

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
odpovědný odbor: odbor správy majetku města
zástupce ve věcech technických:



dále jen **objednatel**

a

Vít Orlovský

se sídlem: Dr. Kachníka 1104, Nivnice 687 51
zastoupený: Bc. Vít Orlovský
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Vít Orlovský
zástupce ve věcech technických: Bc. Vít Orlovský
IČO: 72432977
DIČ: CZ7608114591



dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace činností v rámci veřejné zakázky:

„Údržba vybraných travnatých ploch na území města Uherské Hradiště a v Kunovském lese“

(dále také jen „dílo“ nebo „předmět plnění“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz čl. II.).

3. Předmět plnění

Předmětem plnění (dílem) dle této smlouvy je provedení údržby travnatých ploch v lokalitách města Uherské Hradiště uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy písm. a) – p) a travnatých ploch v lesoparku Kunovský les uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy písm. q) – t).

Provedením údržby se dle této smlouvy rozumí sečení ploch, sběr listí a odvoz posečené či posbírané hmoty. Z travnatých ploch na území města Uherské Hradiště bude posečená či posbíraná hmota odvezena na meziskládku do areálu „Za ČOV“ na parc. č. 3813/4, 3813/8 a 3813/9 v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, přičemž původcem odpadů vzniklých při údržbě těchto travnatých ploch se stává v souladu s § 5 odst. 2 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. objednatel, jako vlastník věci, ze které odpad vznikl. V případě lesoparku Kunovský les bude s posečenou či posbíranou hmotou nakládat zhotovitel jako původce odpadu, při jehož činnosti odpad vzniká, v souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Další nakládání s tímto odpadem zajistí zhotovitel v souladu s platnou legislativou.

4. Seznam lokalit, jejichž údržba je předmětem této smlouvy, včetně výměry:

a) Park Za Plotem

- výměra 16 825 m²
- maximální počet sečí: 6
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem hmoty: 3

b) Areál bývalých kasáren

- výměra 32 594 m²
- maximální počet sečí: 7
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem hmoty: 3

c) Sídliště Zahrádky

- výměra 4 595 m²
- maximální počet sečí: 7
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem hmoty: 3

d) Sluneční terasy a Q.city

- výměra 6 966 m²
- maximální počet sečí: 7
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem hmoty: 3

e) Výběh pro psy Sokolovská

- výměra 1 615 m²
- maximální počet sečí: 6
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem hmoty: 2

f) Sokolovská před ZŠ Sportovní

- výměra 8 923 m²
- maximální počet sečí: 3
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem hmoty: 2

g) Park Mařacké

- výměra 15 501 m²
- maximální počet sečí: 3
- maximální počet sečí se sběrem a odvozem hmoty: 2

h) Pod Rochusem

- výměra 479 m²
- maximální počet sečí: 3
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

i) Za Kauflandem

- výměra 1 304 m²

- maximální počet sečí: 3
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

j) Jaktáře a Moravníky

- výměra 40 622 m²
- maximální počet sečí: 3
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

k) Jarošov u pivovaru

- výměra 2 299 m²
- maximální počet sečí: 3
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

l) Mařatice za hřbitovem

- výměra 7 558 m²
- maximální počet sečí: 3
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

m) Stezka za hřbitovem Sady

- výměra 5 509 m²
- maximální počet sečí: 3
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

n) Psí hřiště Sady

- výměra 1 476 m²
- maximální počet sečí: 5
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

o) Cyklostezka Sady – Mařatice

- výměra 951 m²
- maximální počet sečí: 6
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

p) Stezka na Výšině sv. Metoděje

- výměra 1 331 m²
- maximální počet sečí: 3
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

q) Areál a hřiště vč. zemního valu v Kunovském lese

- výměra: 14 088 m²
- maximální počet sečí: 6
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

r) Areál kladiva v Kunovském lese

- výměra: 3 014 m²
- maximální počet sečí: 4
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

s) Běžecká a naučná stezka v Kunovském lese

- výměra: 4 458 m²
- maximální počet sečí: 4
- tráva je v uvedené lokalitě mulčována

t) „Jelení louka“ v Kunovském lese

- výměra: 30 410 m²

- maximální počet sečí: 2
 - maximální počet sečí se sběrem, odvozem a likvidací posečené hmoty: 2
5. Zákres ploch dle odstavce 4. tohoto článku smlouvy je uveden v Příloze č. 1.
 6. Součástí předmětu plnění je také odstraňování odpadků a náletových dřevin, a dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
 7. Režim údržby, uvedený pro jednotlivé lokality (plochy) v odstavci 4. této smlouvy, je stanoven jako maximální předpokládaný, tzn., že počet sečí i požadavky na odvoz posečené či posbírané hmoty se mohou lišit (být sníženy) v závislosti na klimatických podmínkách, výšce travního porostu a požadavcích objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických).

Článek II.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, s veškerou potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Je přitom vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a normami. Zhotovitel, mj., odpovídá za to, že při provádění díla budou v plném rozsahu dodržovány bezpečnostní, hygienické a požární normy.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, v případě, že se na provádění díla vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a prováděcích předpisů, zajistit jejich splnění.
3. Vyžadují-li některé z činností, které jsou součástí předmětu plnění, zvláštní odbornou způsobilost či povolení, zavazuje se zhotovitel realizovat tyto činnosti výhradně prostřednictvím osob, které takovou podmínku splňují. Zhotovitel prohlašuje, že pracovníci provádějící dílo mají k jeho provádění potřebnou kvalifikaci a byli náležitě proškoleni ve věcech bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy tak, aby bylo minimalizováno zatížení okolního prostředí hlukem, prachem a znečištěním. Práce budou prováděny výhradně v pracovních dnech, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Není-li zhotovitel v jednotlivém případě, ze závažných důvodů, objektivně schopen provést ve sjednaném termínu údržbu požadovanou objednatelem, nebo brání-li provedení objednávky jiné závažné překážky, je zhotovitel povinen oznámit takovou skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) a navrhnout mu další postup. Náhradní termín plnění, příp. jiný postup, bude stanoven na základě dohody smluvních stran.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a zhotovitel výkon technického dozoru objednatele umožní. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby neprodleně zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla na majetku objednatele nebo třetích osob a zavazuje se nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zavazuje učinit vše, aby vzniku jakékoli škody zabránil. V případě vzniku škody dle tohoto odstavce smlouvy nahlásí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických).

Článek III. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 12.04.2024 do 20.12.2024.**
2. Údržba travnatých ploch dle této smlouvy bude zhotovitelem realizována na základě požadavku objednatele, který bude učiněn formou e-mailové objednávky zaslané na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že požadované práce na údržbě zahájí na základě výzvy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího odeslání objednatelem. V případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze práce provádět, je zhotovitel oprávněn plnění po dobu jejich objektivního trvání přerušit. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, jakmile tyto pominou.
3. Jednotlivá dílčí plnění (v rozsahu dle jednotlivých objednávek vystavených objednatelem) se považují za provedená jejich řádným dokončením a předáním objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických).

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy (tzn. za kompletní údržbu zde specifikovaných travnatých ploch v maximálním předpokládaném režimu) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, ve výši:

1 000 304,40 Kč bez DPH.

2. Cena za provedení díla (čl. IV. odst. 1.) je stanovena součtem dílčích cen za údržbu níže uvedených jednotlivých lokalit v maximálním předpokládaném režimu:

1) Park Za Plotem	130 846,20 Kč
2) Areál bývalých kasáren	290 120,20 Kč
3) Sídliště Zahrádky	28 263,40 Kč
4) Sluneční terasy a Q.city	58 276,80 Kč
5) Výběh pro psy Sokolovská	10 510,40 Kč
6) Sokolovská před ZŠ Sportovní	39 207,20 Kč
7) Park Mařacké	68 470,80 Kč
8) Pod Rochusem	1 149,60Kč
9) Za Kauflandem	3 129,60 Kč
10) Jaktáře a Moravníky	97 492,80 Kč
11) Jarošov u pivovaru	5 517,60 Kč
12) Mařatice za hřbitovem	18 139,20 Kč
13) Stezka za hřbitovem Sady	13 221,60 Kč
14) Psi hřiště Sady	5 904,00 Kč
15) Cyklostezka Sady - Mařatice	4 564,80 Kč
16) Stezka na Výšině sv. Metoděje	3 194,40 Kč
17) Areál a hřiště vč. zemního valu v Kunovském lese	67 622,40 Kč
18) Areál kladiva v Kunovském lese	9 644,80 Kč

19) Běžecká a naučná stezka v Kunovském lese	14 265,60 Kč
20) „Jelení louka“ v Kunovském lese	130 763,00 Kč

3. Cena je stanovena jako jednotná za sečení 1 m² trávníku s mulčováním / bez sběru hmoty bez ohledu na velikost a svažitost pozemku, jednotná u ploch na území města Uherské Hradiště za sečení 1 m² trávníku se sběrem a odvozem hmoty bez ohledu na velikost a svažitost pozemku a bez ohledu na jeho vzdálenost od místa uložení posečené hmoty, jednotná u ploch v Kunovském lese za sečení 1 m² trávníku se sběrem, odvozem a likvidací hmoty bez ohledu na velikost a svažitost pozemku následovně:

Cena za údržbu 1 m² plochy trávníku s mulčováním / bez sběru hmoty:

0,80 Kč bez DPH.

Cena za údržbu 1 m² plochy trávníku se sběrem a odvozem hmoty z ploch na území města Uherské Hradiště:

1,80 Kč bez DPH.

Cena za údržbu 1 m² plochy trávníku se sběrem, odvozem a likvidací hmoty z ploch v Kunovském lese:

2,15 Kč bez DPH.

4. Cena za provedení díla je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez možnosti jejího navyšování a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění jeho závazků dle této smlouvy a předpokládaný vývoj cen.
5. K ceně za provedení díla bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedená dílčí plnění vždy po dokončení údržby jednotlivé lokality či souboru lokalit (dle seznamu lokalit v čl. I. odst. 4. samostatnými daňovými doklady pro lokality dle písm. a) – p) a lokality dle písm. q) – t)) a jejím předání objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických), na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem (osobou zástupce objednatele ve věcech technických), do výše sjednané ceny díla.
- Daňový doklad (faktura) bude vystaven s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem (osobou zástupce objednatele ve věcech technických).
- Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadný daňový doklad (fakturu) před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
- Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) 30 dnů ode dne jeho vystavení (nejméně však 15 dnů ode dne jeho doručení objednateli). Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí, resp. odpovídá za řádné splnění závazku (čl. I. této smlouvy). Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele. Zjištěné vady objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli (e-mailem na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy), nebo o nich bude smluvními stranami vyhotoven písemný záznam, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním takové vady do 2 pracovních dnů ode dne její notifikace objednatelem nebo v jiném termínu, který bude objednatelem (zástupcem objednatele ve věcech technických) písemně odsouhlasen. Do doby odstranění uplatněné vady není objednatel povinen k úhradě sjednané ceny dílčího vadného plnění.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným dokončením a předáním jednotlivých dílčích plnění dle objednávek objednatele), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího vadného plnění bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uložených zhotoviteli v čl. II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započít své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením nebo provedením díla (jednotlivých dílčích plnění dle objednávek objednatele), po dobu delší 5 dnů,
 - b) nebude-li zhotovitel provádět dílo řádně, ve sjednaném rozsahu a jakosti a ani na výzvu objednatele neujedná ve stanovené přiměřené lhůtě nápravu.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel je v případě ukončení smlouvy povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto

opatření objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statusu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nenílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Zákres vybraných ploch určených k údržbě.

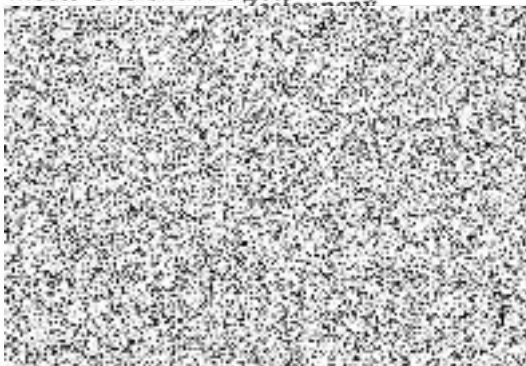
Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště, ze dne 08.04.2024, č. 504/37/RM/2024/Veřejný, v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1190/79/RM/2021, ze dne 13.12.2021, ve znění jeho změny účinné ke dni 23.08.2022.

V Uherském Hradišti dne 11-04-2024

V Nivnici dne 12.04.2024

objednatel
město Uherské Hradiště



zhotovitel
Vít Orlovský

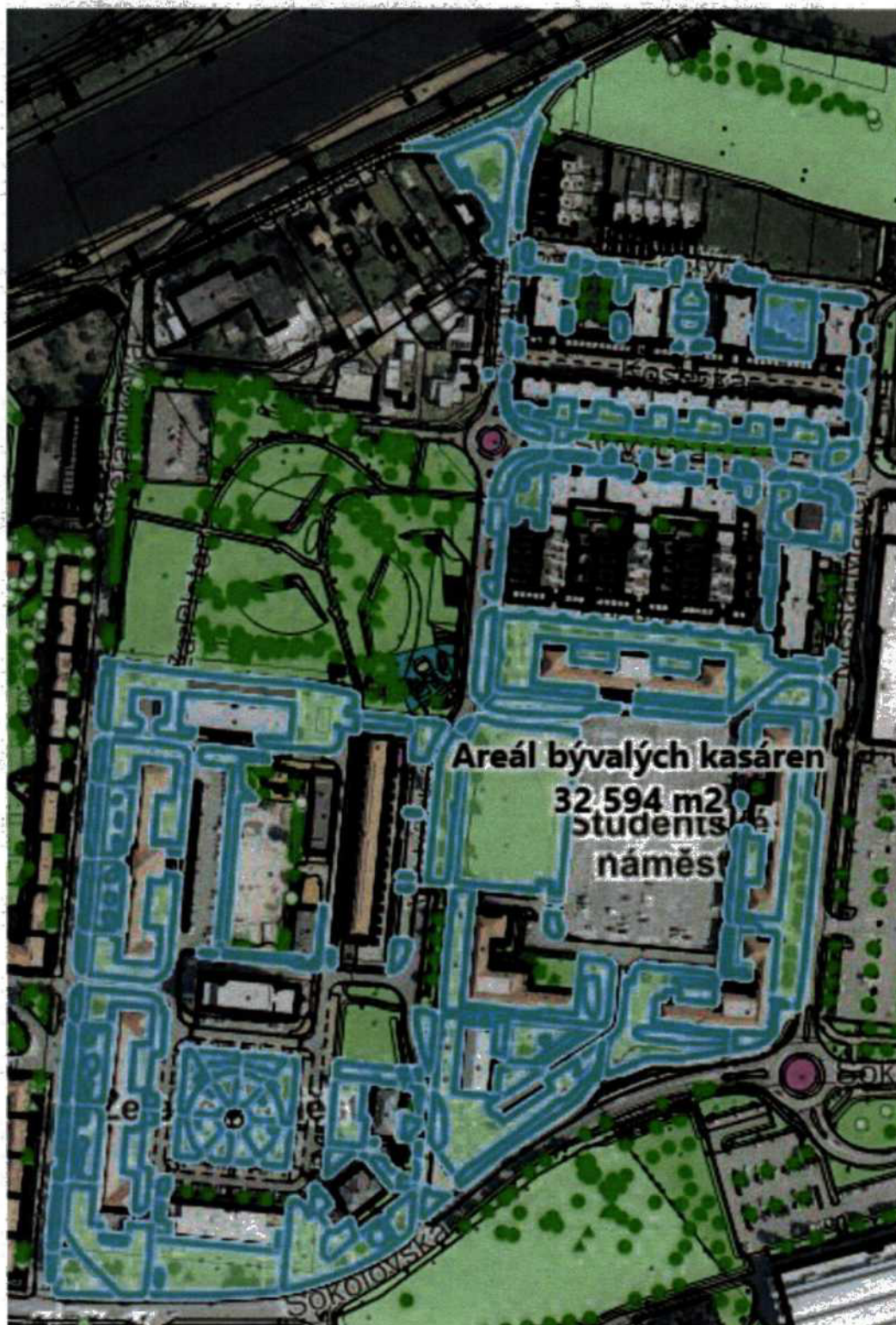


Bc. Vít Orlovský

Zákres vybraných ploch určených k údržbě

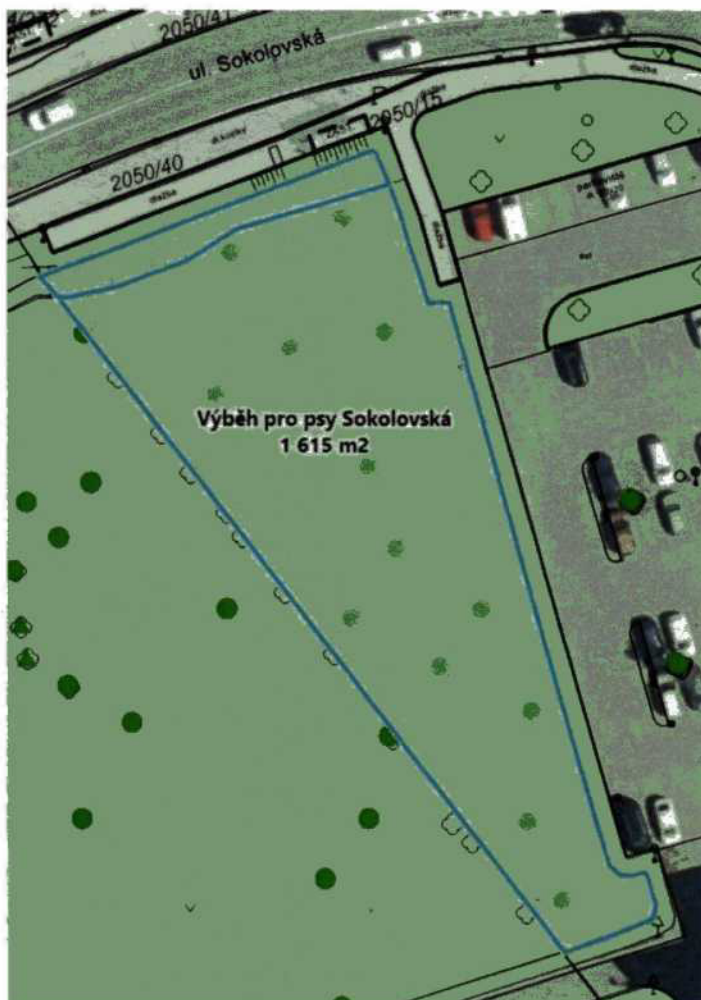
Travnaté plochy jsou zeleně a modře podbarveny, hranice ploch k údržbě jsou vymezeny světlé modrou čarou.





Smlouva o dílo: Údržba vybraných travnatých ploch na území města Uherské Hradiště a v Kunovském lese
Příloha č. 1

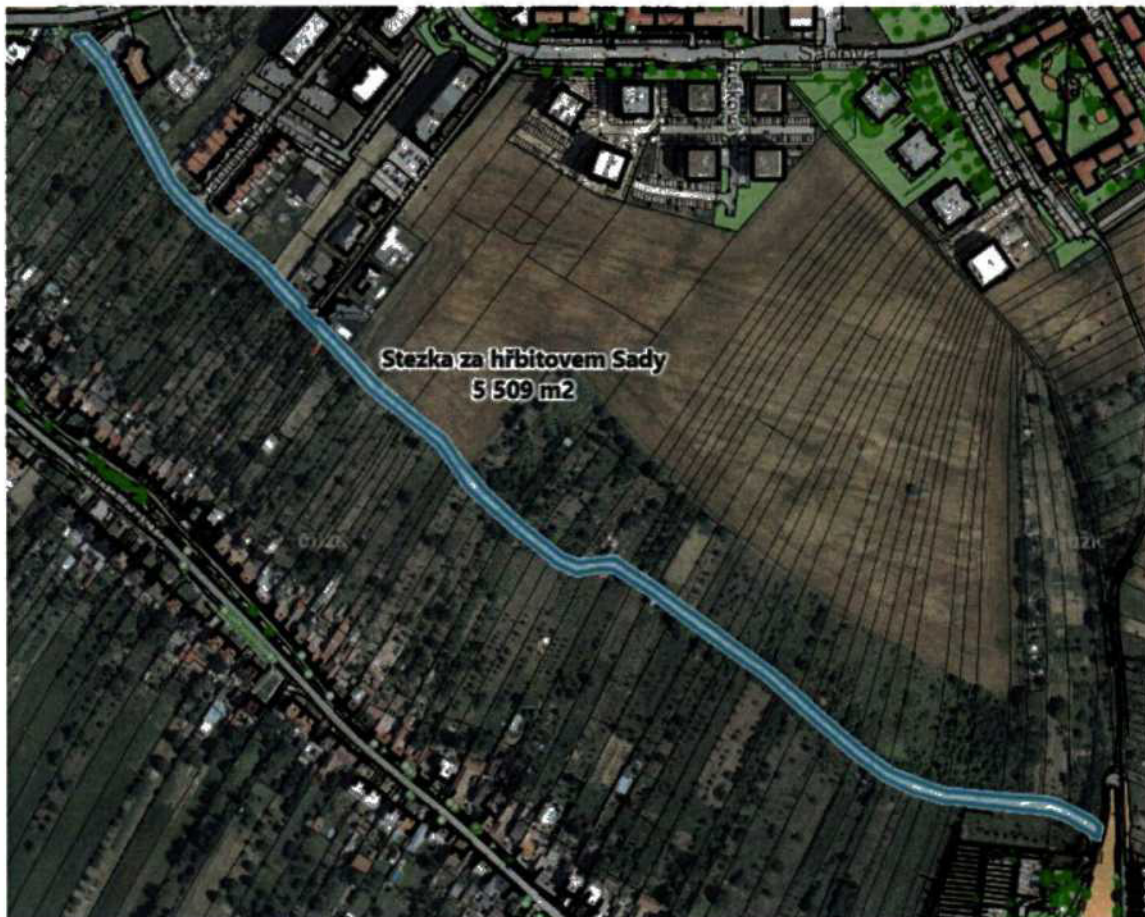


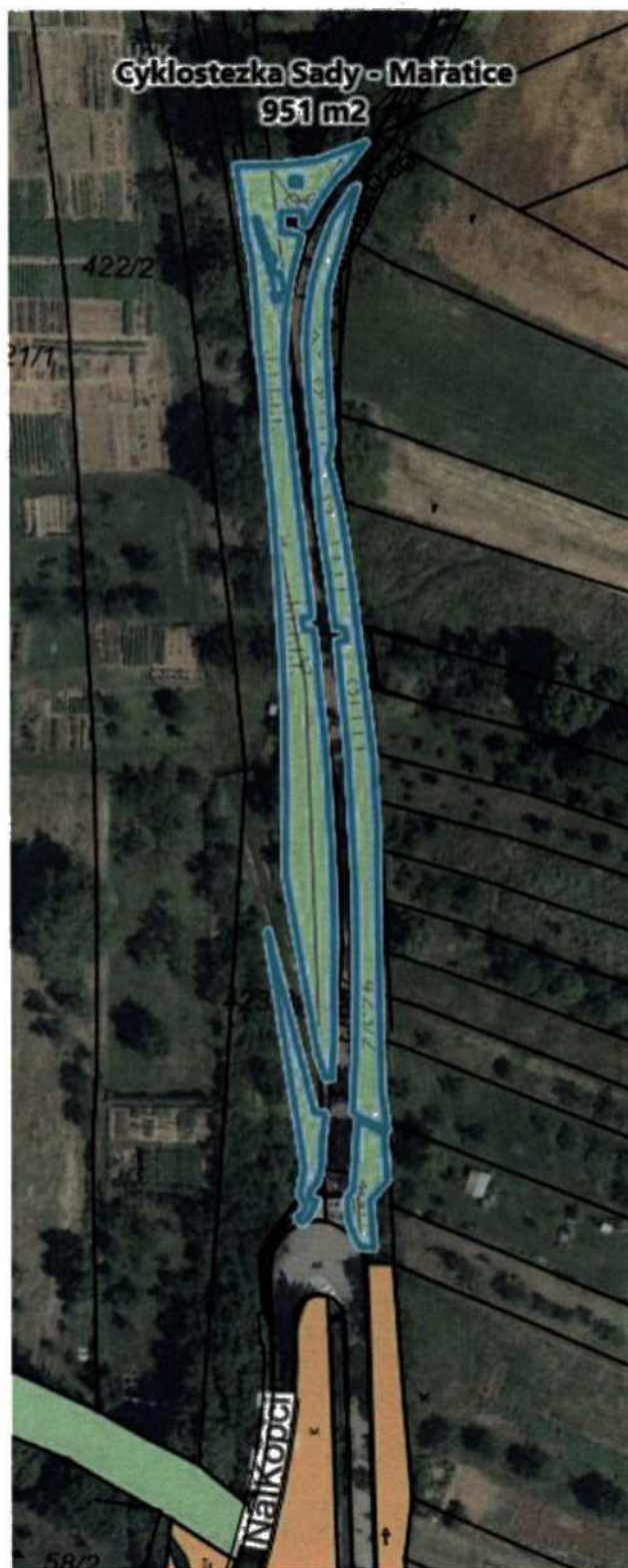


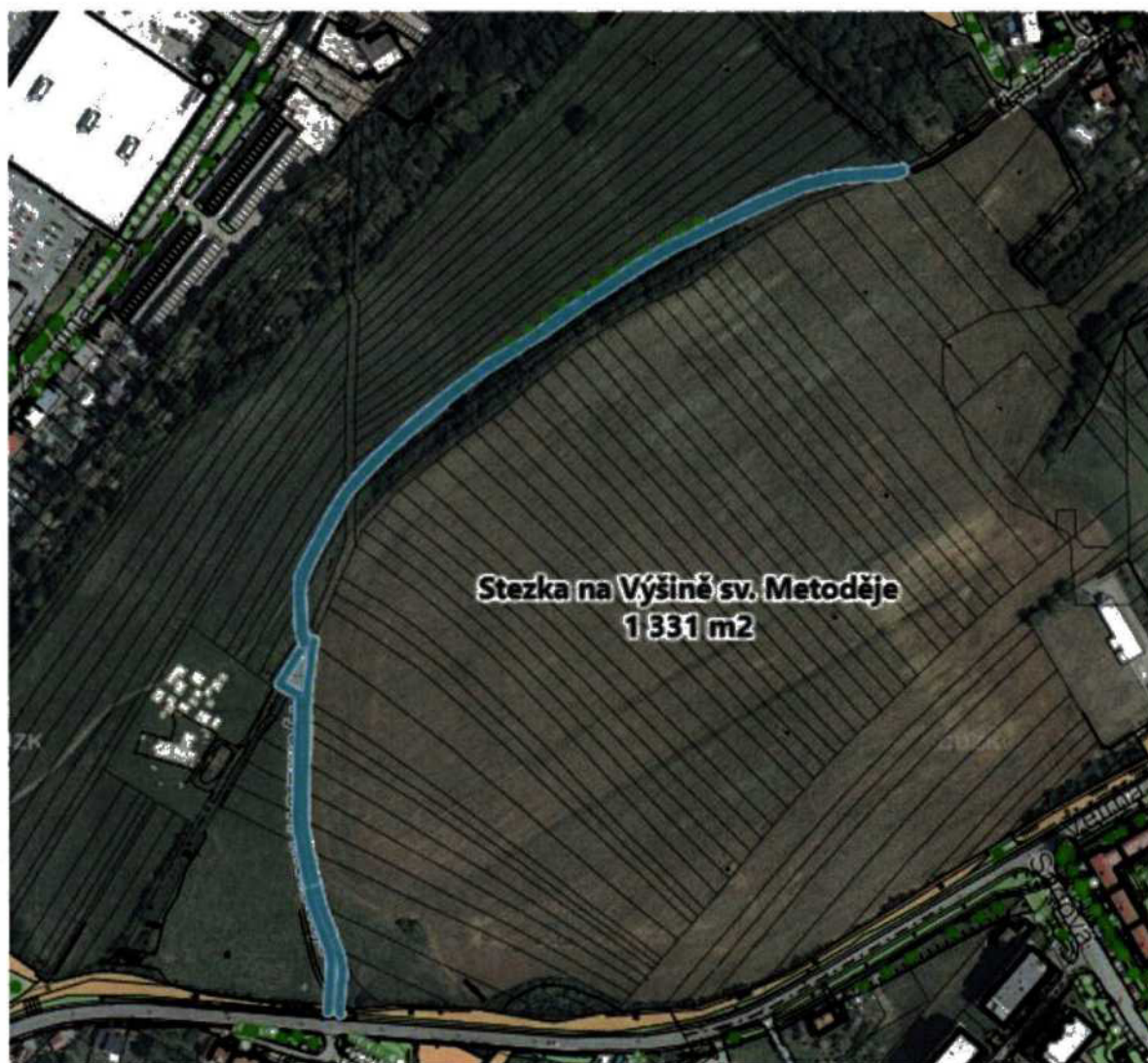














Smlouva o dílo: Údržba vybraných travnatých ploch na území města Uherské Hradiště a v Kunovském lese
Příloha č. 1

