

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

zastoupen: [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupen na základě plné moci [redacted]

IČO: 258 16 179

DIČ: CZ25816179 (plátce DPH)

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

investor:

PALÁČ SLAVÍKOVA s.r.o.

se sídlem Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71748

zastoupen: [redacted] jednatelem společnosti

[redacted] jednatelem společnosti

IČO: 063 82 177

DIČ: CZ06382177 (plátce DPH)

(dále jen „investor“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které bude vybudováno v rámci stavby „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba – SO 16.001 Přeložka a ochrana SEK-PODA“ (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2001/6 - ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2001/8 - ostatní plocha, jiná plocha,

v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3612 (dále jen „Pozemky“).

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucím oprávněným stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v Pozemcích, v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníkovému investor nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovému investor 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „**Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba – SO 16.001 Přeložka a ochrana SEK-PODA**“ podepsaný jeho zhotovitelem a znalecký posudek na ocenění služebnosti v souladu s čl. VI odst. 1 této smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena k Pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle: skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v části Pozemků v šířce 0,5 m po stranách krajního vedení.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v Pozemcích, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Investor je povinen oznámit písemně vlastníkovému investoru (*odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30*) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného a investora na Pozemky se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

3. Smluvní strany se dohodly, že investor je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření úřadu městského obvodu Poruba, a to konkrétně podmínky vyjádření čj. POR 30692/2022/vale ze dne 1. 6. 2022, čj. POR 30712/2022/vale ze dne 1. 6. 2022 a vyjádření čj. POR 7539/2023/belu ze dne 27. 1. 2023, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.
4. Smluvní strany se dohodly, že investor je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Ostravských komunikací a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření čj. OKAS-5981/2022/TSÚ ze dne 19. 7. 2022, čj. OKAS-4236/22/TSÚ/Mr ze dne 12.5.2022, čj. OKAS-2333/20/2/TSÚ ze dne 31. 3. 2020, čj. OKAS-9524/18/2/TSÚ/WiP ze dne 12. 12. 2018 a čj. OKAS-2940/2018/TSÚ/WiP ze dne 13. 4. 2018, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 3.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že investor poruší povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je investor povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1000 Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že investor poruší povinnosti uvedené v odst. 3 až 4 tohoto článku, je investor povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10000 Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
7. Pokutu uhradí investor vlastníkově bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví vlastník, se splatností do 30 dnů od jejího doručení investorovi. Faktura musí kromě jiného obsahovat číslo této smlouvy investora. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady investor v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkově investorem na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník investorovi do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba – SO 16.001 Přelozka a ochrana SEK-PODA**“.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí investor.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
 - a) Investor je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty **36** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení investor.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1: situační snímek,
 - příloha č. 2: vyjádření čj. POR 30692/2022/vale, čj. POR 30712/2022/vale, čj. POR /7539/2023/belu
 - příloha č. 3: vyjádření čj. OKAS-5981/2022/TSÚ, čj. OKAS-4236/22/TSÚ/Mr, čj. OKAS-2333/20/2/TSÚ, čj. OKAS-9524/18/2/TSÚ/WiP, čj. OKAS-2940/2018/TSÚ/WiP

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 03550/RM2226/58 ze dne 27. 2. 2024.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

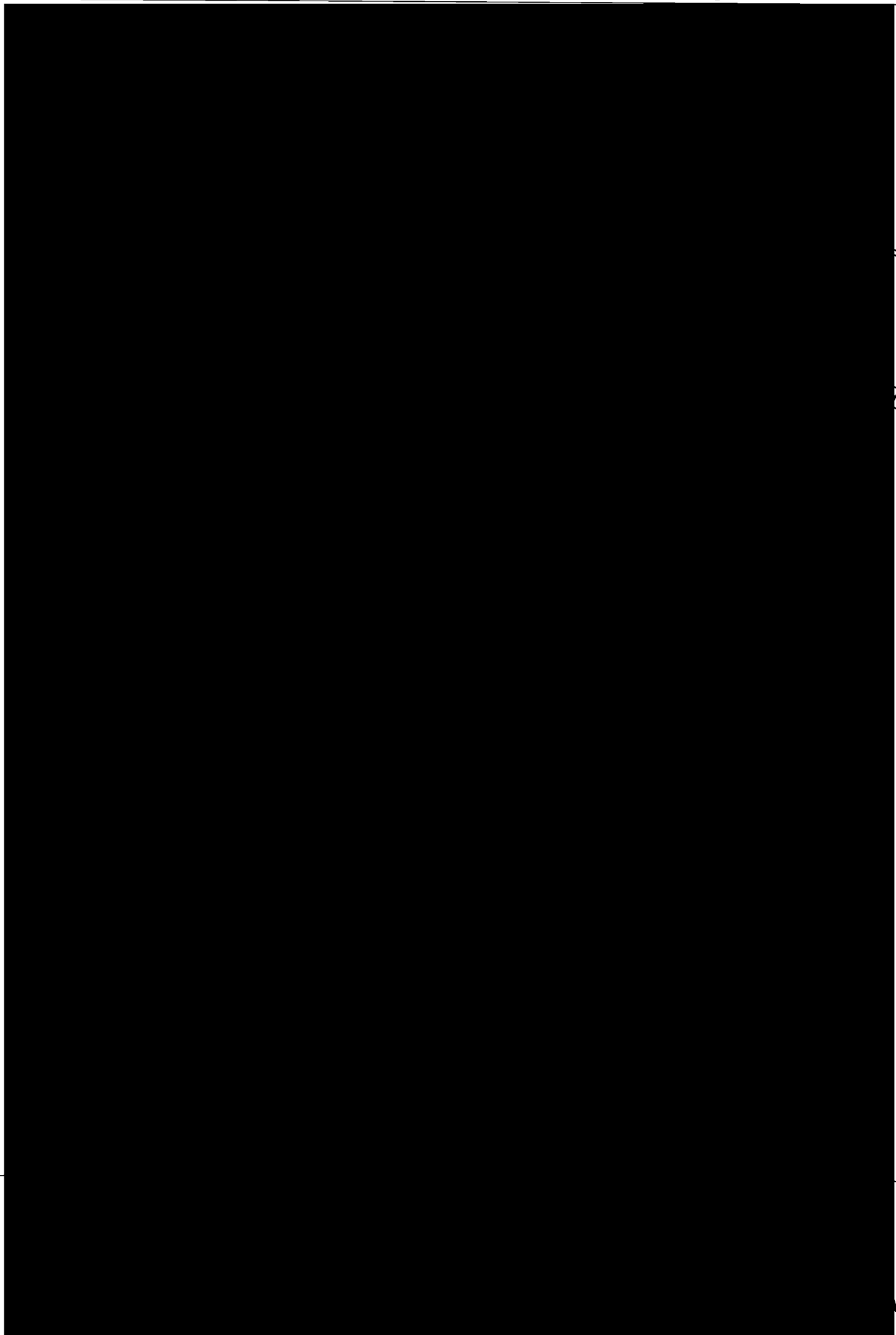
.....
náměstek primátora

.....
za PODA a.s.

.....
na základě plné moci

.....
za PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

.....
jednatelé společnosti



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 30692/2022/vale

Sp. zn.: S POR 26331/2022/2

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

01.06.2022

INKOS-OSTRAVA, a.s.

IČO: 48394637

Havlíčkovo nábřeží 696/22

702 00 Ostrava

IDDS: r7pb5ee

Vyřizuje:

Vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebního povolení – stavba „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací obdržel dne 12.05.2022 od společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava (zasláno pod zn. 2641/22/Ham), zastupující na základě plné moci investora stavby společnost PALÁC SLAVÍKOVA s. r. o., IČO: 06382177, se sídlem Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“. K dokumentaci pro umístění stavby byla odborem dopravy a údržby komunikací, a dále silničním správním úřadem (*do 06.12.2019 odbor komunálních služeb*) vydána tato vyjádření: č.j.: POR 16660/2019/bojd, sp.zn.: S POR 60531/2018/3 a č.j.: POR 16657/2019/bojd, sp.zn.: S POR 60531/2018/2 dne 01.04.2019; č.j.: POR 19828/2020/vale, sp.zn.: S POR 16723/2020/2 a č.j.: POR 19858/2020/vale, sp.zn.: S POR 16723/2020/3 dne 15.04.2020; č.j.: POR 30438/2020/vale, sp.zn.: S POR 27522/2020/2 dne 10.06.2020.

Předmětem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, tj. stavby „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“ je polyfunkční objekt, technická infrastruktura a inženýrské sítě související s plánovaným objektem. Součástí stavby je umístění nového autobusového zálivu MHD na ul. Slavíkova východním směrem od zájmového území (přeložení stávajícího zálivu), umístění osmi parkovacích stání na ul. Slavíkova severním směrem od zájmového území. Palác Slavíkova je navržen jako polyfunkční objekt, kde v je v podzemním podlaží navrženo parkování a technické zázemí, v 1. NP komerční plochy a ve věžích 2.NP až 15. NP byty, kancelářské plochy a zdravotnická zařízení.

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací ve věci předmětné žádosti k výše uvedené stavbě vydává souhlasné stanovisko s tímto sdělením:

1. Před zahájením realizace stavby bude projednáno na odboru dopravy a údržby komunikací ÚMOB Poruba zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou Magistrátu města Ostravy č. 18/2019, ve znění pozdějších změn a doplňků, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
2. V případě, že budou zvláštním užíváním dotčeny místní komunikace, bude zdejšímu silničnímu správnímu úřadu 30 dnů před zahájením stavby podána žádost k povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodržení podmínky, viz vyjádření č.j.: POR 16657/2019/bojd, sp.zn.: S POR 60531/2018/2 ze dne 01.04.2019, tj. v souladu s ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích bude předloženo nim. 30 dnů před zahájením stavby zpracované POV se situací staveništní trasy na území MOB Poruba, odsouhlasenou komisí OŘD při odboru dopravy Magistrátu města Ostravy a správci dotčených komunikací.

S pozdravem

vedoucí odboru dopravy
a údržby komunikací

[REDACTED]

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 30712/2022/vale

Sp. zn.: S POR 26331/2022/3

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 01.06.2022

[REDACTED]

INKOS-OSTRAVA, a.s.

IČO: 48394637

Havlíčkovo nábřeží 696/22

702 00 Ostrava

IDDS: r7pb5ee

Vyřizuje: [REDACTED]

Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba

Vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy a údržby komunikací jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací I. až IV. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen „silniční správní úřad“) podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoPK“) a ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,

obdržel dne 12.05.2022 od společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava (zasláno pod zn. 2641/22/Ham), zastupující na základě plné moci investora stavby společnost PALÁC SLAVÍKOVA s. r. o., IČO: 06382177, se sídlem Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“.

K dokumentaci pro umístění stavby byla odborem dopravy a údržby komunikací, a dále silničním správním úřadem (*do 06.12.2019 odbor komunálních služeb*) vydána tato vyjádření: č.j.: POR 16660/2019/bojd, sp.zn.: S POR 60531/2018/3 a č.j.: POR 16657/2019/bojd, sp.zn.: S POR 60531/2018/2 dne 01.04.2019; č.j.: POR 19828/2020/vale, sp.zn.: S POR 16723/2020/2 a č.j.: POR 19858/2020/vale, sp.zn.: S POR 16723/2020/3 dne 15.04.2020; č.j.: POR 30438/2020/vale, sp.zn.: S POR 27522/2020/2 dne 10.06.2020.

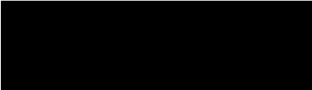
Předmětem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, tj. stavby „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“ je polyfunkční objekt, technická infrastruktura a inženýrské sítě související s plánovaným objektem. Součástí stavby je umístění nového autobusového zálivu MHD na ul. Slavíkova východním směrem od zájmového území (přeložení stávajícího zálivu), umístění osmi parkovacích stání na ul. Slavíkova severním směrem od zájmového území. Palác Slavíkova je navržen jako polyfunkční objekt, kde v je v podzemním podlaží navrženo parkování a technické zázemí, v 1. NP komerční plochy a ve věžích 2.NP až 15. NP byty, kancelářské plochy a zdravotnická zařízení.

Silniční správní úřad k výše uvedené žádosti vydává souhlasné stanovisko s tímto sdělením:

1. Zhotovitel stavby požádá min. 30 dnů před realizací stavby o dočasné připojení sousední nemovitosti dle § 10 ZoPK - staveništní připojení z důvodu staveništní dopravy na ulici Finanční, viz Zásady organizace výstavby - Přístupy na staveniště (vjezdy a výjezdy) str. 10 a dále dle výkresové části D1-SITUACE POV, výkr. č. 001, 03/2022 - DSP.

2. Stavba bude realizována v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu). V případě místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona o silničním provozu v souladu se statutem města Ostravy, je nutné zažádat o vydání příkazu k dočasné úpravě dopravního značení (toto dopravní značení bude odsouhlaseno) – viz bod 4, vyjádření č.j.: POR 16657/2019/bojd, sp.zn.: S POR 60531/2018/2 ze dne 01.04.2019.

S pozdravem


silniční správní úřad
„podepsáno elektronicky“

Vaše značka: 211/23/Ham
Č. j.: POR 7539/2023/belu
Sp. zn.: S POR 61931/2021/6
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 27.01.2023

INKOS-OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovo nábřeží 696/22
702 00 Ostrava
Czech Republic

Vyjádření k dokumentaci pro vydání stavebních povolení pro stavbu „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“

Odbor technických služeb a zeleně, který zajišťuje správu zeleně a veřejných prostranství ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Poruba podle obecně závazné vyhlášky č. 10/2022 Statut města Ostravy ve znění pozdějších změn a doplňků **souhlasí** se stavbou s názvem „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“. Předmětem stavby je polyfunkční objekt, technická infrastruktura a inženýrské sítě související s plánovaným objektem. Součástí stavby je umístění nového autobusového zálivu MHD na ul. Slavíkova východním směrem od zájmového území (přeložení stávajícího zálivu), umístění osmi parkovacích stání na ul. Slavíkova severním směrem od zájmového území. Palác Slavíkova je navržen jako polyfunkční objekt, kde je v podzemním podlaží navrženo parkování a technické zázemí, v 1. NP komerční plochy a ve věžích 2. NP až 15. NP byty, kancelářské plochy a zdravotnická zařízení. Maximální výška objektu situovaného na pozemku parc. č. 2001/9 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava je 48,8 m.

Souhlas je vydán za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

- keře a stromy rostoucí v blízkosti místa stavby budou po celou dobu provádění prací chráněny před poškozováním a ničením (dle ust. § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění). Ochrana bude zajištěna podle normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině, ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- výkopové práce mohou být provedeny nejbližší 250 cm od kořenových náběhů paty kmene stromu a nejbližší 150 cm od paty soliterně rostoucího keře, v případě, kdy tohoto nebude možno dosáhnout, musí být práce provedeny bezvýkopovou technologií.
- Po ukončení realizace prací bude veškerý stavební materiál, kameny a další nerozložitelný odpad odvezen na příslušné skládky. Následně budou dotčené části pozemků upraveny v kvalitě dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Proběhne srovnání užívaných částí pozemků vůči okolnímu terénu, k osetí travním semenem a zaválcování. Osetí bude provedeno v době vhodné k výsevu, při teplotě půdy minimálně 8 stupňů celsia a dostatečné půdní vlhkosti.

vedoucí odboru technických služeb a zeleně
„podepsáno elektronicky“

[REDAKCE]
Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 1266/25
Ostrava, Mariánské Hory, 709 00

Tel: 595 621 111
Fax: 595 621 199
www.okas.cz
číslo datové schránky muu15je

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, odd. B, vložka 1886 ze dne 22. 4. 1996

INKOS OSTRAVA, a.s.

[REDAKCE]
**Havlíčkovo nábřeží 696/22
701 52 Ostrava**

Váš dopis č. zn.:

Naše zn.:
OKAS-4236/22/TSÚ/Mr

Vyřizuje:

V Ostravě dne:
12.5.2022

Stavba „Palác Slavíkova, Ostrava - Poruba“
ul. Slavíkova, finanční, k.ú. Poruba-sever

Vyjádření k PD pro vydání stavebního povolení za správu veřejného osvětlení (VO)

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku Statutárního města Ostravy a v naší správě – viz mapa pasportu VO.

Součástí stavby jsou stavební objekty **SO 11 – Veřejné osvětlení** a **SO 23 – Veřejné osvětlení přeložka**, které byly správou VO odsouhlaseny v územním řízení vyjádřením značky OKAS-2333/20/TSÚ/PT ze dne 31.3.2020 a nejsou nyní předmětem stavebního řízení.

**Pro vlastní realizaci SO 11 – Veřejné osvětlení a SO 23 – Veřejné osvětlení přeložka musí být vypracována DPS a předložena správě VO k projednání a odsouhlasení.
Bez odsouhlasené DPS nesmí být prováděny práce na zařízení VO.**

Stavbou v uvedené věci dojde k dotčení zařízení VO. **Upozorňujeme, že zakres trasy kabelů je pouze orientační, k určení přesné polohy a trasy je nutno kabely předem vytyčit.** Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení provede za úhradu na základě objednávky žadatele společnost: Opravy a údržba komunikací Ostrava, s. r. o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, e-mail: info@ouko.cz.

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození ani výpadku stávajícího zařízení veřejného osvětlení. Pokud by k poškození došlo, je nutné neprodleně informovat správce VO dané oblasti (viz kontakty v podmínkách vyjádření na druhé straně), poškození opravit na vlastní náklady a opravu protokolárně předat správci VO.

S vydáním stavebního povolení souhlasíme při dodržení podmínek vyjádření.

Pro vlastní realizaci stavby požadujeme dodržení našich podmínek investorem a zhotovitelem:

- 1) musí být vypracována DPS SO 11 a SO 23 předložena správě VO k odsouhlasení.
Bez odsouhlasené DPS nesmí být prováděny práce na zařízení VO.
- 2) Zhotovitel stavby dodrží podmínky uvedené na druhé straně vyjádření.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.
S pozdravem

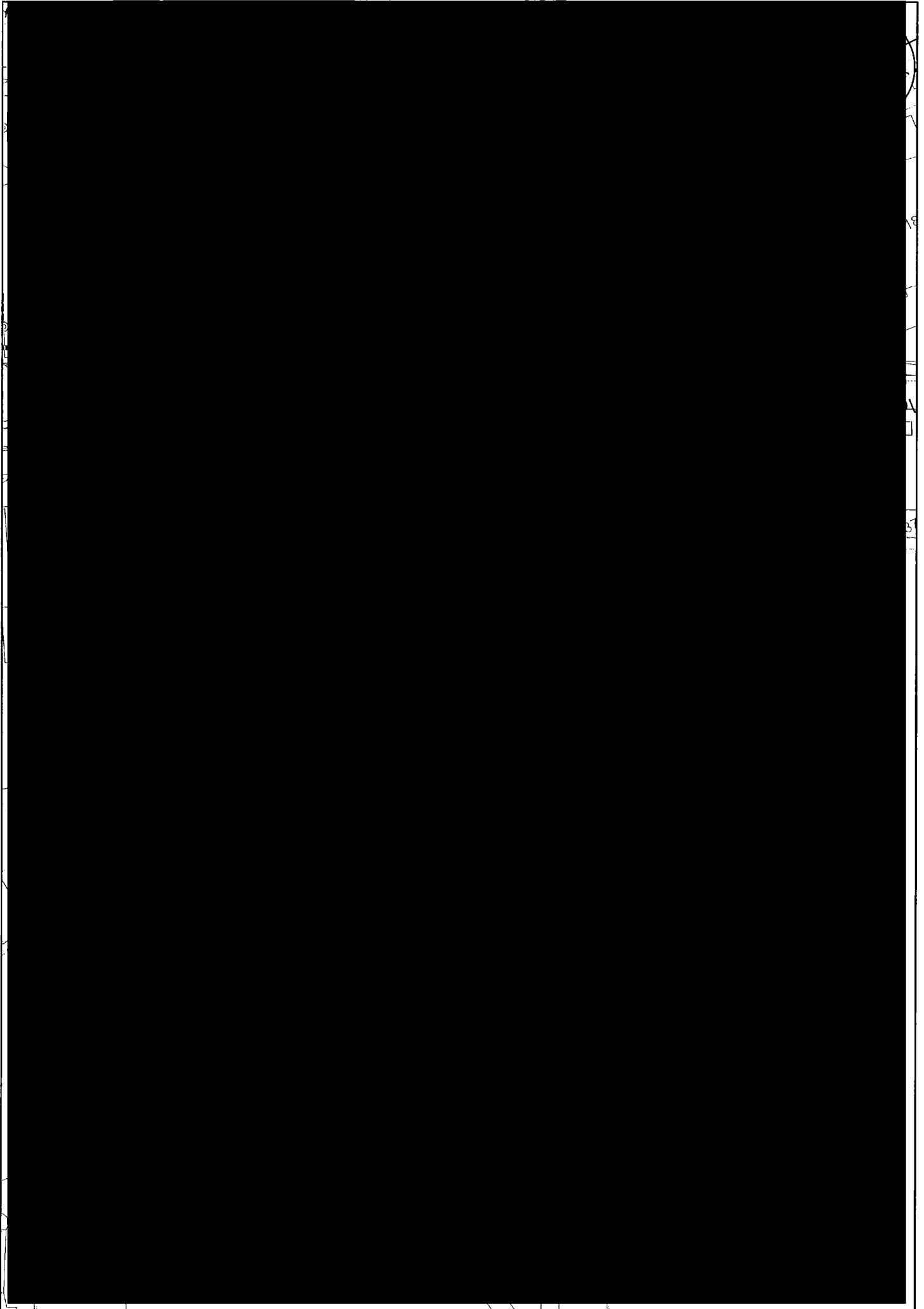
Přílohy: - 1x mapa pasportu VO

[REDAKCE]

PODMÍNKY K VYJÁDŘENÍ zn. OKAS-4236/22/TSÚ/Mr

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení a zařízení VO je zhotovitel povinen zajistit ochranu vedení a zařízení VO v rozsahu daném příslušnými ČSN a následujícími podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození ani k výpadku VO. V této souvislosti odpovídá zhotovitel za škody jak na zařízení VO, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení a vedení VO během stavby i po jejím dokončení zajistí zhotovitel sám, zejména tím, že:

1. Uvědomí správce VO - [REDAKCE] o plánovaném zahájení stavebních prací nejméně 10 dnů předem, příp. projedná zajištění vypnutého stavu a před vlastním zahájením prací si objedná **vytyčení podzemních vedení VO**, které se v terénu vyznačí barvou (kolíky) a s jeho polohou prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou zemní práce provádět.
2. **Vytyčení trasy a hloubky kabelového vedení objednejte na adrese:** Opravy a údržba komunikací Ostrava, s. r. o., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, e-mail: info@ouko.cz. Vytyčení provede za úhradu po vystavení písemné objednávky provoz údržby VO: [REDAKCE]
3. Upozorní pracovníky, aby dbali při práci v blízkosti vedení a zařízení VO největší opatrnosti a nepoužívali v těchto místech nevhodného nářadí a ve vzdálenosti méně než **1m** na každou stranu od vyznačené trasy kabelů VO a méně než **2m** od stožárů VO nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hlubičů, bagrů, apod.).
4. Při kříženích a souběžích s vedením VO musí být dodrženy zejména **ČSN 736005** – Prostorová úprava vedení technického vybavení, při souběhu a křížení kabelů (**ČSN 341050**), **ČSN 33 2000 – 5 – 52** - předpisy pro kladení silových el. vedení. Při provádění zemních prací musí být dodržena **ČSN 733050** - Zemní práce.
5. Podkopané kabely budou podchyceny podložním prken na vzdálenost nejméně 1,5m a zemina pod prken musí být řádně udusána. Pro zavěšení kabelů nebude použito sousedních kabelů, nebo potrubí.
6. Všechny obnažené kabely VO musí být označeny výstražnými tabulkami. Stávající obnažené kabely před záhozem uložit do chrániček a **před zakrytím kabelů bude vyzván správce VO ke kontrole jejich uložení, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze**. O souhlasu správce VO s uložním bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu – **zápis je podmínkou nutnou pro převzetí a ukončení stavby**.
7. Na vyznačenou trasu vedení VO nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu.
8. Okamžitě ohlásí správě VO každé poškození vedení a zařízení VO a na vlastní náklady zajistí uvedení poškozeného vedení a zařízení VO do původního stavu a následně předá správci VO.
9. Případné přeložky zařízení VO je nutno předem projednat s naší správou VO a následně zapracovat do DPS.
10. Pod nově zpevněnými pojezdovými plochami, vjezdy a parkovišti je nutno uložit kabely VO do chrániček na betonovém základě s obetonováním.



Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 25/1266
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Tel: 595 621 111
Fax: 595 621 103
www.okas.cz
ÚS úředně sdělovací prostředky

Společnost byla zapsána u Krajského soudu v Ostravě
obchodní rejstřík – oddíl B, vložka 1886 dne 22. 4. 1998

INKOS OSTRAVA, a. s.,

Havlíčkovo nábřeží 696/22,
701 52 Ostrava

952/20 Ham.
20. 3. 2020

OKAS-2333/20/TSU

31. 03. 2020

Vážená paní inženýrko,

na základě posouzení Vámi dodaných podkladů Vám níže předkládáme naše stanovisko k předložené upravené projektové dokumentaci.


Předložený projekt řeší návrh polyfunkčního domu určeného pro obchod a služby, administrativu, bydlení a zdravotnické zařízení. Objekt vybavený hromadnou podzemní garáží je umístěn v zastavěném území vymezeném ulicemi Slavíkovou a Finanční, prodejnou LIDL a areálem školy. Součástí záměru jsou plochy dopravní infrastruktury a dopravního napojení. Zásobovací část objektu bude dopravně napojena na ulici Slavíkovou stávající účelovou komunikací sloužící pro dopravní obsluhu prodejny LIDL. Severní parkoviště před plánovaným objektem bude dopravně napojeno upravenou stykovou křižovatkou v místě stávajícího křížení ulic Slavíkovy a Finanční, přičemž bude původní část ulice Finanční přesunuta cca do místa napojení depa DPO, a. s. V ulici Slavíkově bude v místě stykové křižovatky vytvořen přechod pro chodce s dopravním ostrůvkem, za kterým bude ve směru k ul. 17. listopadu vytvořen odbočovací pruh pro levé odbočení k severnímu parkovišti ze směru od ulice Sokolovské. Vjezd do podzemních garáží bude řešen novou průsečnou křižovatkou ulic Slavíkovy a odsunutě ulice Finanční. V rámci stavby bude přeložena autobusová zastávka „Garáže Poruba“ na ulici Slavíkově ve směru k ulici 17. listopadu o cca 160 m zpět k ulici Sokolovské. Přeložení zastávky je vyvoláno návrhem na zřízení levého odbočovacího pruhu z ulice Slavíkovy k ulici Finanční ve směru od ulice Sokolovské. Přeložena budou rovněž původní podélná parkovací stání na ulici Slavíkově.

Původní dokumentace, ke které jsme se vyjadřovali dopisem č. j. OKAS-9524/18/TSÚ/WiP, řešící napojení stavby na inženýrské sítě a komunikace nebyla přeloženou úpravou změněna.

Za správu dopravního značení požadujeme, aby bylo navrhované dopravní řešení napojení objektu k ulici Slavíkově projednáno s oddělením dopravního inženýrství naší společnosti. Dopravní značení v řešené oblasti, jakož i na přilehlých komunikacích v naší správě, jak přechodné po dobu výstavby, tak případně trvalé po dokončení realizace díla, musí být před vlastní instalací řádně projednáno a schváleno v dopravní komisi při OD MMO, provedeno dle platných technických norem, TP65 a TP133, a hrazeno investorem.

Za správce dotčené místní komunikace ul. Slavíkova požadujeme respektovat následující obecné podmínky:

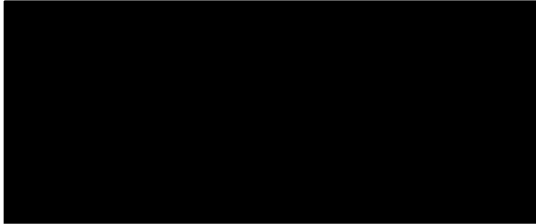
- Komunikace vč. součástí a příslušenství nebude nad projednaný rozsah poškozena a znečištěna, odtokové poměry **nebudou zhoršeny**, srážkové vody z řešeného území i objektů nebudou svedeny na MK ul. Slavíkova, příp. bude vhodným způsobem odvodnění zamezeno jejich stékání na vozovku MK.

- 
- Konstrukční vrstvy nových vozovek budou napojeny na původní konstrukce stupňovitě s min. přesahy 0,20-0,50m u stmelených vrstev. Svislé spoje budou utěsněny zálivkou.
 - Nové obrubníky podél komunikace a ostrůvků, jež případnou do naší správy, vyžadujeme kamenné s řádkem ze žulové kostky. Uliční vpusti dotčené úpravami budou přesunuty k obrubě.
 - Trasy staveništní dopravy budou řádně projednány a v rámci přípravy stavby budou navržena účinná opatření k čištění vozidel v prostoru staveniště. S výjezdem znečištěných vozidel stavby na komunikaci nelze souhlasit.
 - Správci komunikace budou před zahájením prací písemně sděleny odpovědné osoby vč. telefonických kontaktů.

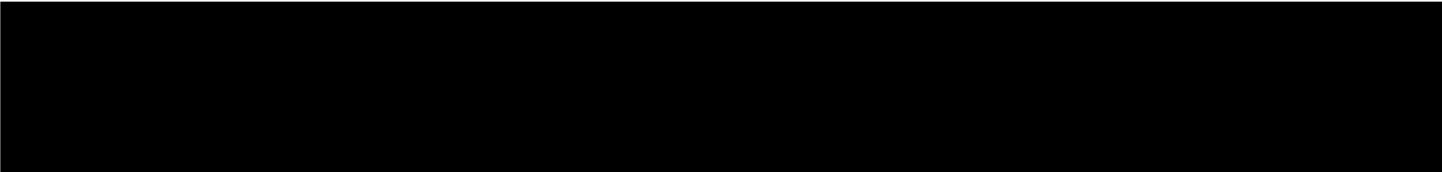
Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek **souhlasíme** s umístěním stavby.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření jiných správců naší společnosti.

S pozdravem



mistopředseda představenstva



Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 25/1266
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Tel.: 595 621 111
Fax: 595 621 103
www.okas.cz
číslo datové schránky muut5qe

Společnost byla zapsána u Krajského soudu v Ostravě
obchodní rejstřík – oddíl B, vložka 1886 dne 22. 4. 1998.

INKOS OSTRAVA, a. s.,

Havlíčkovo nábřeží 696/22,
701 52 Ostrava

Číslo jednací listiny: 11/2018
3649/18/Ham/1
10. 4. 2018

OKAS-9524/18/2/TSÚ/WIP

Číslo jednací listiny: 11/2018
MČD/ave/11
12. 12. 2018

Palác Slavíkova, Ostrava – Poruba, vyjádření k dokumentaci pro vydání rozhodnutí
o umístění stavby

Vážená paní inženýrko,

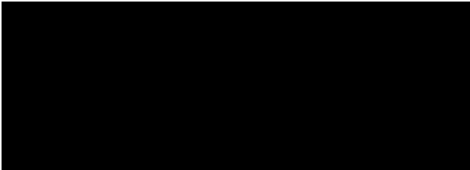
na základě posouzení Vámi dodaných podkladů Vám níže předkládáme naše stanovisko k předložené
projektové dokumentaci.

Předložený projekt řeší návrh polyfunkčního domu určeného pro obchod a služby, administrativu, bydlení
a zdravotnické zařízení. Objekt vybavený hromadnou podzemní garáží je umístěn v zastavěném území
vymezeném ulicemi Slavíkovou a Finanční, prodejnou LIDL a areálem školy. Součástí záměru jsou
plochy dopravní infrastruktury a dopravního napojení. Zásobovací část objektu bude dopravně napojena
na ulici Slavíkovu stávající účelovou komunikací sloužící pro dopravní obsluhu prodejny LIDL. Severní
parkoviště před plánovaným objektem bude dopravně napojeno upravenou stykovou křižovatkou v místě
stávajícího křížení ulic Slavíkovy a Finanční, přičemž bude původní část ulice Finanční přesunuta cca
do místa napojení depa DPO, a. s. V ulici Slavíkově bude v místě stykové křižovatky vytvořen přechod
pro chodce s dopravním ostrůvkem, za kterým bude ve směru k ul. 17. listopadu vytvořen odbočovací
pruh pro levé odbočení k severnímu parkovišti ze směru od ulice Sokolovské. Vjezd do podzemních
garáží bude řešen novou průsečnou křižovatkou ulic Slavíkovy a odsunutě ulice Finanční. V rámci stavby
bude přeložena autobusová zastávka „Garáže Poruba“ na ulici Slavíkově ve směru k ulici 17. listopadu
o cca 160 m zpět k ulici Sokolovské. Přeložení zastávky je vyvoláno návrhem na zřízení levého
odbočovacího pruhu z ulice Slavíkovy k ulici Finanční ve směru od ulice Sokolovské. Přeložena budou
rovněž původní podélná parkovací stání na ulici Slavíkově.

Za správu dopravního značení požadujeme, aby bylo navrhované dopravní řešení napojení objektu
k ulici Slavíkově projednáno s oddělením dopravního inženýrství naší společnosti. Dopravní značení
v řešené oblasti, jakož i na přilehlých komunikacích v naší správě, jak přechodné po dobu výstavby,
tak případně trvalé po dokončení realizace díla, musí být před vlastní instalací řádně projednáno
a schváleno v dopravní komisi při OD MMO, provedeno dle platných technických norem, TP65 a TP133,
a hrazeno investorem.

Za správce komunikace ul. Slavíkova dále sdělujeme následující podmínky:

- Komunikace vč. součástí a příslušenství nebude nad projednaný rozsah poškozena a znečištěna, odtokové poměry **nebudou zhoršeny**, srážkové vody z řešeného území i objektů nebudou svedeny na MK ul. Slavíkova, příp. bude vhodným způsobem zamezeno jejich stékání na vozovku.
- Konstrukční vrstvy budovaných vozovek budou napojeny na původní konstrukce stupňovitě s min. přesahy 0,20-0,50m u stmelných vrstev. Svislé spoje budou utěsněny zálivkou.
- Nové obrubníky podél komunikace a ostrůvků v naší správě vyžadujeme kamenné s řádkem ze žulové kostky. V případě dotčení úpravami budou uliční vpusti přesunuty k obrubě.

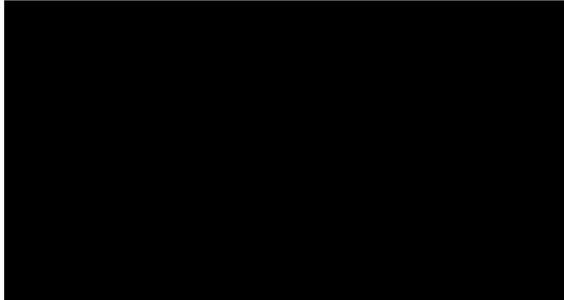
- 
- S výjezdem znečištěných vozidel stavby na komunikaci nelze souhlasit. Trasy staveništní dopravy budou řádně projednány a v rámci přípravy stavby budou navržena účinná opatření k čištění vozidel před jejich výjezdem z prostoru staveniště.
 - S CB krytem vozovky AZ souhlasíme.

Současně sdělujeme, že ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 b) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, souhlasíme se zřízením napojení na MK ul. Slavíkova za předpokladu, že bude provedeno v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb. a uvedených podmínek.

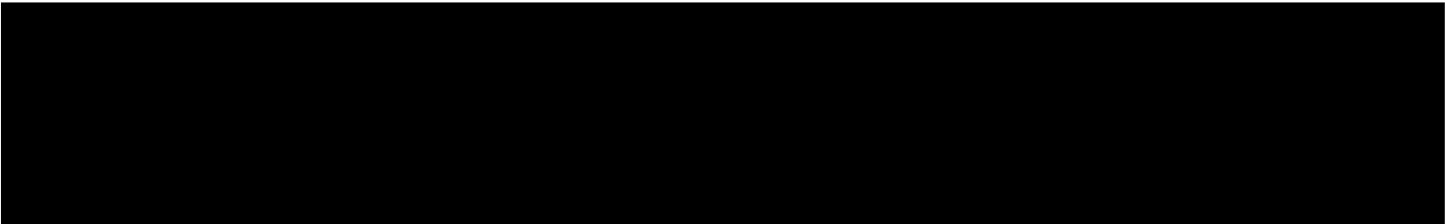
Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek **souhlasíme** s umístěním stavby.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření jiných správců naší společnosti.

S pozdravem



/ *místopředseda představenstva*



Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 25/1266
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Tel: 595 621 111
Fax: 595 621 103
www.okas.cz
Číslo datové schránky: mdu05qe

Společnost byla zapsána u Krajského soudu v Ostravě
obchodní rejstřík – oddíl B – vložka 1886 dne 22. 4. 1998.

INKOS STRAVA, a. s.,
Havlíčkovo nábřeží 696/22,
701 52 Ostrava

1049/18/Ham
10. 4. 2018

OKAS-2940/2018/TSU/WIP

13. 04. 2018

Palác Slavíkova, Ostrava – Poruba, vyjádření k DÚR, dokumentaci bouracích prací,
k nově navrhovanému napojení a úpravě napojení na ulici Slavíkova

Vážená paní inženýrko,

na základě posouzení Vámi dodaných podkladů Vám níže předkládáme naše stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Předložený projekt řeší demolice stávajících objektů ve vymezeném území a následně výstavbu polyfunkčního objektu, který bude využíván pro obchod, služby, administrativu a zdravotnické zařízení. V suterénu bude umístěna hromadná garáž. Součástí záměru jsou také plochy dopravní infrastruktury a jejich napojení na ulici Slavíkova v prostoru křížení s ulicí Finanční a v místě stávajícího dopravního připojení OC LIDL, resp. vstupu k tenisovým kurtům.

Za správu SSZ Vám, na základě předložených podkladů, sdělujeme, že stavba tak, jak je navržena, nebude prováděna v doteku se sítěmi světelného signalizačního zařízení v naší správě.

Za správu SSZ proto konstatujeme, že se k uvedené záležitosti není nutné vyjadřovat.

K akci dále sdělujeme, že záměr se dotkne **MK ul. Slavíkova** ve správě naší organizace.

Komunikace vč. součástí a příslušenství nebude poškozena a znečišťována, odtokové poměry nelze měnit a zhoršovat, srážkové vody nebudou prostřednictvím sjezdu svedeny na vozovku MK, po dobu výstavby nebude materiál ukládán na vozovku, případné práce na komunikaci budou označeny schváleným dopravním značením. V případě výstavby nového ostrůvku bude vždy zachována min. šířka vozovky 3,5m. V případě poškození komunikace si správce vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu nápravy.

Současně ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 b) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, souhlasíme se zřízením napojení na uvedenou MK, a to za předpokladu, že napojení bude provedeno v souladu s ustanoveními § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. o podmínkách připojování sousedních nemovitostí k místním komunikacím a uvedených obecných podmínkách.

Dopravní značení v řešené oblasti, jakož i na přilehlých komunikacích v naší správě, jak přechodné po dobu výstavby, tak případně trvalé po dokončení realizace díla, musí být před vlastní instalací řádně projednáno a schváleno v dopravní komisi při OD MMO, provedeno dle platných technických norem, TP65 a TP133, bude součástí stavby a hrazeno investorem.

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek souhlasíme s umístěním stavby.

Oddělení správy veřejného osvětlení se k dané akci vyjadřuje samostatně.

S pozdravem

místopředseda představenstva