

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Bankovní spojení: 134880218/0300

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupena: Ing. Bronislavem Kadlubcem, ředitelem Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj


Bankovní spojení: 107-8028761/0710

Ev. č. AVIS^{me}: 24/3200/0002

Fakturační adresa a místo dodání:

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj

Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Ostrava

Kontaktní adresa pro e-mailovou korespondenci: 

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s ustanoveními § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

Smlouvu o ubytování:

Článek 1

Účel smlouvy a předmět smlouvy

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 1643/10., o výměře 11526 m², jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku st. p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava-Poruba (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni***, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).

- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu VŠB-TUO Garni*** zaměstnancům objednatele, které objednatel určil a uvedl v Příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ubytování“) na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby spojené s ubytováním cenu stanovenou touto smlouvou.
- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: Volejbalový turnaj FÚ.
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období **od 13. 9. 2024 do 14. 9. 2024**. Objednatel objednává a ubytovatel se zavazuje zajistit ubytování **pro 60 osob** na 1 noc se snídaní v celkové hodnotě **39.000,- Kč**. Položkový rozpis druhů pokojů a jejich cen (ubytovací tabulka) je přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že v této ceně není zahrnut poplatek obecnímu úřadu ve výši 35 korun na osobu a noc, který bude ubytovatelem fakturován a objednatelem uhrazen dle skutečného počtu ubytovaných osob.
- 1.6 Součástí poskytnutých služeb bude zajištění stravování - obědů v počtu 100 porcí, za cenu 180 korun za porci na osobu, v celkové hodnotě **18.000 Kč**, které budou vydávány zaměstnancům objednatele v prostorách menzy dne 13. 9. 2024.
- 1.7 Počty ubytovaných osob a rezervovaných pokojů je možno upřesnit (snížit) nejpozději do **30. 8. 2024** a to doručením upravené přílohy č. 1 na e-mail: hotel@vsb.cz nebo jiným prokazatelně doručeným a objednatelem i ubytovatelem potvrzeným dokladem. Po tomto datu bude objednateli účtován počet smluvený bez ohledu, zda je skutečný počet ubytovaných/stravovaných osob nižší. Počty obědů je možno upřesnit stejným způsobem nejpozději do **6. 9. 2024**. Vyšší počet ubytovaných a stravovaných osob je možný jen na základě dohody smluvních stran.
- 1.8 Ubytovaným se rozumí třetí osoba - zaměstnanec objednatele, v jejíž prospěch se tato smlouva uzavírá. Za ubytovaného bude považována osoba, která se ubytovateli prokáže občanským průkazem či jiným dokladem potvrzujícím totožnost, potvrzením objednatele, či jinak dohodnutým způsobem (např. seznam účastníků).
- 1.9 Údaje o ubytovaných osobách (jméno, příjmení, datum narození, čísla dokladů a bydliště konkrétních ubytovaných účastníků akce) a jejich rozdělení do pokojů je objednatel povinen ubytovateli sdělit nejpozději dne **6. 9. 2024** na e-mail hotel@vsb.cz. Ubytovatel je povinen osobní údaje zaměstnanců objednatele zpracovávat pouze v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze za účelem poskytnutí ubytování zaměstnanců objednatele dle této smlouvy.

Článek 2

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Ubytovatel se zavazuje předat ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušené užívání služeb spojených s ubytováním.
- 2.2 Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a ubytovatel je povinen mu prostory k užívání poskytnout, stejně jako čerpání služeb.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zajistit, aby ubytovaní užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.

- 2.4 Ubytovatel zajistí bezplatně parkování pro max. 30 osobních automobilů na určeném parkovišti.

Článek 3

Cena ubytování, platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit cenu za jím objednané ubytování pro ubytované, a to ve výši, lhůtě a způsobem stanoveným v této smlouvě a příloze č. 1. Je-li touto smlouvou stanovena cena, jedná se vždy o cenu včetně daně z přidané hodnoty.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že na cenu za ubytování, bude ubytovatelem vystavena faktura - řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení objednateli způsobem uvedeným v odst. 3.4 této smlouvy, datum vystavení daňového dokladu však nesmí předcházet poskytnutí služby.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že faktura (daňový doklad) bude objednateli doručena na fakturační adresu objednatele nebo e-mailem z adresy [REDAKCE] na adresu [REDAKCE]
- 3.4 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení způsobené ubytovanými účastníky akce v přímé souvislosti s poskytnutým ubytováním na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.
- 3.5 Nebude-li faktura - daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, na základě odstoupení od smlouvy, v případě uvedeném v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 1-měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výpověď nemusí být odůvodněna.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to v plném znění se znečitelněním osobních údajů. Smluvní strany rovněž tímto prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí ubytovatel.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne
11-04-2024

V Ostravě dne

.....
[Redacted Signature]
Vysoká škola báňská – Technická univerzita
Ostrava
Tomáš Otíпка
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb
VŠB-TUO
Za Ubytovatele

.....
[Redacted Signature]
Česká republika – Generální finanční ředitelství
Ing. Bronislav Kadlubiec
ředitel Finančního úřadu pro
Moravskoslezský kraj
Za Objednatele

Příloha č. 1

Objednatel objednává tyto ubytovací a stravovací kapacity:

Ubytovací tabulka:

Název pokoje	Cena za jeden pokoj a noc	Počet rezervovaných pokojů	Počet nocí	Cena celkem
Jednolůžkový pokoj standard – buňkový systém	650,- Kč	24	1	15.600,- Kč
Dvoulůžkový pokoj standard – buňkový systém	1300,- Kč	18	1	23.400,- Kč

Stravovací tabulka:

Název služby	Cena za porci na osobu	Počet osob	Počet	Cena celkem
Oběd	180,- Kč	100	1	18.000,- Kč

V ceně ubytování není zahrnut poplatek obecnímu úřadu ve výši 35,- Kč/os/noc.