



k č.j. MaP/342/2023

Kupní smlouva
číslo MaP/14928/2024-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. kupujícím: **manželé pan Ing. Jakub Milota**
rodné číslo: 88xxxx/xxxx
paní Lucie Milotová
rodné číslo: 90xxxx/xxxx
oba bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2554/4, zahrada, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 2554/4 v katastrálním území Cheb, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprůšáka č. 6723-2023 ze dne 14.08.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 605 600 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 2554/4** v katastrálním území Cheb **za cenu 609 385 Kč plus DPH ve výši 127 970,85 Kč, celkem tedy za kupní cenu 737 355,85 Kč (slovy sedm set třicet sedm tisíc tři sta padesát pět korun českých a osmdesát pět haléřů) kupujícím, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do společného jmění manželů kupují.**

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

- (1) Kupní cena pozemku parcelní číslo **2554/4** v katastrálním území **Cheb** byla stanovena částkou **805 Kč** za jeden metr čtvereční, celkem **609 385 Kč plus DPH ve výši 127 970,85 Kč, celkem tedy 737 355,85 Kč**, nabídnutou kupujícími ve veřejné elektronické aukci a schválenou usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 55/15/2024 ze dne 14.03.2024.
- (2) Prodávající potvrzuje, že kupující složili dne 30.11.2023 na depozitní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. **finanční jistotu ve výši 30 000 Kč**. Tato částka se započítává na úhradu kupní ceny.
- (3) Doplatek sjednané kupní ceny ve výši **707 355,85 Kč** včetně DPH zaplatí kupující prostřednictvím společnosti ČSOB Hypoteční banka, a.s., se sídlem, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO 135 84 324, na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154114928**, do 30 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (4) Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **2 250 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Ostatní ujednání

- (1) Podle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku si prodávající a kupující sjednali právo odstoupení od smlouvy pro prodávajícího v případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny sjednané za podmínek, jak je uvedeno v Čl. 3, odstavce 1, této smlouvy. Toto právo může prodávající uplatnit od prvního dne prodlení se zaplacením sjednané kupní ceny.
- (2) Odstoupením prodávajícího od kupní smlouvy se smlouva ruší od samého počátku. Smluvní strany se výslovně dohodly, že při odstoupení od kupní smlouvy má prodávající právo do 1 měsíce do odstoupení podat Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, návrh na zahájení řízení o povolení výmazu vlastnického práva nového vlastníků, manželů pana Ing. Jakuba Miloty a Lucie Milotové, k nemovitostem uvedeným v Čl. 1 této kupní smlouvy.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje a podmínky výběrového řízení na prodej pozemku parcelní číslo 2554/4 v k. ú. Cheb, č. j. 111779/2023 byly zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 06.11.2023 do 11.12.2023. Prodej pozemku parcelní číslo 2554/4 v k. ú. Cheb do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 55/15/2024 ze dne 14.03.2024, po veřejné elektronické aukci, zahájené dne 06.11.2023 v 08:00 hodin a ukončené dne 13.12.2023 v 15:20 hodin.

(2) Kupující berou na vědomí, že prodávaný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne 11.04.2024

V Chebu dne 10.04.2024

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

Ing. Jakub Milota
Kupující

Lucie Milotová
Kupující