MĚSTO CHRUDIM
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Odbor investic

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703
e-mail: urad@chrudim-city.cz
http://www.chrudim.eu
IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: interní
Spis. zn.:
Váš dopis ze dne:
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta:
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail: CZ,

V Chrudimi dne: 26. 01. 2024

Odbor správy majetku

Vyjádření k PD k DUR a DSP „Rezidence Na Rozhledně, Chrudim"

Vážení,

na Odbor investic jsme od Odboru správy majetku obdrželi Jany Chaloupkové, z firmy K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim 537 01, k vyjádření k PD k DUR a DSP „Rezidence Na Rozhledně, Chrudim".

Odbor investic stanovuje technické podmínky:

1. Začátek prací bude hlášen zástupci Odboru investic.
2. Jedná se o novostavbu bytového domu na pozemcích č. 916/1, 916/2, 974/1 (ve vlastnictví investora) a 974/4 (pozemek města) v k.ú. Chrudim.
3. Navrhovaný projekt musí být odsouhlasený architektem města, odborem územního plánu regionálního rozvoje, DI Policie ČR, Odborem dopravy. Musí být v souladu se závazným stanoviskem č. CR 078818/2023 ODP/LD z 3.10.2023.
4. **Zhotovitel požádá Odbor dopravy MěÚ o "zvláštní užívání komunikace".**
5. Odsouhlasené práce budou prováděny dle předložené projektové dokumentace zpracované v 02/2022 firmou ILB prostav s.r.o., Na Kopci 316, Mikulovice, Ing. L. Bezdíčkem a dle dopravní studie, zpracované f. Dopravní studie CZ, Ing. Janem Kapitánem z 01/10/2023.
6. Ke stanovení technických podmínek bude předložena projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení řešící dopravní řešení komunikací, křižovatky, rozhledových trojúhelníků a celého dopravního řešení, vycházející také z přiložené Dopravní studie (viz příloha č. 2).
7. Veškeré práce budou dále v souladu s technickými podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a veškerými normovými a právními předpisy.
8. Bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu před zásahem, v průběhu oprav a po dokončení prací. Tato fotodokumentace bude předána při předání a převzetí stavby zástupci města Chrudim.
9. **Vytěžený materiál *nebude*** použit pro zpětný zásyp, ale bude odvezen na řízenou skládku. Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál na dlážděnou, asfaltovou a travnatou (zelenou) plochu.
10. Nesouhlasíme s umísťování nových inženýrských sítí na pozemky města nacházející se ve svahu, na hranice těchto pozemků, či v blízkosti jejich hranice (př. Optické vedení CETIN,...) a s tím souvisejícím kácením stromů na pozemku města.
11. Část účelové komunikace na pozemku p. č. 974/4 v k. ú. Chrudim vedle svahu v ul. Gorkého je určena pouze pro pěší a není možné v uvedeném úseku počítat s jejím užíváním pro motorová vozidla (např. jako objízdné trasy). Zároveň požadujeme, aby

stávající betonová svodidla zabraňující průjezd kolem domu č. p. 859 zůstaly po celou dobu výstavby na daných místech a nebyly s nimi prováděny žádné posuny či úpravy.

12. Pokud by v průběhu stavby svah vykazoval jakékoliv změny stability, trhliny, posuny apod., je nutno toto neprodleně nahlásit městu Chrudim a řešit zabránění vzniku škod vyvolaných posunem svahu.
13. Na konci nové slepé komunikace bude navrženo obratiště pro vozy komunálního odpadu (nutno doplnit do projektové dokumentace).
14. Před začátkem stavební činnosti bude stavebně upravena křižovatky Na Rozhledně tak, aby byly dodrženy rozhledové trojúhelníky již pro stavební dopravu související se stavbou.
15. V případě předávání komunikací, chodníku, veřejného osvětlení do majetku města Chrudim, je třeba při předání dodat doklady v papírové podobě i elektronicky, včetně PD, hutnících zkoušek, dokladů o použitých stavebních materiálech apod.
16. V případě předávání viz bod č. 15 požadujeme, aby na kontrolní dny v průběhu stavby byli zváni zástupci odborů dopravy a investic.
17. Finální komunikace a křižovatka budou dokončeny minimální dobu před kolaudačním řízením, z důvodu předání nepoškozeného stavebně technického stavu stavbou – do majetku města Chrudim.
18. **V případě zásahu do dlážděných ploch bude upravovaná konstrukční vrstva ze zámkové dlažby v chodníku či komunikaci** rozebrána. Dlažební prvky budou uskladněny k jejich znovupoužití a v případě poškození budou nahrazeny novými stejného typu a barvy. Plocha bude přeložena v celé šířce a délce prováděných prací. Kryt ze zámkové dlažby bude přeložen a prodloužen v potřebném rozsahu zajišťujícím bezchybné a plynulé napojení na nedotčenou část plochy tak, aby byla zajištěna potřebná stabilita a vazba jednotlivých prvků a byla docílena celková rovinnost, patřičný sklon a kompaktnost plochy. Dlažba bude plynule napojena na nedotčenou část plochy. Dle TP 146 je nutné při zpětném zadlažďování povrchů rozebrat vždy 5 řady dlažby od hrany výkopů a zádlažbu realizovat v souvislé ploše.
19. Nové chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby, typ Parketa, barva šedá tl. 60 mm, v místech umožňující pohyb aut. dopravy bude tl. dlažby 80 mm. Na chodnících – s kladením delší strany kolmo na obrubník. Přechodová místa u obrubníku budou opatřena varovným pásem ze zámkové dlažby v barvě červená, typ Parketa slepecká, tl. 80 mm. Kladení červené dlažby bude delší stranou rovnoběžně s obrubou. Chodníkový přejezd bude vydlážděn z betonové zámkové dlažby, barva antracit, typ Parketa v tl 80 mm v šíři chodníkového přejezdu min. 6 m. Kladení antracitové dlažby bude delší stranou rovnoběžně s obrubou.
20. Opravovaná konstrukční vrstva ze zámkové či jiné dlažby bude provedena dle standardního technologického postupu, tj. bude řádně uložena, zhutněna vibrační deskou s gumovou podložkou a vyspárována vhodnou spárovací hmotou, tj. křemičitým pískem frakce 0/4 se zhutněním.
21. Před případnou pokládkou litého asfaltové vrstvy komunikace a chodníku bude přizván zástupce Odboru investic k odsouhlasení rozsahu opravy.
22. V případě zásahu do komunikace, v místech, kde nebude asfaltobetonový kryt komunikace opraven v celé délce a šířce bude říznut asfaltobetonový kryt vozovky ve dvou vzájemně rovnoběžných přímkách kolmo na osu komunikace v délce výkopu rozšířeném na každou stranu min. o 50 cm na tzv. zámek – **v případě takto vzniklých ploch bude přivolán zástupce OIN k odsouhlasení před opravou. Jinak platí, že asfaltové plochy budou opraveny v celé šíři chodníku a komunikace.**
23. Všechny svislé stykové plochy v místě zásahu do komunikace musí být řádně vodonepropustně utěsněny modifikovanou asfaltovou zálivkou.
24. Pokud bude poškozena sousedící plocha s výkopem, bude způsob opravy obdobný jako u opravy komunikace.
25. Pokud při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo poklesu konstrukce, musí být přesah opravy proveden min. na šířku kaverny, resp. poklesu.
26. V případě poškození stávajících prvků (silničních obrubníků, uličních vpustí apod.) budou tyto prvky nahrazeny novými stejného typu a barvy. Silniční obruby a betonové vodící proužky budou v místě zásahu při navracení do původního stavu dostatečně zabezpečeny

proti sedání a posuvu uložením do bet. lože. V místech, kde dojde k opravám zasahujícím do nebo k silničním obrubám, budou výškově či směrově vychýlené prvky nově uloženy do požadované výšky a směru.

27. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození zeleně.
28. V případě předání dětského hřiště do majetku města Chrudim bude takové v průběhu stavby projednáváno se zástupcem OIN, z úseku zeleně. Před vlastním předáním bude hřiště i předávaná zeleň odsouhlasena, předány veškeré dokumenty, revize apod. související s DH a případně se zelení.
29. Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál na travnaté plochy, ke stromům, keřům a ostatním dřevinám, ani jakkoliv jinak zasypávat keře a kmeny stromů
30. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození zeleně, stejnou měrou je nutné chránit životní podmínky zeleně, není možné podstatně měnit fyzikální a chemické vlastnosti půd ani vodní režim ani měnit niveletu terénu.
31. Při případných pracích v zelených plochách musí být při konečných úpravách obnovena vrstva ornice (minimálně 20 cm) a na opravených plochách založen trávník: Plochu je nutno před výsevem dostatečně zkypřit. Je nutno vysbírat kameny o průměru přes 5 cm, odstranit těžko zetlívající části rostlin a jiné odpady. Plochu je nutno upravit do požadované roviny, která by v měřící linii o délce 4 m neměla prohlubně větší než 3 cm. Travní osivo je nutné vysévat rovnoměrně, mělce je zapravit a přitlačit.
32. Převzetí biologických prvků může být uskutečněno pouze ve vegetačním období (květen–říjen), kdy výsev trávníku tvoří vyrovnaný porost, který vykazuje v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí asi z 75 % rostlinami požadované osevní směsi; poslední, seč smí být provedena nejpozději jeden týden před převzetí.
33. Další specifické podmínky: Respektujte českou normu ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích-účinnost od 1. března 2006
34. Jakékoliv narušení ploch mimo předpokládaný zásah, např. těžkou technikou bude odpovídajícím způsobem opraveno, minimálně v rozsahu obnovy obrusné vrstvy a všech poškozených součástí komunikace; jednotlivé prvky budou nahrazeny novými prvky stejného provedení, typu a barvy. Rozsah obnovy bude konzultován s technikem Odboru investic.
35. Výkopové práce nebudou prováděny v období: listopad – konec března.
36. Po dokončení prací bude vyzván zástupce Odboru investic k převzetí opravy zpevněných ploch. Od protokolárního převzetí opravy/úpravy povrchů bude zahájena záruční doba v trvání 60 měsíců

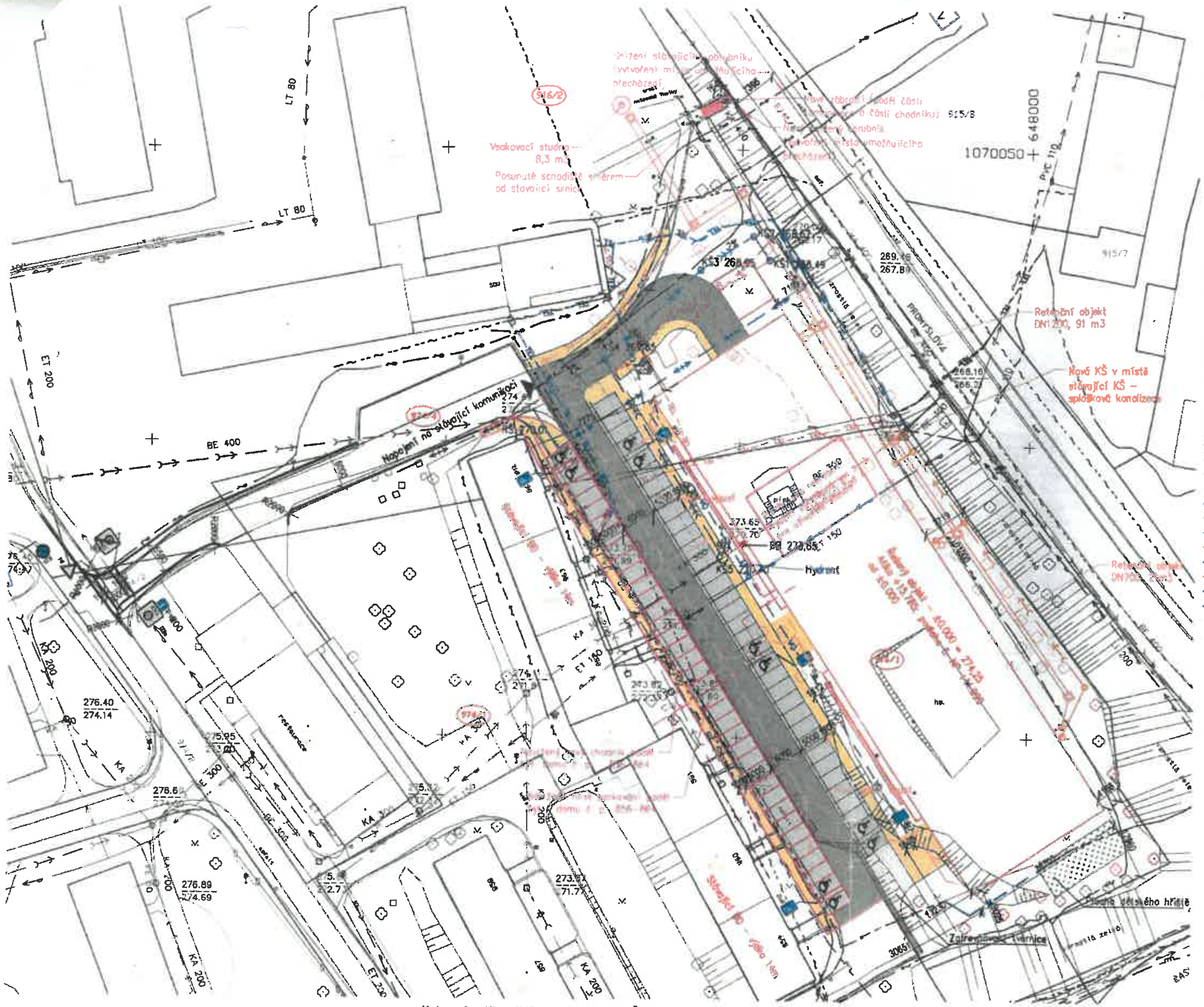
Přílohou vyjádření je ověřené situace provedení. V případě změn provedení je nutné požádat o změnu vyjádření.

Vyjádření je platné 1 rok od jeho vydání. V případě nezahájení prací do 1 roku od vydání bude zažádáno o aktualizaci vyjádření.

Toto vyjádření je stanovením technických podmínek a nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku.

S pozdravem

Příloha: 1) Koordinační situační výkres č. C. 3, 1:500
2) Celková studie výkres č. 1, 1:1000
3) Půdorys rozmístění hracích prvků dětského hřiště, výkres č. D., 1:250
4) 2xTP



LEGENDA SITUACE – stávající stav

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ METALICKÉ PODZEMNÍ – CETIN
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ OPTICKÉ PODZEMNÍ – CETIN
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ – VS Chrudim
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY PODZEMNÍ – VS Chrudim
- STÁVAJÍCÍ HORKOVOD PODZEMNÍ – EOP Opatovice
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ SILOVÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ SILOVÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ – OMEGA
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNOVODU PODZEMNÍ – GASNET

LEGENDA SITUACE – rušené

- RUŠENÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ METALICKÉ PODZEMNÍ – CETIN (S008)
- RUŠENÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ OPTICKÉ PODZEMNÍ – CETIN (S008)
- RUŠENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ – VS Chrudim (S006)
- RUŠENÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY PODZEMNÍ – VS Chrudim (S004)
- RUŠENÝ HORKOVOD PODZEMNÍ – EOP Opatovice (S012)
- RUŠENÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ – OMEGA (S009)
- RUŠENÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ (S010)

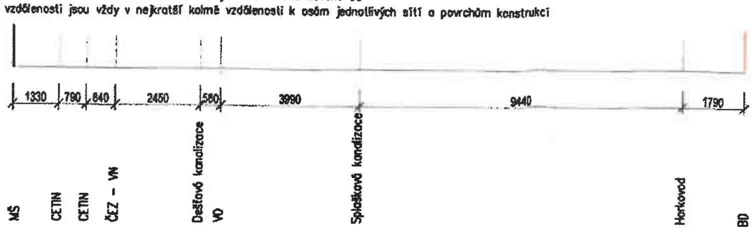
LEGENDA SITUACE – nový stav

- OBRYS NAVRŽENÉHO BD (S001)
- ÚPRAVY PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE VČ. KŘIŽOVATKY
- NOVÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ METALICKÉ PODZEMNÍ – CETIN (S008)
- NOVÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ OPTICKÉ PODZEMNÍ – CETIN (S008)
- NOVÉ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PODZEMNÍ (S005)
- NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE PODZEMNÍ – VS Chrudim (S006)
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ (S007)
- NOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY PODZEMNÍ – VS Chrudim (S004)
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PITNÉ VODY PODZEMNÍ (S003)
- NOVÝ HORKOVOD PODZEMNÍ – EOP Opatovice (S012)
- NOVÁ PŘÍPOJKA TEPLOVODU PODZEMNÍ (S011)
- NOVÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ – OMEGA (S009)
- NOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ (S010)

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Nová komunikace pro silniční dopravu (S002)
- Nové odstavné plochy pro osobní automobily (S002)
- Nová komunikace pro pěší (S002)

Vodorovné vzdálenosti IS od rohu stávající MŠ k rohu nového BD
vzdálenosti jsou vždy v nejkratší kolmé vzdálenosti k osám jednotlivých sítí a povrchům konstrukcí



Dokumentace pro vydání spol...

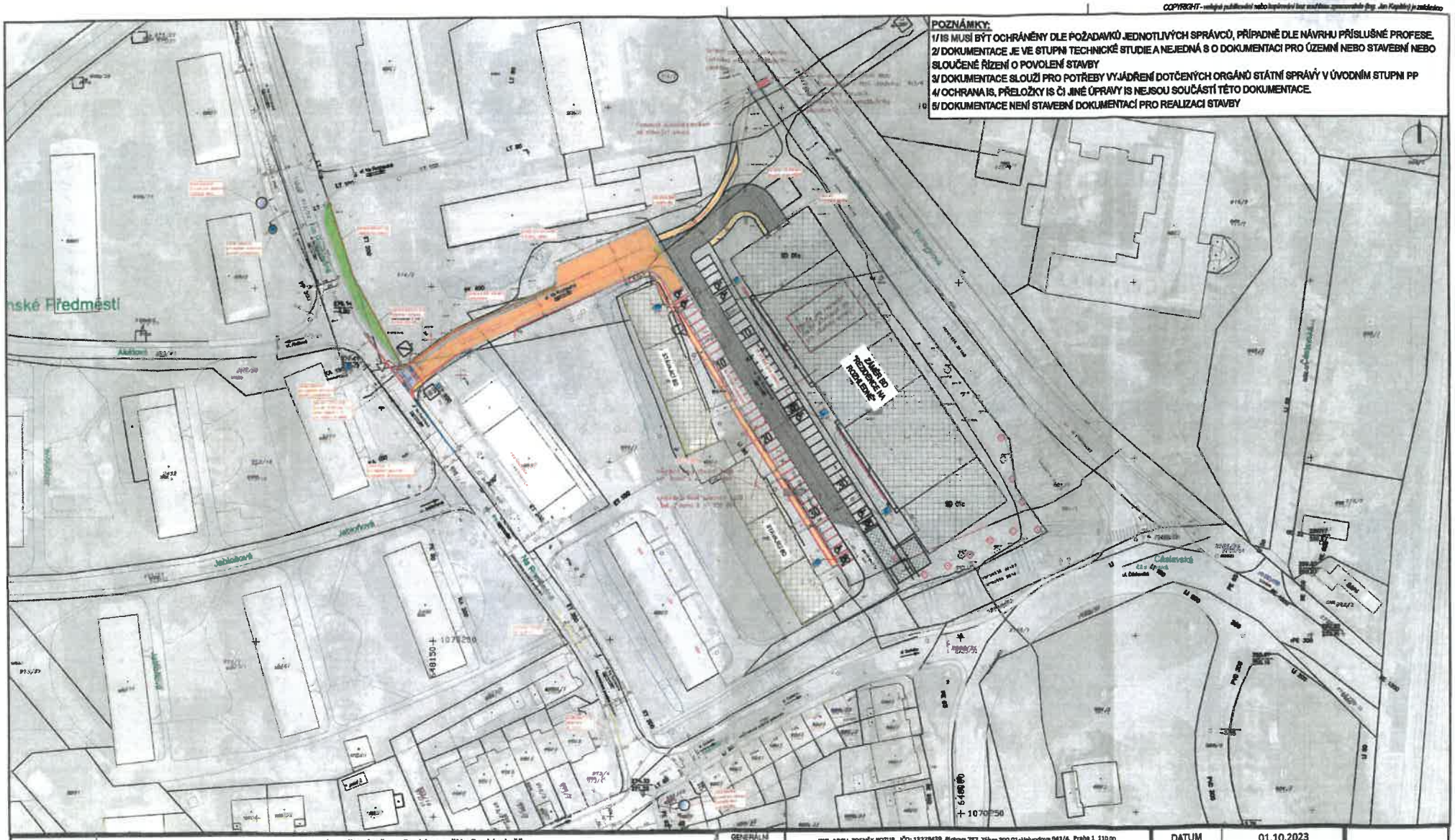
Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV (PB=273,65 - víko stávající uliční vpusti, ±0,000 = 274,25 m.n.m)
Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových ... zjištěných během provádění stavby.

Vypracoval: Ing. Bezdíček L.	Zodp. projektant: Ing. Bezdíček L.	Architekt:	prostav s.r.o. Na Kopci 316, 538 02 Miřetice, IČ 260 15 180, DIČ CZ 260 15 180, tel. 776 855 581, bezdicek@ib.cz, www.ib.cz	
Kreslil: Průcha T., DiS.				
Investor: K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim			formát	2xA4
Akce: Rezidence Na Rozhledně - Chrudim			datum	02/2022
			účel	DUR + DSP
			objekt č.	
k.ú. Chrudim, parc. č. 916/1, 916/2, 974/1, 974/4			č. kopie	
			archivní č.	
Obsah výkresu: Koordinační situační výkres			Měřítko 1:500	č. výkresu C.3

COPYRIGHT - veškerá publikování nebo kopírování bez souhlasu spoluautorů Ing. Jan Kapitán je zakázáno

POZNÁMKY:

1/ IS MUSÍ BÝT OCHRÁNĚNY DLE POŽADAVKŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ, PŘÍPADNĚ DLE NÁVRHU PŘÍSLUŠNÉ PROFESE.
2/ DOKUMENTACE JE VE STUPNI TECHNICKÉ STUDIE A NEJEDNÁ S O DOKUMENTACI PRO ÚZEMNÍ NEBO STAVEBNÍ NEBO SLOUČENÉ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY
3/ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO POTŘEBY VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY V ÚVODNÍM STUPNI PP
4/ OCHRANA IS, PŘELOŽKY IS ČI JINÉ ÚPRAVY IS NEJSOU SOUČÁSTÍ TÉTO DOKUMENTACE.
5/ DOKUMENTACE NENÍ STAVEBNÍ DOKUMENTACÍ PRO REALIZACI STAVBY

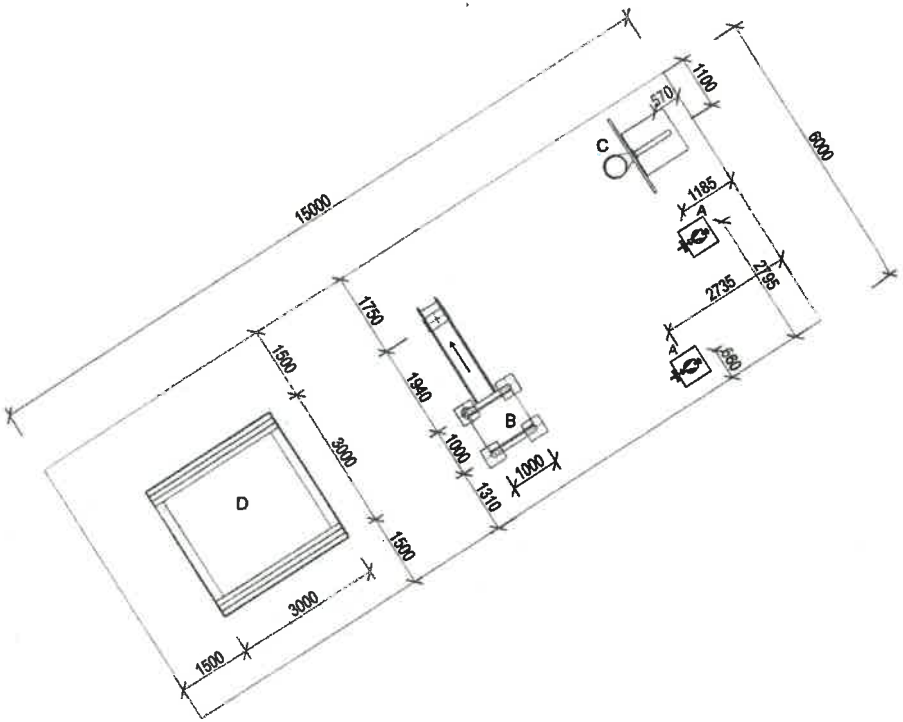


DOKUMENTACE	Dopravní studie záměru - Rezidence "Na Rozhledně"	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. ZDENĚK KOZUB , IČO: 13228439, Pintova 767, Tábor 390 01+Vejvodova 943/4, Praha 1 110 00	DATUM	01.10.2023
NÁZEV STAVBY	Rezidence "Na Rozhledně"	OBJEDNATEL	K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim, IČO: 26008921	REVIZE	revize č.3
MÍSTO STAVBY	Chrudim - Jánské Předměstí, ul. Na Rozhledně	INVESTOR	Rezidence NA ROZHLEDNĚ s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV, 53701 Chrudim	STUPEŇ	STUDIE
VÝKRES	CELKOVÁ SITUACE	VYPRACOVAL	DOPRAVNÍ STUDIE CZ Ing. Jan Kapitán - IČO: 035 239 42 M: 777/111 351 - E: jan.kapitan@dopravnistudie.cz	FORMÁT	1xA3
				MĚŘÍTKO	1:1000

1

Legenda hracích prvků

A - pružinové houpadlo
B - sestava se skluzavkou KRYPTOS I.
C - koš na streetball KRATER
D - pískoviště SANDAL 1 s krytem



Prostor určený pro hřiště nebude nijak přesně vymezen. Plocha hřiště bude zatravněna.
Všechny hrací prvky budou použity typové na základě výběrového řízení investora.

Dokumentace pro vydání společného povolení

Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV (PB=273,65 - vrch stávající uliční vpusti, ±0.000 = 274,25 m.n.m)
Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat
projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.

Vypracoval: Ing. Bezdíček L.	Zodp. projektant: Ing. Bezdíček L.	Architekt:	prostav s.r.o. Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice IČ 286 10 180, DIČ CZ 286 10 180 tel. 776 855 561, bezdicek@ilb.cz , www.ilb.cz
Kreslil: Průcha T., DiS.			formát: 2xA4
Investor: K2 invest s.r.o., Palackého třída 314, 537 01 Chrudim			datum: 02/2022
Akce: Rezidence Na Rozhledně - Chrudim k.ú. Chrudim, parc. č. 916/1, 916/2, 974/1, 974/4			účel: DUR + DSP objekt č. č. ko archi
Obsah výkresu: Půdorys rozmístění hracích prvků dětského hřiště			Měřít