



**DODATEK Č. 6
KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 047408**

CIF Alfa, s.r.o.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,
IČ: 179 75 093

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379551,
která je zastoupena Ing. Radkem Vášou, jednatelem

na jedné straně, dále jen „Pronajímatel“

a

Čepro, a.s.

se sídlem Praha 7, Dělnická 213/2, PSČ 170 00
IČ: 601 93 531, DIČ: CZ60193531

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341

která je zastoupena předsedou představenstva Mgr. Janem Duspěvou a členem představenstva Ing. Františkem Todtem

na druhé straně, dále jen „Nájemce“

*uzavírají, v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“), tento*

**DODATEK Č. 6
KE SMLouvĚ O NÁJMU
uzavřené dne 22. února 2019
(dále jen „Dodatek“)**

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem existuje platná a účinná nájemní smlouva, označená jako „Smlouva o nájmu“ ze dne 22. února 2019, jejímž předmětem je ke dni uzavření tohoto Dodatku nájem níže uvedených prostor určených podnikání a též vnitřních parkovacích stání umístěných v garáži, to vše nacházející se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „Budova“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice.
2. Následně byly uzavřeny ke shora uvedené nájemní smlouvě dodatky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 (shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“).

3. Nájemce je oprávněn užívat na základě Smlouvy ke dni uzavření tohoto Dodatku jako předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“):
 - (a) prostory s výměrou 2 259 m², které jsou situovány v 6.patře Budovy a prostory s výměrou 197,75 m², které jsou situovány v 7.patře Budovy (dále jen „**Kancelářské plochy**“);
 - (b) prostory s výměrou 100,6 m² (sklad), které jsou situovány v 1.podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Skladové plochy**“);
 - (c) šedesát devět (69) garážových stání nacházejících se v prvním, druhém a třetím podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Parkovací místa**“).“
4. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě, na jehož základě se dohodli na rozšíření předmětu nájmu o prostory sloužící podnikání č. 769 umístěné v 7. patře (8. nadzemním podlaží) Budovy o výměře 22,60 m² (dále jen „**Nové prostory**“). Nové prostory jsou vyznačeny na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Článek II. Změny ve Smlouvě

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností ode dne **9. dubna 2024** (dále jen „**Den změny**“) se mění článek „I. Preambule a předmět nájmu“ Smlouvy takto:

„V Budově specifikované v odstavci 1 tohoto článku se nachází:

*(a) prostory s výměrou 2 259 m², které jsou situovány v 6.patře Budovy a prostory s výměrou 220,35 m², které jsou situovány v 7.patře Budovy (dále jen „**Kancelářské plochy**“);*

*(b) prostory s výměrou 100,6 m² (sklad), které jsou situovány v 1.podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Skladové plochy**“);*

*(c) šedesát devět (69) garážových stání nacházejících se v prvním, druhém a třetím podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Parkovací místa**“);*

*(dále společně také jako „**Prostory**“ nebo „**Prostory a parkovací místa**“).“*

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ke Dni změny bude o předání Předmětu nájmu ze strany Pronajímatele a jeho převzetí Nájemcem sepsán a ze strany Pronajímatele, v postavení předávajícího, a Nájemce, v postavení přebírajícího, podepsán písemný protokol.
2. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy, která jsou tímto Dodatkem ke Smlouvě nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
3. Pro případ, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí nájemce v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Dodatek nebude v registru smluv ze strany nájemce uveřejněn ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, pronajímatel vyzve písemně nájemce emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednáání nápravy. Pronajímatel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Dodatek v registru smluv. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Dodatku v registru smluv ze strany pronajímatele, může nájemce požadovat po pronajímateli náhradu újmy, pokud mu vznikne, náhrada je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení pronajímateli. Pronajímatel svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním

