

Dodatek č. 5

k podnájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2019

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Pronajímatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 261 54 170
se sídlem Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno
zast. [redacted] – jednatelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: SK Kladno, z. s.
IČ: 169 79 770
se sídlem Fr. Kloze 2609, 272 01 Kladno
zast. [redacted] – předsedou
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 5

k podnájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2019

I.

Vymezení podnájemní smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2019 podnájemní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je podnájem:

- **pozemek parc. č. 1088/1**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/4**, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/7**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- **pozemek parc. č. 1088/12**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/14**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

- **pozemek parc. č. 1088/15**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/16**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/18**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/19**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/20**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- **pozemek parc. č. 1088/22**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/23**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/24**, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **pozemek parc. č. 1088/26**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- **pozemek parc. č. 1088/28**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- **pozemek parc. č. 1096**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1115/6**, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- **pozemek parc. č. 1117/1**, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba s č.p. 2609, jiná stavba,
- **pozemek parc. č. 1117/2**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- **pozemek parc. č. 1117/3**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- **pozemek parc. č. 1117/4**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
- **pozemek parc. č. 1118/1**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 1118/2**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- **budova č.p. 2609**, část obce Kladno, způsob využití: jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 1117/1,
- **pozemek parc.č. 1088/33**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. bez č.p. /č.e.; stavba jiného vlastníka není předmětem převodu vlastnického práva a je zapsána na LV č. 17703;

vše shora uvedené v k. ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Kladno,

- **pozemek parc. č. 79/47**, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **pozemek parc. č. 79/119**, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

pozemek parc. č. 79/47 a parc. č. 79/119 v k. ú. Rozdělov, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k. ú. Rozdělov, obec Kladno

budova bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemcích parc. č. st. 1763, st. 1764 a parc. č. st. 1765, k. ú. Rozdělov, obec Kladno, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Kladno.

(dále jen „podnájemní smlouva“).

II.

Změna podnájemní smlouvy

- (1) Smluvní strany sjednávají, že tímto Dodatkem se podnájemní smlouva mění v čl. V. odst. 2 tak, že tento nově zní: „Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady správu předmětu podnájmu, kterou se pro účely této smlouvy rozumí úklid předmětu podnájmu včetně odvozu odpadu.“
- (2) Smluvní strany sjednávají, že tímto Dodatkem se podnájemní smlouva v čl. V. odst. 3 mění tak, že tento nově zní: „Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na své náklady běžnou údržbu předmětu podnájmu a pravidelné provádění zkoušek a revizí elektrických a jiných technických zařízení předmětu podnájmu, hasicích přístrojů a protipožárního vybavení a dalších protipožárních opatření.“
- (3) Pronajímatel zajistí tepelnou regulaci vytápění objektu tak, aby došlo k racionalizaci nákladů určených na vytápění a ohřev teplé vody.

III.

Závěrečná ujednání

- (1) V ostatních částech tímto Dodatkem nedotčených zůstává podnájemní smlouva nezměněna.
- (2) Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
- (3) Smluvní strany shodně prohlašují, že se nově ujednanými podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 1. 1. 2024 a veškerá případná vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 1. 2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- (4) Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Kladně dne 15-04-20242024

2
samk
Sportovců 818
IČ: 261 54 170

.....
za Sportovní areály města Kladna s.r.o.
.....
Pronajímatel

.....
.....
.....

.....
za SK Kladno, z. s.
.....
předseda spolku
nájemce

SK Kladno, z.s.
Fr. Kloza 2609, 272 01 Kladno
IČ: 169 79 770
DIČ: CZ16979770

