Smlouva o dílo

**„Výměna oken v domě čp. 1081, Na Radouči, Mladá Boleslav“**

## Statutární město Mladá Boleslav

adresa: Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav

zastoupený: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mladá Boleslav

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech technických Radek Zahrádka

telefon: +420 724 311 388

e-mail: zahradka@domos.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

**a**

**Baroch- okna s.r.o.**

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C,

vložce 99635

adresa: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7

zastoupena: Marcelem Barochem, jednatelem

IČO: 27144526

DIČ: CZ27144526

bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech technických Jaroslav Socha

telefon: +420 731 154 792

e- mail:

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“):

**I.**

**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Výměna oken v domě čp.1081, Na Radouči, Mladá Boleslav** - dále jen „Dílo“. Dílo spočívá ve výrobě, dodání a montáži nových oken a odstranění stávajících oken a bude provedeno v souladu se specifikací, která byla přílohou Výzvy k podání nabídek objednatele ze dne 11.4.2017 a v souladu s krycím listem nabídky zhotovitele ze dne 26.4. 2017 (včetně doplnění ze dne 9.5.2017) . Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

**II.**

**Cena Díla a způsob zaplacení**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla činí **723.558,- Kč (slovy sedmsetdvacettřitisícpětsetpadesátosm korun českých)**. Uvedená cena je bez DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy po převzetí Díla. Jedná se o cenu smluvní, která byla dohodnuta takto:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena za výrobu zadaných prvků po slevě činí:** | **544.530,00** |
| Cena montáže, demontáže, zednického začištění, likvidace odpadu a úklidu činí: | 169.020,00 |
| Cena vnitřních parapetů činí: | 5.661,00 |
| Cena přechodových lišt činí: | 4.347,00 |
| **CENA bez DPH:** | **723.558,00** |

**2.** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla po jeho řádném provedení.

**3.** Splatnost faktur je stanovena na čtrnáct dnů od doručení Objednateli. Ustanovení odst.2 tohoto článku zůstává nedotčeno.

**III.**

**Doba a místo plnění Smlouvy**

Zhotovitel dodá vyrobená okna na stavbu v: **31. týdnu roku 2017** a provede montáž **nejpozději v 39. týdnu roku 2017**, a to za následujících podmínek:

1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost k oměření (dokončené stavební otvory, váhorysy vynesené u každého otvoru) nejpozději do 1dne před provedením oměření.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit výrobu zboží na základě provedeného oměření bez zbytečných odkladů po odsouhlasení výrobní specifikace objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost k montáži (dokončené stavební otvory, váhorysy vynesené u každého otvoru) nejpozději do 1dne před zahájením montáže.
4. Na základě převzetí dokončené kompletace - Díla bude vystaven konečný daňový doklad (s vyčíslenou DPH).

Místem plnění je: **Mladá Boleslav, Na Radouči 1081.**

**IV.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v  průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla.

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.
2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
3. Po dobu provádění Díla je Dílo v péči Zhotovitele, který je odpovědný za veškeré škody, související s realizací Díla.

**V.**

**Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost podle této smlouvy tím, že zhotoví Dílo vymezené v článku I. bez vad a nedodělků v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to v termínech dle článku III. této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít. Převzetím Díla je pověřen za Objednatele pan Radek Zahrádka.
3. Zhotovitelem provedené Dílo bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

a) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,  
b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,  
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,  
e) seznam předaných dokladů,  
f) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

**4.** Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání nebo které se projeví v průběhu záruční doby dle čl. VIII.
2. Odpady vzniklé činností Zhotovitele zlikviduje na své náklady Zhotovitel.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že :

**1.** Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- za prodlení s provedením Díla v termínu dle článku III. smlouvy a to 0,05% z ceny za Dílo za každý den prodlení. Pokuta bude řešena formou srážky při konečné faktuře.

**2.** Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty:

- 0,05 % z ceny za Dílo za každý den prodlení s opožděným placením faktury ve lhůtě dle této smlouvy.

**3.** Uplatněním smluvní pokuty Objednatelem či Zhotovitelem není dotčen nárok objednatele či zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

**VIII.**

**Záruka za dílo**

1. Záruka na správnou funkci dodaného Díla je 6 let ode dne dokončení montáže.
2. Výroba, dodávka a montáž plastových oken prováděných Zhotovitelem podléhá Všeobecným dodacím podmínkám Baroch – okna s.r.o, které se použijí, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Objednatel uplatní včas právo z vad Díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na Dílo dle přísl. čl. smlouvy. I. Objednatel je však povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to elektronicky nebo dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého Díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny listinou formou.

**IX.**

**Zveřejňování smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec Smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**X.**

**Ostatní ujednání**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy dopustí-li se Zhotovitel zanedbání povinnosti, jež se vztahují k některému nebo i více z následujících ustanovení:

- nastane -li u Zhotovitele úpadek, či je-li na něho uvalen konkurs

- jestliže Zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností dle smlouvy či povinností ve výstavbě obvyklých, trvá-li závadný stav déle než 7 dní od obdržení této výzvy (s přihlédnutím k povaze Díla).

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Lysé n/L., dne 22.6.2017 V Mladé Boleslavi, dne 26.6.2017

.......................................... ...............................................

za zhotovitele za objednatele

Marcel Baroch MUDr. Raduan Nwelati

jednatel primátor města

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8.3.2007.

V Mladé Boleslavi, dne 26,6,2017

………………………………….

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav