

Čj. MULA 9585/2024  
Spisový znak: 56.3  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh:0

## Dohoda o zrušení předkupního práva

*kterou uzavřeli tito účastníci:*

**Město Lanškroun,**  
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým,**  
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město,  
563 01 Lanškroun, IČO 279 102

- *na straně jedné jako oprávněný z předkupního práva*

**a**

**FOREA s.r.o.,**  
zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Jindřichem Markem**  
se sídlem Opletalova 92, 563 01 Lanškroun a zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném u krajského soudu v Hradci Králové pod položkou C 23818  
IČO: 27520081

- *na straně druhé jako povinný z předkupního práva*

I.

### Úvodní ustanovení

1. FOREA s.r.o., jako povinný z předkupního práva je na základě svého prohlášení a dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemkové parcely č. 4402 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 4324 – ostatní plocha o výměře 904 m<sup>2</sup>
- stavební parcely č. 201/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 039 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova čp. 95 - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun stojící na pozemku p.č.st. 201/1, p.č.st. 201/6 a p.č.st. 201/7
- stavební parcely č. 201/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m<sup>2</sup>, na které stojí budova čp. 95 - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- stavební parcely č. 201/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m<sup>2</sup>
- stavební parcely č. 199/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 936 m<sup>2</sup>, na které stojí budova čp. 92 - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- budovy čp. 92 - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun, která se nachází na stavební parcele č. 199/1 - zastavěná plocha a nádvoří a na stavební parcele č. 199/2 - zastavěná plocha a nádvoří
- stavební parcely č. 201/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- stavební parcely č. 3303 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- stavební parcely č. 3410 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun

- stavební parcely č. 1038/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- stavební parcely č. 1038/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 513 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- stavební parcely č. 1038/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 746 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova čp. 603 – stavba pro výrobu a skladování, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- stavební parcely č. 1038/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 282 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- stavební parcely č. 1038/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 278 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun
- pozemkové parcely č. 543/1 – ostatní plocha o výměře 99 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 534/3 – ostatní plocha o výměře 505 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 537/2 – ostatní plocha o výměře 748 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 538/1 – ostatní plocha o výměře 634 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 538/3 – ostatní plocha o výměře 191 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 574/1 – ostatní plocha o výměře 291 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 576/4 – ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 4316 – ostatní plocha o výměře 506 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 3669/58 – ostatní plocha o výměře 142 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 3669/65 – ostatní plocha o výměře 136 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 3669/68 – ostatní plocha o výměře 298 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 543/2 – ostatní plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 4319 – ostatní plocha o výměře 952 m<sup>2</sup>
- stavební parcely č. 201/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 452 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova čp. 567 - průmyslový objekt, Ostrovské Předměstí, Lanškroun,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 9 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále společně jako „nemovitosti“).

2. Dne 18.03.2002 byla mezi oprávněným z předkupního práva a společností Orlické papírny, a.s., Opletalova 92, Lanškroun, IČO: 000123665 (předchůdce spol. FOREA s.r.o. na základě kupní smlouvy) jako povinnou z předkupního práva uzavřena Smlouva o zřízení předkupního práva. Podle této smlouvy bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch oprávněného jako právo věcné váznoucí na nemovitostech uvedených v čl. I odst. 1 této dohody.

## II.

### Zánik předkupního práva

1. Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení věcného předkupního práva k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této dohody. Zrušení předkupního práva dle této dohody bude provedeno bezúplatně. K výmazu tohoto předkupního práva, jako práva věcného, dojde vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí dle této dohody podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný z předkupního práva město Lanškroun, a to po uhrazení správního poplatku za výmaz předkupního práva ve výši 2.000 Kč povinným z předkupního práva. Částka ve výši 2.000 Kč bude městu Lanškroun uhrazena povinným osobně na pokladně Městského úřadu Lanškroun nebo bankovním

převodem na účet města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 27520081.

3. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato dohoda není způsobilá, aby byl podle ní povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí, doplnit tuto dohodu, pozměnit ji, či uzavřít dohodu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dohodu o zrušení předkupního práva přečetly, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Dohoda o zrušení předkupního práva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy jeden obdrží oprávněný z předkupního práva, jeden obdrží povinný z předkupního práva a jeden stejnopis bude použit pro účely výmazu práva z katastru nemovitostí.

3. Ostatní práva a povinnosti v dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

4. Zrušení předkupního práva bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města Lanškroun dne 12.02.2024 usnesením č. 5/ZM/2024.

5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato dohoda a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
zastoupené starostou  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**FOREA s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Ing. Jindřichem Markem**