

**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen „půjčitel“

a

**EG.D, a. s.**

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ28085400

jejímž jménem jedná [REDACTED] prokurista

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 8477

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen „vypůjčitel“

uzavírají

**S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**

č. 4000 24 0481

**Čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1990/28 ostatní plocha, zeleň k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „pozemek“).
2. Vypůjčitel má záměr na části výše uvedeného pozemku realizovat stavbu kioskové trafostanice VN/NN a k této stavbě vybudovat obslužné zpevněné plochy a přístupový chodník.

**Čl. II.****Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře do 25 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

### **Čl. III. Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli pro umístění (vybudování) obslužných zpevněných ploch a přístupového chodníku (dále i jen „stavby“) ke stavbě kioskové trafostanice VN/NN dle odst. 2 čl. I. této smlouvy.
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. IV. Doba výpůjčky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
  - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
  - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky stanovené útvary Magistrátu města Zlína v této smlouvě
  - e) v jiných případech, stanovených zákonem.

Vypůjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě nemožnosti užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu
- b) v jiných případech, stanovených zákonem.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od vypůjčitele převezme předmět výpůjčky.
6. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

### **Čl. V. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

3. Vypůjčitel je povinen dodržet následující podmínky:

**Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína** – stavby neumísťovat do prostoru, ale přiřčenit k cyklostezce.

**Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína** – umístění staveb bude konzultováno s Odborem městské zeleně a Odborem životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína (co nejvíce k oplocení sousedního pozemku, zvážit přístup od komunikace nebo přes zatravnovací tvárnice, ozelenění apod.)

4. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavby na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.

5. Vypůjčitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat půjčitele o činnosti na předmětu výpůjčky, související s provozem staveb. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly a údržby, je povinen vyžádat si od půjčitele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky či stavbách nacházejících se na předmětu výpůjčky, vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

8. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

9. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností na předmětu výpůjčky a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

10. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s ujednáními v této smlouvě.

## ČI. VI.

### Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.





