



**DODATEK č. 10/24
KE
SMLOUVĚ O NÁJMU
č. 4000 13 1106**

mezi

Statutární město Zlín

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
ve věcech smluvních Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora
odpovědný odbor: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ: 760 01
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zlínský zámek o.p.s.


jednající

sídlem Zlín, Soudní č. p. 1, PSČ: 760 01

IČO: 29374511

zaps. v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Brně,
oddíl O, vložka 553

(dále jen „Nájemce“)



I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné tento dodatek č. 10/24 ke Smlouvě o nájmu č. 4000131106 ze dne 26. 08. 2013, ve znění následujících dodatků (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je změna rozsahu předmětu nájmu, a to snížení předmětu nájmu o místnosti č. 313, 314, 317, 318, 319, 320, 321 a 322 o celkové výměře 105,31 m² a podílu na užívání společné chodby č. 303. Rozšíření předmětu nájmu o místnosti č. 324, 325, 326 o celkové výměře 127,84 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. st. 3, k. ú. Zlín a povinnost nájemce strpět provádění stavebních úprav v této budově.

Mění se tak odst. 1 Čl. III, odst. 1 Čl. IX a nově vzniká odst. 7 Čl. XIV, které zní takto:

Čl. III, odst. 1

1. *Tímto dodatkem dává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se ve II. nadzemním podlaží, místnosti č. 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228 a podíl na užívání společné chodby č. 229, dále místnosti č. 201, 203, 204, 205, 206 a 2/3 z místnosti č. 214 o celkové výměře 466,05 m², ve III. nadzemním podlaží (místnosti č. 324, 325, 326) o výměře 127,84 m², to vše v budově č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. st. 3, k. ú. Zlín, obec Zlín (dále jen „předmět nájmu“), ve stavu, v jakém se v den podpisu tohoto dodatku nacházejí. Zákres předmětu nájmu tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku.*

Čl. IX, odst. 1

1. *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem celého předmětu nájmu nájemné ve výši **84 923,-Kč/rok** (slovy: osmdesát čtyři tisíc devět set dvacet tři korun českých). Smluvní strany se dohodli, že takto sjednané nájemné bude nájemcem hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši **21 230,75 Kč**. Nájemce není ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem daně z přidané hodnoty. Smluvní strany se pro případ, že se nájemce kdykoliv v budoucnu na základě jakékoliv právní skutečnosti předvídané obecně závaznými právními předpisy stane plátcem daně z přidané hodnoty, dohodly, že nebude k nájemnému uplatňována daň z přidané hodnoty ze strany pronajímatele, pokud to nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.*

Čl. XIV, odst. 7

7. *Nájemce je povinen strpět stavební úpravy v budově č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. st. 3, k. ú. Zlín.*

II.

Fakturace nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu dle čl. IX smlouvy o nájmu za prostory nacházející se ve III. nadzemním podlaží, místnosti č. 324, 325, 326 o celkové výměře 127,84 m² v budově č. p. 1, která je součástí pozemku p. č. st. 3, k. ú. Zlín, započne po protokolárním předání daných prostor nájemci.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. 4000 13 1106 ze dne 26. 8. 2013, ve znění následujících dodatků, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

IV.

1. Pokud se některá ustanovení tohoto dodatku stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celého dodatku.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran, pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – zakres předmětu nájmu ve 2. NP
- č. 2 – zakres předmětu nájmu ve 3. NP

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Doba zveřejnění:	07.11.2012 – 21.11.2012 16.04.2015 – 03.05.2015 16.03.2016 – 31.03.2016 06.06.2016 – 21.06.2016 29.03.2017 – 17.04.2017 19.11.2023 – 27.11.2023
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	12.08.2013, č. usn. 48/16R/2013 25.05.2015, č. usn. 3/11R/2015 16.05.2016, č. usn. 7/10R/2016 15.08.2016, č. usn. 2/16R/2016 18.04.2017, č. usn. 60/8R/2017 26.03.2018, č. usn. 29/6R/2018 02.12.2019, č. usn. 83/24R/2019 06.04.2020, č. usn. 25/7R/2020 16.08.2021, č. usn. 16/15R/2021 13.09.2021, č. usn. 49/17R/2021 11.03.2024, č. usn. 44/5R/2024

Ve Zlíně dne 28. 5. 2024


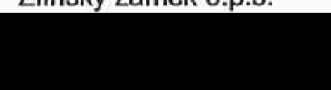
Ve Zlíně dne 22. 5. 2024

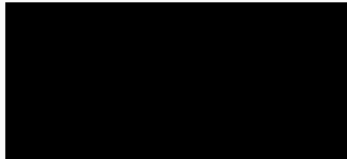
Pronajímatel

Nájemce



Statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

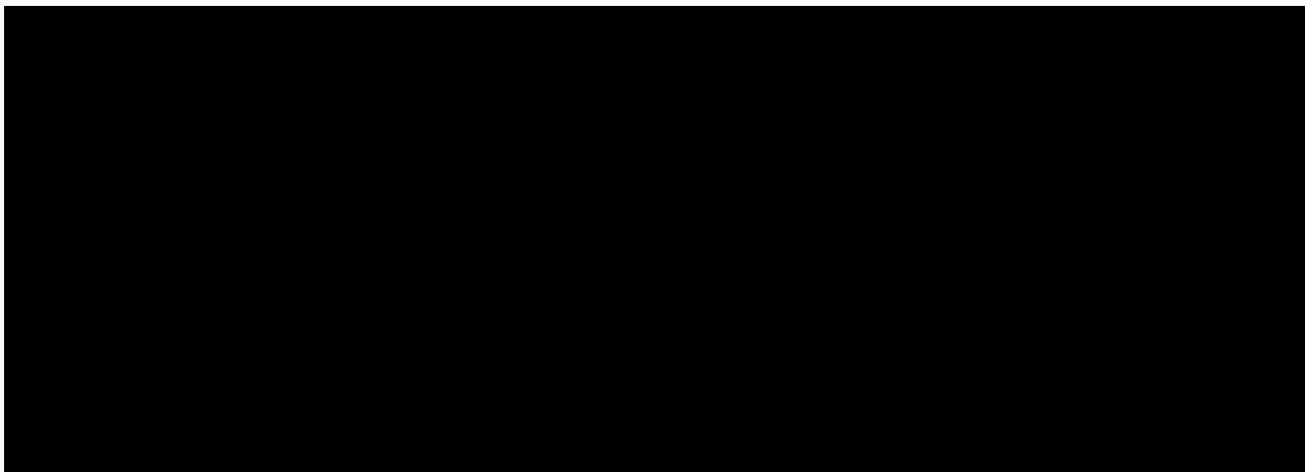



Zlínský zámek o.p.s.


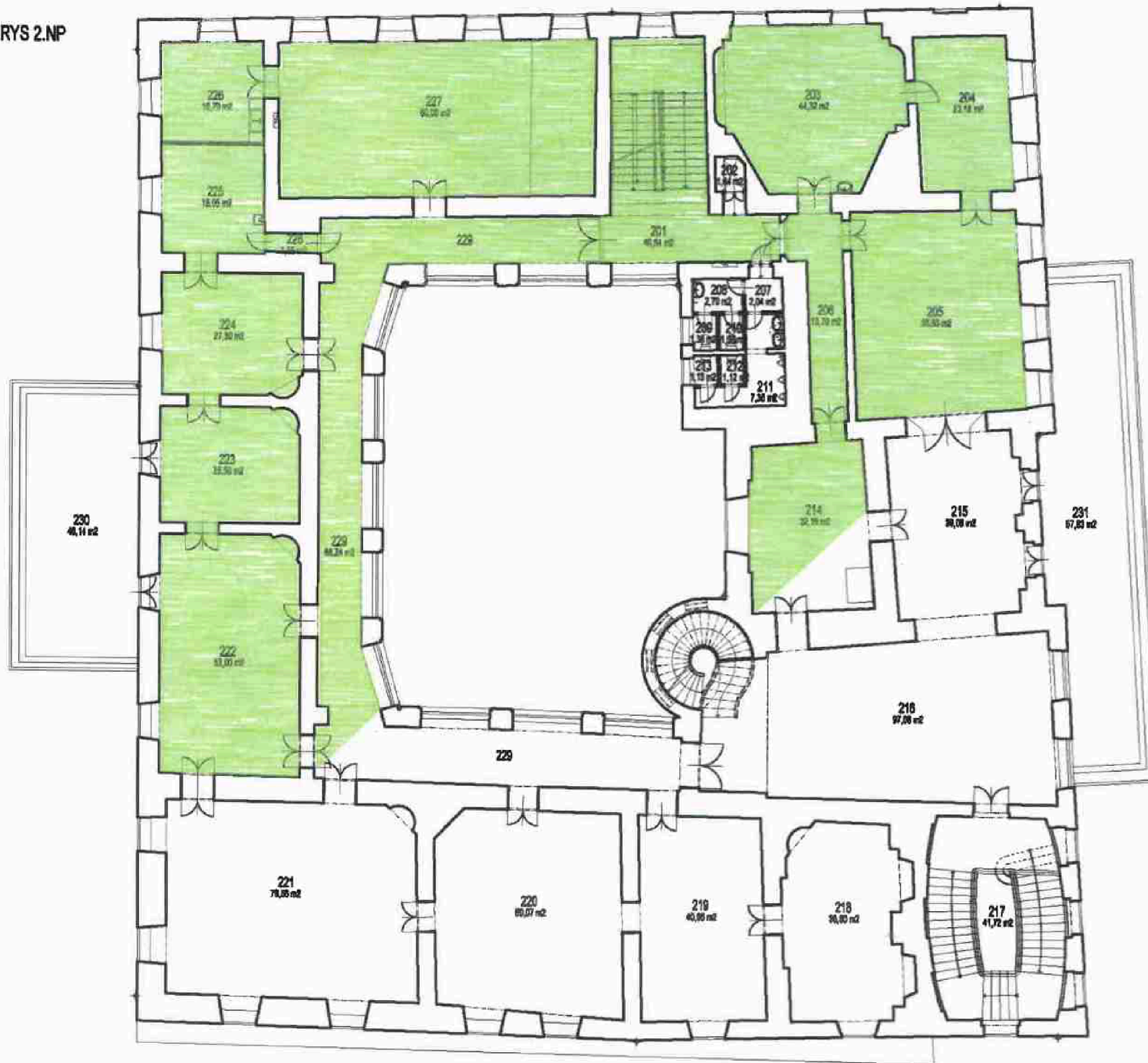

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



 Zlínský zámek o.p.s.
Soudní 1, 760 01 Zlín
IČ: 293 74 511



PŮDORYS 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	CELEK MÍSTNOSTI	EL. PROST.	PLOCHA m ²
201	SCHODISČE + CHODBA		40,54
202	WITAN 120 kJ		1,64
203	KANCELAR		44,32
204	KANCELAR		23,18
205	KANCELAR ČISTOVNĚ		50,45
206	CHODBA		13,70
207	PŘEDSÍŇ WC		2,84
208	PŘEDSÍŇ WC ŽEN		2,70
209	WC ŽEN		1,38
210	WC ŽEN		1,38
211	PŘEDSÍŇ WC MUŽ		7,35
212	WC MUŽ		1,12
213	WC MUŽ		1,12
214	SHLUK		32,19
215	SÁL SÁL		30,88
216	SÁL + SCHODISČE		87,88
217	SCHODISČE		41,72
218	VÝSTAVNÍ PROSTORY		30,80
219	VÝSTAVNÍ PROSTORY		40,96
220	VÝSTAVNÍ PROSTORY		80,07
221	VÝSTAVNÍ PROSTORY		78,56
222	VÝSTAVNÍ PROSTORY		53,80
223	VÝSTAVNÍ PROSTORY		25,50
224	KANCELAR		27,30
225	KANCELAR		18,65
226	KÉVOTY		16,70
227	PŘÍKONVOJNÝ SÁL		80,88
228	CHODBA		1,55
229	CHODBA		88,24
230	HALA		48,14
231	HALA		57,83

PŮDORYS 3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PL. PROST.	PLŮCHA m ²
301	TRÁKOVÉ + CHEBA		42,19
302	VÝHN 250 kg		1,64
303	CHEBA		9,80
304	CHEBA		12,00
305	KANCELÁŘ		15,95
306	KANCELÁŘ		15,72
307	KANCELÁŘ		14,38
308	KANCELÁŘ		10,54
309	SKLAD		1,84
310	KANCELÁŘ		26,76
311	KANCELÁŘ II		14,45
312	ÚKLID		5,46
313	KANCELÁŘ		20,82
314	CHEBA		5,36
315	SKLAD		3,46
316	SKLAD		11,62
317	CHEBA		5,90
318	WC + KOUPELNA		8,47
319	CHEBA + KUCHYŇKA		12,23
320	KANCELÁŘ		10,06
321	KANCELÁŘ		22,24
322	KANCELÁŘ		22,08
323	SKLAD		31,40
324	DEPOZITÁŘ NĚKÝ		47,86
325	DEPOZITÁŘ NĚKÝ		37,20
326	DEPOZITÁŘ NĚKÝ		42,40
327	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		10,14
328	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		51,81
329	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		82,15
330	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		25,37
331	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		30,07
332	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		27,19
333	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		25,54
334	ÚKLIDOVÁ KOMBINA		1,96
335	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		37,44
336	VÝSTAVNÍ PROSTOR NĚKÝ		82,04
337	CHEBA		82,71

