**Smlouva o dílo**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. , ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník)

**„Čištění chodníků a kanálů MČ Štěrboholy“**

**I.**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha - Štěrboholy**

Sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

IČO: 00231371

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2000718329/0800

Zastoupená: Františkem Ševítem, starostou

dále též „objednatel“

a

**URBANstav s.r.o.**

Sídlo: Prosná 326, 190 11 Praha 9

IČO: 08166650

DIČ: CZ08166650

Zastoupená: Pavlem Urbanem, jednatelem

dále též „zhotovitel“.

1. **Předmět díla**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
   2. Dílem se podle této smlouvy rozumí “Čištění chodníků a kanálů v Městské části Praha – Štěrboholy“, a to v rozsahu dle soupisu provedených prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
   3. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
2. **Zahájení díla, lhůty a harmonogram díla**
   1. Smluvní strany se dohodly, že počátek prací bude 15.4.2024. Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 30.4.2024. Objednatel bude respektovat vhodné klimatické podmínky k provádění díla.
   2. Dílo bude provedenou ve dvou etapách dle soupisu ulic, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
   3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli předávacím protokolem v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh.
   4. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje Předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
   5. Dílo, které není řádně ukončeno nebo vykazuje vady a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. **Cena díla a platební podmínky**
   1. Cena díla činí: 118 817,60 Kč bez DPH

24 951,70 Kč DPH v základní sazbě 21 %

**143 769,30 Kč s DPH**

* 1. Cena díla uvedená v čl. 3.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
  2. Zhotovitel provede fakturaci po ukončení a řádném předání díla.
  3. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací. Ve faktuře bude zúčtována DPH dle platných předpisů.
  4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

1. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy i u třetích osob, které si na práci sjednal.
   2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a zajistit potřebnou součinnost při projednávání technických a jiných otázek souvisejících s plněním smlouvy.
   3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku realizace díla z viny na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
   4. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
2. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, datová zpráva) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených n dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
   2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí

- prodlení zhotovitele se zahájením prací delší 7 dnů

- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší 30 dnů

- plnění nekvalitní, na které byl zhotovitel opakovaně upozorňován, a přesto jej neodstranil

- plnění prováděné v rozporu s platnými právními předpisy.

* 1. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného dokladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
  2. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
  3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

1. **Smluvní pokuty**
   1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. 2. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH z čl. 3.1. této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
   2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
   3. Nesplní-li zhotovitel či objednatel své jiné, ve smlouvě zakotvené povinnosti, zaplatí strana povinná straně oprávněné 0,1 % z ceny díla bez DPH z čl. 3.1. této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení v plnění své povinnosti. Podmínkou uplatnění sankce je písemné upozornění ze strany oprávněné straně povinné na neshodu se smlouvou a stanovení lhůty pro odstranění neshody ne kratší 5 pracovních dnů.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
   2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
   4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do datových schránek smluvních stran.
   5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
   6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
   7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
   8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

**Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:**

Příloha č. 1: rozpočet díla

Příloha č. 2: soupis ulic podle rozdělení do etap

V Praze dne: ……15.04.2024…….. V Praze dne: ……15.04.2024……..

………………………………………….. ……………………………………………

objednatel zhotovitel

František Ševít, starosta Pavel Urban, jednatel