

Smlouva o spolupráci při realizaci stavební akce

„Státní zámek Sychrov – odvodnění litinového oplocení“

ev. č. LK: OLP/1397/2024

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Liberec

číslo účtu: 19-7964000277/0100

kontaktní osoba: Ing. Petr Čech, vedoucí oddělení správy silničních staveb, odbor silničního hospodářství, telefon: 485 226 471, e-mail: petr.cech02@kraj-lbc.cz

dále jen „Kraj“

a

Národní památkový ústav

se sídlem Valdštejské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1

pobočka Územní památková správa na Sychrově

pracoviště Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

IČO: 75032333

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 400004-60039011/0710

kontaktní osoba: Ing. Arch. Bc. Luboš Kořínek, vedoucí oddělení nemovitého kulturního majetku, email: korinek.lubos@npu.cz, tel. 771 228 024

dále jen „stavebník“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Stavebník má záměr realizovat projekt (stavební akci) pod názvem „Státní zámek Sychrov

– odvodnění litinového oplocení“ (dále jen „projekt“).

2. Kraj souhlasí s provedením stavebních úprav ze strany stavebníka na stavebním objektu Kraje, a to i prostřednictvím třetích osob, včetně vstupu osob na pozemek Kraje, které budou stavbu provádět, jakož i dalších osob pověřených stavebníkem (zejména technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP).
3. Kraj bere na vědomí, že projekt bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala firma NÝDRLE projektová kancelář, spol. s.r.o., se sídlem Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha, IČO: 28474961, číslo zakázky 23-033 z 08/2023.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Stavebník se zavazuje realizovat projekt od výběrového řízení na dodavatele stavby až po kolaudaci stavby. Stavebník se dále zavazuje vyzvat Kraj k účasti na kontrolních dnech v průběhu provádění stavby. Ve věcech technických je za Kraj jmenována kontaktní osoba: Jiří Medek, vedoucí ÚTS - východ, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, e-mail: jiri.medek@ksslk.cz, mobil: 724 797 428.
2. Kraj se zavazuje uhradit stavebníkovi finanční prostředky, které hradil stavebník zhotoviteli stavebních prací za provedení prací na stavebním objektu Kraje, a to dle postupu uvedeném v Článku II. této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že kolaudace stavby bude provedena nejpozději do jednoho roku od ukončení stavby.
4. Smluvní strany se zavazují v samostatné smlouvě majetkoprávně vypořádat stavební objekt Kraje, a to nejpozději do jednoho roku od kolaudace stavby.
5. Kraj se zavazuje provádět správu a údržbu stavebního objektu Kraje od okamžiku dokončení stavby, o čemž stavebník bude Kraj informovat.
6. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o jakékoliv okolnosti, která by mohla mít vliv na plnění svých povinností podle této smlouvy.

Článek II.

Výše a způsob úhrady

1. Předpokládaná cena za provedení stavebních úprav na stavebním objektu Kraje činí 488.814,21 Kč Kč bez DPH, tj. 591 465,19 Kč včetně DPH. Skutečná výše ceny bude stanovena ve smlouvě o provedení díla, uzavřené mezi stavebníkem a dodavatelem, který bude vybrán v rámci zadávacího řízení.
2. Kraj bude stavebníkovi hradit finanční prostředky dle skutečné ceny, která bude uvedena ve smlouvě provedení díla, avšak maximálně do celkové výše 488.814,21 Kč Kč bez DPH, tj. 591.465,19 Kč včetně DPH. V případě, že bude částka ve výši 488.814,21 Kč Kč bez DPH, tj. 591.465,19 Kč včetně DPH, vyčleněná na stavební objekt Kraje překročena, Kraj nebude hradit stavebníkovi finanční prostředky nad tuto částku.
3. Všechny případné vícepráce nebo méněpráce na stavebním objektu Kraje musí být

odsouhlaseny za Liberecký kraj kontaktní osobou uvedenou v Článku I. odst. 1 této smlouvy.

4. V případě, že by v důsledku stavebních víceprací na stavebním objektu Kraje, které byly odsouhlaseny kontaktní osobou uvedenou v Článku I. odst. 1 této smlouvy, mělo dojít ke zvýšení plnění Kraje vůči stavebníkovi, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Finanční prostředky bude Kraj stavebníkovi poskytovat na jeho účet uvedený v této smlouvě nejpozději do 30 dnů od obdržení faktury vystavené stavebníkem, a to na základě aktuálních potřeb financování stavby, resp. výdajů souvisejících s financováním stavebních objektů Kraje. Přílohou první faktury budou kopie smlouvy o provedení stavby a kopie daňových dokladů včetně jejich příloh, které souvisí se stavebním objektem Kraje. Přílohou dalších faktur budou již pouze kopie daňových dokladů.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna určení kontaktní osob smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, očíslovaných dodatků, ke své platnosti vyžadují podpis obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kraj.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ze strany Kraje v registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá stavebník a dvě vyhotovení obdrží Kraj.
8. Tuto smlouvu schválila Rada Libereckého kraje dne 2.4.2024 usnesením č. 694/24/RK.

V Liberci dne 8. 4. 2024

V Liberci dne 12. 4. 2024

.....
PhDr. Miloš Kadlec
ředitel NPÚ, ÚPS Sychrov

.....
Martin Půta
hejtman