

DODATEK č. 8
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI ZE DNE 3.4.2006
ve znění pozdějších dodatků

Město Soběslav

IČ: 00252921,

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01,
zastoupená panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

TJ SPARTAK Soběslav, z.s.

IČ: 46632191

se sídlem Nová 401/1, Soběslav II, 392 01 Soběslav

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka
33

zastoupený panem Mgr. Pavlem Lintnerem, předsedou spolku a panem Mgr. Michalem Pánkem,
vedoucím TVZ

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

*uzavírají tento Dodatek č. 8
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 3. 4. 2006 ve znění jejich pozdějších dodatků
(dále jen „**dodatek č. 8**“):*

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3.4.2006 smlouvu o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011, dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018, dohody o zrušení části dodatku č. 5 ze dne 11.2.2019, dodatku č. 6 ze dne 13.11.2020 a dodatku č. 7 ze dne 23.4.2021 (dále jen „smlouva o nájmu nemovitosti“), na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání ve smlouvě blíže specifikované nemovitosti za účelem organizování sportovní a trenérské činnosti pro členy tělovýchovné jednoty a širokou sportovní veřejnost.

B.

S ohledem na dohodu smluvních stran, týkající se upřesnění předmětu nájmu, se smluvní strany dnešního dne dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 článku I. „Úvodní prohlášení“** výše popsané smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 3.4.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011, dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018, dohody o zrušení části dodatku č. 5 ze dne 11.2.2019, dodatku č. 6 ze dne 13.11.2020 a dodatku č. 7 ze dne 23.4.2021 tímto ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

I.
Úvodní prohlášení

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vylučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:*

- *pozemek parc. č. 325/2 – ostatní plocha, manipulační plocha*
- *pozemek prac. č. 325/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova čp. 401 - objekt bydlení (sokolovna), s výjimkou částí souboru nebytových prostor, označovaného jako kotelna v 1. nadzemním podlaží severovýchodní části budovy čp. 401 o celkové výměře 16,5 m²,*
- *pozemek parc. č. 325/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. – stavba občanské vybavenosti (hala)*
- *pozemek parc. č. 325/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. - garáž*
- *pozemek parc. č. 325/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. – stavba technického vybavení (malá garáž)*
- *pozemek parc. č. 325/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (hřiště na házenou)*
- *pozemek parc. č. 325/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. – stavba občanské vybavenosti (zimní stadion)*
- *pozemek parc. č. 325/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. – stavba technického vybavení (tenisová hala)*
- *pozemek parc. č. 325/11 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (víceúčelové školní hřiště)*
- *pozemek parc. č. 325/13 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalový a atletický stadion)*
- *pozemek parc. č. 325/14 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. – stavba občanské vybavenosti (kuželna)*
- *pozemek parc. č. 325/20 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. – jiná stavba (fotbalová tribuna)*
- *pozemek parc. č. 325/27 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če., stavba občanské vybavenosti (přístavba zázemí sportovního zařízení)*
- *pozemek parc. č. 2651/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. – stavba občanské vybavenosti (sociální zařízení)*
- *pozemek parc. č. 2651/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp./če. – stavba občanské vybavenosti (bufet)*
- *pozemek parc. č. 2641/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace (výuková cyklistická a bruslařská dráha)*

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro katastrální území a obec Soběslav na LV č. 10001. (dále pro účely této smlouvy „předmět nájmu“).

C.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 3.4.2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011, dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018, dohody o zrušení části dodatku č. 5 ze dne 11.2.2019, dodatku č. 6 ze dne 13.11.2020 a dodatku č. 7 ze dne 23.4.2021, zůstávají v platnosti beze změn.

D.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 8 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 7/077/2024 ze dne 26.3.2024, přičemž záměr upřesnění předmětu nájmu za podmínek smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejích pozdějších dodatků a tohoto dodatku č. 8 byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 8.3.2024 do 25.3.2024.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 8 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 15. 04. 2024

Pronajímatel:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

Nájemce:

.....
TJ Spartak Soběslav, z.s.
zastoupený Mgr. Pavlem Lintnerem,
předsedou spolku a
Mgr. Michalem Pánkem, vedoucím TVZ