

Smlouva o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MPS4-2024-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se strany smlouvy:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Variabilní symbol: 2492000000
Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Kadlec**, zástupce ředitele - ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřen řízením AHNM na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 67073/2024-8694, ze dne 26. 1. 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, adresa Teplého 1899/Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „**ČR-MO**“ na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zastoupena:

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu:

Identifikační kód:

Kontaktní osoba:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka: qa7425t

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) tuto smlouvu o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ČR-MO ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ČR-MO slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy je souběžné užívání stavebních objektů ve vlastnictví ČR-MO k instalaci zařízení ve vlastnictví souběžného uživatele za účelem pokrytí areálu školícího střediska v Olešné mobilním signálem.
- 1.3. Souběžný uživatel je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a ČR-MO je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
 - **SO č. 14 provozní objekt** umístěný na pozemku KN p. č. st. 249 o výměře 1.060 m²,
 - **SO č. 21 vrátnice** umístěný na pozemku KN p. č. st. 286 o výměře 67 m², obojí zapsáno na LV č. 21, pro k. ú. Olešná nad Vltavou, obec Olešná, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
- 2.2. ČR-MO přenechává souběžnému uživateli do užívání:
 - prostor na a ve stavbách specifikovaných v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy pro umístění, provozování, údržbu a opravy zařízení, která jsou specifikována v Projektové dokumentaci pro nový site – Základová stanice veřejné komunikační sítě (číslo zakázky – 11510-117161), (dále jen „Zařízení“), kterou mají obě smluvní strany při podpisu této smlouvy k dispozici a tato projektová dokumentace je přílohou č. 2 ke smlouvě.
Dále jen jako „předmět smlouvy“.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v odst. 2.1. jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití.
- 2.4. Na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní ani věcné vady.
- 2.5. ČR-MO touto smlouvou přenechává předmět smlouvy souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá k souběžnému užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ČR-MO.
- 2.6. Souběžný uživatel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1, odst. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami, vyjma situace dle odst. 11.2. této smlouvy, a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy souběžným uživatelem. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Doba trvání souběžného užívání si strany smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **ode dne podpisu předávacího protokolu do 31. 1. 2032.**
- 3.2. ČR-MO předá souběžnému uživateli předmět smlouvy protokolárně, termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do pěti pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ČR-MO pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu je podrobný popis předmětu smlouvy, včetně jeho příslušenství a součástí.
- 3.3. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání předmětu smlouvy pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.

Článek 4 Výše finanční náhrady za užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit za užívání předmětu smlouvy ČR-MO finanční náhradu za souběžné užívání ve výši **40.000,- Kč** ročně. Výši finanční náhrady strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet finanční náhrady:

finanční náhrada za umístění technologického zařízení specifikovaného v příloze č. 2 ve SO č. 14 – provozní objekt specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1. = **20.000,- Kč**

finanční náhrada za umístění technologického zařízení specifikovaného v příloze č. 2 ve SO č. 21 – vrátnice specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1. = **20.000,- Kč**

celková výše finanční náhrady **40.000,-Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých)

Náhrada za souběžné užívání je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

- 4.2. ČR-MO bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným užíváním: elektrická energie. Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání souběžného užívání ČR-MO úhradu plnění a služeb spojených se souběžným užíváním. Vyúčtování skutečné hodnoty tohoto plnění proběhne dle cen účtovaných dodavatelem ČR-MO. ČR-MO provede vyúčtování odečtů stavu spotřeby elektrické energie dvakrát ročně (podle stavu k 30. červnu a k 31. prosinci příslušného kalendářního roku), a to do 45 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. ČR-MO si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ČR-MO a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem ČR-MO (např. ceny za distribuci elektrické energie, systémové služby apod.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese souběžný uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem souběžného uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. ČR-MO zašle souběžnému uživateli fakturu pro úhradu těchto nákladů. Množství odebrané elektrické energie bude stanoveno dle skutečného stavu, který bude uveden na podružných elektroměrech, které budou nainstalovány dle přílohy č. 2, a to v SO č. 14 v místnosti č. 22 (1. NP) a ve SO č. 14 v místnosti č. 1.10. Souběžný uživatel se zavazuje, že bude provádět potřebné revize na zařízeních nainstalovaných v souladu s přílohou č. 2 (podružné elektroměry), a to pravidelně a na vlastní náklady, dle příslušných platných norem a vyhlášek.

- 4.3. Výše finanční náhrady za souběžné užívání za část roku 2024 bude vyčíslena v zaslané faktuře – daňovém dokladu., kterou vystaví ČR-MO a zašle souběžnému uživateli. Počínaje rokem 2025 je finanční náhrada za užívání předmětu smlouvy splatná na základě faktur – daňových dokladů, které ČR-MO vystaví a zašle souběžnému uživateli. Splatnost faktur činí 15 dnů od doručení faktury souběžnému uživateli.
- 4.4. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ČR-MO. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ČR-MO oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).
- 4.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy. Fakturu ČR-MO zašle na adresu sídla souběžného uživatele uvedené v obchodním rejstříku, do datové schránky souběžného uživatele nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se se souběžným uživatelem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li ČR-MO fakturu v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečena jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky.
- 4.6. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ČR-MO vyúčtování zaplacené výše finanční náhrady za užívání a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce účinnosti této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného kalendářního roku bude sjednaná výše finanční náhrady za užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše finanční náhrady za užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše finanční náhrady za užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Úprava bude provedena na základě faktury od ČR-MO a bude vyrovnána při následující úhradě finanční náhrady za užívání. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše finanční náhrady za užívání v souvislosti s jejím navýšením o příslušnou míru inflace, je souběžný uživatel oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není souběžný uživatel v prodlení s úhradou finanční náhrady za užívání. Základem pro úpravu výše finanční náhrady za užívání je výše finanční náhrady za užívání, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i finanční náhrada za užívání upravena výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše finanční náhrady za užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny finanční náhrady za užívání pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou finanční náhradu za užívání, jejichž výše byla ČR-MO stanovena a řádně oznámena, hradit. ČR-MO je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou výši finanční náhrady za užívání a souběžný uživatel je povinen ji platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.8. ČR-MO je povinen uvést na každé faktuře, vystavené dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na faktuře uveden jiný než Oznámený účet, má souběžný uživatel právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na faktuře) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s ustanovením § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že

ČR-MO je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné ČR-MO v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má souběžný uživatel právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za ČR-MO příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. 4. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění ČR-MO bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a ČR-MO nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči souběžnému uživateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Souběžný uživatel prohlašuje, že je mu přiměřeně ve smyslu ustanovení § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou ve věcech provozních.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČR-MO, tímto ustanovením není dotčeno oprávnění souběžného uživatele stanovené v čl. 11. odst. 11.2. této smlouvy.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména poskytnout součinnost v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. ČR-MO je oprávněno provádět za přítomnosti zástupce souběžného uživatele kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ČR-MO.
- 5.6. ČR-MO je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu souběžného užívání.
- 5.7. ČR-MO se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání, a v tomto stavu ho udržovat. Přitom platí, že obvyklé náklady spojené se souběžným užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese souběžný uživatel. Pro případ potřeby vynaložení mimořádných nákladů strany smlouvy vylučují přiměřené použití věty druhé § 2199 odst. 2 OZ.
- 5.8. ČR-MO se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené souběžné užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy ČR-MO vztahující se k užívání předmětu smlouvy. O interních předpisech dle předchozí věty se ČR-MO zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný

uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.

- 6.2.** Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ČR-MO, umožnit mu přístup k předmětu užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3.** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ČR-MO kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1.** Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1.** Písemnou dohodou stran smlouvy.
- 7.1.2.** Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
- 7.1.4.** Písemnou výpovědí bez výpovědní doby podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména:
- a) užívá-li souběžný uživatel předmět smlouvy takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení předmětu smlouvy a nezjedná nápravu, k níž ho ČR-MO v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval,
 - b) nezaplatí-li souběžný uživatel finanční náhradu za užívání ani do splatnosti příští finanční náhrady, i přes postup ČR-MO podle § 2228 odst. 4 OZ.
- 7.1.5.** Písemnou výpovědí ČR-MO z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- a) souběžný uživatel užívá předmět smlouvy i k jinému než sjednanému účelu;
 - b) souběžný uživatel i přes písemné upozornění ČR-MO porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady,
 - c) souběžný uživatel umožnil užívání předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ČR-MO jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.), vyjma situace dle odst. 11.2. této smlouvy.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.6.** Písemnou výpovědí souběžného uživatele z některého z následujících důvodů:
- a) ČR-MO svévolně či bezdůvodně brání souběžnému uživateli v dosažení účelu této smlouvy, aniž by ČR-MO provedl nápravu ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva souběžného uživatele k nápravě;
 - b) stane-li se předmět smlouvy nepoužitelný k ujednanému účelu smlouvy a ČR-MO i přes písemné upozornění souběžného uživatele bez zbytečného prodlení neobnoví možnost souběžného uživatele předmět smlouvy ke sjednanému účelu smlouvy užívat;
 - c) pro provozní nebo technické důvody souběžného uživatele Zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované souběžným uživatelem.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi ČR-MO.
- Výpověď daná souběžným uživatelem dle tohoto čl. 7 odst. 7.1.6. písm. a) nebo b) této smlouvy je ČR-MO vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
- 7.1.7.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ČR-MO sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel v rozporu s čl. 4.3. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu finanční náhrady

za užívání.

- 7.1.8.** Okamžitým skončením smlouvy podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ČR-MO předmět smlouvy poskytnout do souběžného užívání.
- 7.2.** Souběžný uživatel je povinen nejpozději v poslední den souběžného užívání předmět smlouvy ČR-MO protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do souběžného užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vyjma ukončení této smlouvy dle odst. 7.1.4., 7.1.7. a 7.1.8., kdy je souběžný uživatel povinen předmět smlouvy předat do 10 dnů ode dne skončení smlouvy. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu smlouvy, jeho příslušenství a součástí. Předmět smlouvy, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený od technologie souběžného uživatele a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má ČR-MO právo převzetí souběžnému uživateli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.
- 7.3.** Pokud souběžný uživatel ke dni skončení souběžného užívání předmět smlouvy řádně ČR-MO nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO náhradu za bezesmluvní užívání předmětu smlouvy ve výši odpovídající výši finanční náhrady za užívání sjednané dle této smlouvy.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1.** V případě porušení povinností souběžného uživatele podle čl. 5.2 (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) a čl. 5.3. smlouvy, je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.1.2.** V případě porušení povinností souběžného uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) a čl. 5.7. (neprovádění běžné údržby) smlouvy, je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8.1.3.** V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ČR-MO podle čl. 7.2., je souběžný uživatel povinen zaplatit ČR-MO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání nebo od uplynutí lhůty 10 dní pro vyklizení v případě skončení smlouvy dle odst. 7.1.4., 7.1.7. a 7.1.8., je souběžný uživatel povinen uhradit ČR-MO, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý další den prodlení.
- 8.2.** V případě vzniku práva ČR-MO uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu, vystaví ČR-MO fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení souběžnému uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 ZDPH. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ČR-MO uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje souběžného uživatele povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit tak ČR-MO škodu vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně i) do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nebo ii) do datové schránky smluvní strany, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany.

Článek 10 **Technické zhodnocení**

- 10.1. ČR-MO souhlasí, že úpravy předmětu smlouvy provedené souběžným uživatelem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti této smlouvy odepisovat souběžný uživatel.
- 10.2. ČR-MO potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. ČR-MO souhlasí, aby souběžný uživatel pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídil ČR-MO, kdyby technické zhodnocení odepisoval.
- 10.3. ČR-MO s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu staveb specifikovaných v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

Článek 11 **Další ujednání**

- 11.1. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu smlouvy zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.2. Mobilní veřejná komunikační síť souběžného uživatele pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti Zařízení, a tedy k naplnění účelu této smlouvy je nutné, aby na/v Zařízení bylo umístěno i jiné zařízení, než je Zařízení, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK, přičemž pro účely této smlouvy je zařízení považováno za součást Zařízení a souběžný uživatel má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá.
- 11.3. Souběžný uživatel má právo umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení přizpůsobit aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat Zařízení nebo zcela nebo částečně, není-li překročen rozsah předmětu smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění ČR-MO (kontaktní osoby ve věcech provozních) v dostatečném předstihu (nejméně 15 dnů).

Článek 12 **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS, OZ a ZEK. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou řešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ČR-MO.

- 12.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 12.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO je ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. ČR-MO ve smyslu výše uvedeného nařízení souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
Pokud dojde ke zpracování osobních údajů ČR-MO souběžným uživatelem, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů souběžného uživatele jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 12.5. ČR-MO bere na vědomí, že souběžný uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti souběžného uživatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 12.6. Strany smlouvy svými podpisy potvrzují, že svůj zájem dohodnout souběžné užívání předmětu smlouvy dostatečně uvážily, že jednájí svobodně, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tato smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se ČR-MO uzavřít se souběžným uživatelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu). Ujednání tohoto odst. 12.8. této Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
- 12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1: výřez snímku katastrální mapy
Příloha č. 2: projektová dokumentace pro nový site
Příloha č. 3: pověření Jakuba Müllera evidenční číslo PŘ/4105/2023 ze dne 19. 6. 2023

V Praze dne 2024

za ČR-MO

Ing.
Dalibor
Kadlec

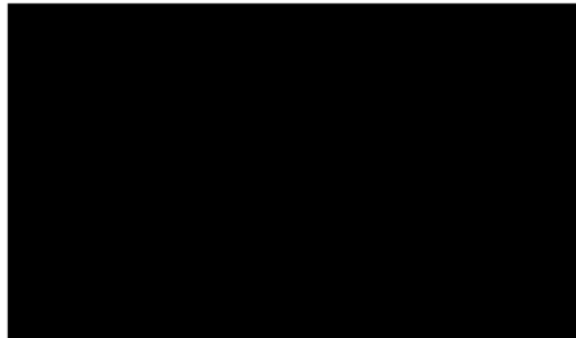
Digitálně
podepsal Ing.
Dalibor Kadlec
Datum: 2024.04.03
14:59:03 +02'00'

Ing. Dalibor Kadlec
zástupce ředitele
pověřen řízením AHNM

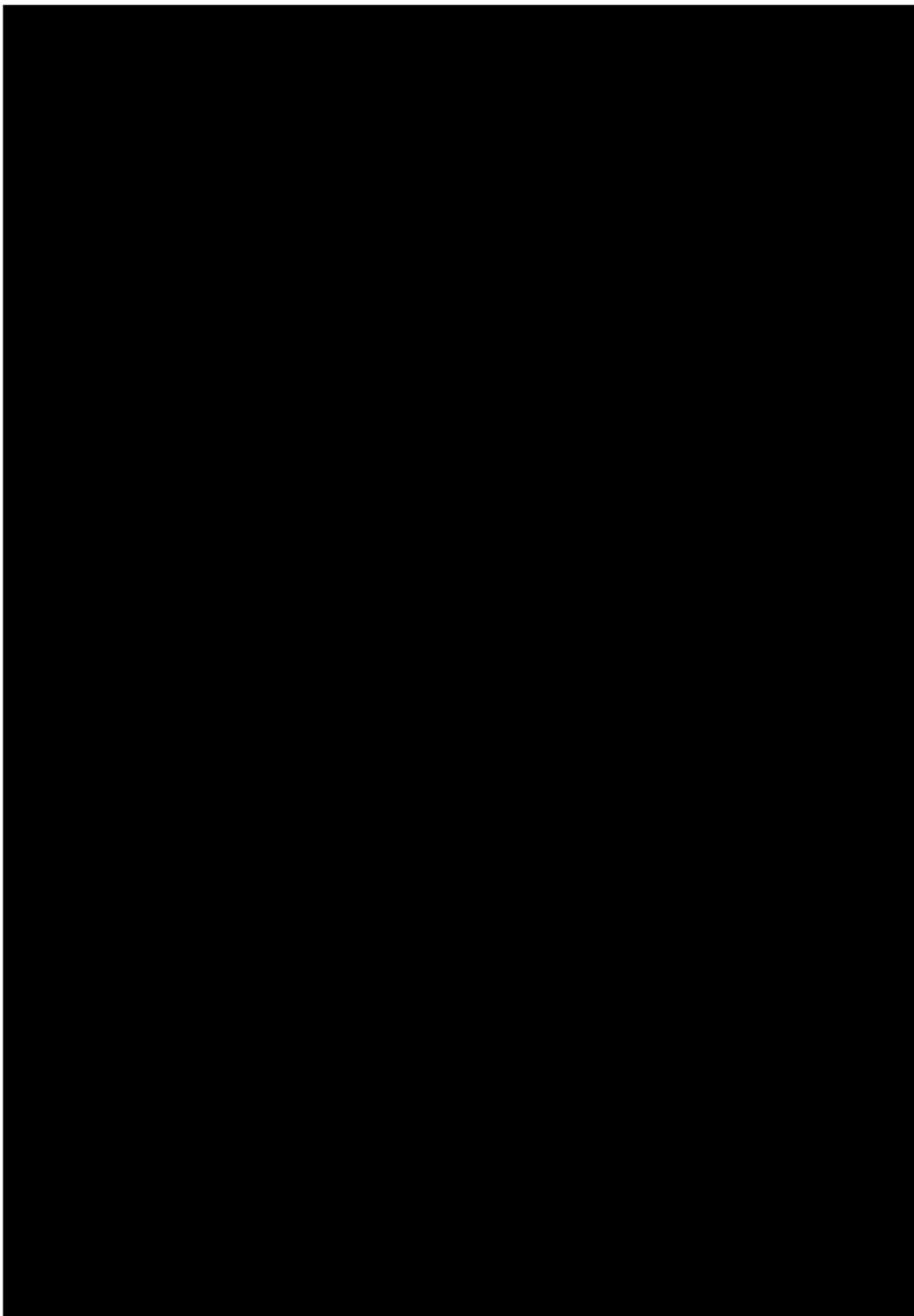
podepsáno elektronicky

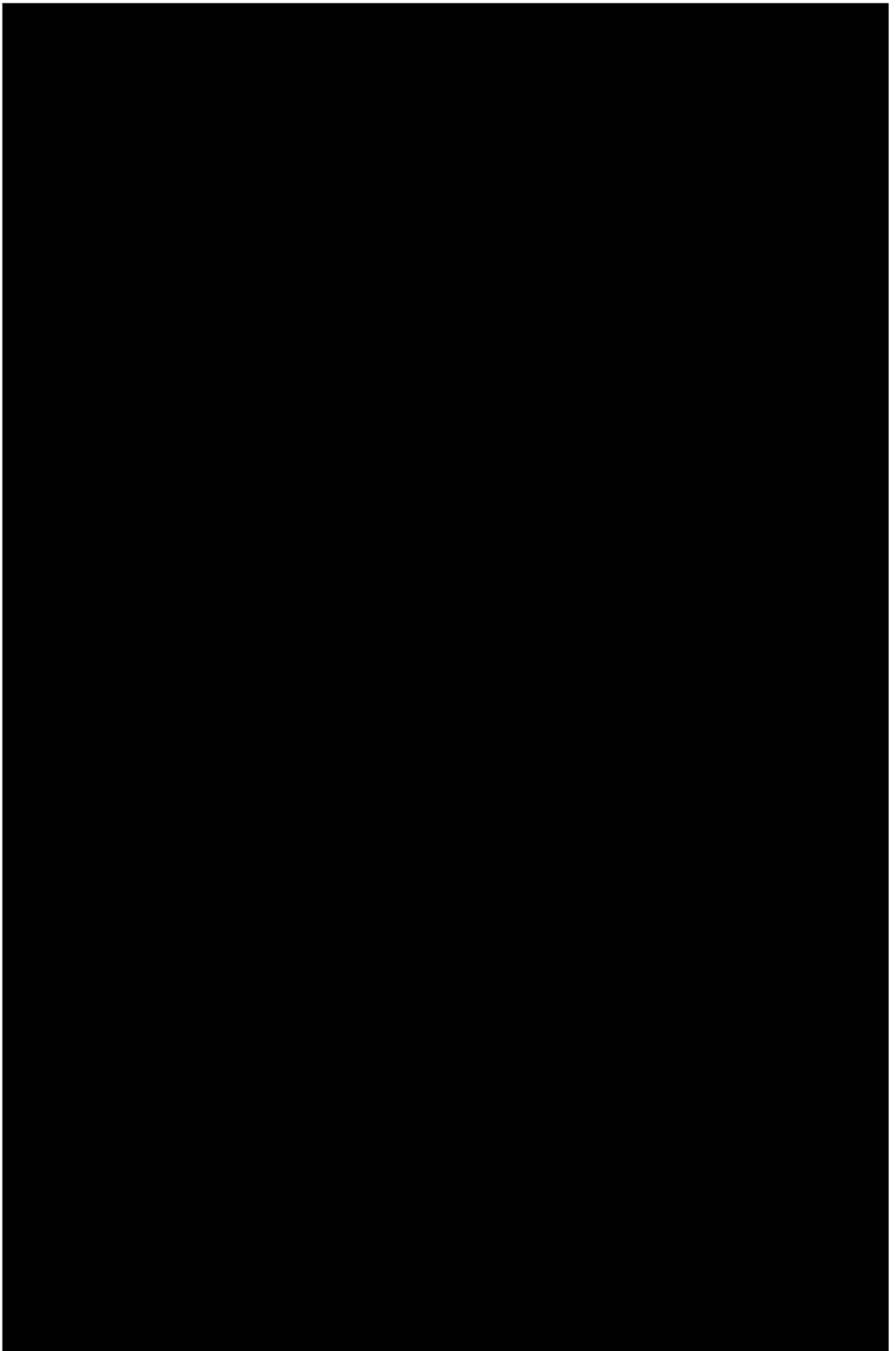
V Praze dne 2024

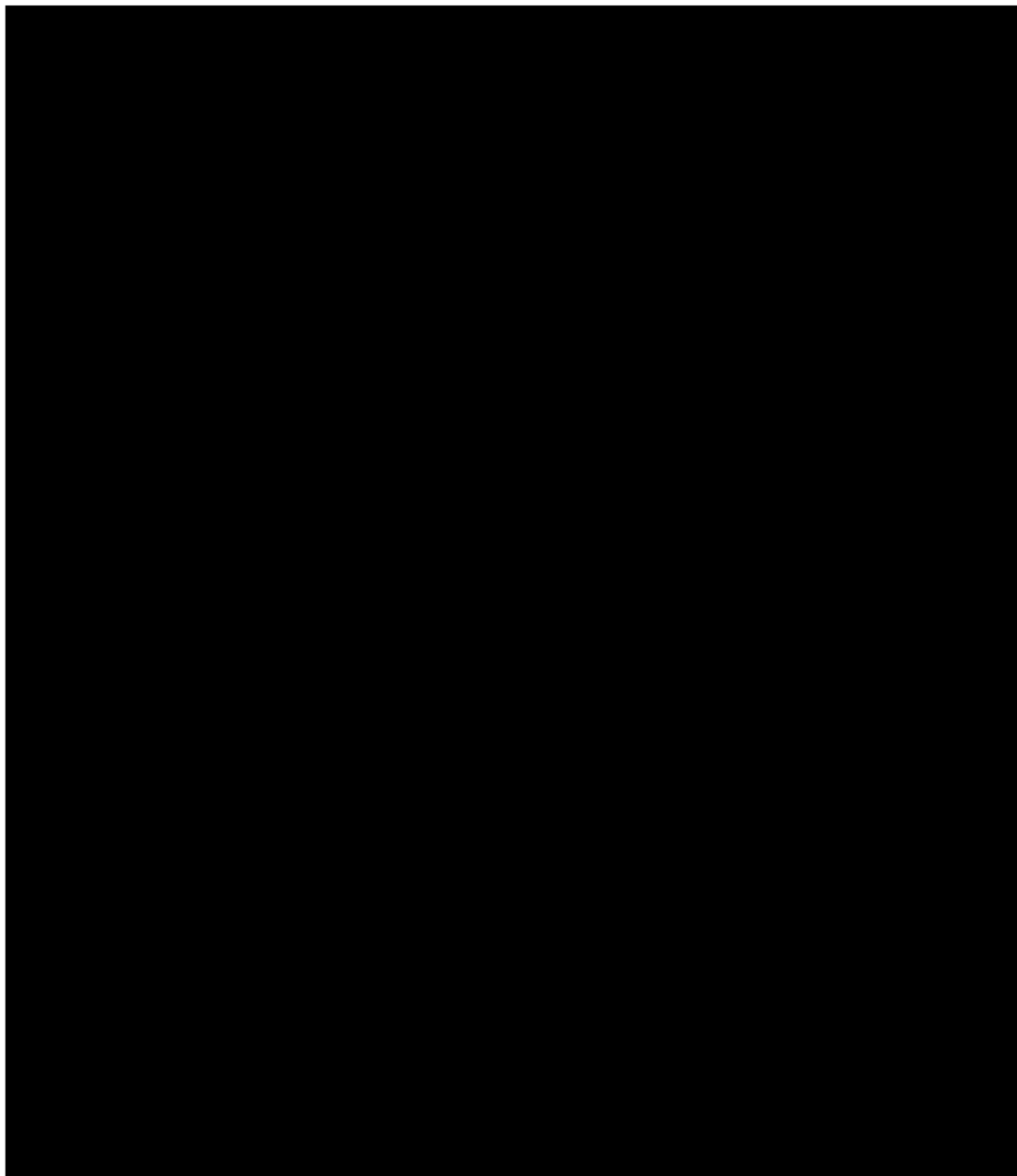
za souběžného uživatele

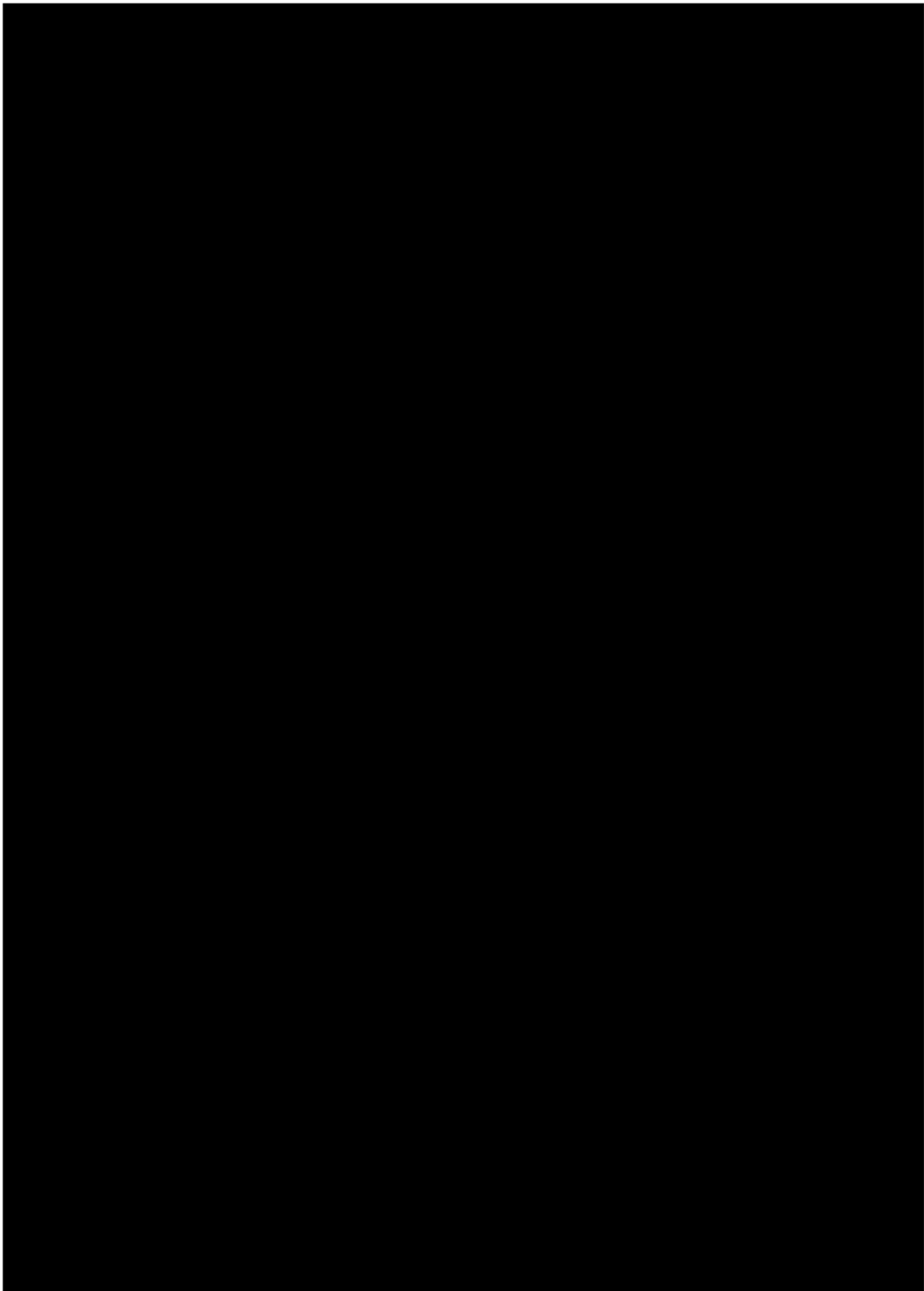


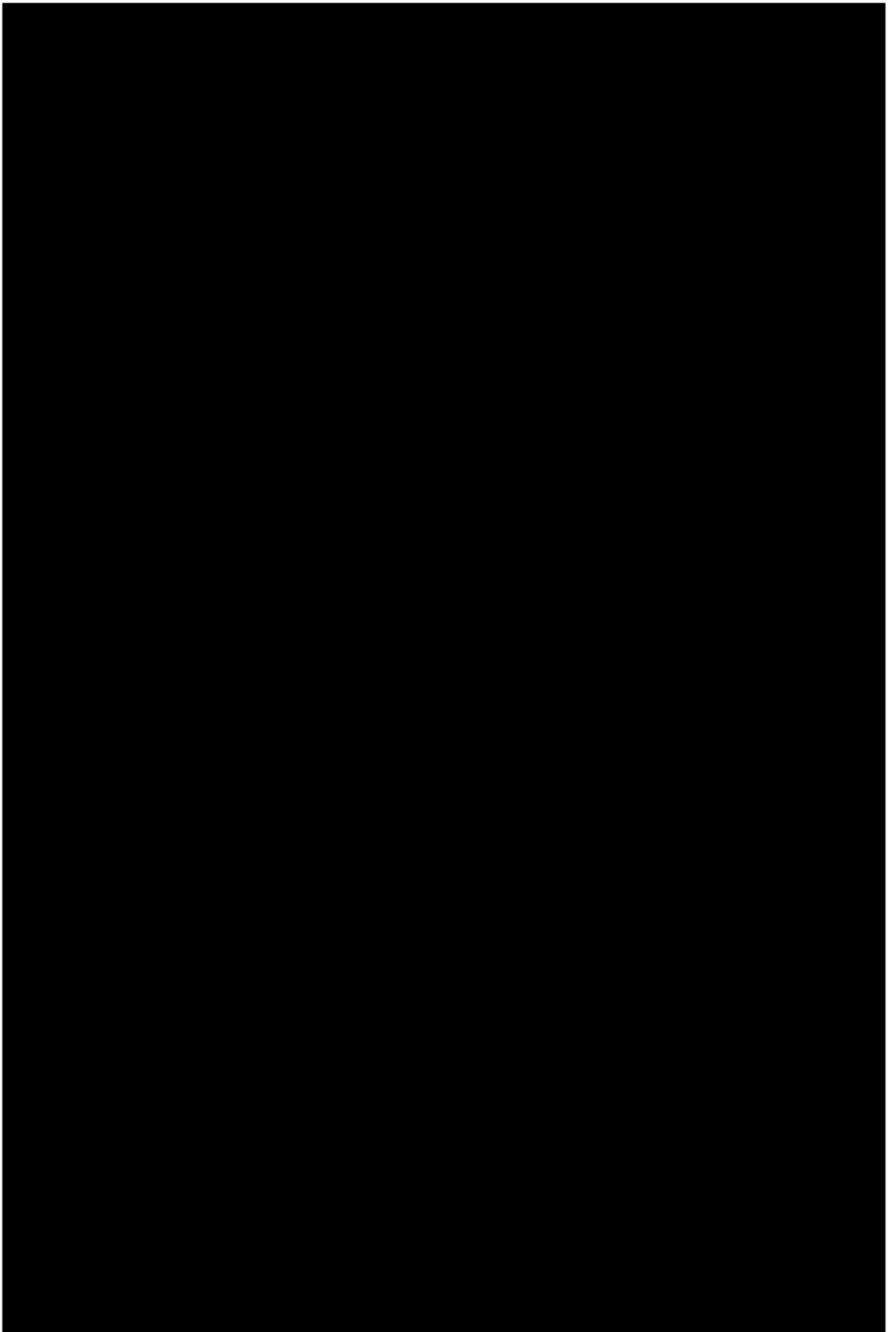
podepsáno elektronicky

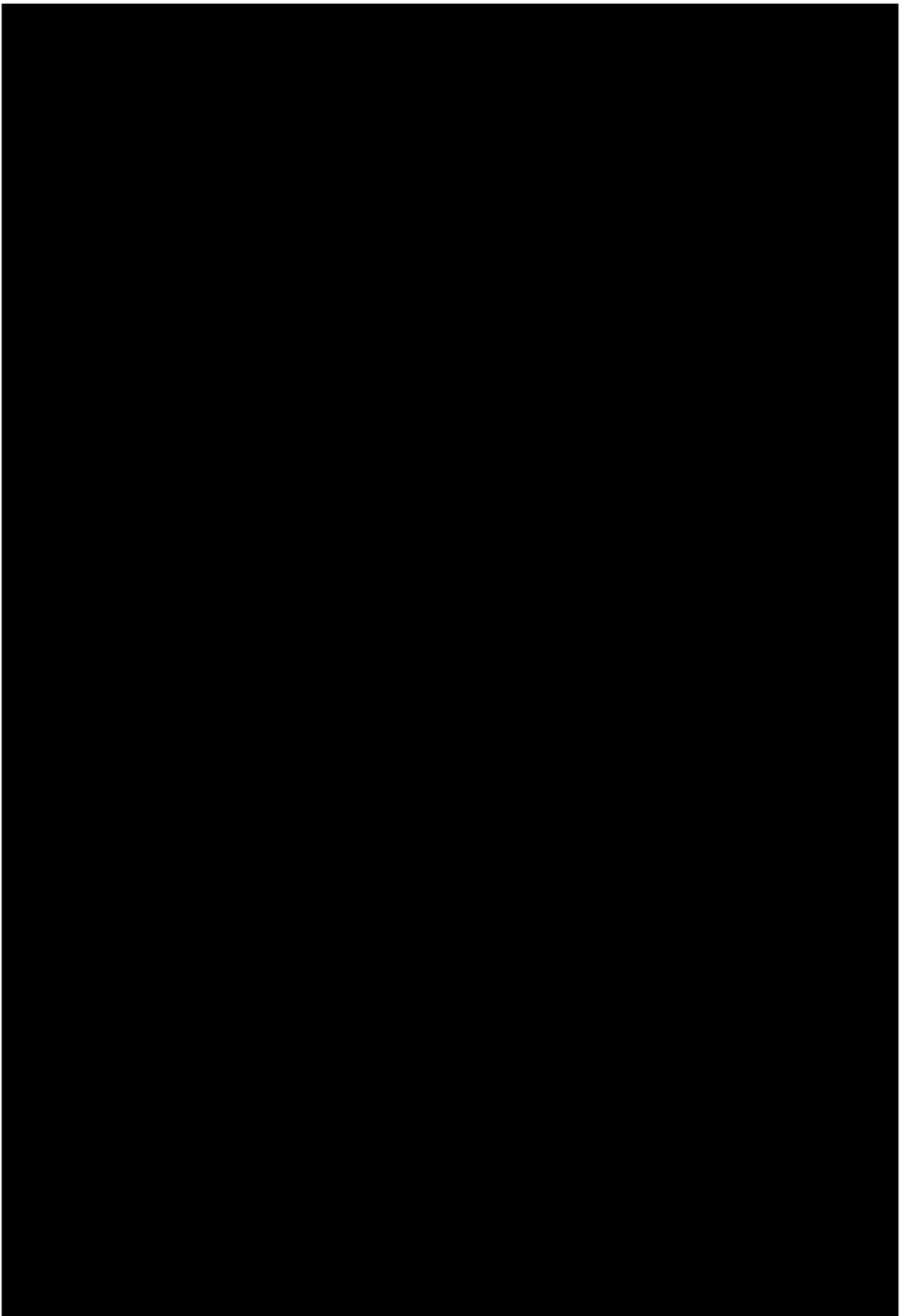


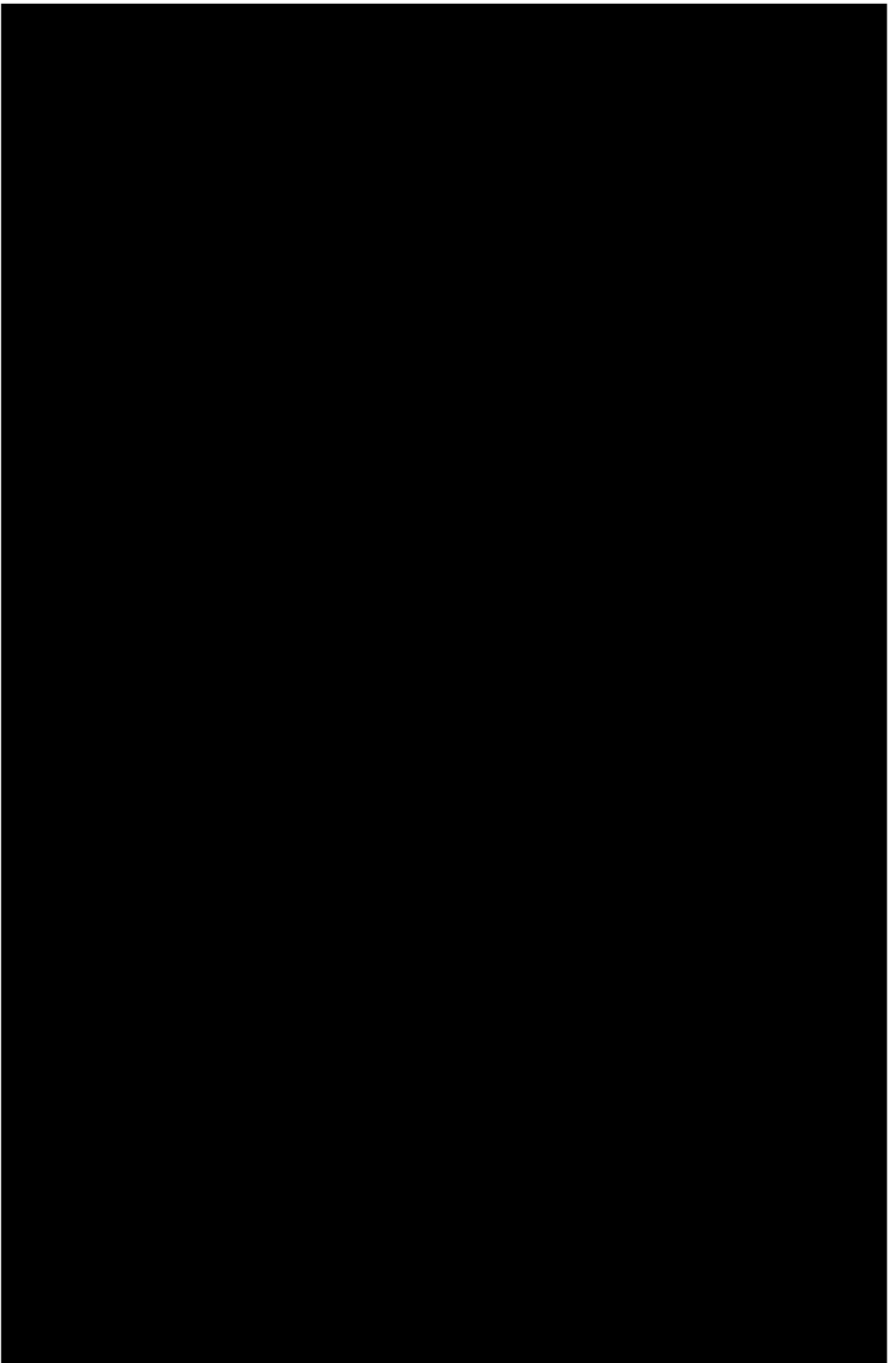


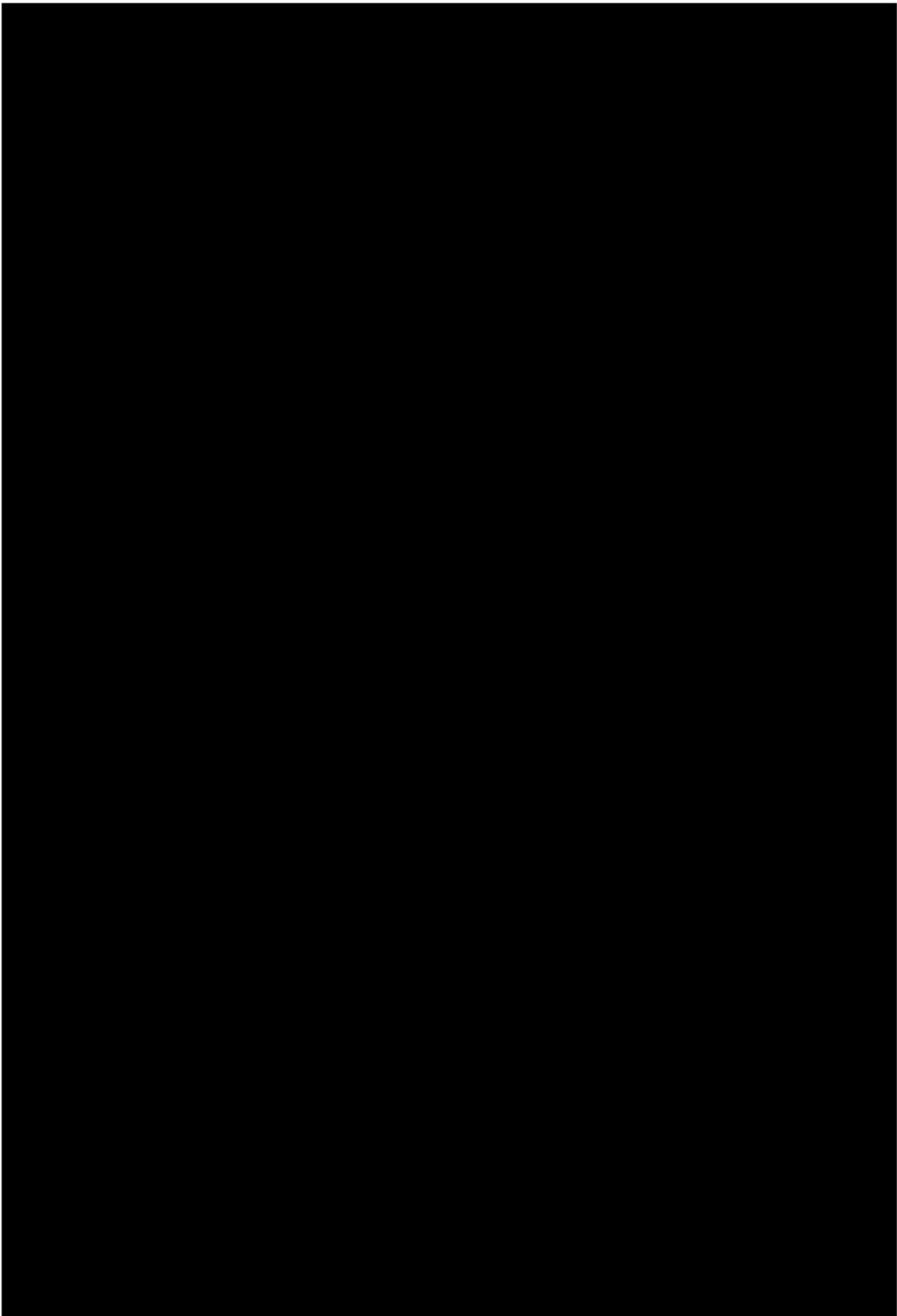


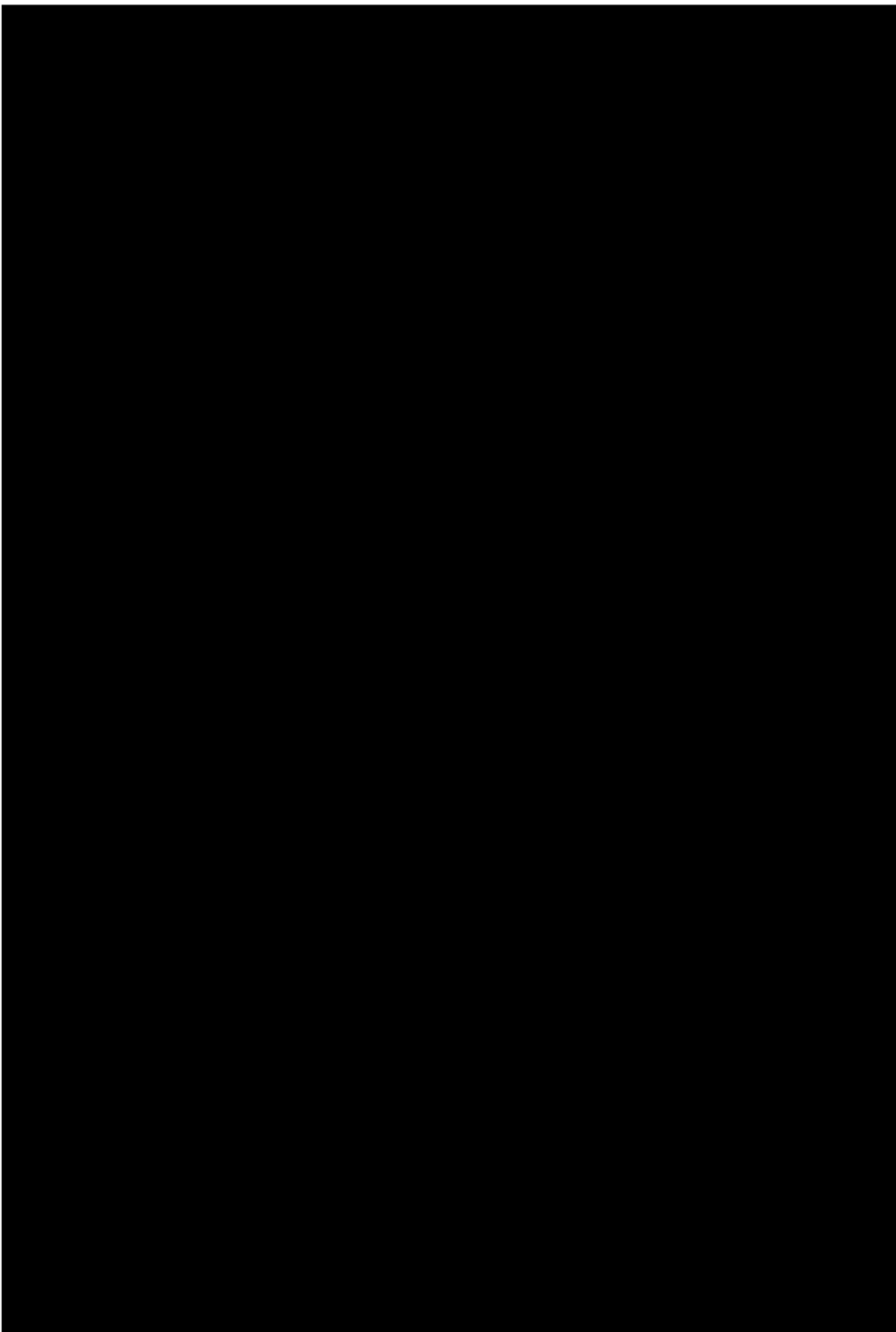


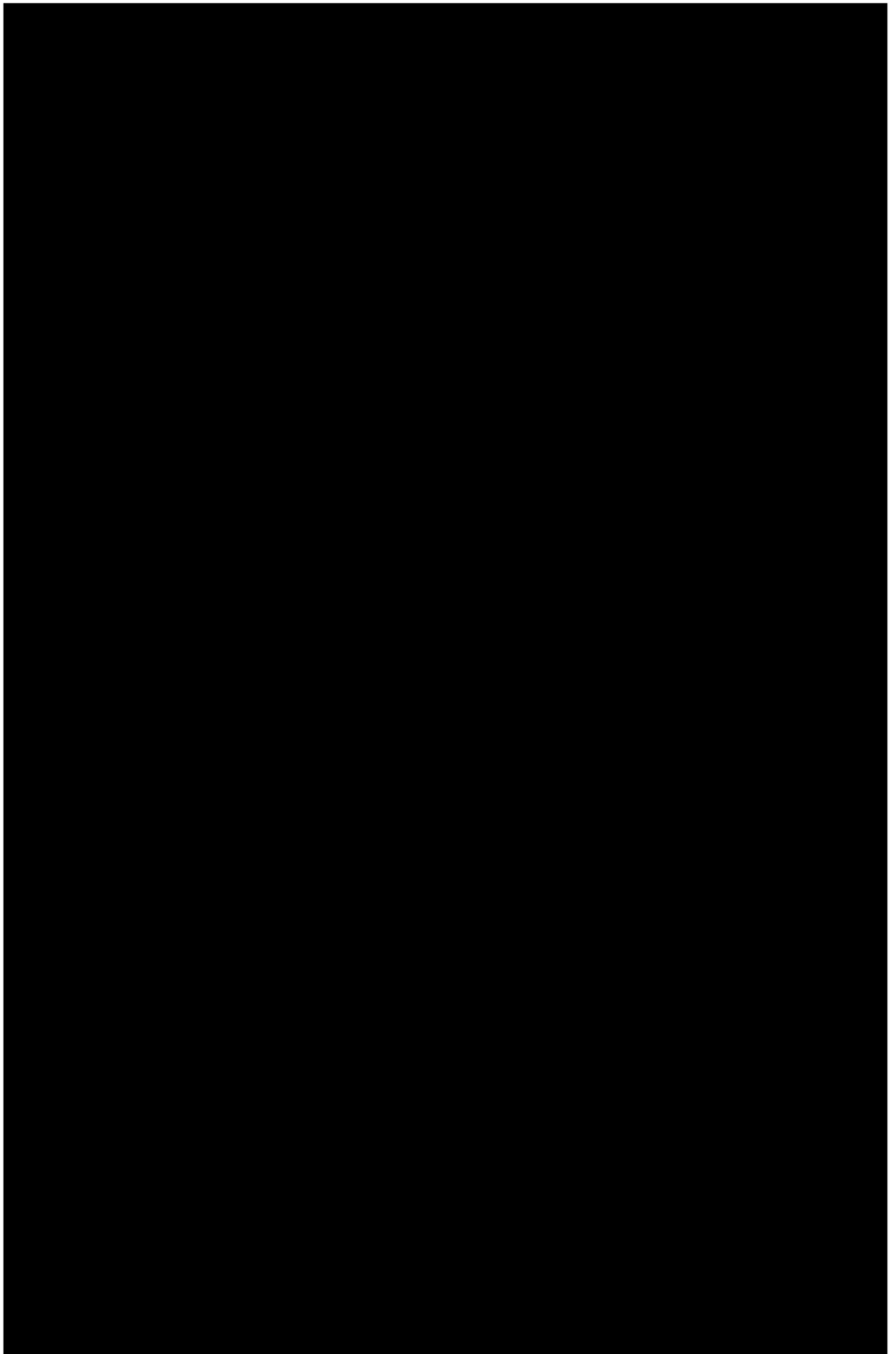


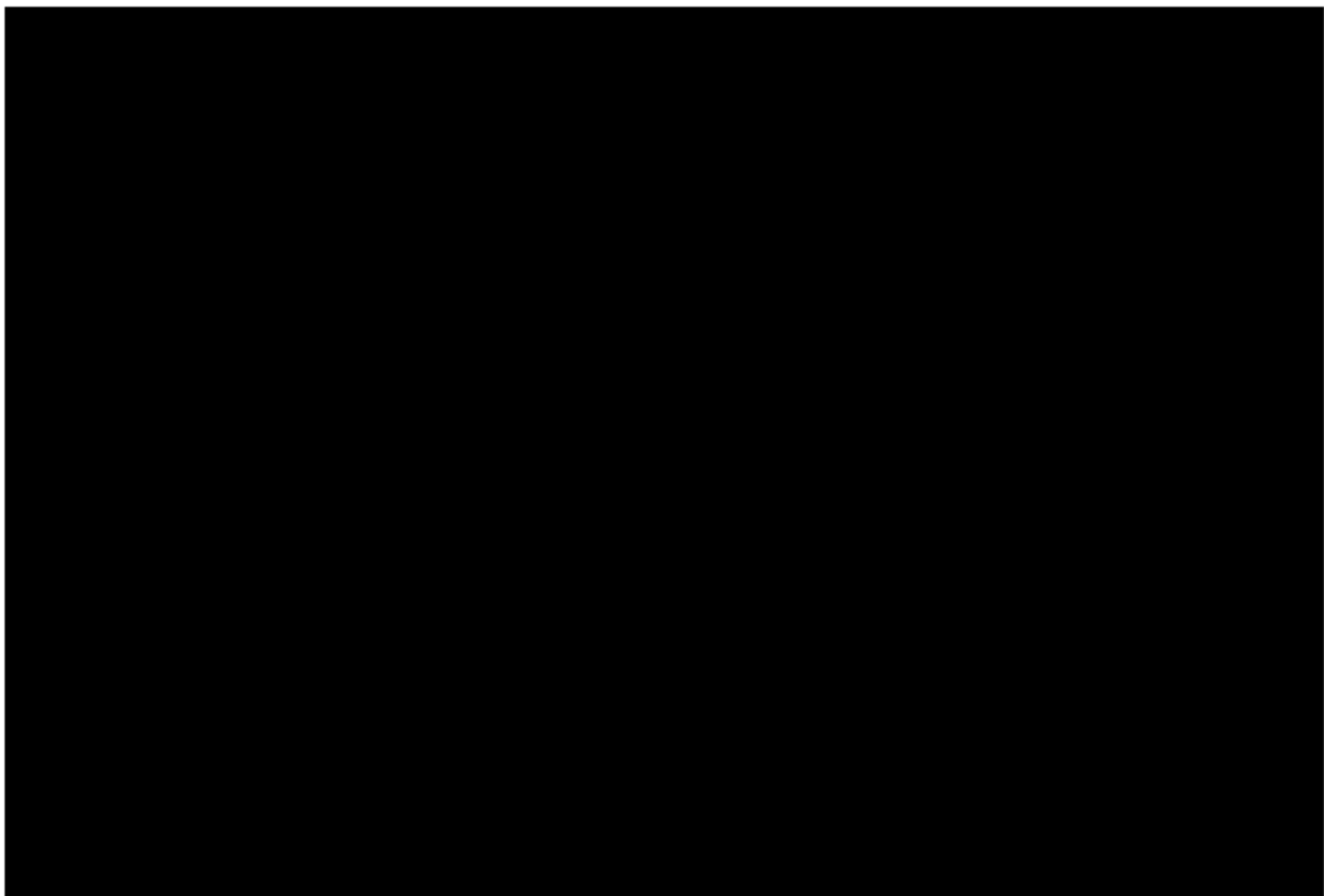


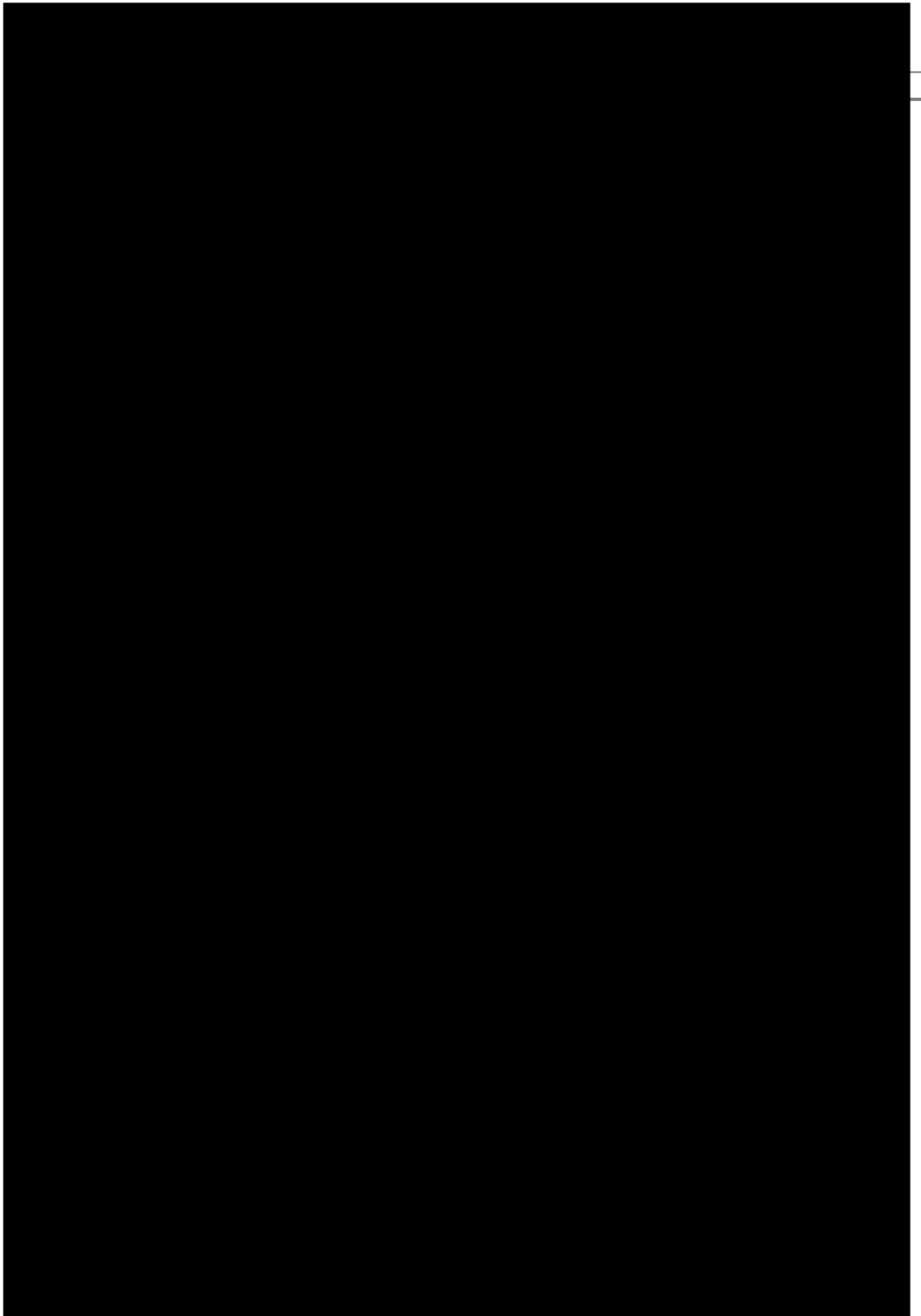




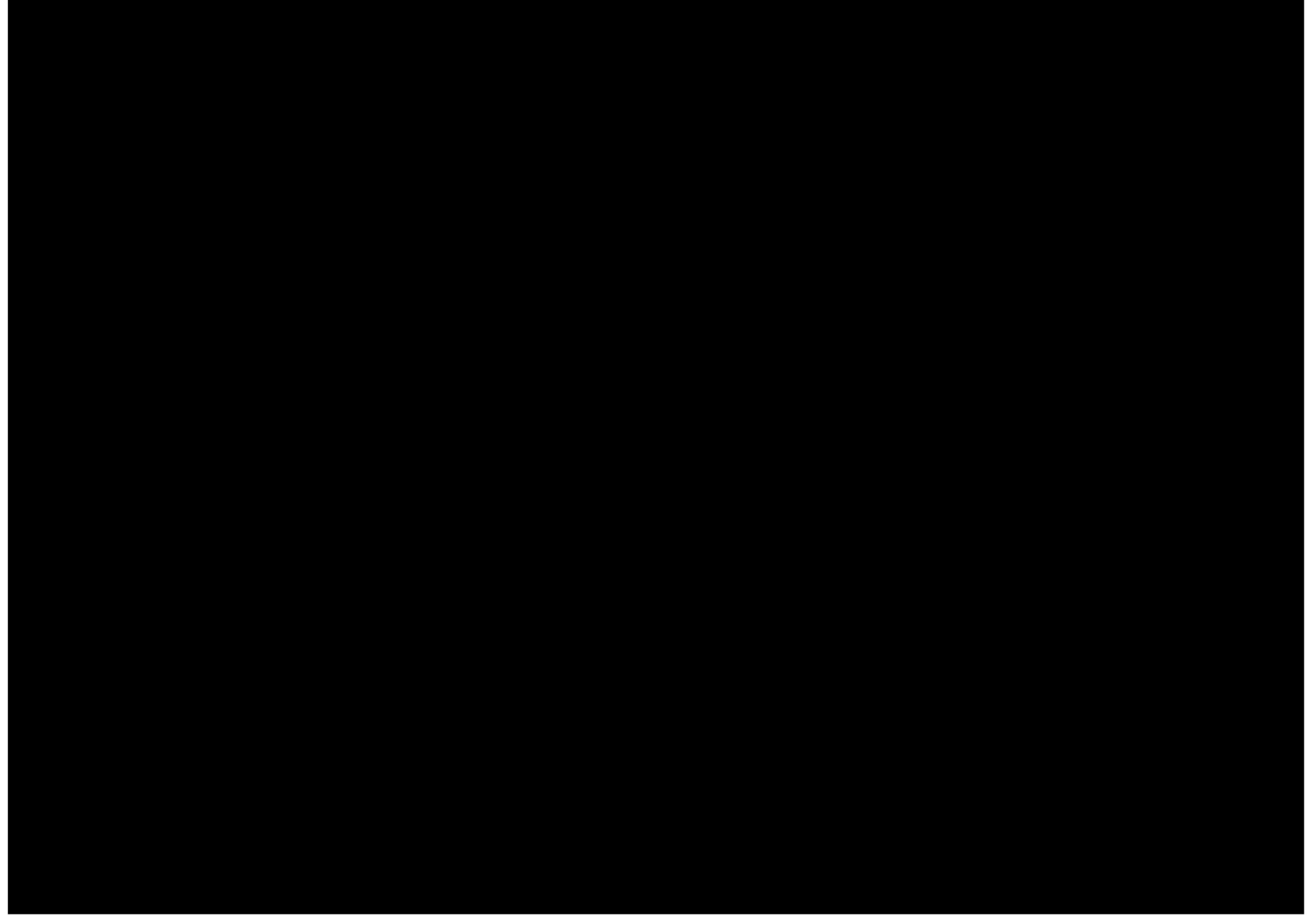




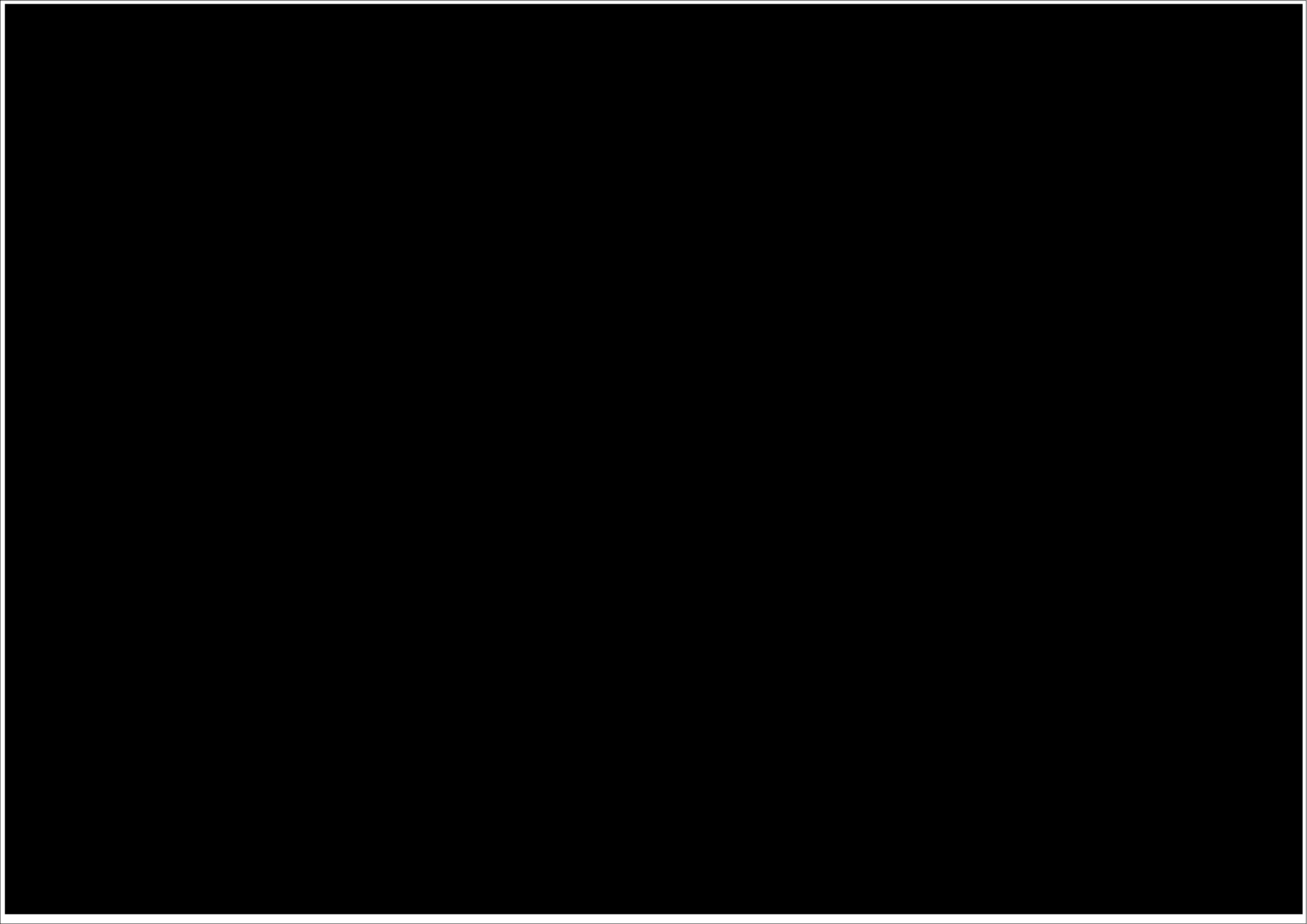






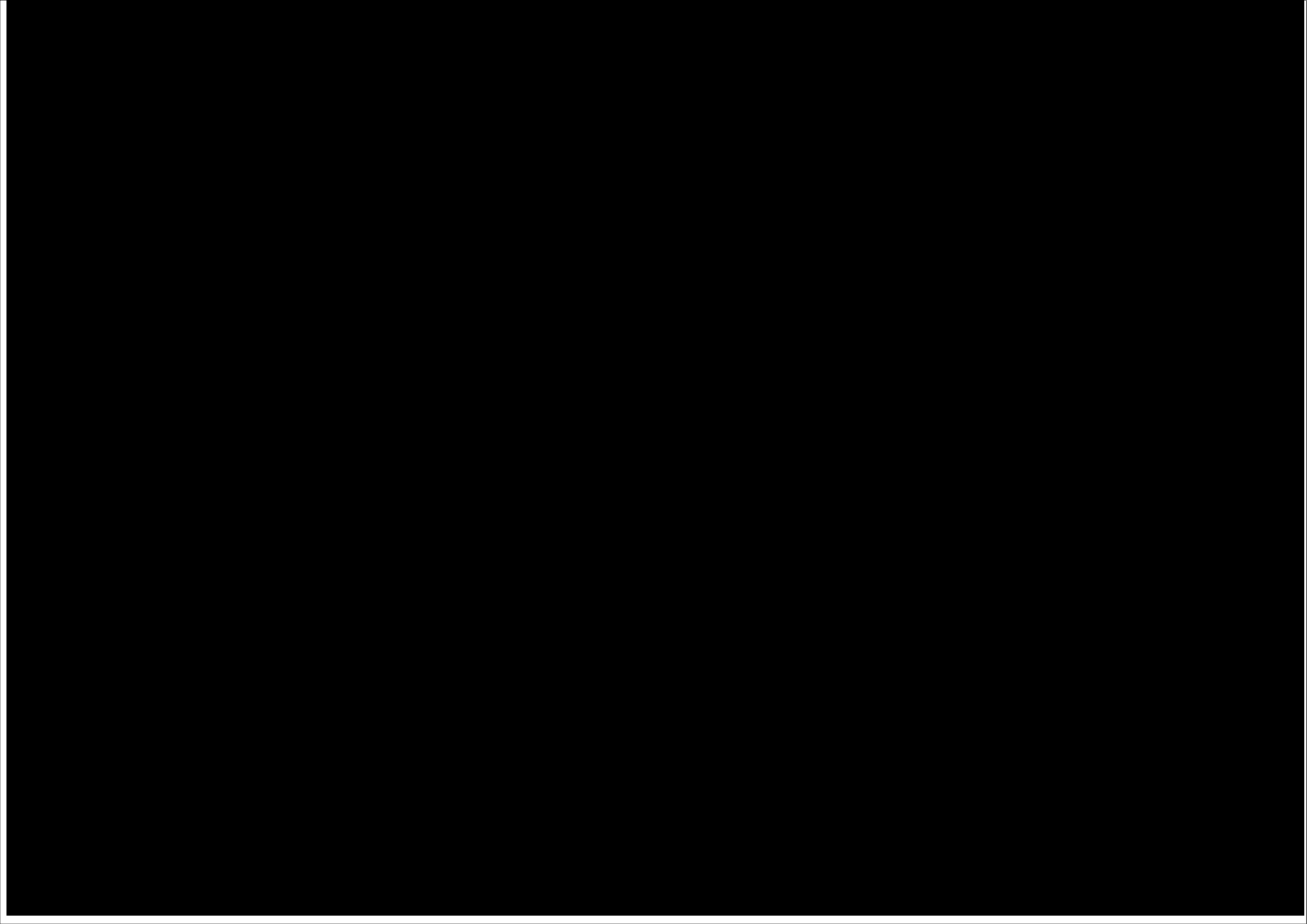












The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every sale, purchase, and payment must be properly documented to ensure the integrity of the financial statements. This includes keeping receipts, invoices, and bank statements in a secure and organized manner.

Next, the document outlines the process of reconciling the books. This involves comparing the company's internal records with the bank statements to identify any discrepancies. If there are differences, the accountant must investigate the cause, such as a missing receipt or a bank error, and make the necessary adjustments to the accounts.

The document also covers the preparation of the financial statements. This includes the balance sheet, income statement, and cash flow statement. Each statement provides a different perspective on the company's financial performance and position. The balance sheet shows the company's assets and liabilities at a specific point in time, while the income statement shows the company's revenues and expenses over a period.

Finally, the document discusses the importance of reviewing the financial statements with management. This allows the company's leadership to understand the company's financial health and make informed decisions about future operations. It also provides an opportunity to discuss any areas of concern and develop strategies to address them.

