

## SMLOUVA o poskytování služeb

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342  
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem  
IČO: 60460580  
DIČ: CZ60460580  
ID datové schránky: dugmkm6  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Šenkyřík, [REDAKCE]  
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

**AC EURO a.s.**  
Sídlo: Houbalova 2553/4, 628 00 Brno - Líšeň  
Zapsaný/á: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl 5345, vložka B  
Zastoupený/á: [REDAKCE] místopředsedou představenstva  
IČO: 28264347  
DIČ: CZ28264347  
ID datové schránky: mpvcjuy  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“, společně též „smluvní strany“).

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit provádění kontrol, pravidelného servisu a revizí klimatizačních jednotek v objektech objednatele v oblasti Morava (dále jen „služby“).
2. Smlouvou se vymezují podmínky, za kterých se poskytovatel zavazuje k provádění služeb specifikovaných touto smlouvou a objednatel k zaplacení ceny za jejich provedení. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky vznikající při realizaci předmětných služeb.
3. Rozsah požadovaných služeb:

Poskytovatel se uzavřením smlouvy zavazuje v objektech objednatele specifikovaných v nedílné příloze č. 1 této smlouvy zajistit:

- kontrolu funkcí klimatizačních jednotek – provozu schopnost,

- hloubkové čištění,
- kontrolu čerpadel,
- revize elektro na rozvodech klimatizací ve všech objektech objednatele.
- výměnu klínových řemenů a filtrů.
- ekologickou likvidaci vzniklého odpadu.

Práce na zajištění služeb budou zahájeny nejpozději do 48 hod. po vystavení objednávky objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

## II. Místo a doba poskytovaných prací a služeb

1. Místem plnění jsou objekty objednatele uvedené v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025 v rozsahu a četnostech daných ceníkem v nedílné příloze č. 1 této smlouvy.

## III. Cena díla

1. Cena za provedené služby bude stanovena dle skutečně provedených prací, případně dle odpracovaných hodin potvrzených objednatelem v příslušném předávacím protokolu.
2. Ceny za jednotlivé služby jsou uvedeny v ceníku, který bude nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
3. DPH bude připočteno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje hradit cenu prací za poskytnuté služby na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem, a to na základě písemných potvrzení objednatele o převzetí provedených služeb.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. a § 435 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li je splňovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit poskytovateli k přepracování a lhůta splatnosti neběží. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení řádné faktury.
3. Poskytovatel se zavazuje vystavit a zaslat objednateli fakturu v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno.
4. Adresa pro zasílání faktur je [REDAKCE], v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Dobrovského 27 B, 612 00, Brno.
5. Doba splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Při nesplnění podmínky 30denní splatnosti faktury ode dne jejího doručení je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět poskytovateli.
6. Cenu za poskytování služeb se objednatel zavazuje uhradit na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Každá jednotlivá objednávka na místa plnění uvedená v nedílné příloze č. 1. této smlouvy musí obsahovat specifikaci požadované služby, adresu objektu, v němž bude služba zajištěna, a případně též požadovaný termín plnění.

2. O předání služeb bude vždy sepsán předávací protokol. Pokud bude provedená služba vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn provedené služby nepřevzít a smluvní strany sepíše zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků a s termíny jejich odstranění. Objednatel je však oprávněn dle svého vlastního uvážení převzít služby vykazující vady, které však nebrání řádnému užívání, o čemž se sepíše zápis s uvedením nedostatků. Tím není dotčena povinnost poskytovatele službu dokončit, tedy odstranit veškeré vady a nedodělky. Po řádném dokončení služby sepíše strany předávací protokol o odstranění vad a nedodělků.
3. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených a odsouhlasených služeb uvedených v předávacím protokolu a podepsaný objednatelem. Objednatel není povinen zaplatit za službu, která nebude provedena řádně, a to až do doby vyřešení nároků objednatele z vad.
4. Bude-li poskytování služeb prováděno prostřednictvím poddodavatele, je poskytovatel povinen tuto skutečnost včas oznámit objednateli. Zároveň je poskytovatel povinen zajistit, aby tento poddodavatel splnil veškeré povinnosti stanovené touto smlouvou, včetně plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve stejném rozsahu, v jakém je tyto povinnosti povinen plnit poskytovatel.
5. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností, a to do výše min. 2 000 000 Kč. Poskytovatel je povinen mít pojištění minimálně v tomto rozsahu uzavřené po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu trvání záruky za jakost.
6. Služby budou prováděny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k jejich řádnému provedení, při provedení všech předepsaných zkoušek a revizí
7. Služby budou realizovány za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedenou službu závazné. Služby budou poskytnuty v nejvyšší kvalitě.
8. Všichni pracovníci, kteří se budou podílet na realizaci služeb, musí být občané České republiky – realizace bude probíhat v uzavřených vojenských areálech a objektech.
9. Poskytovatel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Dále se poskytovatel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců poskytovatele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li poskytovatel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavatelů, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena poskytovateli.
10. Poskytovatel bude při poskytování služeb dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak poskytovatel, tak jeho poddodavatelé budou při poskytování služeb dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí. V případě, že to bude možné a účelné, využije poskytovatel při poskytování služeb dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí poskytovatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by toto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
11. Poskytovatel bere na vědomí, že objekty, v nichž budou poskytovány služby, jsou součástí vojenského areálu, práce budou probíhat za provozu.
12. Původcem a vlastníkem veškerého odpadu vzniklého při poskytování služeb se stává poskytovatel dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

13. Poskytovatel doloží v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady č. 1907/2006 a směrnicí č. 2006/121/ES o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek („REACH“) čestné prohlášení, že při realizaci akce nebyly použity chemické látky podléhající registraci REACH. Pokud z technologických důvodů nebude možné látky podléhající registraci REACH nahradit a budou při realizaci použity, doloží zhotovitel použité druhy látek a jejich množství.

#### VI. Odpovědnost za vady

1. Poskytovatel se zavazuje provádět služby řádně a včas. Řádným provedením se rozumí provedení služeb bez vad a nedodělků a v souladu se sjednanými podmínkami a termíny plnění.
2. Poskytovatel garantuje, že provedené služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé po dobu 24 měsíců od předání provedených služeb předávacím protokolem.

#### VII. Platnost, účinnost, trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Tato smlouva končí:
  - a) uplynutím doby určité dle ustanovení článku II. odst. 2. této smlouvy,
  - b) odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku VII. odst. 3. této smlouvy;
  - c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce;
  - d) ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy;
  - e) výpovědí i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele se považuje neuhrazení ceny objednatel a opakované vážné závady v poskytování služeb ze strany poskytovatele.
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
5. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
6. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět v případě, že plnění dle této smlouvy se stane pro některou ze stran obtížné natolik, že nelze spravedlivě požadovat její pokračování. Nastane-li tato skutečnost, zavazují se smluvní strany před uplatněním výpovědi dle tohoto článku navzájem informovat s cílem vyřešit vzniklou situaci smírně.
7. Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

### VIII. Řešení sporů

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou dohodou. Pokud toto nebude možné, rozhoduje věcně a místně příslušný soud.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

### IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením jakéhokoli druhu služeb, které tvoří předmět smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou jednotlivou neprovedenou službu. Tímto jednotlivým nesplněním se rozumí neposkytnutí úplného rozsahu u každého jednotlivého druhu poskytovaných služeb.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 9. této smlouvy se poskytovatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
4. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené, smluvní pokuty a rovněž není dotčena povinnost splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Ceník služeb a seznam míst plnění

Příloha č. 2: Plná moc

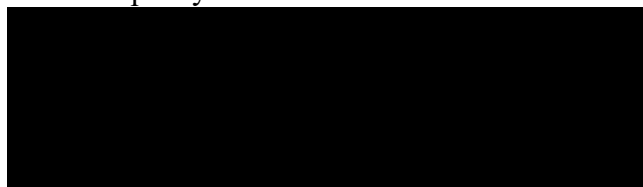
V Praze

Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Zdeněk Šenkyřík  
provozní náměstek ředitele – oblast Morava  
na základě plné moci

V Brně

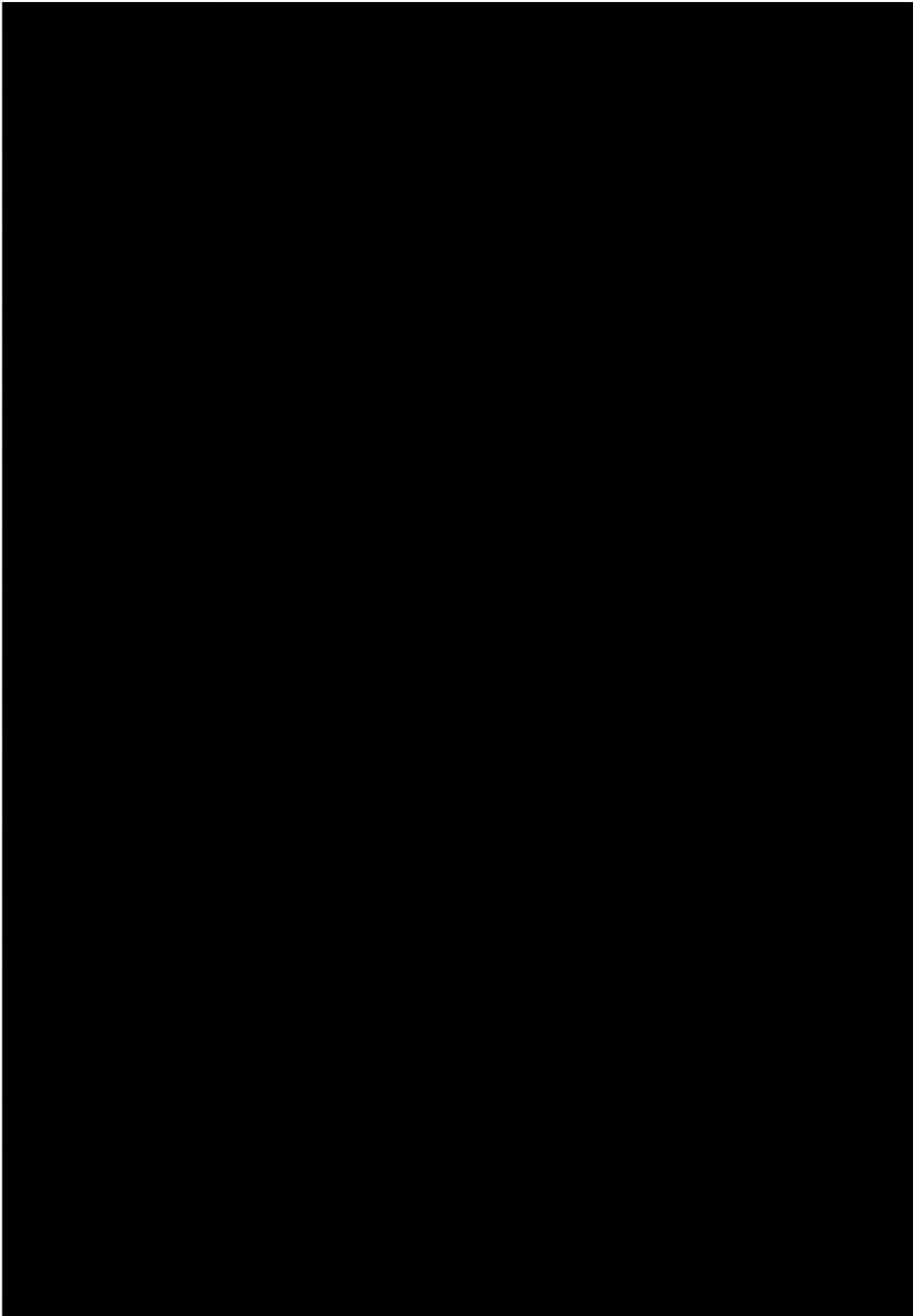
Za poskytovatele:

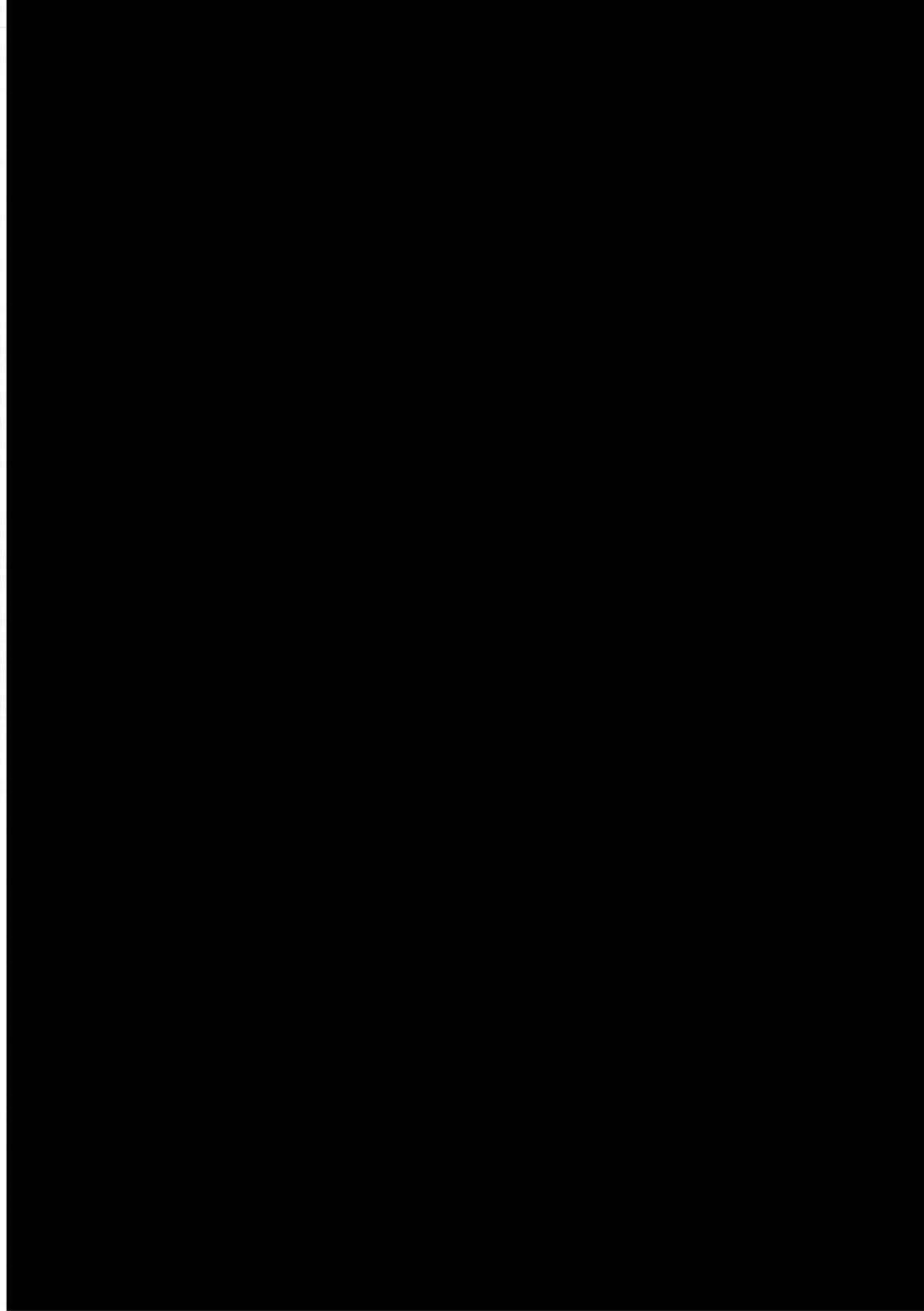


AC EURO a.s.



místopředseda představenstva







...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...



## PLNÁ MOC

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČO 60460580

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu Pr, vložce číslo 1342

zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

*(dále jen „zmocnitel“)*

tímto zmocňuje

**Ing. Zdeňka Šenkyříka**

nar.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

č. OP: [REDACTED]

zaměstnaného jako provozní náměstek ředitele – oblast Morava

*(dále jen „zmocněnec“),*

aby zastupoval zmocnitele a činil veškeré úkony spojené s podpisem smlouvy č. U-083-00/24 a s plněním předmětu smlouvy jímž je provádění kontrol, pravidelného servisu a revizí klimatizačních jednotek v objektech objednatele v oblasti Morava.

Zmocnění je platné po dobu platnosti smlouvy č. U-083-00/24, tj. do 31. 12. 2025 v rozsahu a četnostech daných ceníkem.

V Praze dne

[REDACTED]  
Ing. Martin Lehký  
zmocnitel

**Plnou moc přijímám a s rozsahem uvedeného zmocnění souhlasím.**

V Brně dne

[REDACTED]  
Ing. Zdeněk Šenkyřík  
zmocněnec