


SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-22659-10/ČJ-2024-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel“


Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
Zastoupený: **plk. Ing. Martina Krišková**, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

„Zhotovitel“

Varská projektová s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28259
Sídlo: Husova 955/45, 360 17 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Vladimír Holovský, jednatel
IČO: 29164303
DIČ: CZ29164303



Datová schránka: q5nqnw8

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je **vypracování projektové dokumentace** na nové konstrukční řešení odvodu dešťové vody ze střešního pláště objektu mimo konstrukci nadřímsového žlabu, oprava vodorovné tepelné izolace a kompletní výměna střešní krytiny, stejných nebo lepších požárně – technických vlastností, včetně klempířských prvků a demontáže stávající konstrukce na objektu objednatele - Obvodního oddělení policie Karlovy Vary – město, Vítězná 927/6, 361 15 Karlovy Vary, to vše v souladu se „Specifikací prací v rámci veřejné zakázky“ č. j. KRPK-21539-3/ČJ-2024-1900MN ze dne 11. 3. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, „Zadávacími podmínkami“ č. j. KRPK-21539-5/ČJ-2024-1900MN ze dne 11. 3. 2024, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy jako příloha č. 3.
2. Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě výslovně neuvedené, avšak k řádnému provedení díla jsou nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení takových prací v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění byla dohodnuta takto:

a) Vypracování projektové dokumentace

Cena bez DPH	238 000,00 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
Cena celkem včetně DPH	238 000,00 Kč
Slovy: dvěsetřicet osmtisíc korun českých	

b) Hodinová sazba za autorský dozor

Cena bez DPH	630,00 Kč
DPH 21 %	není plátce DPH
Cena celkem včetně DPH	630,00 Kč
Slovy: šestsetřicet korun českých	

Předpokládaný počet hodin autorského dozoru bude cca 20 hodin.

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a pouze v případě změny zákonné sazby DPH bude cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů.

4. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu Objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

III.

Doba a podmínky plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla je nejpozději **do 31. 7. 2024**.
2. Osobou pověřenou k převzetí vypracované projektové dokumentace je kontaktní osoba uvedená v identifikaci Objednatele.

IV.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel splní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost a s odbornou péčí. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.
2. Projektovou dokumentaci zpracuje Zhotovitel ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a v souladu se všemi dalšími příslušnými předpisy.
3. Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci autorsky novou, nepoužitou a s doklady v českém jazyce, 5 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na USB nosiči.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepíšíou a podepíšíou zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky Objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahujícími se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
6. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od Objednatele musí Zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit Objednateli.

V.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle požadavků Objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.
2. Za správnost projektové dokumentace, resp. navrženého řešení, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti realizovaného díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady či nedostatky této projektové dokumentace.
4. V případě zjištěné vady projektové dokumentace je Zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.

VI.

Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

VIII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy Objednatelem pro její podstatné porušení Zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí nedodržení termínu dokončení díla, nedodržení sjednané jakosti díla, nebo překročení termínu k odstranění vady díla.
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je Zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost Objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
3. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran.
4. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
5. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatel aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-21539-3/ČJ-2024-1900MN ze dne 11. 3. 2024

Příloha č. 2

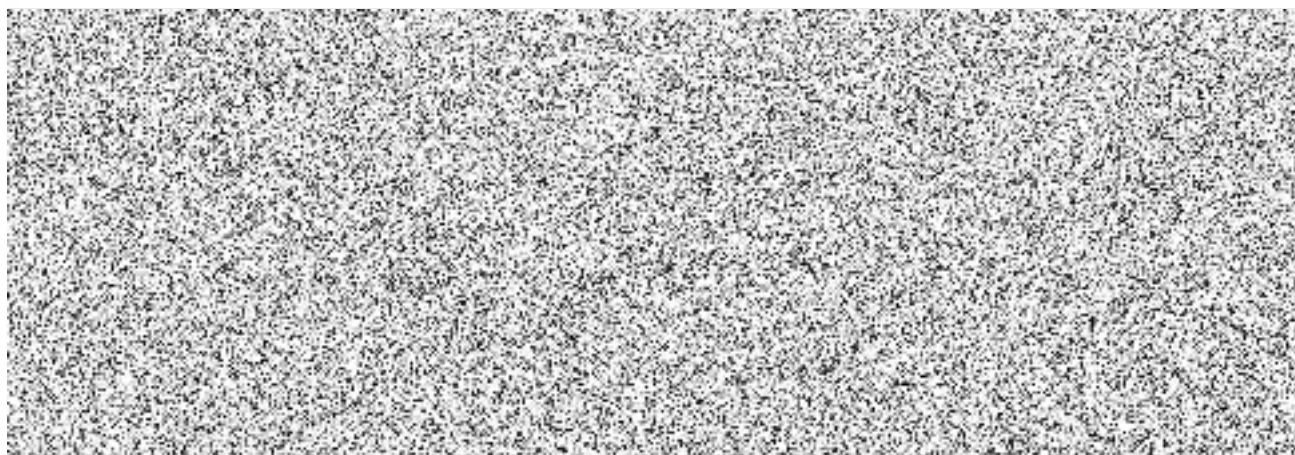
Zadávací podmínky č. j. KRPK-21539-5/ČJ-2024-1900MN ze dne 11. 3. 2024

Příloha č. 3

Cenová nabídka

V Karlových Varech dne 4. 4. 2024

V Karlových Varech dne 15. 04. 2024





Podmínky výběru

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo31588589

Č. j. KRPK-21539-3/ČJ-2024-1900MN

Dolní Rychnov, 11. března 2024
Počet listů: 2

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky
KŘP KVK - P 2.0 - OOP Karlovy Vary - město – PD na změnu konstrukčního řešení střechy

Předpoklad zahájení prací: po účinnosti smlouvy o dílo
Předpoklad ukončení prací: 31. 7. 2024

1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace na nové konstrukční řešení odvodu dešťové vody ze střešního pláště objektu mimo konstrukci nadřímsového žlabu, oprava vodorovné tepelné izolace a kompletní výměna střešní krytiny, stejných nebo lepších požárně – technických vlastností vč. klempířských prvků a demontáže stávající konstrukce.

Dále také zabezpečení výkonu autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 20 hodin.

Jedná se o objekt OOP Karlovy Vary – město, Vítězná 927/6, Karlovy Vary.

2. Specifikace předmětu plnění

- Projektová dokumentace (dále jen PD) bude vypracována jako realizační vč. harmonogramu stavebních prací.
- PD bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- PD bude použita pro výběr dodavatele stavby, a proto musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- PD musí obsahovat „Požárně bezpečnostní řešení“.
- V PD musí být zapracována stanoviska Odboru památkové péče, neboť dotčený objekt spadá do památkové rezervace.
- Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého z aktuálně platných ceníků stavebních prací.
- PD musí obsahovat výkaz výměr včetně slepého rozpočtu.
- PD musí obsahovat zpracování dokumentace hromosvodu dle platných norem (ČSN EN 62305)
- PD musí obsahovat statický posudek.
- PD musí obsahovat plán BOZP dle platných předpisů

Zhotovitel vyzve zadavatele PD, zástupce OSMN Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, 1x měsíčně nebo dle potřeby častěji ke koordinační schůzce. Předmětem bude konzultace nad rozpracovanou projektovou dokumentací. Ze schůzky bude pořízen zápis.

3. Kvalifikační předpoklady

Uchazeč musí být držitelem oprávnění pro výkon činností autorizovaných inženýrů pro pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, v platném znění.

Projektová dokumentace bude předána v tomto rozsahu:

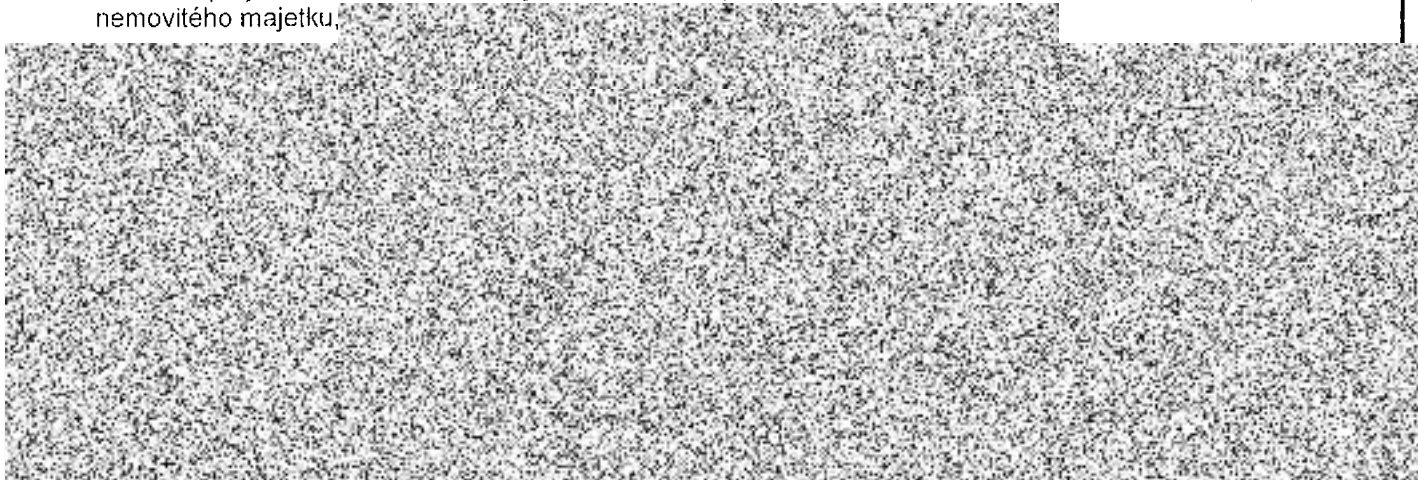
5x listinná podoba
1x elektronická podoba na USB nosiči

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností a dokladů, které nejsou v této části zadávací dokumentace vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Součástí předmětu veřejné zakázky není zpracování žádosti pro územní nebo stavební řízení a ani doložení těchto povolení.

Součástí předmětu veřejné zakázky je zabezpečení výkonu autorského dozoru.

Původní projektová dokumentace je k nahlédnutí po předchozí domluvě na oddělení správy nemovitého majetku,





Vědomá společnost

PCR19ETRpo31588591



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č. j. KRPK-21539-5/ČJ-2024-1900MN

Dolní Rychnov, 11. března 2024
Počet listů: 2

Zadávací podmínky

KŘP Kvk – P 2.0 - OOP Karlovy Vary – město - PD na změnu konstrukčního řešení střechy

Kontaktní osoby:

Oddělení veřejných zakázek



Dodací lhůta:

Požadujeme termín realizace celého díla nejpozději do 31. 7. 2024.

V rámci veřejné zakázky bude realizováno místní šetření.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná za převzetí zakázky:



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
OOP Karlovy Vary – město, Vítězná 927/6, 361 15 Karlovy Vary

Zvláštní podmínky k zakázce:

Prohlašujeme, že projektové práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Doručovací adresa pro zaslání faktury:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje,
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov
Datová schránka: upshp5u

Platební podmínky:

Faktury vystavené dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednací smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary -- Dvory
- IČ: 72051612
- DIČ: CZ72051612
- název veřejné zakázky
- splatnost faktury 30 dní, pokud bude faktura doručena objednateli v období od 16. prosince do 31. ledna, bude její splatnost stanovena na 60 kalendářních dnů od data doručení

Pokud nebudou faktury obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

CENOVÁ NABÍDKA

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně 21% DPH
Cena za zpracování projektové dokumentace			
Název			
Cena za 1 hod. autorského dozoru			
Cena za předpokládaných 20 hod. autorského dozoru			
CELKEM			
Název			
Cena za zpracování projektové dokumentace			
Cena za předpokládaných 20 hod. autorského dozoru			
Cena celková včetně do NEN	250 600,-		250 600,-

25.3.2024

datum

