



63225/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49072/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: xxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 016/223

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 8361/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 43 680,00 Kč,
- **parc. č. 8361/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 45 120,00 Kč,
- **parc. č. 8361/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 43 680,00 Kč,
- **parc. č. 8361/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 11 592,00 Kč,
- **parc. č. 8361/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 50 400,00 Kč,
- **parc. č. 8361/19**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 852,00 Kč,

- **parc. č. 8361/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 41 760,00 Kč,
- **parc. č. 8361/22**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 71 520,00 Kč,
- **parc. č. 8361/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 10 584,00 Kč,
- **parc. č. 8361/28**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč,
- **parc. č. 8361/32**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 33 600,00 Kč,
- **parc. č. 8361/34**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 37 920,00 Kč,
- **parc. č. 8361/41**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 16 632,00 Kč,
- **parc. č. 8361/43**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 3,20 Kč,
- **parc. č. 8361/45**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 6 426,00 Kč
- **parc. č. 8361/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 49 920,00 Kč,
- **parc. č. 8361/55**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 77 280,00 Kč,
- **parc. č. 8361/57**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 81 600,00 Kč,
- **parc. č. 8361/61**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 64 800,00 Kč,
- **parc. č. 8361/62**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 47 250,00 Kč,
- **parc. č. 8361/63**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 51 360,00 Kč,
- **parc. č. 8361/66**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 59 520,00 Kč,
- **parc. č. 8361/69**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 50 880,00 Kč,
- **parc. č. 8361/72**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 20 640,00 Kč,
- **parc. č. 8361/73**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 16 320,00 Kč,
- **parc. č. 8361/74**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 29 280,00 Kč,
- **parc. č. 8361/78**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 121 440,00 Kč,
- **parc. č. 8361/79**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 62 880,00 Kč,

- **parc. č. 8361/81**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 36 000,00 Kč,
- **parc. č. 8370/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 480,00 Kč,
- **parc. č. 8370/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 14 400,00 Kč,
- **parc. č. 8370/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 7 680,00 Kč,
- **parc. č. 8370/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 9 600,00 Kč,
- **parc. č. 8372/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 9 600,00 Kč,
- **parc. č. 8372/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 000,00 Kč,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 60000 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemku:

- **parc. č. 8361/37**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 250 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemku:

- **parc. č. 8361/80**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 52 800,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5855 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemků:

- **parc. č. 8361/70**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 22 080,00 Kč,
- **parc. č. 8370/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 480,00 Kč,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5856 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 5/6 pozemku:

- **parc. č. 8361/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 128 400,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5970 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:

- **parc. č. 8361/31**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 12 800,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5973 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 2/3 pozemku:

- **parc. č. 8361/36**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 57 920,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 8070 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:

- **parc. č. 8361/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 16 408,40 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 9698 pro katastrální území Židenice, obec Brno.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Pozemky jsou zastavěny tramvajovou dráhou, nástupišti zastávek městské hromadné dopravy, zastřešenými vstupy do podchodů pod tramvajovou dráhou a přístupovými chodníky k nástupištím.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo Z7/29, bod 127 ze dne 20. 6. 2017.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30. 6. 2017

V Brně dne 27. 6. 2017

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitého majetku, a to pozemků v k. ú. Židenice, obec Brno, uvedených v Čl. I. smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29, konaném dne 20. 6. 2017, bod 127.

V Brně dne 27. 6. 2017

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna