



SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY DÁLNICE č. 11

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-161454/2024-4

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa dálnic**

se sídlem: Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

COLAS CZ, a. s.

se sídlem: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 26177005

DIČ: CZ26177005

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. B, vl. č. 6556

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o pronájmu stavby dálnice D11 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou dálnice D11, umístěné na pozemcích:



- parc. č. **4538/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,
- parc. č. **4538/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,
- parc. č. **4538/27**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,

v katastrálním území **Horní Počernice** obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1580, provozní staničení km 1,248.

- 1.2 Nájemce je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Oprava mostu X-503 Božanovská – nový most“.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1.3 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část stavby dálnice D11 (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem realizace stavby „Oprava mostu X-503 Božanovská – nový most“ dle přiložené situace (harmonogramu prací atd.), která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1, a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
- 2.1 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem provádění stavebních prací, v rámci stavby „Oprava mostu X-503 Božanovská – nový most“, jejímž investorem je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **15. 4. 2024** do **21. 7. 2024** (dále jen „**Doba nájmu**“).

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou Smluvních stran dle aktuálně platného interního předpisu Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši 44,38 Kč/m²/den, tj. za Předmět nájmu při rozsahu:

Výpočet:

- 35 dnů vždy od 6:00 do 18:00 x 78,03 m² x 44,38 Kč/m²/den = **60.601,99 Kč bez DPH**
- 63 dnů vždy od 6:00 do 18:00 x 80,44 m² x 44,38 Kč/m²/den = **112.452,71 Kč bez DPH**

Výše nájemného za užití Předmětu nájmu činí celkem **173.055,00 Kč bez DPH** (slovy: *jednostosedmdesáttřítisíc padesát pět korun českých*). DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Nájemné je splatné jednorázově po podpisu Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
- 4.4 V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle Smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.



- 4.5 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.6 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 5.2 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování nebo zničení,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standards Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
- 5.3 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímatelem, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.5 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.6 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona o pozemních komunikacích s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky dálnice D11.
- 5.7 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
- 5.8 **Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.**



Článek VI. Ukončení Smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, přičemž na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku.
- 6.2 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 6.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
- 6.4 Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé Smluvní straně.
- 6.5 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí výpovědí bez výpovědní doby při naplnění díkce ustanovení § 2232 a násl. občanského zákoníku. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 6.6 Nájem končí dohodou Smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou Smlouvy.
- 6.7 Ve všech případech ukončení Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.



- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Situace – etapa č. 1, etapa č. 2
 - Stanovisko k provedení protlaku pod dálnicí D11 č.j. 7954/20-12110 ze dne 14. 4. 2020

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V _____ dne _____

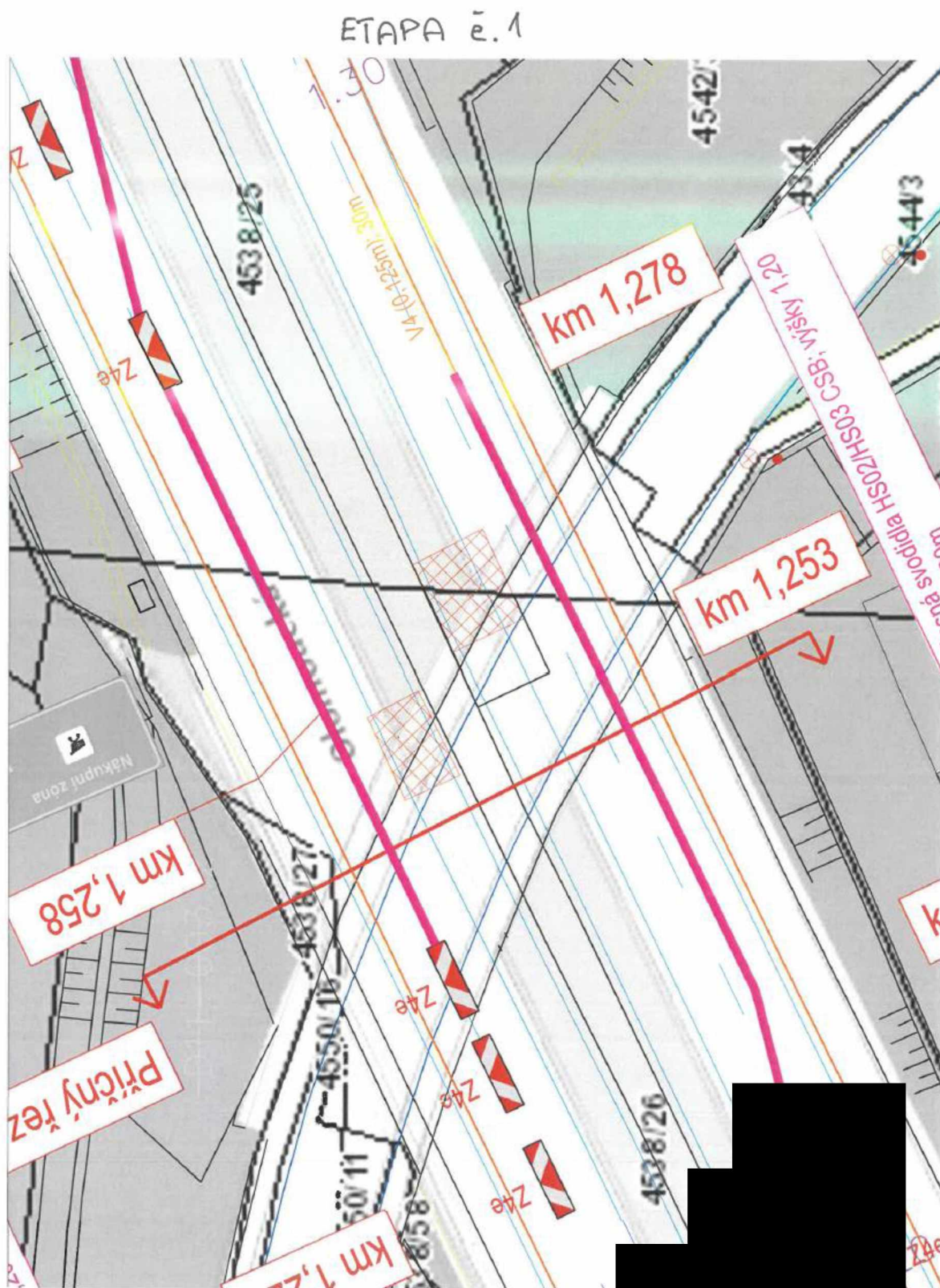
V _____ dne _____

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

COLAS CZ, a. s.

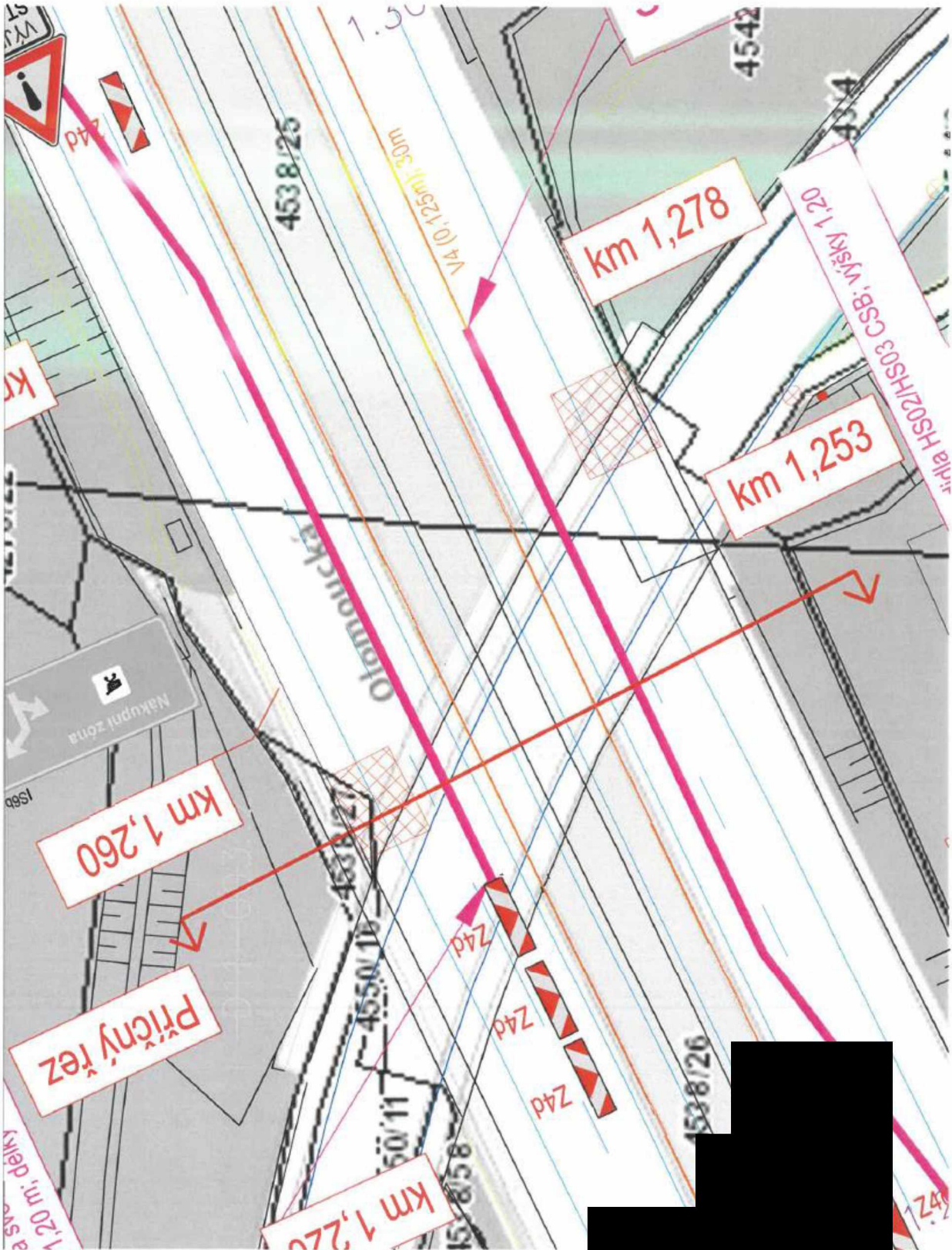


Příloha č. 1





ETAPA č. 2





Příloha č. 2



Müller

Ministerstvo dopravy

Váš dopis zn.: 195 2020-120-SSU 3
Ze dne: 8.4.2020
Naše zn.: 7954/20-12110

Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 14.4.2020

Stanovisko k provedení protlaku pod dálnicí D11 za účelem umístění přeložky STL plynovodu při akci „Božanovská – oprava mostu ev. č. X-503“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení správy dálnic Čechy (dále jen ŘSD ČR), jako správce dálniční sítě v ČR, obdrželo Vaši žádost o vyjádření stanoviska k zvláštnímu užívání dálnice D11 a provedení řízeného protlaku pod tělesem dálnice D11 za účelem umístění přeložky STL plynovodu. Při protlačování chráničky žádáme použít technologii kontinuálního odběru zeminy.

ŘSD ČR se zvláštním užíváním dálnice a s přeložkou plynovodu pod dálnicí D11

souhlasí

za splnění podmínek stanovených ve vyjádření č. j. 15428 19-12110 z 3.7.2019.

S pozdravem

Na vědomí:

Příloha: Vyjádření ŘSD č. j. 15428 19-12110



Váš dopis zn.: PX0646/2019
 Ze dne: 1. 2. 2019
 Naše zn.: 15428/19-12110
 Vyřizuje: [redacted]
 Tel.: [redacted]
 E-mail: [redacted]
 Datum: 3. 7. 2019

Pontex, spol. s r. o.
 [redacted]
 [redacted]

PONTEX s.r.o. Bezová 1658 147 14 PRAHA 4	
Došlo:	10. 07. 2019
Č.j.:	4289/2019
Přílohy: ...	
K vyřízení:	8Pa (Hka)
Rozdělil:	

D11 – Žádost o vyjádření k územnímu řízení pro akci „Božanovská – oprava mostu ev. č. X-503“

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení správy dálnic Čechy (dále jen ŘSD ČR), jako správce dálniční sítě v ČR, obdrželo Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci ve stupni DÚR pro akci „Božanovská – oprava mostu ev. č. X-503“.

Investorem je Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. Dokumentace byla zpracována firmou Pontex spol. s r. o. v lednu 2019 a na základě vznesených připomínek upravena v červnu 2019.

Dokumentace zahrnuje rekonstrukci mostu, který přemostňuje dálnici D11 v km 1,248 (dálniční podjezd ev. č. D11-003..1,2). Stávající most bude odstraněn a nahrazen novou konstrukcí. Jako nová nosná konstrukce je navržena spážená ocelobetonová deska o jednom poli (bez středového pilíře). Součástí stavby bude přeložka plynovodu, který je zavěšen na stávající mostní konstrukci. Nový plynovod je navrženo vést protlakem pod dálnicí D11 v chrániče PE Ø200.

V souvislosti se stavbou bude nutné provést kácení dřevin, mj. na pozemku p. č. 4544/3, k. ú. Horní Počernice, ke kterému má příslušnost hospodařit ŘSD ČR.

ŘSD ČR vyjádřilo k projektové dokumentaci své připomínky dopisem č. j. 3927/19-12110 ze dne 13. 3. 2019. Připomínky byly projednány na společném jednání dne 24. 4. 2019 a dne 24. 6. 2019.

Po zpracování všech připomínek ŘSD ČR s předloženou projektovou dokumentací, se stavbou v ochranném pásmu dálnice D11 a s kácením dřevin na pozemcích, ke kterým má příslušnost hospodařit,

souhlasí

při splnění následujících podmínek:





- 1) Všechny další stupně projektové dokumentace nám budou předloženy k odsouhlasení. Pokud by došlo ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.
- 2) Při stavbě nesmí být ohrožen provoz na dálnici D11.
- 3) Upozorňujeme, že v roce 2019 bude dokončena oprava dálnice D11 v úseku km 0,0 – 8,0. S ohledem na existující záruční dobu stavebních objektů dálnice je nutné, aby investor v předstihu projednal s jejich zhotovitelem, firmou Skanska, a. s., veškeré nutné zásahy do nich (kontaktní osoba za Skanska, a. s., je pan [redacted]). Investor před zahájením prací předloží RSD ČR písemný doklad, že je společnost Skanska, a. s., se zásahem do konkrétních objektů (např. odvodňovacích žlabů) seznámena. Veškeré části a součásti dálnice, které bude muset zhotovitel opravy mostu Božanovská znovu dobudovat, budou ŘSD ČR předány s garancí stejné délky záruční doby, jako původní objekty vystavěné společností Skanska, a. s.
- 4) Při demolici mostní konstrukce nesmí dojít k poškození žádného objektu dálnice (betonové monolitické svodidlo v SDP, nová vozovka, zárubní zeď, PHS, ...)
- 5) Před zahájením prací zhotovitel zajistí vyhotovení podrobné fotodokumentace stávajícího stavu dálnice a všech souvisejících objektů. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- 6) Dopravní prostředky, strojní zařízení ani osoby provádějící stavební práce související s touto akcí nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost provozu na dálnici.
- 7) Pro křížení se sítěmi v naší správě předložte žádost o výdej ze základní mapy komunikace (ZMK) našemu geodetovi, [redacted]. Formulář žádosti je k dispozici na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/ruzne> v sekci Žádost o výdej ze ZMK a BP.
- 8) Před realizací provedete zaměření inženýrských sítí v naší správě. Z tohoto zaměření bude vyhotoven protokol.
- 9) Nejméně 2 měsíce před zahájením akce investor požádá ŘSD ČR o svolání uzavírkové komise pro posouzení podrobných dopravních opatření na dálnici D11 souvisejících s opravou. V případě probíhajících prací na dálnici D11 bude nutné s nimi opravu mostu koordinovat. Návrh dopravního omezení lze konzultovat se samostatným oddělením dopravního inženýrství na adrese dio@rsd.cz
- 10) Do zahájení prací musí být uzavřena smlouva o zvláštním užívání dálnice, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy o povolení zvláštního užívání dálnice, vydaného na základě žádosti investora. Smlouva bude řešena s M [redacted]
- 11) Dočasné zábery pozemků, ke kterým má příslušnost hospodařit ŘSD ČR, a které jsou potřebné v rámci stavby, budou řešeny na základě žádosti investora nebo



zhotovitele smlouvou nájemní. Smlouva musí být uzavřena v termínu do zahájení stavby a bude řešena s [REDACTED]

- 12) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, týkající se křížení trasy plynovodu a vodovodu s komunikací v naší správě, bude řešena na základě žádosti, doplněné o potřebné podklady, s [REDACTED] a musí být uzavřena do vydání územního rozhodnutí. Smlouva o věcném břemenu, po doložení povolení stavby a jejího zaměření, musí být podepsána v termínu do uvedení stavby do provozu.
- 13) Upozorňujeme investora, že dle ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí požádat o povolení zvláštního užívání dálnice a o povolení stavby v ochranném pásmu dálnice silniční správní úřad, to je odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy.
- 14) Upozorňujeme na směrnici ŘSD ČR č.4/2007 „Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“, kterou je bezpodmínečně nutno dodržovat. Pracovníci provádějící stavební práce v rámci výše uvedené akce musí být dle této směrnice proškolení, vybaveni OOP a musí splňovat její další požadavky a ustanovení, pokud by se pohybovali v blízkosti dálniční vozovky ([REDACTED]).
- 15) Přesné datum zahájení a ukončení prací ohlásí zhotovitel min. 3 dny předem na SSÚD 13 Poříčany, tel. [REDACTED]
- 16) Po dokončení stavby, nejpozději při kolaudačním řízení, předáte ŘSD ČR situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD ČR, a to zejména dle směrnice B2/C1. Předepsaným formátem je DGN verze 8. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz, v sekci Technické předpisy – Datové předpisy.
- 17) Investor si zajistí povolení kácení u příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Obecné podmínky pro protlak:

- 1) Při protlačování chráničky pro plynovod žádáme použít technologii s kontinuálním odebíráním materiálu, z důvodu rizika vzniku nerovnosti na vozovce dálnice při provádění prostého protlaku.
- 2) Niveleta chrániček musí být minimálně 1 m pode dnem všech zařízení a sítí ŘSD ČR. Stavebník provede před zahájením prací vytyčení trasy pokládky plynového potrubí v silničním ochranném pásmu dálnice, včetně přesného zaměření tělesa komunikace a zejména nivelety vozovky obou jízdních pásů v místě provádění protlaku plynovodu. K tomuto zaměření bude přizváno Středisko správy a údržby dálnice (SSÚD) Poříčany. Ze zaměření před zahájením a po provedení prací bude vyhotoven protokol. Protokoly nám budou předány nejpozději s geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby



- 3) V případě, že dojde k porušení tělesa dálniční vozovky nebo ke změně jejího tvaru, což bude ověřeno opakovaným změřením výšek nivelety vozovek v místě proflaku, stavebník bezodkladně uvede těleso komunikace do původního stavu na svůj náklad. Povolená tolerance je $\pm 5\text{mm}$ na 4m laťi.
- 4) Konce chráničky pro plynovod budou ukončeny v šachtách na pozemcích tak, aby nenarušily stávající objekty související s provozem dálnice.
- 5) Montážní jámy pro provádění podvrtnu budou zřízeny mimo pozemky ve správě ŘSD ČR.

S pozdravem



Na vědomí: SSÚD 13 Poříčany