

S M L O U V A

o poskytování služeb

I. Smluvní strany

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kovář, člen představenstva

IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

FC Baník Ostrava, a.s.

se sídlem ul. Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
vedený u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1184
jednající: Mgr. Michal Bělák, člen představenstva

IČ: 64610128

DIČ: CZ64610128

(dále jen „**odběratel**“)

II. Předmět smlouvy

Poskytovatel touto smlouvou poskytuje odběrateli:

- A. sportoviště ve Sportovním areálu Bazaly v Ostravě - Slezské Ostravě, aby je užíval k účelu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených. Jedná se o tato sportoviště:
 - a) přírodní travnatá plocha I
 - b) zabrankové prostory přírodní travnaté plochy I
 - c) přírodní travnatá plocha II
 - d) plocha s umělou trávou
 - e) tělocvična včetně šaten a sociálních zařízení
 - f) posilovna
 - g) regenerace

- B. místnosti a zařízení ve Sportovním areálu Bazaly v Ostravě - Slezské Ostravě v souvislosti s využitím sportovišť:
 - a) šatna
 - b) ošetřovna
 - c) místnost rozhodčích
 - d) místnost delegáta
 - e) místnost pro antidopingovou kontrolu

- C. prostory ve Sportovním areálu Bazaly v Ostravě – Slezské Ostravě v souvislosti se sehráním fotbalových utkání organizovaných FAČR, tj. travnaté hřiště, 2 šatny, místnost delegáta, místnost rozhodčích, ošetřovna a tribuna (pouze při utkání na přírodní travnaté ploše I), místnost pro antidopingovou kontrolu.
- D. prostory ve Sportovním areálu Bazaly v Ostravě - Slezské Ostravě v souvislosti se sehráním fotbalových utkání FORTUNA NARODNÍ LIGY (II. Nejvyšší soutěže), tj. travnaté hřiště, 2 šatny, místnost delegáta, místnost rozhodčích, ošetřovna a tribuna (pouze při utkání na přírodní travnaté ploše I), místnost pro antidopingovou kontrolu.

III. Účel smlouvy

1. Odběratel se zavazuje, že poskytnutá sportoviště (předmět smlouvy) bude používat k sehrání mistrovských utkání, tréninkům svých fotbalových družstev a pro přípravu a realizaci utkání těchto družstev.
2. Odběratel prohlašuje, že k účelu smlouvy je oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.
3. Odběratel se zavazuje užívat poskytnutá sportoviště (předmět smlouvy) způsobem obvyklým pro činnost uvedenou v bodě 1. nepoškozujícím práva poskytovatele tak, aby poskytovateli nevznikla žádná újma a v souladu s Provozním řádem střediska, Provozním řádem fotbalového hřiště s umělým trávníkem, Návštěvním řádem střediska a Závaznými podmínkami pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
4. Odběratel je dále povinen udržovat sportoviště při svých akcích v čistotě a po ukončení je vždy předat poskytovateli ve stavu, v jakém je převzal.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Platnost a účinnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran této smlouvy a doba jejího trvání je sjednaná na dobu určitou a to od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.
2. Před uplynutím této doby může smlouva skončit jen za podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy.

V. Úhrada za poskytování služeb

1. Za poskytování služeb dle článku II je odběratel povinen hradit poskytovateli následovně:

sportoviště dle odstavce A -

- a) celá přírodní travnatá plocha I ve výši za 1,5 hod. užívání,
- b) 1/2 přírodní travnaté plochy I dle písm. A) a) – úhrada ve výši za 1,5 hod. užívání,
- c) 1/3 přírodní travnaté plochy II dle písm. A) c) – úhrada ve výši za 1,5 hod. užívání,
- d) 1/2 přírodní travnaté plochy II dle písm. A) d) – úhrada ve výši za 1,5 hod. užívání,
- e) celá přírodní travnatá plocha II ve výši za 1,5 hod. užívání,
- f) plocha s umělou trávou ve výši za 1,5 hod. užívání,
- g) využití zabrankových prostorů na travnaté ploše I ve výši za 1,5 hodinu užívání
- h) tělocvična včetně šaten a sociálních zařízení ve výši za 1 hod. užívání
- i) posilovna ve výši za 1 hodinu užívání
- j) regenerace ve výši za 1 hodinu užívání

místnosti a zařízení dle odstavce B -

- a) šatna ve výši za akci / utkání
- b) ošetrovna ve výši za akci / utkání
- c) místnost rozhodčích ve výši za akci / utkání
- d) místnost delegáta ve výši za akci / utkání
- e) místnost pro antidopingovou kontrolu ve výši za akci / utkání

prostory v souvislosti s fotbalovým utkáním dle odstavce C -

- a) ve výši za 1 utkání na travnaté ploše I,
- b) ve výši za 1 utkání na travnaté ploše II

prostory v souvislosti s fotbalovým utkáním dle odstavce D -

- a) ve výši za 1 utkání FORTUNA NÁRODNÍ LIGY.

2. Za osvětlení umělé trávy bude fakturována částka ve výši za 1 hodinu osvětlení.
3. Daňový doklad bude vystaven k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to dle skutečně poskytnutých služeb.
4. Počet hodin používání sportovišť bude za každý kalendářní měsíc schvalován zástupcem odběratele - panem Richardem Urbanem. Za poskytovatele bude vystaven výkaz s počtem hodin za jednotlivé pronajímané prostory dle předmětu smlouvy, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dní následujícího měsíce za předchozí měsíc. Tento výkaz bude schvalován zástupcem odběratele nejpozději do 3 pracovních dní. V případě, že nebude tento výkaz schválen ze strany odběratele do 3 pracovních dní v souladu s předchozí větou, má se za to, že s tímto výkazem souhlasí.
5. Předmět smlouvy se považuje za opakované zdanitelné plnění podle § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel vystaví odběrateli k tomuto dni fakturu se splatností 15 dnů.
6. V případě nezaplacení faktury ve stanovené lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že odběratel uhradí poskytovateli úhrady za užívání poskytnutých sportovišť a dalších prostor (předmět smlouvy), a to dle skutečného rozsahu užívání a dle měsíčního vyúčtování uskutečněných jednotlivých dílčích plnění.

VI. Ujednání o opravách a škodách

1. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit poskytovateli písemně potřebu oprav, které je zapotřebí na sportovištích provést, a umožnit jejich provedení. Dále je odběratel povinen bezodkladně poskytovateli oznámit jakékoliv skutečnosti, v důsledku, kterých by mohlo dojít na sportovištích ke škodě. Nesplněním této povinnosti přebírá odběratel riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla poskytovateli vzniknout.
2. Způsobí-li odběratel na předmětu smlouvy škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu, stejně tak způsobí-li škodu na předmětu smlouvy v době užívání odběratelem třetí osoba. Není-li to možné, je povinen škodu nahradit v penězích ve skutečné výši, popř. ve výši stanovené dohodou mezi smluvními stranami.
3. Vynaložil-li odběratel na předmět smlouvy nebo na jeho část náklady při opravě, ke které byl povinen poskytovatel a kterou provedl odběratel se souhlasem poskytovatele, nebo jestliže poskytovatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu odběratel oznámil její potřebu, je poskytovatel povinen uhradit odběrateli tyto náklady, a to do 30 dnů ode dne, kdy byl o úhradu odběratelem požádán, nestanoví-li odběratel k úhradě lhůtu delší.

VII. Ostatní ujednání

1. Bez písemného souhlasu poskytovatele nesmí odběratel provádět na sportovištích žádné stavební úpravy.
2. Odběratel není bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě.
3. Odběratel je povinen dodržovat Provozní řád střediska, Provozní řád fotbalového hřiště s umělým trávníkem, Návštěvní řád střediska a Závazné podmínky pro provádění činností odběratele z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, se kterými je odběratel prokazatelně seznámen.
4. Použití umělého osvětlení hlavního hřiště ze strany odběratele podléhá předchozímu schválení vedoucím střediska Sportovní areál Bazaly v Ostravě - Slezské Ostravě.
5. Odběratel se na své náklady zavazuje k zajištění pořadatelské služby během utkání v dostatečném rozsahu odpovídajícím počtu diváků.
6. Odběratel uhradí veškeré poplatky vyplývající z autorských práv.
7. Odběratel se zavazuje dodat rozpisy s návrhem využití všech sportovišť s dostatečným časovým předstihem včetně veškerých změn poskytovateli.
8. Za neplnění povinností uvedených v tomto čl. VII. smlouvy je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši _____ za každý případ se splatností tři dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody v plném rozsahu.
9. Poskytovatel je povinen provádět na své náklady opravy předmětu smlouvy nad rámec povinností odběratele sjednaných v této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, které jsou očíslovány vzestupně a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy, jakkoliv zasahovat.
5. Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Podstatným porušením smlouvy ze strany odběratele se rozumí: prodlení se zaplacením sjednané částky po dobu delší než jeden měsíc, používání předmětu smlouvy v rozporu se smlouvou, porušení Provozního řádu střediska, Návštěvního řádu střediska, Provozního řádu fotbalového hřiště s umělým trávníkem a nedodržování Závazných podmínek pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
8. Podstatným porušením smlouvy ze strany poskytovatele se rozumí: neudržování předmětu smlouvy ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu používání.

9. Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
10. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Petr Handl
předseda představenstva

Mgr. Michal Bělák
člen představenstva

Ing. Jaroslav Kovář
člen představenstva