

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Objednatele: 5131/2024
Číslo Zhotovitele: 4/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku
mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 16**
se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Karel Hanzlík, starosta
Tel., e-mail: [REDACTED]
Zastoupení ve věcech přípravy stavby: [REDACTED]
Tel., e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00241598
DIČ: CZ 00241598

Zhotovitel: **DOMISTAV CZ a.s.**
se sídlem: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2454, ze dne 13.09.20005
Zastoupení ve věcech smluvních: [REDACTED] předseda představenstva
Tel., e-mail: [REDACTED]
Zastoupení ve věcech technických: [REDACTED] hlavní stavbyvedoucí
Tel., e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 27481107
DIČ: CZ27481107

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného dokumentu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není třeba současně podpisu jiné osoby. Smluvní strany také prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla:

Stavební opravy MŠ - Náměstí Osvoboditelů 1367 - Radotín

Dále specifikovaného v:

- cenové nabídce Zhotovitele

2. V případě existence rozporu textu obsaženého v této smlouvě a v jejích přílohách se smluvní strany dohodly, že pořadí dokumentů, které budou rozpornou záležitostí upravovat a kterými se budou závazně řídit, a to:
 - 1) cenová nabídka
 - 2) vlastní text smlouvy
3. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně nezbytných prací, jejichž provedení souvisí s řádným provedením díla.
4. Vhodnost zvolené technologie, není-li dána projektovou dokumentací, anebo touto smlouvou, při realizaci všech součástí díla garantuje Zhotovitel.
5. Součástí předmětu díla je zajištění všech nutných zkoušek, atestů a revizí stanovených normami a předpisy, platnými v době realizace díla a vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, včetně pořízení příslušných protokolů (např. atesty materiálů, výtažná zkouška hmoždinek, revize hromosvodu) které budou Objednateli předány (jsou-li obsaženy ve výkazu výměr).
6. Veškeré záležitosti, potřebné k provedení díla je povinen na své náklady opatřit Zhotovitel, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno, že je zajistí Objednatel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky nezbytné pro úplné a bezvadné provedení díla.

III. Doba plnění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dílo v termínu:

Termín zahájení prací: **do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele**
Termín dokončení prací: **do 6 týdnů od zahájení prací**
2. V případě nepříznivých klimatických podmínek (např. mráz, déšť, sníh, silný vítr, nadměrná vlhkost apod.) nebo jiných okolností, které mohou omezit kvalitní provedení díla se zřetelem na instalaci a v souladu s technologickými předpisy a postupy provádění specifikovaných výrobcem, se termín prodlužuje o dny, kdy bylo dílo z těchto důvodů přerušeno (vše bude provedeno a odsouhlaseno pouze na základě dohody s Objednatelem). Uvedená skutečnost musí být podchycena minimálně ve stavebním deníku a podepsána pověřenými osobami obou smluvních stran. Tato změna může být provedena i samostatným písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací předá Zhotoviteli připravený objekt a vymezí hranice staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že tento objekt po provedených pracích vyklidí k poslednímu dni dohodnutého termínu plnění.
4. O předání díla Zhotovitelem Objednateli bude proveden písemný zápis o předání a převzetí díla.
5. Místo plnění: **MŠ - Náměstí Osvoboditelů 1367 - Radotín**
6. Každé přerušování prací musí být zapsáno do stavebního deníku.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na maximální ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši
2.

Cena díla bez DPH	499 905 Kč
DPH 21%	104 980 Kč
Cena včetně DPH	604 885 Kč
3. Tato cena je nejvýše přípustná k dosažení záměru Objednatele a k naplnění předmětu díla a je cenou obvyklou dle § 49b zákona č. 199/1994 Sb. v platném znění. Cena platí po celou dobu realizace díla, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Fakturovaná částka bude upřesněna dle skutečného množství práce a dodaného materiálu. Tato skutečnost bude upřesněna soupisem skutečně provedených prací, který bude součástí předávacího protokolu i faktury.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně také sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do ukončení díla podle této smlouvy.
5. Cena za provedení díla obsahuje náklady na likvidaci odpadu v souladu s platnou legislativou, na uvedení staveniště do původního stavu,
6. Případné vícepráce, které bude nutno provést při provádění díla, nebo vzniknou z požadavku objednavatele, budou uvedeny a odsouhlaseny zástupci obou stran ve stavebním deníku. Zároveň na ně bude vypracován změnový list. Na základě Objednatelem odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel oprávněn práce provést a následně (po odsouhlasení v soupise provedených prací) vyfakturovat.
7. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemně odsouhlasených změnových listů.

V. Platební podmínky, fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele a dílčí plnění fakturována měsíčně ke konci každého kalendářního měsíce. Faktury budou doloženy soupisem provedených prací odsouhlaseným Objednatelem, příp. zástupcem Objednatele ve věcech technických. Podpisem soupisu provedených prací oprávněnými osobami obou smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění daňovým dokladem včetně DPH. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a záruční lhůty podle dalších ustanovení Smlouvy. Po dokončení a konečném předání Díla bude vystavena poslední, resp. konečná faktura - taktéž na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Veškeré faktury budou doručeny Objednateli na e-mailové adresy: ekonomicky@praha16.eu a zuzana.lacinova@praha16.eu . Doloženy budou soupisem provedených prací podepsaným zástupcem Objednatele.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 14 pracovních dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
4. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody apod...).
5. Faktury musí svou formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v jeho platném znění a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo a předmět díla a přílohu - soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem. Nebude-li faktura obsahovat některou z uvedených náležitostí nebo bude chybně účtována cena nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, nebo materiál, který nedodal, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení její opravy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen před zahájením prací protokolárně předat Zhotoviteli staveniště, a to do tří pracovních dní ode dne výzvy Zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude Zhotoviteli předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Zhotovitel je povinen v protokolu o předání a převzetí staveniště uvést své případné připomínky. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce dle této smlouvy, pokud mu Objednatel staveniště nepředá.
2. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
3. Bude-li v souvislosti se zahájením prací na staveništi nutno umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, nebo tyto značky v souvislosti s průběhem provádění prací udržovat, zajistí tyto práce Objednatel. Všechny náklady s tím spojené nejsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami
5. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla dodržovat platné ČSN, příslušné technologické předpisy, zejména předpisy dané výrobcí jednotlivých materiálů, a další normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, týkající se činnosti Zhotovitele a související s realizací díla.
6. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům Objednatele uvedeným ve stavebním deníku a osobám technického dozoru Objednatele.
7. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen likvidovat nečistoty vzniklé jeho činností a odpady vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem je povinen zabezpečit své pracoviště podle zák. č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek BOZP při práci
9. Zhotovitel je odpovědný za proškolení svých pracovníků a za dodržování BOZP a PO na staveništi, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. a o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s neb. pádu z výšky a vyhl. MV ČR č. 87/2000 Sb. (svařování) v jejich platných znění.
10. Prostor pro provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště poskytne Objednatel Zhotoviteli bezplatně.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy budou vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
12. Na komunikacích, které budou používány v průběhu realizace díla, nesmí docházet k jejich znečišťování. Zhotovitel bude zajišťovat součinnost tak, aby nezamezil přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Veřejné, místní a ostatní komunikace a další prostranství poškozená Zhotovitelem uvede tento neprodlené do původního stavu na vlastní náklady.
13. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a studenou vodu pro účely provádění prací dle této smlouvy.
14. Dílo bude zhotovováno v denním minimálním časovém rozsahu od 7:00 do 18:00 hodin.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby předání a převzetí díla, případně do doby odstranění veškerých vad a nedodělků, stavební deník, a to dle zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla dostupný na stavbě. Zhotovitel je povinen tento stavební deník předložit na požádání dotčeným orgánům státní

správy a Objednateli. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla, o zdůvodněných odchylkách prováděných prací a o klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu.
4. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze zástupce Zhotovitele uvedený v této smlouvě, Objednatel, resp. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, osoba zajišťující stavebně technický dozor Objednatele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil Objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že Objednatel se zápisy Zhotovitele souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě a změnových listů.
8. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací, méněprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitelem neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce nebo méněpráce vznikly a z jakého důvodu.

VIII.

Jakost díla, odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo jako celek bude mít vlastnosti dle platných technických norem a předpisů, které se na dílo vztahují a že dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a na základě stavebního povolení (ohlášení).
2. Zhotovitel se zavazuje použít při zhotovení díla materiál a výrobky v jakosti a užití v souladu s příslušnými normami. Pokud požadované vlastnosti nejsou žádnými předpisy určeny, Zhotovitel použije materiál a výrobky pro daný účel nejvhodnější.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li k jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů nebo je vyžadována touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele nejpozději při předání díla, doložit soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 2 den předem. Neprovede-li Objednatel tuto kontrolu, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.
7. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadáním Objednatele, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele uplatněnou ve stavebním deníku vytčené nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má předmět plnění v době jeho odevzdání Objednateli a které budou zjištěny v průběhu záruky na dílo nebo jeho část podle této smlouvy.
10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a cenovou nabídkou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu nebo cenovou nabídkou.
11. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vad v dohodnutých termínech.
12. Předání a převzetí odstranění zjištěné vady na díle v průběhu záruční doby musí být provedeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho písemným převzetím Objednatelem.
2. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno řádně a včas a v souladu s podmínkami této smlouvy a cenové nabídky a které nevykazuje vady a nedodělky, které brání v jeho užívání
3. Zhotovitel vyzve Objednatele nejméně 2 pracovní dny před předpokládaným převzetím díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel zajistí na přejímací řízení účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení připravit nezbytné doklady, zejména:
 - veškeré doklady prokazující či ověřující vlastnosti použitých výrobků, včetně prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
 - atesty a certifikáty na použité materiály
 - stavební deník
 - doklady o zákonné likvidaci odpaduBez těchto dokladů se nepovažuje dílo za předané.
5. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména:
 - označení Objednatele, Zhotovitele a předmětu díla
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá
 - soupis vad a nedodělků, které dílo vykazuje a u kterých se obě smluvní strany dohodly, že mohou být odstraněny po převzetí díla s uvedením dohodnutého termínu jejich odstranění
 - soupis příloh
7. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, zdůvodní své stanovisko v zápise o předání a převzetí díla.
8. Jsou-li v této smlouvě uváděny termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

X. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku na dílo je 24 měsíců ode dne převzetí díla dle této smlouvy Objednatelem.

2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a odpovídá za to, že po dobu záruky se nevyskytnou žádné vady a dílo bude vykazovat smluvně dohodnuté vlastnosti.
 3. Za práce provedené subdodavatelsky odpovídá Zhotovitel Objednateli a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
 4. Objednatel je povinen vady na díle vzniklé v průběhu záruční lhůty bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně oznámit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod...)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 5. Objednatel vyzve Zhotovitele k projednání rozsahu a oprávněnosti reklamace a k určení způsobu odstranění vady. Pokud Zhotovitel neakceptuje výzvu Objednatele k projednání reklamace, má se za to, že s návrhem řešení objednatele souhlasí.
 6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dnů ode dne ohlášení závady Objednatelem a vadu odstranit do 14 pracovních dnů ode dne zahájení prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Nárok na náhradu škody, způsobené reklamovanou závadou, tímto nezaniká.
 7. Zhotovitel je oprávněn reklamovanou vadu neodstranit, pokud se obě strany dohodnou písemnou formou na finanční kompenzaci v důsledku zhoršené jakosti díla.
 8. Zhotovitel je povinen před zahájením odstranění reklamované vady na díle písemnou formou Objednateli sdělit:
 - zda reklamaci uznává, či neuznává
 - v jakém termínu nastoupí k odstranění vady
 - jakým způsobem vadu odstraní
- Pokud tak neučiní, má se za to, že Zhotovitel:
- reklamaci uznává,
 - nastoupí k odstranění zjištěné závady nejpozději do 14 dnů od jejího ohlášení Objednatelem
 - zjištěnou vadu odstraní způsobem požadovaným Objednatelem
9. Reklamaci na dílo lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná prokazatelným způsobem Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Zhotovitel až do doby zaplacení celého předmětu díla.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nese každá smluvní strana plnou odpovědnost za jakékoli škody vzniklé nedodržením kterékoli její povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jiného platného předpisu (zákona, vyhlášky, normy apod.), opomenutím či nedbalostí a je povinna škody takto vzniklé a náklady spojené s jejich odstraněním uhradit. Totéž platí o pokutách.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na kterékoli části předmětu díla v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, a to až do předání celého předmětu díla Objednateli.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit jakékoli případné škody, které způsobil při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel je povinen na požádání předložit Objednateli originály dokladů o pojištění.

XII. Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny nedokončené a nevyfakturované části díla za každý, i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla do doby podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury má Zhotovitel právo po Objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací na odstranění nebo prodlení Zhotovitele s termínem odstranění vad na díle vzniklých v záruční době podle této smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné odstranění těchto vad. Toto ustanovení přiměřeně platí pro odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana.
6. Zaplacením smluvní pokuty nebo poskytnutím slevy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty nebo poskytnutí slevy.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Výrazné prodlení se pro účely této smlouvy rozumí, doba delší 30 dnů.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění Objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl Objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje, a přesné citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje, provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo nebyl ohrožen život a zdraví osob. Tato smluvní strana nese rovněž náklady spojené s těmito opatřeními, a to až do doby vyřešení případného sporu o tom, zda odstoupení od smlouvy bylo oprávněné.

7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „díličímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“
 - po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení

XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, živelné pohromy, pandemie apod....).
2. Stane-li se splnění této smlouvy nemožné v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, které se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy o dílo ve vztahu k předmětu díla, doby plnění díla a ceny za dílo. Nedojde-li k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tom případě dnem doručení oznámení.

XV. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejich obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti v rámci této smlouvy se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace v upraveném a platném znění dle cenové nabídky, cenová nabídka.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.

7. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před-smluvní ujednání učinily.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že smlouvu podepsaly po jejím vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že autentičnost smlouvy stvrzují svými podpisy.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyho-tovení.
11. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smlouva byla odsouhlasena Usnesením Rady městské části Praha 16 č. 0423/2024/R ze dne 10.4.2024.

Příloha: 1. Cenová nabídka

V Praze dne

Mgr.
Karel
Hanzlík

Digitálně
podepsal Mgr.
Karel Hanzlík
Datum:
2024.04.15
13:41:26 +02'00'

.....
Za objednatele
Mgr. Karel Hanzlík
starosta MČ Praha 16

V Praze dne:

 Digitálně
podepsal
Datum:
2024.04.12
13:26:59 +02'00'

.....
Za zhotovitele
předseda představenstva DOMISTAV CZ a.s.