

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, IČ 00298077, zastoupené starostou Bc. Adamem Hanusem, číslo účtu 30015-1767241349/0800
– jako pronajímatel

a

pan **Zdeněk PFLEGER**, se sídlem Čelechovice 26, PSČ 751 03, IČ 64598900, číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXXX
– jako nájemce

Článek 1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1285/1 v katastrálním území a obci Kopřivnice.
- 1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část výše uvedeného pozemku o celkové výměře 2.850 m² za účelem umístění atrakcí lunaparku při příležitosti konání poutě v Kopřivnici. Graficky je tato část vyznačena na snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2. Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává **na dobu určitou od 19.08.2024 do 28.08.2024.**

Článek 3. Nájemné

- 3.1. Za užívání výše uvedené části pozemku p. č. 1285/1 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 200 000 Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) včetně DPH. Tato cena je konečná. Výše nájemného byla dohodnuta za splnění podmínky garantované ceny vstupného na jednotlivé atrakce viz. příloha č. 2.
- 3.2. Nájemné nájemce zaplatí převodem na **účet pronajímatele číslo: 30015-1767241349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Kopřivnice.**
- 3.3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností **k 15. 07. 2024** ve výši stanoveného nájmu, tj. 200 000 Kč.

Článek 4. Dohoda pro případ nepříznivých klimatických podmínek a pro případ zákazu konání akce v důsledku epidemie

Pro případ nepříznivých klimatických podmínek se obě strany dohodly:

- 4.1. Pokud ve dnech **od 24.08.2024 do 25.08.2024** (sobota–neděle) v době **od 12:00 hod do 17:00 hod** vzniknou nepříznivé klimatické podmínky, které ovlivní provoz atrakcí tak, že nebudou vůbec uvedeny do provozu (děšť, vichřice, krupobití apod.) nebo nastane jiná mimořádná událost (výpadek elektrického proudu nezaviněný provozovatelem lunaparku apod.), která znemožní uvedení atrakci do provozu, pronajímatel **vrátí** nájemci část zaplaceného nájemného v dohodnuté výši **50.000 Kč**

(slovy padesát tisíc korun českých) za každý den v tomto období.

- 4.2. O vyhodnocení situace v případě zhoršených klimatických podmínek, případně jiných nepříznivých okolností, které naplní podmínky pro vrácení zaplaceného nájemného ve smyslu předchozího odstavce, rozhodne pronajímatel.
- 4.3. V případě vrácení části nájemného bude určená částka odeslána nájemci do 14 kalendářních dnů od ukončení nájmu na číslo účtu nájemce, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Pokud bude v době, na kterou byl nájem sjednán, účinné opatření vydané Vládou ČR, Ministerstvem zdravotnictví ČR nebo jiným k tomu kompetentním orgánem, které znemožní uvedení atrakcí do provozu, pronajímatel **vrátí** nájemci část zaplaceného nájemného. Výše pronajímatelem vráceného nájemného se určí jako rozdíl mezi výší zaplaceného nájemného a násobku částky ve výši 20 000 Kč a počtu dní, po které byl předmět nájmu nájemcem fakticky využit, tj. do vyklizení předmětu nájmu.
- 4.5. O vyhodnocení situace, které naplní podmínky pro vrácení zaplaceného nájemného ve smyslu předchozího odstavce, rozhodne pronajímatel.
- 4.6. V případě vrácení části nájemného bude určená částka odeslána nájemci do 30 kalendářních dnů od ukončení nájmu na číslo účtu nájemce, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek 5. Užívání pozemku

- 5.1. Nájemce je povinen:
 - a) respektovat dopravní značení ve městě, po instalaci technických zařízení je povinen odstranit všechny nákladní automobily a pomocné dopravní prostředky, vyjma obytných vozů, na odstavné plochy mimo centrum města, hlídání vozidel si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.
 - b) při instalaci, provozu a demontáži technických zařízení nesmí zasahovat do povrchu asfaltových ploch, znečišťovat a poškozovat veřejnou zeleň. Pokud dojde k poškození asfaltových ploch či veřejné zeleně, je nájemce povinen tuto škodu odstranit uvedením v původní stav, a to na vlastní náklady či finančně nahradit.
 - c) provozovat pouze schválené a testované atrakce, kontrolované dle ČSN EN 13814-1:2023 a zabezpečit, aby jím instalovaná zařízení neohrožovala pěší provoz na přilehlých komunikacích, nájemce je plně odpovědný za bezpečnost návštěvníků lunaparku.
 - d) zajistit u společnosti zajišťující v Kopřivnici odvoz odpadů přistavení kontejnerů na tuhý odpad a zajistit jejich vývoz, vše vlastním nákladem.
 - e) zabezpečit udržování čistoty a pořádku v areálu lunaparku a bezprostředně přilehlém okolí.
 - f) po ukončení užívání pronajímané plochy uklidit a uvést do původního stavu.
 - g) dodržovat podmínky rozhodnutí o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství, které bude vydáno příslušným správním orgánem.
- 5.2. Pronajímatel je povinen:

v součinnosti s městskou policií den před příjezdem atrakcí zajistit vyklizení plochy parkoviště u prodejny Albert od zaparkovaných vozidel.

Článek 6. Zvláštní podmínky

- 6.1. Nájemce je oprávněn ve všední dny a neděli provozovat atrakce za doprovodu tlumené reprodukované hudby maximálně **do 22:00 hodin**.
- 6.2. Nájemce je oprávněn **v pátek 23.08.2024 a v sobotu 24.08.2024** provozovat atrakce za doprovodu tlumené reprodukované hudby **do 24:00 hodin**.
- 6.3. V případě, že nájemce poruší časové limity pro provoz atrakcí a reprodukované hudby, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé porušení.
- 6.4. V případě, že nájemce řádně a včas neuhradí sjednané nájemné, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. V takovém případě tato smlouva pozbývá účinnosti doručením výpovědi nájemci.
- 6.5. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené nájemcem třetím osobám.
- 6.6. V případě, že nájemce poruší některou z povinností mu uloženou v čl. 5 odst. 5.1 písm. a) až g) této smlouvy, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zde uvedené povinnosti.
- 6.7. V případě, že nájemce určí cenu vstupného na jednotlivé atrakce vyšší, než je uvedena v příloze č. 2, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Smluvní strany považují výši smluvní pokuty za přiměřenou vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, jakož i okolnostem tohoto smluvního vztahu, když na základě garantovaných cen vstupného bylo sníženo nájemné oproti předchozím létům.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno, pronajímatel dvě vyhotovení
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této smlouvy lze provést výhradně písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy či s touto smlouvou související, budou řešeny u soudu místně příslušného dle sídla pronajímatele.
- 7.5. Má se za to, že jakákoliv písemnost týkající se závazku dle této smlouvy odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li zaslána na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této

smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 7.7. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve nebo že bylo vyrovnáno také příslušenství dluhu.
- 7.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 31. schůzi dne 09.04.2024 usnesením č. 1130.

Příloha:

1 – snímek mapy

2 – ceny vstupného na jednotlivé atrakce

V Kopřivnici dne 10. 04. 2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce