

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 11.03.2024 do 28.03.2024
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. 1296 ze dne 10.04.2024
Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: 11.04.2024 Podpis :

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. SML/1123/2022

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr. vložka 880
zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem
osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
provozně-technická náměstkyně
se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853
DIČ: CZ00844853
(dále jen "nájemce")

Článek 2 Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 27.04.2022 Nájemní smlouvu č. SML/1123/2022, jejímž předmětem je nájem bytů v domě čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj pro ubytování svých zaměstnanců.

Článek 3 Doba nájmu

Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje o dobu 1 roku, nájemní vztah tedy skončí dne **30.04.2025**.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/1123/2022 ze dne 27.04.2022 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne: 11.04.2024

V Karviné dne: 12.04.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Nemocnici Karviná – Ráj,
příspěvková organizace
Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel

EVIDENČNÍ LIST BYTU

datum platnosti od:01.05.2024

Pronajímatel:

Statutární město Karviná

Fryštátská č. p. 72/1

Fryštát

733 01 Karviná 1 - Fryštát

Nájemce:

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Vydmuchovej č. p. 399/5

Ráj

734 01 Karviná 4

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU	
Dům: čp 814 / čor12	Spojovací číslo SIPO:
Byt č.: 62	Variabilní symbol: 3280000617
Podlaží: 4	Bankovní spojení: 10006-18308791/0100
Velikost bytu: 1+0	
Počet osob evidenční: 1	
Počet osob pro služby: 1	Nájem od: 01.05.2022 do:

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ				
Jméno	Datum narození	Datum od	Datum do	Poznámka
Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace		01.05.2022		uživatel

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - plochy						
Typ plochy	Celková	Pro nájem	Koef. pro teplo	Pro teplo	Koef. pro TUV	Pro TUV
Podlahová: koupelna	3,30	3,30	0,10	0,33	1,00	3,30
předsíň	3,00	3,00	0,10	0,30	1,00	3,00
pokoj 1	14,00	14,00	1,00	14,00	1,00	14,00
Ostatní: balkon	3,30	1,65	0,00			
Plocha celkem (m2)	23,60	21,95		14,63		20,30

IV. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele - zahrnuto do nájmu					
Popis	Počet ks	Cena za kus v Kč	Datum od	Částka v Kč	
vaň elektrický dvouplotnový I	1	4 025,00	01.04.2022	5,00	
digestoř I	1	4 025,00	01.04.2022	67,08	
požární hlásič I	1	633,00	01.04.2022	5,00	
kuchyňská linka včetně dřezu I.	1	23 157,00	01.04.2022	192,98	
R - vodoměr TV	1	0,00	01.07.2021	0,00	
R - vodoměr SV	1	0,00	01.07.2021	0,00	
Celkem měsíční sazba:				270,06	

V.A ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU
--

Služba	Datum od	Jednotka	Sazba/jedn.	Počet jednotek	Záloha v Kč
vodné a stočné	01.03.2024	osoby	531,00	1,00	531,00
dodávka teplé vody	01.02.2023	osoby	532,00	1,00	532,00
výtah	01.05.2022	osoby	71,00	1,00	71,00
osvětlení společných prostor	01.02.2023	osoby	50,00	1,00	50,00
společná televizní anténa	01.05.2022	byt	7,00	1,00	7,00
úklid společných prostor	01.05.2022	osoby	80,00	1,00	80,00
dodávka tepla	01.02.2023	plocha započítalená	38,00	14,63	556,00
Celkem měsíčně:					1 827,00

V.B SLUŽBY PLACENÉ PAUŠÁLNĚ

Služba	Datum od	Jednotka	Částka/jedn.	Počet jednotek	Částka v Kč
Poplatek_SV	01.05.2022		8,00	1,00	8,00
Poplatek_TV	01.05.2022		10,00	1,00	10,00
Celkem měsíčně:					18,00

VI. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ BYTU

Základní nájemné	21,95 m ² x 50,02 Kč/m ² =	1 097,94 Kč
Nájemné a vybavení		1 368,00 Kč
Zálohy za služby		1 827,00 Kč
Služby placené paušálně		18,00 Kč
Celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby ode dne 01.05.2024		3 213,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

Poznámka:

EVIDENČNÍ LIST BYTU

datum platnosti od:01.05.2024

Pronajímatel:

Statutární město Karviná

Fryštátská č. p. 72/1

Fryštát

733 01 Karviná 1 - Fryštát

Nájemce:

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Vydmučov č. p. 399/5

Ráj

734 01 Karviná 4

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU

Dům: čp 814 / čor12	Spojovací číslo SIPO:
Byt č.: 63	Variabilní symbol: 3280000620
Podlaží: 4	Bankovní spojení: 10006-18308791/0100
Velikost bytu: 1+0	
Počet osob evidenční: 1	
Počet osob pro služby: 1	Nájem od: 01.05.2022 do:

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ

Jméno	Datum narození	Datum od	Datum do	Poznámka
Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace		01.05.2022		uživatel

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - plochy

Typ plochy	Celková	Pro nájem	Koef. pro teplo	Pro teplo	Koef. pro TUV	Pro TUV
Podlahová: koupelna	3,30	3,30	0,10	0,33	1,00	3,30
předsíň	3,00	3,00	0,10	0,30	1,00	3,00
pokoj 1	14,00	14,00	1,00	14,00	1,00	14,00
Ostatní: balkon	3,30	1,65	0,00			
Plocha celkem (m2)	23,60	21,95		14,63		20,30

IV. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele - zahrnuto do nájmu

Popis	Počet ks	Cena za kus v Kč	Datum od	Částka v Kč
vařič elektrický dvouplotnový I	1	4 025,00	01.04.2022	5,00
digestoř I	1	4 025,00	01.04.2022	67,08
požární hlásič I	1	633,00	01.04.2022	5,00
kuchyňská linka včetně dřezu I.	1	23 157,00	01.04.2022	192,98
vodoměr studená - vlastní	1	0,00	01.07.2018	0,00
R - vodoměr TV	1	0,00	01.07.2021	0,00
Celkem měsíční sazba:				270,06

V.A ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Služba	Datum od	Jednotka	Sazba/jedn.	Počet jednotek	Záloha v Kč
vodné a stočné	01.04.2024	osoby	531,00	1,00	531,00
dodávka teplé vody	01.02.2023	osoby	532,00	1,00	532,00
výtah	01.05.2022	osoby	71,00	1,00	71,00
osvětlení společných prostor	01.02.2023	osoby	50,00	1,00	50,00
společná televizní anténa	01.05.2022	byt	7,00	1,00	7,00
úklid společných prostor	01.05.2022	osoby	80,00	1,00	80,00
dodávka tepla	01.02.2023	plocha započítaná	38,00	14,63	556,00
Celkem měsíčně:					1 827,00

V.B SLUŽBY PLACENÉ PAUŠÁLNĚ

Služba	Datum od	Jednotka	Částka/jedn.	Počet jednotek	Částka v Kč
Poplatek_SV	01.05.2022		8,00	1,00	8,00
Poplatek_TV	01.05.2022		10,00	1,00	10,00
Celkem měsíčně:					18,00

VI. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ BYTU

Základní nájemné	21,95 m ² x 50,02 Kč/m ² =	1 097,94 Kč
Nájemné a vybavení		1 368,00 Kč
Zálohy za služby		1 827,00 Kč
Služby placené paušálně		18,00 Kč
Celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby ode dne 01.05.2024		3 213,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

Poznámka:

EVIDENČNÍ LIST BYTU

datum platnosti od:01.05.2024

Pronajímatel:

Statutární město Karviná

Fryštátská č. p. 72/1

Fryštát

733 01 Karviná 1 - Fryštát

Nájemce:

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

Vydmuchovej č. p. 399/5

Ráj

734 01 Karviná 4

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU

Dům: čp 814 / čor12	Spojovací číslo SIPO:
Byt č.: 71	Variabilní symbol: 3280000618
Podlaží: 5	Bankovní spojení: 10006-18308791/0100
Velikost bytu: 1+0	
Počet osob evidenční: 1	
Počet osob pro služby: 1	Nájem od: 01.05.2022 do:

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ

Jméno	Datum narození	Datum od	Datum do	Poznámka
Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace		01.05.2022		uživatel

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - plochy

Typ plochy	Celková	Pro nájem	Koef. pro teplo	Pro teplo	Koef. pro TUV	Pro TUV
Podlahová: koupelna	3,30	3,30	0,10	0,33	1,00	3,30
předsíň	3,00	3,00	0,10	0,30	1,00	3,00
pokoj 1	14,00	14,00	1,00	14,00	1,00	14,00
Ostatní: balkon	3,30	1,65	0,00			
Plocha celkem (m ²)	23,60	21,95		14,63		20,30

IV. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele - zahrnuto do nájmu

Popis	Počet ks	Cena za kus v Kč	Datum od	Částka v Kč
vařič elektrický dvouplotnový I	1	4 025,00	01.04.2022	5,00
digestoř I	1	4 025,00	01.04.2022	67,08
požární hlásič I	1	633,00	01.04.2022	5,00
kuchyňská linka včetně dřezu I.	1	23 157,00	01.04.2022	192,98
R - vodoměr TV	1	0,00	01.07.2021	0,00
R - vodoměr SV	1	0,00	01.07.2021	0,00
Celkem měsíční sazba:				270,06

V.A ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

Služba	Datum od	Jednotka	Sazba/jedn.	Počet jednotek	Záloha v Kč
vodné a stočné	01.04.2024	osoby	531,00	1,00	531,00
dodávka teplé vody	01.02.2023	osoby	532,00	1,00	532,00
výtah	01.05.2022	osoby	71,00	1,00	71,00
osvětlení společných prostor	01.02.2023	osoby	50,00	1,00	50,00
společná televizní anténa	01.05.2022	byt	7,00	1,00	7,00
úklid společných prostor	01.05.2022	osoby	80,00	1,00	80,00
dodávka tepla	01.02.2023	plocha započítalená	38,00	14,63	556,00
Celkem měsíčně:					1 827,00

V.B SLUŽBY PLACENÉ PAUŠÁLNĚ

Služba	Datum od	Jednotka	Částka/jedn.	Počet jednotek	Částka v Kč
Poplatek_SV	01.05.2022		8,00	1,00	8,00
Poplatek_TV	01.05.2022		10,00	1,00	10,00
Celkem měsíčně:					18,00

VI. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ BYTU

Základní nájemné	21,95 m ² x 50,02 Kč/m ² =	1 097,94 Kč
Nájemné a vybavení		1 368,00 Kč
Zálohy za služby		1 827,00 Kč
Služby placené paušálně		18,00 Kč
Celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby ode dne 01.05.2024		3 213,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

Poznámka:

EVIDENČNÍ LIST BYTU
datum platnosti od:01.05.2024

Pronajímatel:

Statutární město Karviná
Fryštátská č. p. 72/1
Fryštát
733 01 Karviná 1 - Fryštát

Nájemce:

Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková
organizace
Vydmučov č. p. 399/5
Ráj
734 01 Karviná 4

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU	
Dům: čp 814 / čor12	Spojovací číslo SIPO:
Byt č.: 74	Variabilní symbol: 3280000619
Podlaží: 5	Bankovní spojení: 10006-18308791/0100
Velikost bytu: 1+0	
Počet osob evidenční: 1	
Počet osob pro služby: 2	Nájem od: 01.05.2022 do:

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ				
Jméno	Datum narození	Datum od	Datum do	Poznámka
Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace		01.05.2022		uživatel

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - plochy						
Typ plochy	Celková	Pro nájem	Koef. pro teplo	Pro teplo	Koef. pro TUV	Pro TUV
Podlahová: koupelna	3,30	3,30	0,10	0,33	1,00	3,30
předsíň	3,00	3,00	0,10	0,30	1,00	3,00
pokoj 1	14,00	14,00	1,00	14,00	1,00	14,00
Ostatní: balkon	3,30	1,65	0,00			
Plocha celkem (m2)	23,60	21,95		14,63		20,30

IV. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele - zahrnuto do nájmu				
Popis	Počet ks	Cena za kus v Kč	Datum od	Částka v Kč
vaň elektrický dvouplotnový I	1	4 025,00	01.04.2022	5,00
digestoř I	1	4 025,00	01.04.2022	67,08
požární hlásič I	1	633,00	01.04.2022	5,00
kuchyňská linka včetně dřezu I.	1	23 157,00	01.04.2022	192,98
R - vodoměr TV	1	0,00	01.07.2021	0,00
R - vodoměr SV	1	0,00	01.07.2021	0,00
Celkem měsíční sazba:				270,06

V.A ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU
--

Služba	Datum od	Jednotka	Sazba/jedn.	Počet jednotek	Záloha v Kč
vodné a stočné	01.03.2024	osoby	439,00	2,00	878,00
dodávka teplé vody	01.10.2023	osoby	532,00	2,00	1 064,00
výtah	01.10.2023	osoby	71,00	2,00	142,00
osvětlení společných prostor	01.10.2023	osoby	50,00	2,00	100,00
společná televizní anténa	01.05.2022	byt	7,00	1,00	7,00
úklid společných prostor	01.10.2023	osoby	80,00	2,00	160,00
dodávka tepla	01.02.2023	plocha započítalená	38,00	14,63	556,00
Celkem měsíčně:					2 907,00

V.B SLUŽBY PLACENÉ PAUŠÁLNĚ

Služba	Datum od	Jednotka	Částka/jedn.	Počet jednotek	Částka v Kč
Poplatek_SV	01.05.2022		8,00	1,00	8,00
Poplatek_TV	01.05.2022		10,00	1,00	10,00
Celkem měsíčně:					18,00

VI. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ BYTU

Základní nájemné	21,95 m ² x 50,02 Kč/m ² =	1 097,94 Kč
Nájemné a vybavení		1 368,00 Kč
Zálohy za služby		2 907,00 Kč
Služby placené paušálně		18,00 Kč
Celkové měsíční nájemné včetně záloh na služby ode dne 01.05.2024		4 293,00 Kč

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

Poznámka: