





LEASINGOVÁ SMLOUVA Č.

uzavřená jako smlouva nepojmenovaná v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže identifikovanou leasingovou společností jako Pronajímatelem a uživatelem jako Leasingovým nájemcem

Identifikace nájemce:	Identifikace pronajímatele:
<p>ČD Cargo, a.s.</p> <p>Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice</p> <p></p> <p>Měna: CZK</p> <p>IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678</p> <p>Zápis v OR: Městský soud v Praze, B12844</p> <p></p> <p>(dále též „Leasingový nájemce“ nebo též „ČDC“)</p>	<p>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</p> <p>náměstí Junkových 2772/1, Stodůlky 155 00 Praha 5</p> <p></p> <p>Měna: CZK</p> <p>IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344</p> <p>Zápis v OR: Městský soud Praha, C43038</p> <p></p> <p>(dále též „Pronajímatel“ nebo též „SGEF“)</p>

(Společně jsou **Leasingový nájemce** a **Pronajímatel** označováni též jako „**strany**“ nebo „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na tomto znění Leasingové smlouvy:

Článek I

Úvodní ustanovení

- I.1. Tato smlouva je uzavírána k naplnění zakázky (evidenční číslo: 33-2024-O2) vypsané Leasingovým nájemcem k zajištění financování 13 kusů Lokomotiv řady 742.7 prostřednictvím zpětného leasingu (dále jen „Zakázka“).
- I.2. Na základě výsledku řízení pro Zakázku, kdy jako vítězná byla vybrána nabídka Pronajímatele, uzavírají Smluvní strany tuto Leasingovou smlouvu (dále jen „Leasingová smlouva“ nebo též „smlouva“) týkající se 13 kusů Lokomotiv řady 742.7 (specifikované v odstavci I.3. této Leasingové smlouvy a dále v zadávací dokumentaci Zakázky). Zadávací dokumentace Zakázky je Přílohou č. 1 této Leasingové smlouvy. Pronajímatel je zavázán vůči Leasingovému nájemci a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s uvedenou Zakázkou, a to po celou dobu plnění Zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Zakázky, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- I.3. Specifikace Předmětu leasingu:

PŘEDMĚT LEASINGU:

13 kusů Lokomotiv řady 742.7

Předběžná pořizovací cena bez DPH:
včetně souvisejících částek napříč Leasingovou smlouvou po vyhodnocení nabídek a přidělení konkrétní tranše vítěznému uchazeči v souladu se zadávací dokumentací Zakázky

Odpisová skupina: 3

EVN číslo: viz Předávací protokol

Zhotovitel:
Rok výroby: viz Předávací protokol
Stav: použitý
Předběžný termín dodání: 4/2024

(dále společně též „Předmět leasingu“ nebo též „Lokomotivy“ nebo individuálně „Lokomotiva“)

- I.4. S ohledem na výše uvedené mají Smluvní strany k naplnění Zakázky v úmyslu:
- SGEF koupí Předmět leasingu od ČDC do svého výlučného vlastnictví a zaplatí ČDC kupní cenu,
 - SGEF pronajme ČDC na základě této Leasingové smlouvy za úplatu formou finančního leasingu Předmět leasingu, přičemž ČDC po skončení finančního leasingu odkoupí Předmět leasingu do svého výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této Leasingové smlouvě. Smluvní strany mají zájem touto Leasingovou smlouvou stanovit obecná pravidla a podmínky pro leasing.

Článek II

Předmět plnění

- II.1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Leasingovou smlouvou poskytnout Leasingovému nájemci finanční leasing výše specifikovaného Předmětu leasingu. Finanční leasing dle této smlouvy se bude realizovat jako zpětný leasing, tedy Pronajímatel nabude jednotlivé Lokomotivy představující Předmět leasingu do vlastnictví od Leasingového nájemce, který je dále oprávněn a

povinen od Pronajímatele Předmět leasingu převzít a užívat jej za úhradu po dobu trvání leasingu dle článku V této Leasingové smlouvy s tím, že nebezpečí škody na Předmětu leasingu a škody spojené s provozem Předmětu leasingu nese Leasingový nájemce.

- II.2. Leasingový nájemce se zavazuje platit za plnění podle této smlouvy Pronajímateli leasingové splátky dle aktuálního předpisu plateb, a zavazuje se nakládat s Předmětem leasingu v souladu s touto Leasingovou smlouvou.

Článek III

Specifikace Předmětu leasingu

- III.1. Předmětem leasingu se rozumí 13 kusů Lokomotiv řady 742.7.
- III.2. Podrobná specifikace Předmětu leasingu včetně EVN čísla jednotlivých Lokomotiv je uvedena v příslušném Předávacím protokolu ke Kupní smlouvě a zároveň Protokolu o uvedení do provozu k Leasingové smlouvě (podle vzoru v Příloze č. 2 této Leasingové smlouvy, dále jen „Předávací protokol“). Mezi Pronajímatelem jako kupujícím a Leasingovým nájemcem jako prodávajícím je uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem je koupě Předmětu leasingu (dále jen "Kupní smlouva").
- III.3. Vstupní cena pro účely Leasingové smlouvy (kupní cena pro účely Kupní smlouvy) je dána pořizovací cenou daných Lokomotiv uvedenou v této Leasingové smlouvě a v Kupní smlouvě.

Článek IV

Předání a převzetí Předmětu leasingu, uvedení do provozu

- IV.1. Předání a převzetí Předmětu leasingu se uskuteční v jednotce organizační struktury Leasingového nájemce v České republice v den oboustranného podpisu příslušného Předávacího protokolu Leasingovým nájemcem a Pronajímatelem, kdy dojde k převodu vlastnictví k Předmětu leasingu z Leasingového nájemce na Pronajímatele a zároveň k předání do užívání Předmětu leasingu Leasingovému nájemci.
- IV.2. Leasingový nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady potřebné pro předání a převzetí Předmětu leasingu a pro řádný a bezpečný provoz Předmětu leasingu.
- IV.3. Předtím, než Leasingový nájemce potvrdí převzetí Předmětu leasingu, je povinen Lokomotivy prohlédnout; při prohlídce je Leasingový nájemce povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zejména je povinen ověřit přesnou identifikaci Lokomotiv tvořících Předmět leasingu podle příslušného dokladu, zjistit úplnost dodávky a plnou funkčnost. S ohledem na skutečnost, že se jedná o zpětný leasing, přebírá do užívání Leasingový nájemce Předmět leasingu, jak stojí a leží, a nemá vůči Pronajímateli jakákoliv práva z titulu případných vad Předmětu leasingu.
- IV.4. Předáním a převzetím Předmětu leasingu u zpětného leasingu a jeho uvedením do provozu, se rozumí podepsání Předávacího protokolu oběma stranami, přičemž tato Leasingová smlouva nabývá účinnosti podepsáním Předávacího protokolu poslední Smluvní stranou. Vzhledem k tomu, že Pronajímatel nabyl Předmět leasingu od Leasingového nájemce, má se za to, že Předmět leasingu byl předán Leasingovému nájemci bez vad, plně způsobilý k obvyklému užívání a se všemi součástmi a příslušenstvím. Nebezpečí škody na Předmětu leasingu nejdříve přechází na Pronajímatele k datu podpisu Předávacího protokolu a v ten samý okamžik přejde nebezpečí škody na věci zpět na Leasingového nájemce, na základě oboustranně podepsaného Předávacího protokolu a této Leasingové smlouvy.
- IV.5. Smluvní strany se dohodly, že listiny či dokumenty s Předmětem leasingu související, jež jsou nezbytné pro jeho provoz, budou po dobu trvání finančního leasingu podle této Leasingové smlouvy uloženy v bezplatné úschově u Leasingového nájemce. V případě, že nedojde ke zpětnému odkupu na konci doby leasingu Leasingový nájemce vydá listiny Pronajímateli na základě výzvy Pronajímatele. Bude-li to nezbytné, vydá Leasingový nájemce listiny na dobu nezbytně nutnou Pronajímateli do 5 pracovních dní od vyžádání.

- IV.6. Leasingový nájemce bude registrován jako oprávněný držitel (provozovatel), Pronajímatel jako vlastník Předmětu leasingu u příslušného Drážního úřadu. Registraci zajistí Leasingový nájemce ve lhůtách stanovených Drážním úřadem, případně jiným úřadem na vlastní náklady.
- IV.7. Vzhledem k tomu, že finanční leasing dle této Leasingové smlouvy je realizován jako zpětný leasing, nemůže Leasingový nájemce vůči Pronajímateli uplatňovat žádná práva vyplývající z toho, že Předmět leasingu nebyl dodán, nebyl dodán včas nebo byl dodán s vadami. Pronajímatel dále neodpovídá Leasingovému nájemci za povinnosti Zhotovitele, ani za určité vlastnosti a vhodnost Předmětu leasingu, ani za újmu vzniklou z jeho používání. Leasingový nájemce prohlašuje, že si sám vybral Předmět leasingu a Zhotovitele Předmětu leasingu, se kterým se dohodl na výši a měně kupní ceny, dodacích, platebních a ostatních podmínkách koupě Předmětu leasingu bez spoluúčasti Pronajímatele, a že Kupní smlouva a tato Leasingová smlouva jsou uzavřeny výlučně za účelem financování Předmětu leasingu. Pronajímatel zároveň nájemci neodpovídá za parametry Předmětu leasingu a jeho vlastnosti, ani za údaje obsažené v dokumentaci týkající se Předmětu leasingu.

Článek V

Doba trvání leasingu

- V.1. Smluvní doba trvání leasingu činí [REDACTED] a začíná dnem převzetí Předmětu leasingu, resp. podpisem Předávacího protokolu, přičemž platí, že strany za okamžik předání Předmětu leasingu (a zároveň první den finančního leasingu podle této Leasingové smlouvy) považují okamžik nabytí vlastnického práva k Předmětu leasingu Pronajímatelem (podrobnosti viz Kupní smlouva).

Článek VI

Cena a platební podmínky leasingu

- VI.1. Vstupní cena (kupní cena podle Kupní smlouvy) Předmětu leasingu je dána pořizovací cenou daných Lokomotiv uvedenou v Kupní smlouvě. Kupní cena každé Lokomotivy je stanovena na základě [REDACTED]
- VI.2. Ke vstupní ceně (kupní ceně podle Kupní smlouvy) není v souladu s platnými právními předpisy připočtena DPH. Pro účely DPH Smluvní strany zohlednily rozsudek Soudního dvora EU C-210/18 ve věci Mydibel SA, na něho navazující dřívější rozhodnutí Generálního finančního ředitelství a závěry příspěvku č.592/23.03.22 z jednání Koordinačního výboru s Komorou daňových poradců ve věci uplatňování DPH u vybraných transakcí FL, z kterých vyplývá, že: (i) zpětný finanční leasing představuje za podmínek vymezených v zadávací dokumentaci, této Leasingové smlouvě a Kupní smlouvě čistě finanční operace za účelem navýšení likvidních prostředků Leasingového nájemce, (ii) koupě Lokomotiv je neoddělitelná od jejich zpětného leasingu, a proto koupě Lokomotiv a zpětný leasing představují společně pro účely DPH jedinou transakci, a (iii) práva převedená na Pronajímatele v důsledku koupě Lokomotiv ho neopravňují nakládat s Lokomotivami jako vlastníkem ve smyslu § 13 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- VI.3. Koupí Lokomotiv tak pro účely DPH nelze kvalifikovat jako „dodání zboží“, jelikož práva převedená na Pronajímatele v důsledku koupě ho neopravňují nakládat s Lokomotivami jako vlastníkem. Koupě Lokomotiv proto není předmětem DPH.
- VI.4. Vstupní cena Předmětu leasingu je: [REDACTED]
(slovy: [REDACTED])
- VI.5. Leasingový nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za plnění podle této Leasingové smlouvy a předpisu plateb (tj. za užívání Předmětu leasingu) leasingové splátky:
- a) Jednorázová mimořádná splátka nájemného (akontace) ve výši [REDACTED]
(slovy: [REDACTED])

Předmětu leasingu, se splatností uvedenou na daňovém dokladu/faktuře vystavené Pronajímatelem na Leasingového nájemce. Leasingový nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení leasingových splátek nebo ostatních plateb spojených s Leasingovou smlouvou, a to ani v případě, že jsou uplatňovány nároky z odpovědnosti za vady nebo jiná práva. Za neoprávněné užívání Předmětu leasingu (zejména došlo-li k němu v návaznosti na odstoupení od Leasingové smlouvy či byl-li vysloven zákaz užívání, či pokud po řádném ukončení Leasingové smlouvy nedošlo ke zpětnému převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu na Leasingového nájemce) se považuje, jestliže Leasingový nájemce nevrátí Pronajímateli Předmět leasingu včetně příslušenství ve lhůtě a na místě stanoveném Pronajímatelem.

- VI.14. Leasingový nájemce je v prodlení s leasingovou splátkou nebo platebními povinnostmi podle této smlouvy, pokud nebude ke sjednanému datu příslušná částka připsána na účet Pronajímatele. Ocitně-li se Leasingový nájemce v prodlení s úhradou leasingové splátky nebo jakýmkoliv jinými platebními povinnostmi nebo jejich částmi včetně příslušenství, bez ohledu na důvody prodlení delším než [redacted] od data splatnosti, je Pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- VI.15. Prodlení s placením leasingové splátky nebo souvisejících plateb, které trvá déle než [redacted] je považováno za podstatné porušení Leasingové smlouvy. Nejedná-li Leasingový nájemce nápravu ani ve lhůtě stanovené v písemné výzvě Pronajímatele, má pak mimo jiné Pronajímatel právo požadovat k zajištění svých nároků na Leasingovém nájemci vydání Předmětu leasingu na náklady Leasingového nájemce.
- VI.16. V případě úprav leasingových splátek v návaznosti na dohodu Pronajímatele a Leasingového nájemce učiněnou v průběhu Leasingové smlouvy bude vystaven nový předpis plateb.

Článek VII

Vlastnictví, užívání, údržba a nebezpečí škody na Předmětu leasingu

- VII.1. Pronajímatel odpovídá Leasingovému nájemci, že po celou dobu leasingu bude Pronajímatel výlučným vlastníkem Předmětu leasingu, a že jeho vlastnické právo k Předmětu leasingu nebude žádným způsobem omezeno. Předmět leasingu nebude zatížen žádným právem třetí osoby (není-li na základě této Leasingové smlouvy ujednáno jinak), Předmět leasingu nebude použit jako zástava ani jako předmět zadržovacího práva a Předmět leasingu nebude předmětem exekučního řízení. Pro případ porušení této povinnosti se strany dohodly, že Pronajímatel zaplatí Leasingovému nájemci do [redacted] od prokazatelného zjištění takového porušení smluvní pokutu ve výši pořizovací (vstupní) ceny předmětné Lokomotivy takto zcizené či exekučně prodané či zatížené. Tím není dotčen nárok Leasingového nájemce na náhradu škody.
- VII.2. Leasingový nájemce bude po celou dobu leasingu vykonávat práva a povinnosti provozovatele speciálního dopravního prostředku, z toho titulu bude tak odpovídat i třetím osobám za případné škody způsobené provozem Předmětu leasingu a bude jako provozovatel veden i ve všech evidencích. Předmět leasingu bude zařazen do vozového parku Leasingového nájemce, používán v železniční síti a Leasingový nájemce jej bude využívat za účelem výkonu svého předmětu podnikání. Leasingový nájemce jako provozovatel Předmětu leasingu je povinen uzavřít a platit zákonné pojištění odpovědnosti dopravce za škodu způsobenou jinému v souvislosti s provozem drážní dopravy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Leasingový nájemce ani Pronajímatel nejsou povinni uzavřít pojištění k Předmětu leasingu nad rámec pojištění specifikovaného v článku VIII této Leasingové smlouvy.
- VII.3. Leasingový nájemce je oprávněn a povinen na své náklady udržovat Předmět leasingu v provozuschopném stavu (pravidelná údržba a opravy v servisním středisku schváleném výrobcem Předmětu leasingu) s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Leasingový nájemce je oprávněn a povinen pečovat o Předmět leasingu tak, aby na něm nevznikla škoda. Lokomotivy jsou vybaveny zabezpečovacím systémem ETCS, který bude aktivován.
- VII.4. Vyskytnou-li se na Předmětu leasingu po jeho převzetí Leasingovým nájemcem vady nebo vznikne-li na Předmětu leasingu škoda, je Leasingový nájemce povinen na svůj náklad vady či škody odstranit.

- VII.5. Pronajímatel souhlasí s tím, že Leasingový nájemce může na své náklady provádět na Předmětu leasingu v průběhu leasingu technické či provozní zhodnocení s tím, že technické zhodnocení Předmětu leasingu je vždy na náklady Leasingového nájemce bez účasti Pronajímatele a daňové odpisy tohoto navýšení vstupní hodnoty Předmětu leasingu bude provádět Leasingový nájemce. Každý takový případ ohlásí písemně předem Leasingový nájemce Pronajímateli a dodá též podrobnou specifikaci technického zhodnocení. Leasingový nájemce uvede, nakolik taková změna povede ke zvýšení hodnoty Předmětu leasingu a o jakou částku a přiloží k ní technickou nebo jinou dokumentaci tohoto technického zhodnocení, kterou disponuje od výrobce. Mají-li být v rámci takové úpravy či změny některé součásti či příslušenství Předmětu leasingu vyměněny a nahrazeny jinými, je Leasingový nájemce povinen uvést, jak má být s vyměněnými součástmi naloženo (nakládání s vyměněnými součástmi podléhá schválení Pronajímatele). Má-li taková změna či úprava v důsledku změny hodnoty Předmětu leasingu vést ke změně v odepisování Předmětu leasingu na straně Pronajímatele, může oprávněnost takové změny či úpravy Předmětu leasingu založit pouze dodatek Leasingové smlouvy obsahující i ujednání o finančních následcích takové změny a Pronajímatel se zavazuje uzavření takového dodatku bezdůvodně neodmítnout. Změny nesmí jít k tíži Pronajímatele. Pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak, nemůže Leasingový nájemce požadovat po Pronajímateli jakékoli plnění za technické zhodnocení Předmětu leasingu podle tohoto odstavce.
- VII.6. Pronajímatel tímto uděluje plnou moc Leasingovému nájemci k tomu, aby ho zastupoval při všech jednáních, při každém uzavírání smlouvy či v každém řízení, které bude směřovat k opravě a údržbě či případnému technickému zhodnocení Předmětu leasingu či jeho součástí, anebo bude směřovat k uplatňování nároků ze záručních i nezáručních vad Předmětu leasingu. Leasingový nájemce bude tyto případné opravy a údržbu či technické zhodnocení provádět na vlastní náklady a bude přitom dbát práva a oprávněných zájmů Pronajímatele. Pokud by za účelem splnění této své povinnosti a realizace tohoto svého práva Leasingový nájemce potřeboval součinnost, je Pronajímatel povinen mu ji v nezbytné míře bezodkladně poskytnout. Součinnost Pronajímatele bude poskytována na základě písemné výzvy Leasingového nájemce, jejímž obsahem bude specifikace požadované součinnosti a termín či doba trvání poskytnutí součinnosti. V případě nesplnění této povinnosti Pronajímatelem bude Leasingový nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím součinnosti, a to za každý případ neposkytnutí součinnosti ve výši [REDACTED]
- VII.7. Pronajímatel tímto uděluje plnou moc Leasingovému nájemci k tomu, aby ho zastupoval při všech právních jednáních týkajících se škod na Předmětu leasingu, anebo škod způsobených užíváním či provozem Předmětu leasingu, zejména při veškerých jednáních s pojistitelem, dotčenými třetími osobami, a nestanoví-li Pronajímatel jinak, i před soudy či rozhodčími orgány nebo správními úřady. Leasingový nájemce je povinen poskytovat nutnou součinnost a provádět preventivní údržbu v souladu s údržbovým řádem a dokumentací mu předanou společností [REDACTED] která je Zhotovitelem Předmětu leasingu. Po dobu trvání záruky Předmětu leasingu odpovídá za provozuschopnost společnost [REDACTED] přičemž v kupní smlouvě mezi Leasingovým nájemcem a společností [REDACTED] byl precizován systém sledování provozuschopnosti. Leasingový nájemce zůstane oprávněným k uplatňování odpovědnostních práv z titulu poskytnutí záruky k Předmětu leasingu, k čemuž mu tímto Pronajímatel uděluje plnou moc a v případě potřeby mu ji udělí též na formálně samostatném dokumentu.
- VII.8. Veškeré příslušné doklady související s výkonem vlastnického práva k Předmětu leasingu a jeho užíváním po dobu trvání Leasingové smlouvy jsou uloženy u Leasingového nájemce, proto Leasingový nájemce nemůže po Pronajímateli takové dokumenty požadovat a je povinen si je zajistit na vlastní náklady a riziko. Na žádost Pronajímatele je Leasingový nájemce povinen mu předat kopie těchto dokladů, ledaže by předložení těchto dokumentů bylo omezeno v původní smluvní dokumentaci mezi Leasingovým nájemcem a [REDACTED] o čemž bude Pronajímatel informován.
- VII.9. Pronajímatel nebo jeho zmocněnec jsou oprávněni po předchozím oznámení učiněném v dostatečném časovém předstihu Leasingovému nájemci prověřit stav, označení a způsob používání Předmětu leasingu a výkon dalších práv a povinností Leasingového nájemce, zejména povinností týkajících se údržby a oprav. Toto mohou činit pouze za doprovodu oprávněných osob Leasingového nájemce (viz zákon o drahách). Leasingový nájemce je povinen poskytnout v tomto ohledu Pronajímateli plnou součinnost. Vzhledem k tomu, že Předmět leasingu bude provozován na železničních tratích a vlečkách různých zemí jeho provozu, je nezbytné, aby Pronajímatel oznámil Leasingovému nájemci potřebu

kontroly v dostatečném časovém předstihu, aby mohl být Předmět leasingu lokalizován a soustředěn na místě vhodném k tomuto účelu a Leasingovému nájemci přitom nevznikala škoda.

- VII.10. Leasingový nájemce nese náklady a rizika výskytu vad, poškození, zničení, ztráty, odcizení a předčasného opotřebení Předmětu leasingu, i když na tom nenese vinu (objektivní odpovědnost). V případě, že nastane taková skutečnost, je Leasingový nájemce povinen neprodleně informovat Pronajímatele a je povinen i nadále platit leasingové splátky řádně, včas a v plné výši.
- VII.11. Všechny náklady spojené s provozem, opravami, údržbou Předmětu leasingu, bezpečností a hygienou práce, protipožární ochranou, ochranou půdy, vod a ovzduší a podobně, hradí po dobu účinnosti Leasingové smlouvy Leasingový nájemce. Leasingový nájemce je povinen na své náklady zajistit potřebné dodávky energií, vody, odběr odpadů apod., pokud je takových opatření k řádnému provozu Předmětu leasingu třeba. Za náklady, které nese Leasingový nájemce, se považují i veřejnoprávní poplatky, přihlašovací, převáděcí a odhlašovací poplatky, daně, koncesionářský poplatek za rozhlas a uložené sankce.
- VII.12. Pronajímatel jako vlastník odepisuje Předmět leasingu v souladu s obecně závaznými právními předpisy ve svém účetnictví, a to od počátku doby leasingu dle této smlouvy.
- VII.13. Leasingový nájemce podpisem Leasingové smlouvy a Předávacího protokolu prohlašuje, že je seznámen s Předmětem leasingu, jeho stavem, jeho součástmi, příslušenstvím a technickými parametry, jakož i s provozními a servisními podmínkami. Pronajímatel neručí za žádnou vlastnost nebo způsobilost Předmětu leasingu, zvláště ne za jeho vhodnost pro použití předpokládané Leasingovým nájemcem, a tedy ani za to, zda je užití Předmětu leasingu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
- VII.14. Pronajímatel neodpovídá žádným způsobem za jakékoliv škody vzniklé z důvodu vad nebo fungování Předmětu leasingu (provozní rizika). Leasingový nájemce proto není oprávněn vůči Pronajímateli uplatňovat náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s odstraněním vad Předmětu leasingu, popřípadě v souvislosti s odstavením Předmětu leasingu z provozu, pokud na tom Pronajímatel nenese přímou vinu.
- VII.15. Leasingový nájemce zajistí na své náklady všechny technické a právní předpoklady pro užívání Předmětu leasingu. Pokud jsou pro Předmět leasingu stanoveny platnými právními předpisy např. pravidelné kontroly příslušnými orgány, technické inspekce a zkoušky, evidence apod., je Leasingový nájemce povinen tyto předpisy dodržovat. Pokud pro obsluhu Předmětu leasingu předpokládají platné právní předpisy odborné znalosti, speciální oprávnění apod. je Leasingový nájemce povinen zajistit, aby Předmět leasingu obsluhovaly pouze osoby, které splňují zákonné podmínky. Leasingový nájemce nese plnou odpovědnost za splnění povinností dle tohoto odstavce a je povinen nahradit Pronajímateli veškerou škodu způsobenou případným porušením.
- VII.16. Leasingový nájemce je povinen dodržovat zákony a právní předpisy platné pro držení a užívání Předmětu leasingu. Pronajímatel po dobu trvání Leasingové smlouvy může po vzájemné dohodě opatřit Předmět leasingu viditelnou a trvanlivou informací o tom, že Předmět leasingu je vlastnictvím Pronajímatele.
- VII.17. Leasingový nájemce se musí zdržet jakéhokoli jednání, které by mohlo vést ke vzniku nároků třetích osob k Předmětu leasingu s následující výjimkou. Vzhledem k interoperabilitě Lokomotiv může být Předmět leasingu nebo jednotlivé Lokomotivy provozovány nejen Leasingovým nájemcem ale i prostřednictvím dalších dopravců, kterým je Leasingový nájemce oprávněn Předmět leasingu pronajmout, resp. dát do užívání. Tuto skutečnost je Leasingový nájemce v každém jednotlivém případě povinen oznámit písemně Pronajímateli s uvedením identifikace dopravce nebo uživatele, kterému je Předmět leasingu pronajat. S poskytnutím Lokomotiv do užívání třetích osob se tedy nevyžaduje předchozí souhlas Pronajímatele, tedy společnosti SGEF.

Leasingový nájemce odpovídá za to, že dopravce nebo uživatel, jemuž Předmět leasingu pronajme, bude subjektem, který je vybaven veškerými doklady a povoleními nezbytnými pro provozování Předmětu leasingu a podnikajícím v předmětném oboru činnosti, nedohodnou-li se Pronajímatel a Leasingový nájemce v konkrétním případě jinak.

Článek VIII

Pojištění

- VIII.1. Leasingový nájemce prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s provozem drážní dopravy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Tuto pojistku se Leasingový nájemce zavazuje obnovovat a udržovat po celou dobu trvání leasingu. Porušení povinností Leasingového nájemce dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení Leasingové smlouvy. Leasingový nájemce na požádání předloží Pronajímateli pojistný certifikát k tomuto pojištění.
- VIII.2. Ukládají-li právní předpisy povinnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Předmětu leasingu je Leasingový nájemce (jakožto provozovatel Předmětu leasingu) povinen uzavřít takové pojištění a platit pojistné.
- VIII.3. V případě vzniku pojistné události je Leasingový nájemce povinen písemně bez zbytečného odkladu informovat o pojistné události pojistitele a Pronajímatele a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění; dále je povinen poskytnout Pronajímateli, pojistiteli a opravně veškerou součinnost. Leasingový nájemce je rovněž povinen bez zbytečného odkladu zajistit uvedení Předmětu leasingu do stavu předešlého pojistné události na své náklady. Pokud v budoucnu bude právními předpisy uložena povinnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Předmětu leasingu, zajistí jej Leasingový nájemce na své náklady a tuto skutečnost doloží Pronajímateli. Pokud tak Leasingový nájemce neprodleně neučiní, uhradí Leasingový nájemce veškeré škody tím vzniklé, jakož i náklady vynaložené Pronajímatelem na zajištění takového pojištění.
- VIII.4. Leasingový nájemce není povinen uzavřít havarijní / strojní (majetkové) pojištění Předmětu leasingu. Veškeré případné škody na Předmětu leasingu jdou k tíži Leasingového nájemce, který se zavazuje, že tyto neprodleně na své náklady odstraní.

Článek IX

Řádné ukončení Leasingové smlouvy -

nabytí vlastnického práva k Předmět leasingu po sjednané době pronájmu

- IX.1. Leasingový nájemce nabývá vlastnické právo k Předmětu leasingu poté, co řádně splnil všechny své povinnosti podle této Leasingové smlouvy a po úhradě všech leasingových splátek dle předpisu plateb včetně veškerého příslušenství, a to bez dalšího v den následující po uplynutí sjednané doby leasingu dle této smlouvy.
- IX.2. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu k převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu po uplynutí sjednané doby leasingu na Leasingového nájemce, pak je Leasingový nájemce povinen Předmět leasingu Pronajímateli vrátit v provozuschopném stavu se všemi doklady a příslušenstvím v místě a čase určeném Pronajímatelem. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že toto zpětné předání Předmětu leasingu může být za určitých podmínek považováno za zdanitelné plnění podléhající dani a bude postupovat v souladu se závěry příspěvku č. 596/18.05.22 z jednání Koordinačního výboru s Komorou daňových poradců ve věci uplatňování DPH u předčasného ukončení zpětného leasingu.
- IX.3. Nebezpečí škody na Předmětu leasingu nese po celou dobu smluvního vztahu Leasingový nájemce, proto Pronajímatel neodpovídá za případné vady Předmětu leasingu při převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu zpět Leasingovému nájemci.
- IX.4. O převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu vydá Pronajímatel Leasingovému nájemci bez zbytečného odkladu potvrzení, event. si Smluvní strany převod vlastnictví osvědčí jiným vhodným způsobem. Pronajímatel předá Leasingovému nájemci plnou moc ke zrušení zápisu o vlastnictví k Předmětu leasingu v příslušných registrech pro příslušný úřad.
- IX.5. Předmět leasingu nabývá Leasingový nájemce do vlastnictví tak, jak stojí a leží.

Článek X

Trvalé vyřazení Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv z provozu

- X.1. Trvalým vyřazením z provozu se rozumí úplné zničení (tzv. totální havárie), ale i nemožnost užívat Předmět leasingu, resp. jednotlivá Lokomotiva/jednotlivé Lokomotivy z důvodu odcizení nebo ztráty.
- X.2. V případě úplného zničení (tzv. totální havárie), odcizení či ztráty Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv je Leasingový nájemce povinen:
- a) tuto skutečnost Pronajímateli bez zbytečného odkladu písemně oznámit a
 - b) ihned učinit všechna opatření nezbytná pro omezení výše vzniklé škody či újmy a
 - c) neprodleně oznámit událost dotčeným orgánům státní moci (zejm. příslušný drážní úřad, drážní inspekce, policie, orgány ochrany životního prostředí apod.).
- X.3. Totální havárií se rozumí i situace, kdy Předmět leasingu, resp. jednotlivá Lokomotiva/jednotlivé Lokomotivy byla/byly následkem havárie nebo vnějšího zásahu pouze poškozena/poškozeny, avšak cena opravy nezbytné pro uvedení do stavu před havárií (tj. trvalé provozuschopnosti na veřejné železniční cestě) převyšuje cenu obdobného nepoškozeného Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv (podle stavu před havárií).

Zánik Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv z důvodu totální havárie

- X.4. V případě totální havárie jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv bude ukončena odpovídající část leasingového vztahu k datu, kdy došlo k totální havárii, resp. v den, kdy se o totální havárii Pronajímatel prokazatelně dozvěděl.
- X.5. V případě výrazné škody či zániku Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv, je Leasingový nájemce povinen tuto skutečnost Pronajímateli písemně oznámit, a to bez zbytečného odkladu od vzniku takové události. Leasingový nájemce má právo poškozený Předmět leasingu, resp. jednotlivou Lokomotivu/jednotlivé Lokomotivy na své náklady zlikvidovat a eventuální zisk z likvidace bude jeho příjmem. Leasingový nájemce se zavazuje, že bude platit leasingové splátky i v případě, že dojde k poškození, zničení, či zániku Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv. V takovém případě je předčasně ukončena odpovídající část leasingového vztahu dle odstavce X.4 a Leasingový nájemce poskytne Pronajímateli finanční náhradu dle odstavce X.9.

Odcizení nebo ztracení Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv

- X.6. V případě odcizení či ztracení Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy /jednotlivých Lokomotiv bude ukončena odpovídající část leasingového vztahu a datum ukončení se stanoví v závislosti na výsledcích šetření orgánů činných v trestním řízení.

Finanční vypořádání v případě trvalého vyřazení Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy /jednotlivých Lokomotiv


- X.7. Leasingový nájemce je povinen hradit leasingové splátky i za období do konce měsíčního splátkového období, v němž došlo k právní moci rozhodnutí příslušného orgánu činného v trestním řízení podle odstavce X.6 anebo k totální havárii podle odstavce X.4 a X.5.
- X.8. Leasingový nájemce se zavazuje hradit leasingové splátky až do okamžiku trvalého vyřazení Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy /jednotlivých Lokomotiv dle odstavce X.4, X.5 a X.6.
- X.9. K datu předčasného ukončení odpovídající části leasingového vztahu, resp. odpovídající části Leasingové smlouvy Pronajímatel upraví leasingové splátky a vystaví aktualizovaný předpis plateb. Pronajímatel má právo na finanční náhradu (náhradu škody) v případě totální havárie, odcizení či ztracení Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy /jednotlivých Lokomotiv, a to ve výši všech


budoucích leasingových splátek od konce měsíčního splátkového období dle odstavce X.8 (trvalého vyřazení Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy /jednotlivých Lokomotiv z provozu) do dne předpokládaného řádného ukončení této Leasingové smlouvy tj. souhrn odpovídajících částí zbývajících budoucích splátek. Tato finanční náhrada není podle současně platných právních předpisů úplatou za zdanitelné plnění a nebude tak k ní připočtena DPH. V případě totální havárie bude náhrada škody ponížena o hodnotu prodaných zbytků Leasingovému nájemci Pronajímatelem, které budou oceněny tržní cenou, maximálně však do výše nesplacené hodnoty vstupní ceny poškozené jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv. Výsledná prodejní cena zbytků Předmětu leasingu není podle současně platných právních předpisů úplatou za zdanitelné plnění a nebude tak k ní připočtena DPH. Dále má Pronajímatel v případě trvalého vyřazení Předmětu leasingu, resp. jednotlivé Lokomotivy/jednotlivých Lokomotiv právo požadovat zaplacení případných již splatných leasingových splátek po splatnosti dle předpisu plateb včetně úroků z prodlení, které k datu předčasného ukončení odpovídající části této Leasingové smlouvy Leasingový nájemce nezaplátil.

Článek XI

Odstoupení

- XI.1. Pokud bude na Pronajímatele v průběhu doby leasingu zahájeno insolvenční nebo jiné obdobné řízení, má Leasingový nájemce právo od Leasingové smlouvy odstoupit.
- XI.2. V případě odstoupení od Leasingové smlouvy dle bodu XI.1 přechází bez dalšího vlastnické právo k Předmětu leasingu na Leasingového nájemce a Leasingový nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli do tří měsíců od účinnosti odstoupení sumu všech zbylých leasingových splátek dle předpisu plateb, na které by měl Pronajímatel nárok v případě řádného ukončení Leasingové smlouvy, a případných již splatných leasingových splátek po splatnosti včetně úroků z prodlení.
- XI.3. Vyjma případu uvedeného v článku XI.1. jsou Leasingový nájemce i Pronajímatel oprávněni od Leasingové smlouvy odstoupit pouze v případě opakovaného či podstatného porušení Leasingové smlouvy, na které druhou stranu předem písemně upozornili a poskytli jí přiměřenou lhůtu k nápravě. Pronajímatel je dále oprávněn od této Leasingové smlouvy odstoupit, pokud se stane plnění povinností Leasingového nájemce dle této Leasingové smlouvy nebo poskytování prostředků či úhrada plateb dle této Leasingové smlouvy protiprávním podle příslušného právního řádu nebo pokud se stane Leasingový nájemce sankcionovanou osobou ve smyslu článku XIV.7 této Leasingové smlouvy či se sankcionovanou osobou stane kterákoli z osob tvořících s Leasingovým nájemcem koncern.
- XI.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Leasingového nájemce se považuje:
- XI.4.a) je-li Leasingový nájemce v prodlení s placením leasingové splátky nebo finanční náhrady, a to i částečně po dobu delší než ~~30 dnů~~ a nezjedná nápravu ani ~~po~~ po písemném upozornění Pronajímatele na tuto skutečnost,
 - XI.4.b) pokud bude v průběhu doby leasingu na majetek Leasingového nájemce podán návrh na zahájení řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou případů, kdy jde o podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, o kterém insolvenční soud rozhodne dle § 128 odst. 1, 2 a § 128a insolvenčního zákona, dále pokud bude rozhodnuto o likvidaci Leasingového nájemce, ať již zásahem zvenčí nebo valnou hromadou, nebo byla-li na majetek Leasingového nájemce nařízena exekuce týkající se podstatné části majetku Leasingového nájemce, která by měla podstatný negativní dopad na schopnost Leasingového nájemce dostát svým povinnostem z této Leasingové smlouvy,
 - XI.4.c) pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak, při změně sídla Leasingového nájemce mimo území České republiky,
 - XI.4.d) pokud Leasingový nájemce podstatným způsobem poruší své povinnosti plynoucí z některé (zejména úvěrové) smlouvy uzavřené se společností Sociétés Générale SA, se sídlem 29 Boulevard. Haussmann, 75009 Paříž, Francie, zapsané v obchodním

rejstříku vedeném Tribunal de Commerce et Companies v Paříži pod číslem 552 120 222 (dále jen „Société Générale SA“), nebo jinou osobou, která tvoří spolu s výše uvedenou společností Société Générale SA koncern a má sídlo v České republice anebo osobou, která je ovládající osobou ve vztahu k Pronajímateli dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to i částečně, a toto prodlení trvá (koncern a ovládající osoby se z pohledu tohoto ustanovení posuzují podle majetkové účasti). Na vyžádání Leasingového nájemce Pronajímatel sdělí, které osoby tvoří spolu s výše uvedenou společností koncern nebo jsou osobou ovládající. Pronajímatel má však před uplatněním tohoto bodu povinnost Leasingového nájemce na toto porušení předem písemně upozornit a poskytnout mu lhůtu  pro zjednání nápravy,

- XI.4.e) Leasingový nájemce zcela či částečně nesplní povinnosti vyplývající pro něj z jiné mezi jím a Pronajímatelem uzavřené smlouvy či smlouvy existující mezi Leasingovým nájemcem a osobou, na níž byla převedena práva a/nebo povinnosti Pronajímatele z kterékoliv jiné smlouvy. Pronajímatel má však před uplatněním tohoto bodu povinnost Leasingového nájemce na toto porušení předem písemně upozornit a poskytnout mu lhůtu  pro zjednání nápravy,
- XI.4.f) Leasingový nájemce nesplní informační povinnost podle článku XIII. odstavce XIII.4. a/nebo XIII.5. Leasingové smlouvy,
- XI.4.g) dojde-li k zániku oprávnění Leasingového nájemce k provozování železniční dopravy, dojde-li k prodeji většinové majetkové účasti na Leasingovém nájemci, převodu většinové majetkové účasti na Leasingovém nájemci, vkladu podniku nebo jeho části, všem způsobům přeměny společnosti, snížení základního kapitálu nebo změně právní formy společnosti Leasingového nájemce, včetně prodeje významné části majetku Leasingového nájemce, který by podstatně zhoršil ekonomickou situaci Leasingového nájemce, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele s tím, že Pronajímatel takový souhlas nebude bezdůvodně odepírat,
- XI.4.h) v případě porušení povinnosti Leasingového nájemce upravené článkem VIII.1. této Leasingové smlouvy,
- XI.4.i) dojde-li k porušení, nebo stane-li se neplatnou pari passu klauzule v této Leasingové smlouvě,
- XI.4.j) Leasingový nájemce poruší povinnosti stanovené článkem VII.3. této Leasingové smlouvy.

XI.5. Odstoupení od Leasingové smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Pronajímatele od Leasingové smlouvy podle článku XI.3. a XI.4. se Leasingový nájemce zavazuje uhradit:

- XI.5.a) všechny, do té doby neuhrazené peněžité dluhy včetně jejich příslušenství,
- XI.5.b) dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, zejména úroky z prodlení, finanční náhrady z titulu trvalého vyřazení Předmětu leasingu nebo jeho části,
- XI.5.c) K datu odstoupení od Leasingové smlouvy je Pronajímatel dále oprávněn požadovat po Leasingovém nájemci zaplacení částky finanční náhrady představující sumu všech leasingových splátek, na které by měl Pronajímatel nárok v případě řádného ukončení této Leasingové smlouvy po celý zbytek původně sjednané doby trvání leasingu dle předpisu plateb (po datu předčasného ukončení této Leasingové smlouvy do sjednaného konce doby leasingu) a dle Leasingové smlouvy (nejsou-li tyto nároky vypořádány již finanční náhradou z titulu trvalého vyřazení Předmětu leasingu nebo jeho části tak, jak je uvedeno v čl. XI.5.b),
- XI.5.d) účelně vynaložené náklady spojené s vymáháním splnění povinností podle této Leasingové smlouvy a náklady spojené s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, dalším prodejem (pronájem) Předmětu leasingu či jeho částí a případným pojištěním Předmětu leasingu, případně další škody,
- XI.5. e) finanční náhradu ztráty vzniklé Pronajímateli z titulu daňového přehodnocení obchodu v souvislosti s nemožností ukončit Leasingovou smlouvu převodem vlastnictví na Leasingového

nájemce, která může vzniknout v důsledku změny daňové legislativy či jejího výkladu (např. zpětná daňová ne uznatelnost daňových odpisů, apod.).

- XI.6. Pokud bude Leasingová smlouva ukončena z důvodů uvedených v článku XI.4., je Leasingový nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět leasingu včetně dokladů a příslušenství, které je nedílnou součástí Předmětu leasingu, v místě na území České republiky a v termínu určeném Pronajímatelem, a to v odpovídajícím provozuschopném stavu (nepoškozené, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení). Pokud tak neučiní, Pronajímatel Předmět leasingu Leasingovému nájemci na náklady Leasingového nájemce odebere.
- XI.7. Pronajímatel se zavazuje Předmět leasingu po vrácení prodat za tržní cenu nebo případně stanoví vstupní cenu pro novou zákaznickou smlouvu Předmětu leasingu jako cenu obvyklou na trhu s přihlédnutím k technickému stavu, opotřebení a místním podmínkám. Leasingový nájemce se zavazuje aktivně účastnit hledání vhodného kupce za co nejvyšší cenu, Pronajímatel tuto aktivní účast Leasingovému nájemci umožní, zejména bude transparentně informovat o všech postupných krocích a stavu jednání. Kupcem bude třetí osoba.
- XI.8. Vrácením Předmětu leasingu Pronajímateli, popř. odebráním Předmětu leasingu Pronajímatelem přechází na Pronajímatele právo nakládat s Předmětem leasingu jako vlastník ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o DPH a dochází tak k dodání zboží mezi Leasingovým nájemcem a Pronajímatelem ve smyslu zákona o DPH. Leasingový nájemce vystaví Pronajímateli daňový doklad/fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu se závěry příspěvku č. 596/18.05.22 z jednání Koordinačního výboru s Komorou daňových poradců ve věci uplatňování DPH u předčasného ukončení zpětného leasingu, na kterém bude uveden základ daně ve výši dosažené prodejní ceny Předmětu leasingu bez DPH v případě prodeje Předmětu leasingu Pronajímatelem třetí osobě, případně vstupní ceně Předmětu leasingu bez DPH pro novou zákaznickou smlouvu s třetí osobou.

Článek XII

Ukončení Leasingové smlouvy dohodou, předčasné splacení leasingu

- XII.1. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení závazku z Leasingové smlouvy. Na uzavření dohody o předčasném ukončení plnění není právní nárok a bude se jednat výhradně o projev svobodné vůle Smluvních stran.

Leasingový nájemce může požádat Pronajímatele o předčasné ukončení Leasingové smlouvy a odkoupení Předmětu leasingu. Pokud Pronajímatel s předčasným ukončením smlouvy vysloví souhlas, Leasingový nájemce je povinen uhradit Pronajímateli již splatné leasingové splátky po splatnosti, úroky z prodlení a kupní cenu Předmětu leasingu. Kupní cena Předmětu leasingu bude stanovena jako součet výše sumy všech budoucích leasingových splátek od konce měsíčního splátkového období, v němž by byla Leasingová smlouva předčasně ukončena, do dne předpokládaného řádného ukončení této Leasingové smlouvy (dne následujícího po podpisu Předávacího protokolu) tj. souhrn zbývajících budoucích splátek. Tato kupní cena je součástí finanční transakce a nebude tak k ní připočtena DPH. Po zaplacení pohledávek Pronajímatele dle tohoto odstavce nabývá vlastnické právo k Předmětu leasingu Leasingový nájemce.

Článek XIII

Informační povinnost

- XIII.1. Leasingový nájemce i Pronajímatel jsou povinni vzájemně se písemně informovat o všech podstatných změnách týkajících se Leasingového nájemce nebo Pronajímatele, a to bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozví nebo dozvědět mohl. Podstatnými změnami se rozumí zejména změny zapisované do obchodního rejstříku, změny bankovního spojení, adresa pro doručování pošty (není-li shodná se sídlem) apod.
- XIII.2. Leasingový nájemce se zavazuje přímo Pronajímateli nebo prostřednictvím Komerční banky, a.s. předložit pololetně podrobné informace o své hospodářské situaci (finanční výkazy – rozvahu a výsledovku) a výroční zprávu jednou ročně, za účelem přezkoumání svých hospodářských poměrů;

opakované nesplnění nebo nepravdivé plnění této povinnosti je podstatným porušením Leasingové smlouvy.

- XIII.3. Leasingový nájemce výslovně souhlasí s tím, aby si Pronajímatel samostatně obstarával informace o jeho hospodářské a finanční situaci, a podpisem Leasingové smlouvy dává výslovný souhlas k tomu, aby banky, event. jiné právnické či fyzické osoby, které takový souhlas potřebují, poskytl Pronajímateli na jeho žádost veškeré informace, které o Leasingovém nájemci mají k dispozici. Leasingový nájemce podpisem pověřuje Pronajímatele, aby v jeho zastoupení kdykoliv ověřil stav plnění povinností Leasingového nájemce z kterékoliv smlouvy Leasingového nájemce (zejména úvěrové) s osobami tvořícími spolu koncern se Sociétés Générale SA anebo s osobami, které jsou ovládajícími osobami Pronajímatele ve smyslu znění zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
- XIII.4. Dotčená Smluvní strana je povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně vstup do insolvenčního řízení či likvidace či nařízení exekuce proti dotčené Smluvní straně, pokud bude exekučně vymáhaná částka vyšší než .
- XIII.5. Leasingový nájemce bude Pronajímatele písemně informovat o zamýšlené změně v aktuální akcionářské struktuře Leasingového nájemce či o zamýšleném prodeji kterékoliv společnosti koncernu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozví. Leasingový nájemce je rovněž povinen bezodkladně informovat Pronajímatele o realizované změně v aktuální akcionářské struktuře Leasingového nájemce či o realizovaném prodeji kterékoliv společnosti koncernu, pokud se Leasingový nájemce s vynaložením veškerého úsilí ke zjištění takového úmyslu předtím o úmyslu změnit akcionářskou strukturu či o prodeji kterékoliv společnosti koncernu nedozvěděl, a proto o něm Pronajímatele dříve neinformoval. Pronajímatel bude mít právo tuto změnu posoudit, vyvolat jednání s Leasingovým nájemcem a případně postupovat dle článku XI. Leasingové smlouvy.

Článek XIV

Ostatní závazky

- XIV.1. Leasingový nájemce výslovně potvrzuje, že je mu znám rozsah plné moci Pronajímatelem jemu udělené v souladu s touto Leasingovou smlouvou, a zavazuje se, že bude v souladu s touto plnou mocí postupovat a vykonávat činnosti, k nimž je zmocněn.
- XIV.2. Pronajímatel není oprávněn zakomponovat do této smlouvy, ani do ostatních, vzájemně podmíněných (tedy Kupní smlouvy) po ukončení doby pronájmu pro případ zpětného převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu na Leasingového nájemce žádný další poplatek.
- XIV.3. Pronajímatel není oprávněn postoupit, jednostranně započíst a/nebo zastavit pohledávky včetně jejich příslušenství vzniklé na základě smluv uzavřených pro realizaci této Leasingové smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Leasingového nájemce (tzn. zejména pohledávky z této Leasingové smlouvy nebo Kupní smlouvy). Při porušení tohoto ustanovení je Leasingový nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu ve výši za každý jednotlivý případ.
- XIV.4. Leasingový nájemce je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Leasingové smlouvy, případně postoupit celou tuto smlouvu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- XIV.5. Leasingový nájemce tímto zmocňuje Pronajímatele k jednání na správním či jiném orgánu k provedení změny v registraci nebo změny při plnění jiné zvláštní povinnosti spojené s užíváním Předmětu leasingu, a to v případě ukončení Leasingové smlouvy jinak než převodem vlastnictví Předmětu leasingu na Leasingového nájemce. V případě, že bude třeba vystavení speciální plné moci k těmto úkonům, Leasingový nájemce neodepře vystavení takové formálně správné plné moci.
- XIV.6. Leasingový nájemce je povinen písemně sdělit Pronajímateli neprodleně každou změnu údajů, které se týkají jeho osoby, zejména údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které mají vliv na její platnost, tj. zejména změnu adresy bydliště nebo sídla, změnu statutárních orgánů a změnu bankovního spojení, likvidaci, vstup do řízení dle insolvenčního zákona apod. Leasingový nájemce je povinen písemně oznámit Pronajímateli změny v jeho vlastnické struktuře či převod jeho podniku.

Leasingový nájemce, právnická osoba, uděluje podpisem této smlouvy souhlas, aby údaje o Leasingovém nájemci – právnické osobě (včetně údajů charakterizujících nájemcovu bonitu a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy Leasingového nájemce) byly zpracovávány Pronajímatelem, tedy i vzájemně předávány mezi Pronajímatelem a třetími osobami (společnostmi tvořícími s Pronajímatelem koncern) za účelem zkvalitnění péče o Leasingového nájemce, provádění marketingových činností, informování ostatních subjektů o bonitě a důvěryhodnosti Leasingového nájemce a analyzování těchto údajů. Leasingový nájemce – právnická osoba souhlasí s tím, aby Pronajímatel zpracovával údaje o Leasingovém nájemci – právnické osobě, za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí [redacted] od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a kterýmkoliv ze subjektů z řad společností, s nimiž tvoří Pronajímatel koncern.

Leasingový nájemce, právnická osoba, uděluje podpisem této smlouvy souhlas se zpracováním údajů poskytnutých Pronajímatelem za účelem uzavření této smlouvy na dobu trvání závazku z této smlouvy a jejich případným zpřístupněním a sdělením v rámci bankovního registru klientských informací a nebankovního registru klientských informací.

XIV.7. Leasingový nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této Leasingové smlouvy:

- a) neumožní poskytnutí prostředků poskytnutých ze strany Pronajímatele jakýmkoli způsobem (zejména jako zápůjčku, úhradu nebo úvěr), jehož důsledkem by bylo porušení embarg a sankcí (včetně případů využití prostředků za účelem financování obchodů nebo transakcí sankcionované osoby nebo osob s ní spojených nebo jako důsledek poskytnutí těchto prostředků sankcionované osobě nebo v její prospěch),
- b) zajistí, aby žádná osoba, která je sankcionovanou osobou, neměla mít právo na prostředky z této Leasingové smlouvy, které bude Leasingový nájemce splácet z titulu této Leasingové smlouvy a že žádný výnos nebo příjem související s činností nebo transakcí sankcionované osoby nebude použit pro uhrazení částek, které bude Leasingový nájemce splácet z titulu této Leasingové smlouvy.
- c) Leasingový nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání této Leasingové smlouvy zajistí, že Předmět leasingu nebude použit k financování (i) akvizice; a/nebo (ii) rozšíření nebo prodloužení životnosti uhelných elektráren nebo tepelných uhelných dolů; a refinancování stávající finanční zadluženosti přímo spojené s takovými uhelnými elektrárnami nebo tepelnými uhelnými doly.

Pro účely tohoto odstavce se sankcí rozumí jakákoli ekonomická nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie nebo některého z jejích členských států (nebo jejich orgánů) a sankcionovanou osobou se rozumí každá fyzická nebo právnická osoba, která je označeným adresátem sankcí nebo jiným způsobem podléhá sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny sankce).

Leasingový nájemce prohlašuje, že ani on ani kterákoli z osob tvořících s Leasingovým nájemcem koncern nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu tohoto odstavce a podle nejlepšího vědomí prohlašuje, že není sankcionovanou osobou ani osoba oprávněná zastupovat Leasingového nájemce či osobu tvořící s Leasingovým nájemcem koncern nebo za ně jednat nebo zaměstnanec Leasingového nájemce nebo osoby tvořící s ním koncern.

XIV.8. Leasingový nájemce prohlašuje a odpovídá za to, že během celé doby trvání Leasingové smlouvy:

- i. bude postupovat v souladu s protikorupční legislativou;
- ii. ani on sám, ani jakákoli osoba, již ovládá, dále ani jeho statutární orgány, členové managementu či další zaměstnanci, zmocněnci či další zprostředkovatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy:
 - a) se nedopustili jednání, které lze kvalifikovat jako korupci či úplatkářství;
 - b) nejsou osoby, jimž by byl vnitrostátním nebo mezinárodním orgánem udělen zákaz podílet se na plnění veřejných zakázek z důvodu jednání, které lze kvalifikovat jako korupci či úplatkářství;
- iii. má zavedena přiměřená pravidla a procesy v souladu s platnou legislativou, které jsou zaměřeny na:

- a) předcházení korupčního jednání sebe samotného, jeho statutárních orgánů, členů managementu či dalších zaměstnanců, zmocněnců či dalších zprostředkovatelů, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy; a
 - b) prověření jakéhokoli podezření z korupčního jednání s náležitou pečlivostí, přičemž jakékoli korupční či úplatkářské jednání, k němuž došlo v souvislosti s touto smlouvou, musí být bezodkladně nahlášeno Pronajímateli v souladu s příslušnými právními předpisy;
- iv. povede účetnictví, spisový materiál a další záznamy související s touto smlouvou dostatečně podrobně, včas, pečlivě a přiměřeně jeho velikosti a předmětu činnosti.

Pro účely tohoto odstavce se korupčním jednáním rozumí dobrovolné jednání spáchané buďto přímo, nebo prostřednictvím jiné osoby, spočívající v (a) předání, nabídnutí či slibu, nebo (b) vyžádání si či přijetí ze strany jakékoli osoby (včetně úředních osob) pro sebe samotného či třetí subjekt, jakéhokoli daru, příspěvku, pozvání, odměny či jiné majetkové hodnoty, přičemž takovéto jednání by mohlo být vnímáno jako podnět k poskytnutí úplatku nebo jako svévolné korupční jednání s cílem přimět korumpovanou osobu (včetně úředních osob) k plnění jejich povinností jiným než řádným způsobem nebo jako poskytnutí neoprávněných výhod. Úplatkem se rozumí dobrovolné jednání spočívající v (i) předání, nabídnutí či slibu jakékoli osobě (včetně úředních osob), nebo (ii) přijetí ze strany jakékoli osoby (včetně úředních osob), přímo nebo nepřímo jakéhokoli daru, příspěvku, pozvání, odměny či jiné majetkové hodnoty, ať již pro sebe, nebo pro třetí stranu, s cílem dosáhnout zneužití skutečného či domnělého vlivu a neoprávněné výhody poskytnuté úřední osobou.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

- XV.1. V návaznosti na plnění Zakázky souvisí tato Leasingová smlouva s Kupní smlouvou uzavřenou mezi ČDC (jako Prodávajícím) a Pronajímatelem (jako Kupujícím).
- XV.2. Přílohy jsou nedílnou součástí této Leasingové smlouvy.
- XV.3. Právní vztahy z této smlouvy a touto smlouvou blíže neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. S ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nebude tato smlouva, ani další smluvní dokumentace související s touto leasingovou operací zveřejněna prostřednictvím registru smluv.
- XV.4. Ke změnám a doplněním této Leasingové smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků (nabývají platnosti a účinnosti podpisem poslední Smluvní stranou). V případě, že dojde ke změně legislativních podmínek, dohodly se Smluvní strany jednat o případných změnách smlouvy, aby se přiblížily účelu této Leasingové smlouvy v době jejího uzavření.
- XV.5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této Leasingové smlouvy stane neplatným, nebo se ukáže býti zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejlépe přibližovat hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- XV.6. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Za porušení závazku mlčenlivosti na straně Pronajímatele není považováno sdílení informací s osobami tvořícími spolu koncern, se SGEF SA anebo s osobami, které jsou ovládajícími osobami Pronajímatele ve smyslu znění zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Smluvních stran činěná v souladu s plněním této smlouvy vůči odborným poradcům. Pokud povinnost mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná Smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že povinnost mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou Smluvních stran. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně uvádí, že dobrovolné

zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle článku XV.8. této smlouvy níže není porušením tohoto odstavce.

XV.7. Leasingový nájemce je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana dle této smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinen na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí s tím, že:

- a) je oprávněn poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
- b) zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.

XV.8. Leasingový nájemce je povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a je si vědom důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Povinné osoby podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, mají povinnost uveřejňovat smluvní ujednání v registru smluv pod sankcí nenabytí účinnosti takového právního jednání. Povinnost uveřejňovat smlouvy v registru smluv nenastane v případě, kdy se na dané právní jednání uplatní některá z výjimek uvedená v zákoně o registru smluv. Dle prohlášení Leasingového nájemce, na uzavíranou smluvní dokumentaci se bude vztahovat výjimka podle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (tzv. obchodní výjimka); a uzavíraná smluvní dokumentace (včetně této smlouvy) tak nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, účinnost smluvní dokumentace (tj. zejména této smlouvy) není dle prohlášení Leasingového nájemce zveřejněním v registru smluv podmíněna. I přesto, se Leasingový nájemce a Pronajímatel rozhodli smluvní dokumentaci zveřejnit v registru smluv dobrovolně a s takovým zveřejněním souhlasí. Uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Leasingový nájemce na své náklady a odpovědnost. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení této smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení této smlouvy, která byla zvýrazněna vyžucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících přístup k informacím nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude tato smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.

XV.9. Smlouva je výrazem svobodné a jednoznačné vůle všech Smluvních stran.



XV.10. Veškeré spory, vzniklé z této Leasingové smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně veškerých neshod, týkajících se existence, platnosti či ukončení této Leasingové smlouvy, se zavazují Smluvní strany řešit smírnou cestou. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou rozhodovány soudy České republiky příslušnými dle sídla Leasingového nájemce.

XV.11. Tato Leasingová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XV.12. Tato Leasingová smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Předávacího protokolu poslední Smluvní stranou dle vzoru uvedeného v Příloze č.2.

Seznam příloh:

- | | |
|----------------|--|
| Příloha č. 1 - | Zadávací dokumentace zakázky „Zpětný finanční leasing 13 kusů lokomotiv řady 742.7“ včetně dodatečných informací a sdělení k zadávacím podmínkám (evidenční číslo: 33-2024-O2) |
| Příloha č. 2 - | Vzor - Předávací protokol ke Kupní smlouvě a zároveň Protokol o uvedení do provozu k Leasingové smlouvě |

Praha, dne	Praha, dne
Leasingový nájemce: ČD Cargo, a.s.	Pronajímatel: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.
	

Příloha č. 1

**k Leasingové smlouvě uzavřené mezi ČD Cargo, a.s.
a SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.**

**Zadávací dokumentace zakázky
„Zpětný finanční leasing 13 kusů lokomotiv řady 742.7“
(evidenční číslo: 33-2024-O2)**






Zadávací dokumentace zakázky
„Zpětný finanční leasing 13 kusů lokomotiv řady 742.7“
(evidenční číslo: 33-2024-O2)
resp. její celé znění je k dispozici v elektronickém nástroji
Tender arena na webové stránce
<http://www.tenderarena.cz>

Příloha č. 2 - VZOR

k Leasingové smlouvě uzavřené mezi ČD Cargo, a.s.
a SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.

Předávací protokol ke Kupní smlouvě
a zároveň

Protokol o uvedení do provozu k Leasingové smlouvě č. 

Identifikace prodávajícího a zároveň nájemce:	Identifikace kupujícího a zároveň pronajímatele:
<p>ČD Cargo, a.s.</p> <p>Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice</p> <p></p> <p>Měna: CZK / EUR</p> <p>IČ: 28196678 DIČ: CZ28196678</p> <p>Zápis v OR: Městský soud v Praze, B12844</p> <p>Zastoupena: </p> <p>(dále též „Prodávající“ a zároveň "Leasingový nájemce")</p>	<p>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</p> <p>náměstí Junkových 2772/1, Stodůlky 155 00 Praha 5</p> <p></p> <p></p> <p>Měna: CZK / EUR</p> <p>IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344</p> <p>Zápis v OR: Městský soud Praha, C43038</p> <p>Zastoupena: </p> <p>(dále též „Kupující“ a zároveň "Pronajímatel")</p>

Dále jen „Protokol“

[●] kusů Lokomotiv řady 742.7,
EVN číslo: [●], rok výroby: [●]
(dále jen „Lokomotiva/-y“)

1. Prodávající předává Kupujícímu Lokomotivy a Kupující je přijímá.
2. Pronajímatel předává Lokomotivy Leasingovému nájemci v souladu s Leasingovou smlouvou k užívání.
3. Prodávající a Kupující tímto výslovně prohlašují, že provedli úplnou identifikaci Lokomotiv, a že se jedná o Lokomotivy specifikované v Kupní smlouvě, jenž odpovídají specifikaci podle Leasingové smlouvy.

Leasingová smlouva (ČD Cargo, a.s. a SG Equipment Finance Czech Republic)
Zakázka „Zpětný finanční leasing 13 kusů lokomotiv řady 742.7“
(evidenční číslo: 33-2024-O2)

4. Prodávající/Leasingový nájemce prohlašuje, že tyto Lokomotivy:
- splňují ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (dále jen „zákon o drahách“), prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, platných předpisů provozovatele, vztahujících se k Předmětům Kupní smlouvy, Leasingové smlouvy. Dále jsou tyto Lokomotivy vybaveny protokolem o provedené technické kontrole dle § 64 vyhlášky č. 173/1995 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška č. 173/1995“ Sb.).
 - jsou vybaveny všemi doklady, osvědčeními a povoleními v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména dle zákona o drahách a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu a předpisů provozovatele, vztahujícími se k Lokomotivám a doklady umožňujícími provozování na železniční dopravní cestě České republiky a ve všech státech, v nichž Leasingový nájemce hodlá tyto Lokomotivy užívat či provozovat,
 - jsou vhodné a plně použitelné pro předpokládaný účel užití,
 - jsou způsobilé k provozu dle účelu Leasingové smlouvy,
 - byly předány v den podpisu tohoto protokolu k provozování a užívání a byly zprovozněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobce Lokomotiv a jakýmkoli jinými předpisy, které stanoví povinnosti pro jejich provoz,
 - odpovídají zde popsané identifikaci předávaných Lokomotiv specifikovaných jako Předměty leasingu v Leasingové smlouvě.
5. Prodávající a Kupující tímto výslovně prohlašují, že Lokomotivy mají tyto vady nebránící předání a převzetí:
- [●●●SPECIFIKUJTE podle skutečnosti NEBO uveďte „nemá vady technické povahy“]

Tento Protokol je vyhotoven v českém jazyce a je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Praha, dne	Praha, dne
Místo, datum	Místo, datum
Prodávající a Leasingový nájemce: ČD Cargo, a.s.	Kupující a Pronajímatel: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.
..... Podpis Podpis
..... Jméno Jméno
..... Funkce Funkce