

**Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace,
40011 Ústí nad Labem**

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ Č. 1/2024

o nájmu nebytových prostor pro účely vzdělávací činnosti
uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8
příspěvková organizace
Zastoupen: Mgr. Bc. Martinem Alinčem, ředitelem školy
Sídlo: E. Krásnohorské 3084/8
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 44555491
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: KB a.s. Ústí nad Labem číslo účtu 3762950217/0100
Telefon: 475 210 461
Kontaktní osoba: Helena Vozárová, tel. 606 750 983, e-mail: vozarova@zseliska.cz

Příspěvková organizace je zřízena usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem číslo VI.
A) 1. a) ze dne 15. 9. 1994 s účinností od 1. 1. 1995.

Nájemce: PRO EDUCA–Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků z.s..
Zastoupen: Martinem Karhánkem, předsedou spolku
Adresa: Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 13973541
Bankovní spojení: Fio Banka a.s., číslo účtu 2302082063/2010
Kontaktní osoba: Martin Karhánek, tel. 735 091 008,
e-mail: info@proeducea-dvpp.cz

Spolek je evidován ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl L vložka 13204.

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 10. 2023 Smlouvu o nájmu nebytových prostor pro účely vzdělávací činnosti, jejímž předmětem je nájem učebny v objektu Základní školy Ústí nad Labem E. Krásnohorské 3084/8, p. o. v ulici Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem (LV č. 15777 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí n. L., obec Ústí nad Labem, č. poz. p. č. 2339/3 (dále jen „Smlouva o nájmu“).
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu je uzavírán v souladu s čl. III a čl. VII. odst. 1 Smlouvy o nájmu

III.

Předmět dodatku č. 1

1. Smlouva o nájmu tímto Dodatkem č. 1 upravuje v souladu s čl. II konkrétní termíny pronájmu následovně:

Dodatek č.1 se uzavírá na období **od 5. 1. do 16. 3. 2024 mimo termínů prázdnin.**

Pátek: 5. a 26. ledna 2024	15.00 hod. – 19.00 hod.
Pátek: 12., 19. ledna, 9. února – 15. března 2024	15.00 hod. – 18.00 hod.
Sobota: 6. ledna - 16. března 2024	8.00 hod. – 15.00 hod.

2. Smlouva o nájmu tímto Dodatkem č. 1 mění tak, že čl. IV nově zní:

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit nájemné včetně služeb.
2. Rozpis hodin za užívání nebytových prostor bude uveden na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Sazba za pronájem učebny a služby činí za 1 hodinu 250 Kč.
4. Na nájemné a služby bude vystavena faktura, a to v lednu 2024 na období do března 2024.
5. Nájemce uhradí částku za pronájem a služby na účet školy takto:
platba **za 1 - 3/2024 ve výši 20 750,00 Kč** bude uhrazena **do 15. 02. 2024.**
6. **Celková úhrada za smlouvené období činí 20 750,00 Kč.**

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:
 - Výpočtový list
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

v Ústí nad Labem dne:

Pronajímatel:
Mgr. Bc. Martin Alinče
ředitel školy
Základní škola Ústí nad Labem,
E. Krásnohorské 3084/8,
příspěvková organizace

Za zřizovatele
Ing. Bohumil Ježek
náměstek primátora
pro školství

Nájemce:
Martin Karhánec
předseda spolku
PRO EDUCA

VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č. 2

Úhrada za užívání nebytových prostor od: 05.01.2024 Číslo smlouvy: 1/2024
Uživatel: PRO EDUCA - Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, z.s. dodatek č.1
Sídlo: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 13973541

Údaje o užívaném nebytovém prostoru:
Objekt: Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8
Plocha: 84 Účel nájmu: Výuka AP
Počet hodin pronájmu: 83 Období pronájmu: 05.01.-16.03.2024

Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání:
Místnost: učebna přírodopisu Plocha m2: 84
celkem 84

Cena pronájmu			250 Kč	Délka pronájmu PÁ			hod.	3,00
				Délka pronájmu PÁ			hod.	4,00
				Délka pronájmu SO			hod.	7,00
Měsíc	Počet schůzek		Počet hodin		Měsíc	Počet schůzek		Počet hodin
obd.1-3/	Pá 3 hod.	Pá 4 hod.	SO 7 hod.	PÁ 6 hod				
leden	2	2	4	0				42,0
únor	3	0	3	0				30,0
březen	0	1	1	0				11,0
Za období	5	3	8	0	Za období	0	0	0
Nájem za období			20 750,0 Kč		Nájem za období			- Kč
CELKEM ZA SMLOUVU HODIN			83,0		CELKEM ZA SMLOUVU			20 750,0 Kč

Úhrada za období pronájmu: 20 750 Kč Úhrada za hodinu: 250 Kč
nájemné 50% 10 375 Kč 125 Kč
nebytových prostor 50% 10 375 Kč 125 Kč
z toho: el. 45% 4 669 Kč 56,25 Kč
tep 35% 3 631 Kč 43,75 Kč
vod 20% 2 075 Kč 25,00 Kč

NENÍ ZAPOČÍTÁNO:
Období prázdnin 4. až 6. 2. a 4. - 10. 3. 2024.

V Ústí nad Labem:

Pronajímatel: Zřizovatel: Nájemce:
Mgr. Bc. Martin Alinče Ing. Bohumil Ježek Martin Karhánec
ředitel Základní školy Ústí nad Labem náměstek promátora předseda spolku
E. Krásnohorské 3084/8 pro školství PRO EDUCA
příspěvkové organizace