

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

uzavřená dle ust. § 2652 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými stranami (dále jen „smlouva“):

strana:	Objednatel	Vykonavatel
firma:	Severní energetická a.s.	Geofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
sídlo:	Václava Řezáče 315, 434 01 Most	Praha 4, ul. Boční II-1401, PSČ 141 00
IČ / DIČ:	28677986/CZ699003245	67985530/CZ 67985530
registrace:	Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B/1986	Rejstřík veřejně výzkumných institucí, MŠMT, Praha
statutární orgán:		
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	RNDr. Aleš Špičák, CSc., ředitel ústavu
	technických (realizačních):	
bankovní spojení:		
tel./fax/e-mail:		
číslo smlouvy/ číslo objednávky:	SE/2024/34	GFU/S8/24

I. Předmět smlouvy, specifikace činnosti

- Strany se dohodly, že **předmětem** této smlouvy (kontrolní činnosti) je **provádění nepřetržitých měření dle potřeb objednatele**, a to:
 - lokálních náklonů ve stanicích Jezeří-1 a Jezeří-2 v kontrolní štole Jezeří;
 - hladiny spodní vody v hydrovrtu JZ 115 a JZ 212 v sousedství štol Jezeří;
 - seismická měření v širší oblasti štol Jezeří.Jednotlivé činnosti vykonavatele jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- O průběhu a výsledcích kontrolní činnosti dle této smlouvy budou vykonavatelem zpracovány:
 - pololetní zprávy, obsahující komentované výsledky náklonových a hydrologických měření po zpracování, teoretických analýzách a jejich interpretaci za příslušné pololetí a rovněž vždy celkový graf od začátku měření, tj. od 01. 01. 2006 – tyto zprávy budou objednateli vykonavatelem předány v tištěné formě v počtu 4 ks a v elektronické formě (CD) v počtu 2 ks; předání zpráv bude realizováno osobně odborným zaměstnancem GFÚ AV ČR v prostorách objednatele. Tento zaměstnanec vykonavatele provede odborné seznámení objednatele se zprávami za uplynulé pololetí;
 - čtvrtletní zprávy z náklonových měření, jež budou objednateli předány ve formě digitálního souboru grafů náklonových měření za první a třetí čtvrtletí.

II. Doba a místo plnění

- Kontrolní činnost bude prováděna v místě plnění: areál objednatele - stanice v kontrolní štole Jezeří a v sousedství štol Jezeří – hydrovrtu JZ 115 a JZ 212.
- Kontrolní činnost bude prováděna vykonavatelem v souladu s Opatřením závodního lomu (objednatel) k zajištění realizace některých ustanovení právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany a tvorby životního prostředí (v areálu objednatele) číslo 121 **pod stálým dozorem objednatele**.
- Vykonavatel se zavazuje započít provádění kontrolní činnosti bezprostředně po uzavření této smlouvy a zavazuje se realizovat a dokončit kontrolní činnost dle této smlouvy nejpozději do: **15. 12. 2024**.
- Kontrolní činnost bude prováděna po etapách s termíny ukončení jednotlivých navazujících etap:
 - etapa - do 31. 03. 2024; 2. etapa - do 30. 06. 2024; 3. etapa - do 30. 09. 2024 a 4. etapa - do 15. 12. 2024.

III. Cena kontrolní činnosti

- V souladu se zákonem o cenách se strany dohodly na smluvní ceně za provedení předmětu smlouvy (kontrolní činnosti) v celkové výši: **430.000,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude při fakturaci připočítána DPH v zákonné výši. V případě oběma stranami odsouhlasené změny rozsahu předmětu smlouvy (kontrolní činnosti) během roku 2024 bude tato smlouva upravena dodatkem.

2. Podkladem pro stanovení ceny je kalkulace ceny kontrolní činnosti zpracovaná vykonavatelem, která je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 2.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Strany se dohodly na úhradě ceny kontrolní činnosti na základě 3 dílčích faktur po 120.000,-Kč (plus DPH) a jedné konečné faktury ve výši 70.000,-Kč (plus DPH), v celkové výši 430.000,- Kč (plus DPH). Dílčí faktury budou objednateli doručeny vždy k termínu řádného včasného ukončení jednotlivých etap předmětu smlouvy (kontrolní činnosti) dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.

V. Jiná ujednání

1. Objednatel zajistí v místě plnění prostor pro instalaci měřicí techniky, poskytne telefonní linku pro přenos dat dle potřeb vykonavatele a umožní podle potřeby přístup k měřicím přístrojům v buňce monitoringu i ve štole.
2. Veškerou obsluhu, údržbu i opravy měřicích systémů ve štole Jezeří, v hydrovrtech i v buňce monitoringu budou provádět pracovníci vykonavatele tak, aby případné výpadky měření byly co nejkratší.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran, která nejsou touto smlouvou upravena, se řídí přiměřeně Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele (VOP) verze účinné od 1. 10. 2022, které jsou obsahem přílohy č. 3 této smlouvy, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.
2. Osoby, které tuto smlouvu podepisují, výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ji podepsat, že jim v tom nebrání žádné faktické ani právní překážky, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní.
3. Vykonavatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že VOP, na které tato smlouva odkazuje a řídí se jimi, četl, porozuměl jim, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
4. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že plnění obdobné předmětu této smlouvy probíhalo mezi nimi již od 1. 1. 2024, a to za podmínek dle této smlouvy. S ohledem na to smluvní strany sjednávají, že plnění obdobné předmětu této smlouvy realizované v období od 1. 1. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy se považuje za plnění dle této smlouvy a řídí se veškerými ustanoveními této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje vykonavatel tj. Geofyzikální ústav AV ČR.
6. Vykonavatel byl seznámen se Základními hodnotami a principy podnikání skupiny Sev.en Česká energie a dalšími navazujícími politikami skupiny Sev.en Česká energie (uveřejněno na adrese [redacted]), bude je sdílet a předávat dále svým obchodním partnerům.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že objednatel obdrží jedno vyhotovení a vykonavatel dvě vyhotovení.

V Mostě dne 08.04.2024

V Praze dne 15.04.2024

.....
Severní energetická a.s.
[redacted]

.....
Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
RNDr. Aleš Špičák, CSc., ředitel ústavu

.....
Severní energetická a.s.
[redacted]

- Příloha č. 1 Specifikace kontrolní činnosti
Příloha č. 2 Kalkulace ceny kontrolní činnosti
Příloha č. 3 Všeobecné obchodní podmínky

SPECIFIKACE KONTROLNÍ ČINNOSTI

- 1) Provádění nepřetržitých měření dle potřeb objednatele, a to:
 - a) lokálních náklonů ve stanicích Jezeří-1 a Jezeří-2 v kontrolní štolě Jezeří;
 - b) hladiny spodní vody v hydrovrtu JZ 115 a JZ 212 v sousedství štol Jezeří.
 - c) seismická měření v širší oblasti dolu ČSA.
- 2) Vykonavatel bude i nadále provádět na obou stanicích v kontrolní štolě Jezeří nepřetržitá náklonová měření tak, že naměřená data budou v podobě elektrických analogových signálů přenášena do monitoringu na povrchu a odtud po elektronickém zpracování do výpočetní stanice GFÚ AV ČR v Příbrami a současně do sítě Internet, kam má přístup i objednatel. Příslušné kódy byly objednateli předány.
- 3) Vykonavatel se zavazuje předávat objednateli komentované výsledky náklonových měření po zpracování, teoretických analýzách a jejich interpretaci formou pololetních zpráv. Předání zpráv bude realizováno osobně odborným zaměstnancem GFÚ AV ČR v prostorách objednatele. Tento zaměstnanec provede odborné seznámení se zprávou za uplynulé pololetí. Výsledky za 1. a 3. čtvrtletí budou předány ve formě digitálního souboru čtvrtletních grafických výstupů z náklonových měření.
- 4) Objednatel zajistí jako dosud prostor pro instalaci měřicí techniky, poskytne telefonní linku pro přenos dat do Příbrami i do Internetu a umožní podle potřeby přístup k měřícím přístrojům v domku monitoringu i ve štolě.
- 5) Dále pak bude vykonavatel provádět nepřetržitá měření hladiny spodní vody a její teploty v hydrovrtu JZ 115 a JZ 212 se vzorkovacím intervalem 10 min. Současně bude speciální BARO-sondou jako dosud ve vrtu JZ 115 a JZ 212 měřen barometrický tlak vzduchu pro kompenzaci jeho vlivu na hladinová měření.
- 6) O měření hydrovrtu bude vykonavatel podávat objednateli také písemné pololetní zprávy, ve kterých budou předávány korigované a komentované grafy z měření ve vrtu za příslušné pololetí a rovněž vždy celkový graf od začátku měření, tj. od 1. 1. 2006.
- 7) Seismické stanice budou s ohledem na vysoký šum na stanici JEZ-1 umístěny ve hvězdárně Most (momentálně je objekt v rekonstrukci) a v obci Hora sv. Kateřiny. Data budou použita pro korelaci s náklony a změnami hladiny podzemní vody v obdobích anomálních náklonů. Stanice Duchcov bude v roce 2023 pokračovat v registraci otřesů v testovacím režimu.
- 8) Veškerou obsluhu, údržbu i opravy měřících systémů ve štolě Jezeří, v hydrovrtu i v buňce monitoringu budou provádět pracovníci vykonavatele tak, aby případné výpadky měření byly co nejkratší.
- 9) Pracovníci vědeckého týmu vykonavatele jsou oprávněni používat naměřená data obvyklým způsobem (odborné publikace, přednášky, postery aj.) pro svoji vědeckou činnost. Případné publikace jiného charakteru, zejména určené pro veřejnost, předloží k posouzení pracovníkům objednatele.

CENOVÁ KALKULACE

Monitorovací měření sestává zejména z těchto odborných činností:

- 1) Měření a registrace neslapových náklonů ve dvou stanicích J1 a J2 ve štolě Jezeří
- 2) Měření a registrace hladiny a teploty vody ve vrtech JZ115 a JZ212
- 3) Seismologická data
- 4) Meteorologická data
- 5) Výpočty a analýzy naměřených dat, korekce na meteorologická data
- 6) Grafické zpracování výsledků
- 7) Odborný rozbor a komentář naměřených výsledků
- 8) Vypracování dvou pololetních zpráv a osobních prezentací výsledků měření
- 9) Vypracování zpráv za 1. a 3. čtvrtletí ve formě digitálního souboru grafů

Tyto práce zajišťuje vědecko-technická skupina, skládající se ze dvou vědeckých pracovníků (██████████), (██████████) a dvou technických pracovníků (██████████), (██████████). Náklady k úhradě představují část mzdových nákladů, drobný nutný materiál, zajištění cest pracovníků na observatoř a zpracování dat. Náklady jsou specifikovány v tabulce:

položka	počet	jednotka	sazba	celkem Kč
vědečtí pracovníci	██	██	██	██
techničtí pracovníci	██	██	██	██
služební cesty	██	██	██	██
údržba hydrosond	█	██	██	██
seismologie	█	██	██	██
technický materiál	█	██	██	██
CELKEM (bez DPH)				430000

K ceně bude připočteno DPH dle platné zákonné sazby.

Připravil: ██████████

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

Použité termíny a zkratky v rámci VOP:

VOP	- tyto Všeobecné Obchodní Podmínky pro provádění díla
SoD	- smlouva o dílo, jejíž součástí jsou tyto VOP
dokumentace	- projektová, výrobní, provozní, PO, BOZP (či jakákoli jiná) dokumentace použité při realizaci díla
deník	- stavební či montážní nebo jednoduchý záznam o stavbě, či jiný podobný deník použitý při realizaci díla
OŽP	- ochrana a tvorba životního prostředí
BOZP	- bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO	- požární ochrana
ČNB	- Česká národní banka
ČSN	- Česká technická norma
SBS ČR	- Státní báňská správa České republiky
IBP	- Inspektorát bezpečnosti práce
dílčí část díla	- rozumí se jí i termín etapa
časová faktura	- je se o fakturu v případě, kdy je den uskutečnění zdanitelného plnění stanoven ve smlouvě, aniž by však došlo k předání a převzetí díla, resp. jeho části a přechodu nebezpečí na nich na objednatele.
subdodavatel zhotovitele	- osoba, která není v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli a vykonává jakékoli činnosti směřující k provedení díla pro zhotovitele a/nebo na jeho pokyn

Použité předpisy (ve znění pozdějších změn a doplňků), na které VOP odkazují, č.:

89/2012 Sb.	občanský zákoník – textu VOP jen občanský zákoník
90/2012 Sb.	zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
246/2001 Sb.	vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
378/2001 Sb.	nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a řada
298/2005 Sb.	vyhláška Českého báňského úřadu o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých předpisů
499/2006 Sb.	vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj o dokumentaci staveb
591/2006 Sb.	nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
133/1985 Sb.	zákon o požární ochraně
61/1988 Sb.	zákon o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě
526/1990 Sb.	zákon o ocech
563/1991 Sb.	zákon o účetnictví
114/1992 Sb.	zákon o ochraně přírody a krajiny
22/1997 Sb.	zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
110/2019 Sb.	zákon o zpracování osobních údajů
102/2001 Sb.	zákon o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků)
541/2020 Sb.	zákon o opech
254/2001 Sb.	zákon o voch a změně některých zákonů (voňový zákon)
235/2004 Sb.	zákon o aiz při aě hodnoty
182/2006 Sb.	zákon o úpaku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
262/2006 Sb.	zákoník práce
309/2006 Sb.	zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
350/2011 Sb.	zákon o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)

Tyto **VOP** upravují práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla.

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla

vy a é le ust. § 751 občanského z ko řku

I. Předmět smlouvy, specifi ace díla

1. Pře mětem **SoD** je z vazek zhotovitele provést a své ebezpečí a a vlastní kla pro obje atele ilo specifikova é ve smlouvě a z vazek obje atele pře mět íla převzít a zaplatit oho utou cenu.
2. V r mci poví osti zhotovitele provést ílo je zhotovitel poví e o at í veškerou poví ou okumentaci k výrobkům a zařízím, atesty a protokoly o zkoušk ch íla, prohl še í o sho ě, vše dle plat ých obec ě z vaz ých pr v ích pře písů. Pokud je pře mětem íla hmot ě zachyce ý ji ý výse ek či osti e smyslu § 263 a sl. **občanského zá oní u** (le jen „nehmotné dílo“), pak je zhotovitel poví e o at pře mět íla jak písem é (listí é) po obě, tak í v elektro ícké po obě na osiči CD či DVD ve form tu a v počtu uve e ém ve **SoD**, nedohodnou-li se strany jinak.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je poví e provést ílo v obě sje a é ve **SoD**; pokud e í oba ve **SoD** sje a , pak v obě příměře é spříhlé utím k povaze íla. Započít prov ě í íla je zhotovitel poví e vž y bez zbyteč ěho o kla u po uzavř e í **SoD** nebo po protokol r ím pře í místa pl ě í.
2. Místem pl ě í, poku e í uve e o v **SoD** jinak, jsou prostory obje atelem urč e a pře a é k vlastní mu prov ě í íla. Mimo místo pl ě í eo poví obje atel zhotoviteli za přípa ě vz íklé ško y.
3. Místo pl ě í bu e obje atelem pře o zhotoviteli v obě oho uté ve **SoD**; e í-li doba dohodnuta, pak bez zbyteč ěho odkladu po podpisu **SoD**, a to písem ě (protokolem) s uve e ím sta u místa pl ě í k okamžiku jeho pře í, vč e ě popisů mož ěho vlivu sta u místa pl ě í na prov ě í íla.
4. Zhotovitel esmí íčeho mě ít a vybave í místa pl ě í, poku to ebu e pře mětem **SoD**. Zhotovitel o poví za poškoze í či ztr tu vybave í místa pl ě í a je poví e ahra ít obje ateli veškerou vz íklou ško u.
5. Stra y se oho ly, že zhotovitel smí ysta o at místě pl ě í s oji reklamu či ji é í formace o ěm je po pře chozím písem ém souhlasu objednatel e a za jím sta ove ých po mí ek.
6. Pokud je e **SoD** oho utu, že ílo bu e prov ě o pouze prostor ch zhotovitele, pak se odst e 2. až 5. tohoto čl ku a přísluš ý smluv í vztah epoužijí. Místem pře í a převzetí pře mětu íla je však vž y sí lo obje atele, e oho ou-li se strany e **SoD** jinak.

III. Cena díla

1. Stra ami oho ut ce a za prove e í íla (le také je „cena“ nebo „cena díla“) je ce ou maxim l í, íkoli nut é však ko eč ou. Ne í-li tčto **VOP** nebo **SoD** u edeno jinak, lze zvýš e í ceny provést pouze změ ou **SoD**, a to písem ým o atkem k í.
2. Vícepr ce bu ou hraze y a z kla ě písem ěho o atku ke **SoD**.
3. Ko eč výš e ceny bude přípa ě, že rozsah prací a/nebo o vek při realizaci íla (le je „s utečn á realizace“) bude oproti uje í **SoD** ížší, s íže a tak, aby o poví ala s **utečn é realizaci**; zhotovitel je opr v ě v takovém přípa ě poža ovat (fakturovat) pouze takto s íže ou cenu; takovém přípa ě tedy ne í ut é ke změ ě ce y uzavř ít dodatek ke **SoD**.
4. Pro přípa , že obje atel zjistí, že skuteč realizace je ížší oproti uje í ve **SoD**, poté, co již uhra íl zhotoviteli celou sjednanou **cenu**, m írok a vy í roz ílu mezi uhraze ou č stkou a cenou skuteč é realizace; stra pr va obje atele a vym h í roz ílu platí ust. § 609 a sl. **občanského zá oní u** o promlče í. Přípa é trest ěpr v í úsle ky zhotovitelova je í ejsou uplat ě ím, resp. euplat ě ím pr va obje atele a vy í roz ílu o tč e a.
5. Zhotoviteli vz ík pr vo a zaplacc e í **ceny díla** jeho prove e ím (tj. jeho ř ým uko ě ím a pře ím bez va a e o ělků objednateli). Je-li však ílo prov ě o po etap ch, vz ík zhotoviteli pr vo a zaplacc e í ce y za etapu prove e ím přísluš é etapy (tj. jejím ř ým uko ě ím a pře ím bez va a e o ělků

objednateli).

6. Ne í-li e **SoD** u edeno jinak, je **cena** vž y uv ě a bez DPH, jež bu e účtov a le aktu l ě účí ěho z ě í z ko a o DPH. Ne í-li e **SoD** u edeno jinak, je cena dohodnuta soula u se z ko em č. **526/1990 Sb.**
7. Pokud je pře mět smlouvy uve e v klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 a po lěh režimu pře ese í aňové poví osti ve smyslu § 92e z ko a č. **235/2004 Sb.**, je zhotovitel poví e a vystave ém aňovém okla u uvést toto s ěle í: „Režim pře ese í aňové poví osti le § 92e z ko a č. **235/2004 Sb.**, o dani z při a é hodnoty, plat ém z ě í. Daň o ve e z kaz ík“. S ěle í, že aň o ve e z kaz ík, platí v přípa ě, že je osobou poví ou příz at aň osoba, pro kterou je pl ě í uskuteč ě o.

IV. Způsob úhrady ceny

1. Pokud si strany **SoD** sjednaly poskyt utí z lohy a souč as ě doholy její účel, je zhotovitel poví e použít ji pouze za oho utým účelem. Poruše í tohoto usta ove í je po stat ým poruše ím **SoD**.
2. Poskyt utí z lohy (bez ohledu na to, zda je oho ut její účel) může obje atel po mí ít poskyt utím ostateč ěho zajiš ě í jejího vr ce í, a to zejm e a z ũvo u ochra y obje atele pře ũpa kem zhotovitele. Zhotovitel je po ínen poskytnout objednateli na jeho ž ost ostateč é zajiš ě í pohle vky na vr ce í poskyt uté z lohy tak, aby se obje atel stal s touto pohle vku zajiš ě ým věřitelem ve smyslu ust. § 2 písm. g) z ko a č. **182/2006 Sb.** Objednatel e í poví e z lohu poskytnout pře tím, ež bu e pohle vka na vr ce í z lohy ostateč ě zajiš ě na e smyslu pře chozí věty; eposkyt utím z lohy z ũvo u, že zhotovitel neposkyt e ostateč é zajiš ě í pohle vky a vr ce í z lohy ve smyslu pře chozí věty, e í o tč e a poví ost zhotovitele ř ě a včas provést přísluš é ílo.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude z loha započ e a proti ce ě íla, přímě ě bu e zohle ě a v ko eč é faktur e. V přípa ě pře čas ěho uko ě e í **SoD** je zhotovitel poví e vr ít poskyt utou z lohu o 5 pracov ích ũo e e, k ěmuž oj e k pře čas ěmu uko ě e í **SoD**.
4. ũhra a ce y íla, příp. etapu bu e prove e a vž y a z kla ě přísluš é faktury, přímě ě:
 - a) **měsíční faktura** bu e vystave a vž y o 14 ũ od posled ěho přísluš ěho kale ř ěho měsíce;
 - b) **dílčí faktura** bu e vystave a vž y o 14 ũ o prove e í přísluš é etapy, souladu s čl. III. o st. 5. **VOP**,
 - c) **onečn á fa tura** bu e vystave a o 14 ũ o e e prove e í íla;
 - d) **zálohová fa tura bude** ysta ena dle plateb ího kale ř e, který je přílohou **SoD**.
 Poskyt uté z lohy bu ou vyúčtov y ve faktur ch le písm. a), b) nebo c) tohoto odst. 4. Z lohové faktury musí mít stej é ležitosti jako b ěž é faktury. Zhotovitel je po ínen souladu s přísluš ými usta ove ími z ko a č. **235/2004 Sb.** vystavit epoj ěji o 15 ũ o e e přijetí kaž é je otlivé z lohy fakturu obsahující veškeré ne ležitosti aňového okla u, jakož í přípa é alší ležitosti uve e v tčto **VOP**.
5. Fakturova ě stka (přípa ě ji é pe ěž í z vazky vyplývající ze **SoD** a/nebo s í jakkoli související) je splat vž y do 30 í ode dne oruč e í přísluš é faktury obsahující všech y z ko em a oho ou stra sta ove é ležitosti objednateli, e í-li v přísluš é **SoD** dohodnuta jin lhůta splat osti, a to bezhotovost ím převo em a účet (přípa ě ũčty) ruhé smluv í stra y ve e ý u poskytovatele plateb ích služeb, který je u eden na přísluš ém plateb ím (aňovém) okla u.
6. Místem pro oruč e í faktur je sí lo objednatel e. Při osob ím doruč e í faktur musí být faktury pře y pracov íkovi podatelny, nebo – e í-li sí le obje atele po atel a – pracov íkovi recepc e v sí le obje natele.
7. Zhotovitel je poví e vystavit kaž ou fakturu s ležitostmi daňového okla u le z k. č. **235/2004 Sb.**, účet ího okla u le z k. č. **563/1991 Sb.** a obcho í listí y le ust. § 435 odst. **občanského zá oní u**; mimo tyto ũaje je poví e ve faktur e uvést le číslo smlouvy obje atele, číslo obje vky obje atele

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

(je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

8. Nedílnou přílohou faktur, podstatnou pro jejich proplacení, je vždy příslušný protokol potvrzený osobou oprávněnou jednat za objednatele v dané věci, s výslovným uvedením, že příslušnou fakturu lze proplatit; bez něj nebude faktura proplacena. Přílohou je u faktury:
 - a) **zálohové** - zjišťovací protokol potvrzující splnění podmínek pro poskytnutí zálohy,
 - b) **dílčí** - dílčí protokol o předání a převzetí příslušné etapy díla;
 - c) **měsíční** - soupis a ocenění provedeného objemu prací, použitého materiálu, dodávek apod.,
 - d) **konečné** - protokol o předání a převzetí díla, který bude mj. obsahovat ustanovení s jednoznačným uvedením, že objednatel dílo převzal.
9. V případě, že faktura nebude mít veškeré obecně závaznými právními předpisy a dohodou stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu k vyhotovení nové faktury. Doručení vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.
10. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části po jejich řádném ukončení (čl. V. odst. 17. **VOP**), resp. poslední den příslušného kalendářního měsíce (v případě úhrady ceny díla v pravidelné měsíční periodě); nebude-li ve **SoD** dohodnut jiný den.
11. V případě převzetí díla či etapy dle čl. V. odst. 17.1 **VOP** je objednatel oprávněn rozhodnout o tom, že **pozastaví** až 20% ceny díla (dále jen „**pozastávka**“). Osoba oprávněná jednat za objednatele v dané věci připojí poznámku o uplatnění **pozastávky** a o její výši na příslušný předávací protokol, zhotovitel uvede tuto **pozastávku** na faktuře. Právo na zaplacení **pozastávky** vzniká až po odstranění všech případných vad a/nebo nedodělků a předání předmětu díla či etapy prostého vad a nedodělků, **pozastávka** je splatná do 30 dnů ode dne obdržení výzvy zhotovitele k její úhradě.
12. Pokud si strany v **SoD** sjednaly k zajištění veškerých povinností zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady a záruky za jakost poskytnutí jistoty, je zhotovitel povinen ji na své náklady objednateli poskytnout. Poskytuje-li zhotovitel v rámci **SoD** záručních dob více, platí pro trvání doby poskytnutí **jistoty** ta nejdelší. **Jistotu** poskytne ve formě **bankovní záruky** a za podmínek stanovených objednatelem.
 - 12.1 **Jistotu** je zhotovitel povinen předložit objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla (tj. poslední etapy), a to ve formě neodvolatelné **bankovní záruky** (ust. § 2029 **občanského zákoníku**) vyplatitelné bez dalšího na první požádání a bez námitek od banky předem schválené objednatelem. **Jistota** musí být vystavena na částku min. 5% ceny díla, tak aby ji bylo možné uplatnit po celou záruční dobu. **Jistota** bude zhotoviteli vrácena po uplynutí záruční doby za podmínky, že zhotovitel řádně splnil veškeré své povinnosti dle **SoD**.
13. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004 Sb.**, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty na něj o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
14. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004 Sb.** také: (i) v případě, kdy má být objednatelem peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) v případě, kdy zhotovitel nesplní dohodnutou povinnost, a to, že účet, na který má být objednatelem peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, nebo (iii) v ostatních případech ručení příjemce podle § 109 zákona

č. **235/2004 Sb.**

15. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit peněžní závazek (zejm. cenu díla) zhotoviteli.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad. Zhotovitel nesmí použít k realizaci díla zaměstnance objednatele; pokud to bude nezbytné, může tak učinit jen na základě písemné dohody stran za podmínek v ní sjednaných. Vždy však odpovídá výlučně sám, resp. jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele; tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na případnou nevhodnost těchto pokynů.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí prostřednictvím kvalifikovaných osob (včetně odborného dohledu), bez vad, aby bylo kompletní a zcela funkční a splňovalo sledovaný účel. U zhotovitele je předpokládána znalost obecně závazných předpisů vztahujících se k předmětu díla a jeho realizaci; zhotovitel je v případě, že poruší jakýkoli takový předpis, povinen nahradit objednateli v plné výši veškeré škody, které mu v této souvislosti vzniknou.
3. Jsou-li místem plnění prostory objednatele, nesmí zhotovitel zahájit provádění díla před absolvováním příslušného školení dle čl. X. **VOP**. Provádět dílo mohou osobně zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé apod. (dále též jen „**osoby zhotovitele**“ – termín zahrnuje i samotného zhotovitele), kteří absolvovali uvedené školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude podílet na provádění díla. Nejsou-li místem plnění prostory objednatele, pak:
 - a) pro případ nutnosti vstupu do prostorů objednatele za účelem získávání informací a podkladů pro provádění díla jsou **osoby zhotovitele** oprávněny pohybovat se v těchto prostorách pouze se souhlasem objednatele, který pro každý konkrétní případ zajistí doprovod;
 - b) pro případ, že s prováděním díla je zapotřebí výkonu prací a činností podléhajících dozoru **SBS ČR** nebo **IBP** a tyto nebudou upraveny samostatnou smlouvou (dále jen „**výkon dozorovaných prací**“), nesmí zhotovitel zahájit **výkon dozorovaných prací** před absolvováním příslušného školení dle čl. X. odst. 1. **VOP**. Provádět takové práce mohou pouze **osoby zhotovitele**, které absolvovaly příslušné školení. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení u každé nové osoby, která se bude na **výkonu prací** podílet.
4. Pokud zhotovitel provádí dílo dle své **dokumentace**, odpovídá za její soulad s obecně závaznými právními předpisy a je povinen ji předložit k vyjádření objednateli v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, resp. příslušné etapy; nebyla-li **SoD** uzavřena v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany v **SoD** jinak. Zhotovitel nesmí svoji **dokumentaci** použít k provádění díla bez předchozího projednání s objednatelem, jejím projednáním však není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za její správnost a úplnost.
5. Pokud zhotovitel provádí dílo dle **dokumentace** předané objednatelem, je povinen ji použít pouze a výlučně k provádění díla dle **SoD**. Zhotovitel podpisem **SoD** potvrzuje, že mu byla **dokumentace** předána v dostatečném předstihu a že se s **dokumentací** seznámil, odborně ji posoudil, a že je způsobilá k provedení díla; nebyla-li **SoD** uzavřena v dostatečném předstihu před zahájením provádění díla, dohodnou se strany ve **SoD** jinak. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozorňovat na případné vady **dokumentace**, její neúplnosti, nedostatky apod., a to i průběžně, zjistí-li je v průběhu provádění díla. Odpovědnost zhotovitele není nijak dotčena případnými vadami **dokumentace**, které zhotovitel nezjistil, ačkoli je zjistit mohl a měl. Pro odpovědnost zhotovitele stran **dokumentace** platí ust. § 2594 **občanského zákoníku**.
6. Zhotovitel je také povinen písemně upozornit objednatele i na případné vady, neúplnosti apod. v dalších jemu případně předaných podkladech, pokynech, materiálech apod. Nesplní-li

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

- zhotovitel svou notifikační povinnost dle odst. 5. a 6. tohoto článku V., odpovídá za veškerou tím vzniklou škodu.
7. Zhotovitel je povinen provést i práce, které nejsou uvedeny v požadavku (objednávce, specifikaci díla či **dokumentaci**) objednatele, pokud se ukáží nezbytné pro naplnění účelu **SoD** a komplexní provedení díla za účelem zajištění správné a úplné funkčnosti předmětu díla, jestliže před započítím provádění díla vzhledem ke své odbornosti mohl a měl předpokládat potřebu jejich provedení.
 8. **Deník**
 - 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla do dne předání díla **deník**, a to minimálně v rozsahu a způsobem uvedeným v ust. § 6 ve spojení s přílohou č. 16 vyhl. č. **499/2006 Sb.** V případě stavebního díla; v ostatních případech pak v obdobném rozsahu přiměřeném povaze díla.
 - 8.2 Zhotovitel je povinen uložit **deník** na místě plnění tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele po celou dobu výkonu pracovní činnosti, minimálně však v době, kdy je na pracovišti prováděno plnění díla nebo kdy se na pracovišti zdržují osoby s vědomím zhotovitele.
 - 8.3 Zhotovitel je povinen vést (nad rámec vyhl. č. **499/2006 Sb.**) v **deníku** denní záznamy s tímto minimálním obsahem:
 - a) datum,
 - b) počet pracovníků zhotovitele účastnících na díle,
 - c) počasí (je-li dílo realizováno v exteriéru),
 - d) popis prováděných činností,
 - e) případné mimořádné události, např.:
 - *pracovní úrazy,*
 - *kolize s jinými zhotoviteli,*
 - *pozastavení provádění díla včetně důvodů pozastavení,*
 - *oznámení zakrytí částí díla,*
 - *oznámení nutnosti víceprací,*
 - f) záznamy o kontrolách místa plnění a zjištěné nedostatky,
 - g) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
 - h) oznámení termínu připravovaných zkoušek a přejímky,
 - i) vstup třetích osob na místo plnění.
 - 8.4 Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
 - 8.5 Zhotovitel je povinen provádět zápisy v **deníku** v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet dvě. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele mu tato dvě vyhotovení každého zápisu předat. Objednatel přebírá od zhotovitele originál **deníku** po předání a převzetí díla.
 - 8.6 Zápisy v **deníku** nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení **SoD** ani **VOP**, není-li ujednáno jinak.
 9. Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku ke **SoD**. Zápis v **deníku** je relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení, pokud je odsouhlasen objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k zápisu bez zbytečného odkladu poté, co je zhotovitelem vyzván k vyjádření.
 10. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla, příp. **etapy** nebo požadovat jejich změnu (dále jen „**změna díla**“). **Změnu díla** oznámí zhotoviteli písemně nebo zápisem v **deníku**. Zhotovitel pak je povinen **změnu díla** provést až po její specifikaci a odsouhlasení ceny a případné změny termínu v dodatku ke **SoD**. Objednatel je povinen uplatnit svůj požadavek na **změnu díla** včas, aby ji bylo možné technicky provést.
 11. V případě **změny díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 10. tohoto článku V., nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 9. tohoto článku V.), předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou **změnu díla**, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto **změnu díla** a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu **změny díla** na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu.
 12. Drobné změny v technických věcech, například různá upřesnění, nemající vliv na cenu, termín provedení, příp. na výsledné vlastnosti díla, může objednatel požadovat i jen zápisem v **deníku**. Zhotovitel je povinen takové změny provést bez zbytečného odkladu přiměřeně povaze změny po oznámení požadavku.
 13. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve **SoD** nebo **VOP**. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených ve **SoD** nebo **VOP** je objednatel oprávněn až do odvolání nařídit zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
 14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis do **deníku**) v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací, který bude zakryt, zabudován nebo se stane nepřístupným a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena (resp. s dostatečným předstihem byl učiněn příslušný zápis v **deníku**), může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele (kterou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) odkryt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
 15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (takovou výzvou se rozumí i příslušný zápis v **deníku**) v dostatečném předstihu k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách a objednatel je povinen se k těmto zkouškám dostavit. Bez účasti objednatele nesmí zhotovitel žádné zkoušky provádět.
 16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 3 dny předem k předání předmětu díla, nedohodnou-li se jinak.
 17. Dílo, příp. etapa, se považují za způsobilé k předání, jsou-li řádně dokončené, tedy bez vad a/nebo nedodělků včetně dodávky veškerých komponentů, služeb a po úspěšném provedení příslušných zkoušek. Dílo, příp. etapa, se považují za provedené, jsou-li způsobilé k předání a předmět díla, příp. etapa, jsou v dohodnutém místě předány, o čemž je pořízen příslušný protokol.
 - 17.1 Za řádně dokončené dílo (etapu) se považuje i dílo (etapa), které má sice drobné vady a/nebo nedodělků, avšak tyto vady a/nebo nedodělků samy ani ve spojení s jinými nejsou způsobilé bránit požadovanému, spolehlivému a bezpečnému provozu (využití) předmětu díla (etapy).
 18. Jsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, je objednatel povinen je převzít v dohodnutém místě a termínu, což splní podpisem předávacího protokolu s výslovným uvedením, že je přebírá.
 19. Nejsou-li dílo, příp. etapa, způsobilé k předání, neboť při předávání vykazují vady a/nebo nedodělků, a objednatel to uvede (oznámí) v předávacím protokole vč. popsání příslušných vad a/nebo nedodělků (dále jen také „**oznámené vady**“), nemusí dílo, příp. etapu převzít. Pro případ, že se strany nedohodnou na způsobilosti díla k předání do 5 dnů ode dne prvního předávacího řízení, dohodnou se nejpozději do dalších 5 dnů na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit způsobilost díla k předání; pokud se na této osobě v dané lhůtě nedohodnou, určí takovou osobu objednatel, a to z řad soudních znalců. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. V případě, že dílo bude posouzeno jako nezpůsobilé k předání, je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a předat jeho předmět objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
 20. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem předávacího protokolu dle odst. 18. tohoto článku V. **VOP** objednatel potvrzuje pouze

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

existenci, resp. neexistenci případných vad zjevných, nikoli tedy skrytých, a pouze laickou kontrolu předmětu díla.

21. Dílo má vady zejména tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve **SoD**, případně neodpovídá projektové dokumentaci nebo brání jeho běžnému užívání, resp. užívání popsanému ve **SoD**.
22. Zhotovitel je povinen dodat před předáním předmětu díla všechny nezbytné doklady blíže specifikované ve **SoD**. V případě nedodání těchto dokladů je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem předmětu díla je od počátku provádění díla objednatel, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. Tím nejsou dotčena práva k předmětům duševního či průmyslového vlastnictví, jež jsou upravena v čl. IX. těchto **VOP**.
2. Pokud zhotovitel provádí dílo (zhotovuje věc) u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, jež objednatel opatřil, platí dle ust. § 2599 odst. 1 **občanského zákoníku**, že vlastníkem díla je objednatel.
3. Vlastnické právo k věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, na zhotovitele neprechází.
4. Nebezpečí škody na předmětu díla, resp. na věci dle předchozích odstavců tohoto čl. VI. **VOP** nese vždy od počátku provádění díla do jeho úplného a kompletního (tedy včetně všech případných etap) předání zhotovitel.
5. Ustanovení odstavců 2. až 4. tohoto článku VI. se nepoužijí v případě, je-li předmětem díla **nehmotné dílo**.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání předmětu díla objednateli na základě **předávacího protokolu**, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. V případě **nehmotného díla** však záruka neskončí před uplynutím záruční doby vlastního díla, pro něž je **nehmotné dílo** podkladem (dále jen „**vlastní dílo**“); tato záruka se vztahuje na **nehmotné dílo** v podobě, v němž vyhovuje právním, technickým a faktickým požadavkům (tj. požadavkům na použití technické normy, navrhované stavební materiály, geologické poměry pozemků apod.) relevantním ke dni jeho předání objednateli.
2. Strany se dohodly, že objednatel má vedle zhotovitelem poskytnuté záruky také práva z odpovědnosti za vady dle ust. § 2615 a násl. **občanského zákoníku** v rozsahu, jak je dále v tomto článku VII. uvedeno; poskytnutím záruky tak nejsou práva objednatele z odpovědnosti za vady žádným způsobem dotčena.
3. Záruční doba díla a doba trvání odpovědnosti za vady se prodlužuje o dobu, po kterou nelze předmět díla užívat pro vady, na které se vztahuje záruka, resp. odpovědnost zhotovitele za vady díla.
4. Objednatel musí oznámit vady písemně (příp. faxem či e-mailem) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit oznámené vady v termínu dle tohoto článku VII. **VOP**, a to dodáním náhradního plnění, resp. plnění chybějícího nebo opravou, je-li vada opravitelná. Pokud vada není opravitelná, je zhotovitel povinen poskytnout slevu z ceny díla. V oznámení vady je objednatel oprávněn uplatnit i jiná práva z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady, která vyplývají z právních předpisů (zejména pak právo na slevu v případě odstranitelných vad a právo odstoupit od smlouvy). Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatněním práv z titulu záruky za jakost či odpovědnosti za vady.
6. **Oznámené vady** je zhotovitel povinen odstranit v termínu dohodnutém ve **SoD**; není-li termín ve **SoD** dohodnut, je zhotovitel povinen oznámené vady odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem v délce přiměřené k povaze vad, přičemž termíny odstranění budou u vad, jež nevyžadují vyřazení zařízení z provozu, stanoveny ve dnech a u vad, jež vyřazení zařízení z provozu vyžadují, v hodinách.
7. Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady

v termínu určeném v souladu s odst. 6. tohoto čl. VII. **VOP**, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 5 dnů ode dne oznámení vad objednatelem, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 dnů ode dne doručení tohoto oznámení zhotovitele objednateli na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, určí takovou osobu objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady v termínu určeném v souladu s odst. 6. tohoto čl. VII. **VOP**. Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat; pokud tato osoba dojde k závěru, že zhotovitel za předmětné vady neodpovídá, a strany se nedohodnou na odměně zhotovitele za provedení příslušných prací, určí přiměřenou odměnu zhotovitele na žádost objednatele tato osoba. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.

VIII. Zajištění a utvrzení závazků

1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. kterékoli jeho etapy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla, resp. příslušné etapy, nejméně však 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oznámených vad vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25% z ceny díla, nejméně však 1.000,-Kč za každý byt' započatý den, příp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, za každou byt' započatou hodinu prodlení a za každou vadu.
3. Trvá-li prodlení s odstraněním oznámených vad déle než 3 dny, resp. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, déle než 8 hodin, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele sám, popř. prostřednictvím třetí osoby; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, odpovědnost zhotovitele za vady ani záruka poskytnutá zhotovitelem. Využije-li objednatel tohoto práva, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši, jež odpovídá době prodlení 10 dní, popř. je-li termín dohodnut, resp. určen v hodinách, 24 hodin.
4. V případě, že zhotovitel nárokuje v rozporu s ust. čl. III. odst. 4. **VOP** vyšší cenu díla, než jaká odpovídá skutečné realizaci, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši trojnásobku rozdílu mezi částkou, kterou zhotovitel vyfakturoval, a cenou skutečné realizace.
5. Za každé porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. IX. a X. **VOP** se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 20.000,- Kč. Neodstraní-li zhotovitel protiprávní stav (stav způsobený porušením v čl. IX. a X. **VOP** uvedených povinností nebo zákazů), resp. trvá-li takové porušení déle než jeden den, je povinen platit smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý i započatý den trvání protiprávního stavu, a to až do doby, kdy bude protiprávní stav odstraněn.
6. Poruší-li některá ze stran nějaký **závazek ochrany** (tj. závazek dle čl. IX. odst. 7. věty první **VOP**), vzniká druhé straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
7. V případě **nehmotného díla** jsou další smluvní pokuty nad rámec tohoto čl. VIII. **VOP** upraveny též v čl. IX. **VOP**.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
9. Výše (částka, či %) shora uvedených smluvních pokut platí, není-li ve **SoD** dohodnuto jinak. Je-li výše smluvní pokuty vázána na procentuální část (%) ceny díla, rozumí se touto cenou cena díla bez DPH.
10. Smluvní pokutu je povinná strana povinna zaplatit druhé straně do 5 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení zůstává právo oprávněné strany na náhradu škody nedotčeno, povinná strana je tak vedle smluvní pokuty povinna v plném rozsahu nahradit i vzniklou škodu.

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla
vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

Smluvní pokutu je objednatel oprávněn bez dalšího započíst proti celkové ceně díla. Omezení výše náhrady škody dle § 2051 věty druhé **občanského zákoníku** se nepoužije.

11. Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu bez ohledu na to, zda zavinila porušení zajištěné povinnosti, ledaže toto porušení povinností zavinila druhá smluvní strana.

IX. Jiná ujednání, práva a povinnosti stran

1. Uzavřením **SoD** na sebe zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a ustanovení § 2620 odst. 2 **občanského zákoníku** nebezpečí změny okolností.
2. Pro zproštění povinnosti k náhradě škody platí ust. § 2913 odst. 2 **občanského zákoníku**. Pro počítání času platí ust. § 605 a násl. **občanského zákoníku**.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění **SoD**, zejm. informovat objednatele o všech subdodavatelích, které hodlá použít. Zhotovitel však bere na vědomí, že do prostorů objednatele nebudou vpuštěni subdodavatelé, kteří (nebo jejichž zaměstnanci, případně osoby, které pro ně vykonávaly nějakou činnost) se při předchozí spolupráci s objednatelům buď přímo, nebo v součinnosti s jinou osobou dopustili trestného činu, přestupku nebo správního deliktu.
4. Pro případ sporů vyplývajících ze **SoD**, které se nevyřeší smírem, jsou strany oprávněny obrátit se na soud. Místně příslušným soudem je soud, do jehož obvodu spadá sídlo objednatele.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky bez předešlého písemného souhlasu, resp. písemné dohody, pokud není v těchto **VOP** nebo **SoD** stanoveno jinak.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či zastavit jakékoli své pohledávky související se **SoD**.
7. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace (dále jen „**důvěrné informace**“) a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen „**obchodní tajemství**“), které si v souvislosti se **SoD** vzájemně poskytly a označily je tak (dále jen „**závazek ochrany**“); tím není dotčena povinnost ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
 - 7.1 Za důvěrné se vždy považují veškeré objednatelům poskytnuté informace obchodní, výrobní či technické povahy, jakož i veškeré listiny, zejména pak **dokumentace**, návody, katalogy náhradních dílů apod.
 - 7.2 **Závazek ochrany** trvá po celou dobu trvání **obchodního tajemství** a u **důvěrných informací** do odvolání jejich důvěrnosti.
 - 7.3 **Obchodní tajemství** a **důvěrné informace** smí strany použít pouze za účelem plnění **SoD**, nesmí je jakkoli poskytnout třetí osobě bez předchozího projednání a písemného souhlasu druhé strany, ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
 - 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit plnění **závazku ochrany** dle tohoto článku i jeho **subdodavatel** a každou další osobou, kterou k plnění svých závazků ze **SoD** použije; zhotovitel přitom sám plně odpovídá za ochranu **důvěrných informací** a **obchodního tajemství** těmito osobami.
 - 7.5 **Závazek ochrany** se vztahuje i na **důvěrné informace** a **obchodní tajemství** třetích osob, které byly některé ze smluvních stran touto osobou, resp. s jejím svolením v souvislosti se **SoD** a jejím plněním poskytnuty.
 - 7.6 Za **důvěrné informace** ani **obchodní tajemství** se nepovažují údaje, které:
 - a) v okamžiku jejich poskytnutí byly veřejně známé, nebo které se, aniž by došlo k porušení právních povinností, staly veřejně známými poté, co byly poskytnuty; nebo
 - b) o nichž kterákoli strana vůči druhé straně předem písemně prohlásí, že se nejedná o důvěrné informace,
 - c) byly některou ze stran získány nezávisle na druhé straně, a to jinak než porušením právních povinností.

7.7. **Závazek ochrany** se dále neuplatní v případě, že některá ze stran je povinna zpřístupnit **důvěrné informace** třetí osobě podle obecně závazných právních předpisů (zejména pak zákona o veřejných zakázkách) či rozhodnutí soudů nebo jiných příslušných orgánů. O zpřístupnění **důvěrných informací** podle tohoto čl. IX. odst. 7. bodu 7.7. **VOP** na základě rozhodnutí soudů či jiných příslušných orgánů (tedy nikoli o zpřístupnění **důvěrných informací**, ohledně nichž vyplývá povinnost jejich zpřístupnění přímo z obecně závazného právního předpisu) je příslušná strana povinna druhou stranu předem informovat; není-li to možné, pak nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od zpřístupnění těchto **důvěrných informací**.

8. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že výsledek činnosti (předmět díla) nebude zatížen jakýmkoli právy třetích osob. V případě, že hodlá pro plnění **SoD** využít jakákoli práva třetích osob, je povinen oznámit takovou skutečnost objednateli před uzavřením **SoD**, a to nejpozději před užitím práva třetí osoby. Neoznámí-li zhotovitel uvedenou skutečnost vůbec nebo neoznámí-li ji nejpozději před užitím práva třetí osoby, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.
9. Pro nakládání s **nehmotným dílem** platí následující:
 - 9.1 Zhotovitel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** jiným osobám než objednateli pouze na základě písemné dohody s objednatelům; pokud zhotovitel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel s objednatelům písemnou dohodu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody, kterou je zhotovitel povinen uhradit vedle smluvní pokuty v plném rozsahu.
 - 9.2 Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** pouze pro své potřeby, popř. pro potřeby jakékoli další osoby z podnikatelského seskupení, jehož je objednatel součástí (§ 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.), zejm. pak za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, zhotovení, provedení, výstavby, apod. toho, co je **nehmotným dílem**, resp. jeho předmětem řešeno. Objednatel je oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** též třetí osobě, která pro objednatele nebo jinou osobu z podnikatelského seskupení, jehož je objednatel součástí, provádí činnost řešenou **nehmotným dílem** (tj. zhotovitel **vlastního díla**). Nejde-li o případ uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn poskytnout **nehmotné dílo** třetí osobě pouze na základě písemné dohody se zhotovitelem. Pokud objednatel poskytne **nehmotné dílo** třetí osobě, aniž by o tom uzavřel se zhotovitelem písemnou dohodu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 - 9.3 Objednatel je oprávněn použít **nehmotné dílo** i k jiným účelům než jen k účelu vyplývajícím ze smlouvy. Bude-li předmětem **nehmotného díla** podle **SoD** výsledek činnosti, resp. vznikne-li z činnosti zhotovitele během provádění **nehmotného díla** výsledek, který může být chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (dále jen „**chráněný výsledek**“), je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli takovou skutečnost před uzavřením **SoD**, resp. bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí; neoznámí-li zhotovitel tuto skutečnost objednateli bez zbytečného odkladu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Povinnosti uvedené v tomto odstavci se na zhotovitele vztahují i v případě, kdy **nehmotné dílo** provádí prostřednictvím třetích osob, v takovém případě je zhotovitel povinen zajistit, aby příslušné třetí osoby byly zavázány ve stejném rozsahu jako zhotovitel, neučiní-li tak, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1,000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
 - 9.4 Nastane-li případ dle odstavce 9.3 tohoto čl. IX. **VOP**, jsou strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po doručení oznámení dle odstavce 9.3 tohoto čl. IX. **VOP** uzavřít smlouvu, ve které upraví zejména všechny podstatné náležitosti a další případná práva

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla

yda é dle ust. § 751 občanského z ko fku

a p vinn stí stran, a z kladě iž se objedatel sta e majitelem **chráněného výsledku**, případě jeh spolumajitelem ebo opr ě ým aby atelem lice ce (ýhrad í, a dobu eurčitou) k ěmu. R z sah bjednatelem abytých pr (last ického, spolu last ického, neb licence) bude odpo ídat přede ším charakteru a účelu **neh otného díla** a míře přispě ku objed atele k jeho z íku. Zh t vitel p skytne bjednateli pr k tako ěmu **neh otnému dílu**, resp. převede a ěj toto pr o bezplat ě (s d le dst. 9. tohoto čl. IX. **VOP** u ede ou ýjimkou), nebude-li v přísluš é smlou ě dohod uo ji ak. Pr a a po í ostí p ů odce **neh otného díla** podle z l št ích předpisů ejsou dotče y. Zhoto itel je po i e uči it še (í podle z l št ích pr ích předpisů) tak, aby objedatel mohl získat shora u ede í posta e í. Přísluš smlou a (apř. lice ě í) upra í opr ě í zhoto itele k dalšímu použití **neh otného díla** dle dstavce 9.3 tohoto čl. IX. **VOP**. Pokud objedatel oz mí zhoto iteli, že a uza ře í smlou y etr , platí (ned h dn u-li se strany jinak), že zhoto itel poskytuje bjednateli bezplat ě e ýhrad í lice ci k předmětu díla, a to na d bu, p kter u je t pr bjednatele ek n micky yužitel é, resp. na d bu yuží í předmětu **neh otného díla** bjednatelem.

0. Pokud obec ě z az ý pr í předpis sta o í úplat ost jak podstat ou ležitost smlou y dle čl. IX. dst. 9.4 **VOP**, bude stranami d h dnuta úplata ej ýše d 30% ceny **neh otného díla** (bez DPH), ledaže by dle přísluš ých pr ích předpisů bylo ut o sjeat a ýšší úplatu; v tako ěm případě bude sjeat a úplata v ej ížší přípust é ýši.
11. Strany se d le dohodly, že pokud by jakékoli usta o e í **SoD** neb **VOP** bylo ebo se dostalo do rozporu s koge t ím usta o e ím obec ě z az ěho pr ího předpisu, ebude tím za předpokladu, že tako é eplat é usta o e í lze oddělit d ostat ího obsahu, íjak dotče a plat ost ostat ích usta o e í u ede ých dokume tů. Stra y i ou úsilí, aby eplat é usta o e í ahradily usta o e ím platným tak, že o é z ě í bude s ým hospod řským účelem pokud mož o c e jblíže eplat ěmu usta o e í a účelu **SoD**.

X. Pod ínky vstupu do ísta plnění objedatele a působení v ně

1. Objedatel pro ede škole í **osob zhotovitele**, jež m plat ost p d bu stan ven u přísluš ými pr ími předpisy, popř. 1 rok, p kud z přísluš ých pr ích předpisů doba plat osti škole í e yplý . Obsahem škole í bude sez me í s p vinn stmi a spřísluš ými předpisy oblasti BOZP, OŽP a PO, a to jak po í ostí u ede ých tomto čl ku v sledujících odsta cích, tak í dalších.
 - Podléh -li místo pl ě í dozoru org ů **SBS ČR** a zh t vitel dispo uje osobou s plat ou k alifikací dle ust. § 2 odst. 1 písm. a) až e) yhl. ě. **298/2005 Sb.**, může být proškolen a je tato osoba, jež je po í a sled ě proškolen ostat í osoby zhoto itele; ji ak pro ede objedatel proškolen í u šech **osob zhotovitele**.
 2. Nepodléh -li místo pl ě í dozoru org ů **SBS ČR** (pr st ry podléhající dozoru **IBP**, apř. hotely, t bory bjednatele aj.), objedatel proškolení pouze urč e osoby zhoto itele, jež jsou pak po í y proškolení ostat í osoby zhoto itele.
 3. Při škole í před objedatel zhoto iteli proti podpisu přísluš ou dokume taci ŽP, BOZP a PO místa pl ě í (pož r í p placho é směr ice, pož r í ř dy, e akua ě í pl y, aj.), sez mí jej s rozmístě ím a s druhy PHP hydra tů, smísty a způsoby ypí í el. proudu, ply u, ody a tope í, d le jej sez mí s riziky dle ust. § 101 z k. ě. **262/2006 Sb.**
 4. O škole í bude pro ede z pis podepsa ý zhoto itelem, který je odpo ěd ý za sez me í šech dalších **osob zhotovitele** s obsahem škole í. Zhoto itel je po i e před zah je ím pro dě í díla předložit objedateli doklady ou u ede ěm škole í **osob zhotovitele**. Z pis musí obsah at os o u škole í, preze ě í listí u účast íků škole í, sez me í zh t vitele s cestami pro chůzi a dopra u a z jem é í formo í o rizicích.
2. Zhoto itel je po i e při realizaci díla dodržo at (a jejich

dodržo í zajistit také u šech **osob zhotovitele**) eškeré obec ě z az é pr í předpisy (zejm. předpisy bezpeč ost í, protipož r í, předpisy oblasti ochra y ži ot ího prostředí ět ě z az předpisů upra ujících akl d í s odpady, chemickými l tkami a přípra ky, s obaly, ochra y o zduší a akl d í s v dami, přísluš é yhl šky Českého b ňského úřadu, Českého úřadu bezpeč osti pr ce, aříze í l dy), a d le též í ter í předpisy bjednatele, se kterými byl zh t vitel sez me . Těmito **VOP** pak ejsou dotče y po í osti zhoto itele, které pro ěj ply ou z obec ě z az ých pr ích předpisů, zejména pak z ě stí p té z ko a ě. **262/2006 Sb. (BOZP)**, ze z ko a ě. **309/2006 Sb.** a dalších obec ě z az ých pr ích předpisů, které s těmito z ko y, resp. úpra ou **BOZP** sou ísí; zhoto itel je po i e tyto z ko y pl íta dodržo at.

3. Objedatel je opr ě pro dě í am tko é ko troly za účelem zjišťo í dodržo í obec ě z az ých pr ích předpisů, interních předpisů objedatele, s imiž byl zhoto itel sez me v s uladu s předchozím odst. 2., a podmínk sta o e ých e **SoD** neb **VOP**. Zhoto itel je po i e umož ít po ěfe ěmu zaměst a ci bjednatele, který je mj. opr ě koordí o at ýko praco ích ěi ostí zhoto itele (PO, BOZP, ŽP), stup do místa pl ě í za účelem pro ede í ko troly.
4. Zhoto itel je po i e k zajiště í škole í a po ole í stupu d objektů objedatele dodat objedateli alespoň 5 d í před zah je ím pro dě í díla jme ý seznam šech **osob zhotovitele**, jež se budou podílet a pro dě í díla (d le je „seznam“), a tent ěas a ř d ě aktualizo at. D le je po i e usta o í ejmé ě jed u osobu odpo ěd ou za ko takt stra , za pře zetí místa pl ě í, pokud bude před o, a spolupr ci při dodržo í předpisů **PO, BOZP, OŽP**. Stej ou po í ost m í objedatel. Použije-li zh t vitel k pro dě í díla cizi ce, pak je po i e to z omít objedateli. Pr tyt s by je zh t vitel po i e zajistit a s é klady shora u ede é škole í, a to mi ím l ě v tako ěm rozsahu, aby byly sch pny rychlého a spolehlí ěho dorozumí í s ostat ími zaměst a ci zhoto itele, objedatele, příp. dalších osob a spřísluš ými spr ími org y, jakož í sez me í s pro oz í d kume taci.
5. Zhoto itel bere a ědomí, že po dobu pro dě í díla se mohou v místě pl ě í pohybo at í ji é osoby, zejm. zaměst a ci bjednatele, přičemž tyto osoby smí mezit v jejich ěi osti jen v míře ezybt ě ut é pro pro ede í díla. Objedatel je po i e oz mit zhoto iteli pohyb tako ých osob.
6. Zhoto itel bere a ědomí, že a místo pl ě í smí stoupit a budou puště y je osoby ze **seznamu**; ostat í smí a místo pl ě í stupo at je dopro odu objedatele ebo zhoto itele, což musí být zaps o **deníku. Osoby zhotovitele** js u p vinný mít íditel ě oz a ě od ě ěi ochra ou přílbu firmou zh t vitele neb přísluš ěho **subdodavatele**.
7. Pokuty případ ě ulože é přísluš ými spr ími org y objedateli v důsledku edodrže í podmí ek u ede ých **SoD, VOP** neb v bec ě z az ých pr ích předpisů zhoto itelem, resp. z toho z íklé škody ese zhoto itel a objedatel je opr ě je bez dalšího započíst proti ce ě díla; mimoto je zhoto itel po i e pro ěst pra u škod a last í klady termí u sta o e ěm bjednatelem.
8. **Ochrana a tvorba životního prostředí**
 8. Stra y se dohodly, že zhoto itel m pl ou odpo ěd ost v oblasti OŽP a akl d í s odpady, že je po i e při pl ě í smlou y udržo at maxim l í mož é míře poř dek a čistotu v místě pl ě í, a s é klady odstraño at odpad a ečistoty z íklé jeho ěi ostí, zajistit odstra ě í z íklých odpadů v souladu se z k. ě. **541/2020 Sb.** a jeho pro děcímí yhl škami, zejména a šak třídít odpad dle jed otlí ých druhů a kategorií, shromažďo at ho a oz a ě ých místech v urč e ých dob ch (ko tej erech) a před at ho je osob m majícím opr ě í pr akl d í s da ými druhy odpadů (s ostat ími ebo ebezpeč ými odpady). Zhoto itel je po i e zajišťo at eškerou předepsa ou doklado ou e ide ci yplý ající z u ede ěho z ko a a a yž d í objedatele je po i e ji předložit. Je-li v místě pl ě í za ede systém separo a ěho sběru yužitel ých složek komu l ího odpadu a zhoto itel bude yz k zapoje í se do tohoto systému, je po i e se do ěj eprodle ě zap jít, dodržo at jej a podílet se a kladech spoje ých

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla

vydané dle ust. § 1751 občanského zákoníku

s odstraněním odpadů v dohodnuté výši.

- 8.2 Nesplní-li zhotovitel povinnost zajišťovat čistotu v místě plnění a na příjezdových komunikacích, zajistí toto na jeho náklady objednatel s tím, že veškeré případné pokuty či náhrady škody uložené objednateli v této souvislosti je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit své prostředky k provádění díla (např. auta, stav. mechanizace apod.) proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a bezdůvodně neponechávat v běhu motory. Zhotovitel nesmí provádět v místě plnění údržbu svých prostředků a doplňování provozních náplní, není-li ujednáno jinak.
- 8.4 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, s nimiž v místě plnění nakládá, a nakládat s nimi dle zák. č. 350/2011 Sb.
- 8.5 Zhotovitel je povinen při plnění SoD dodržovat zák. č. 114/1992 Sb., zejména nepoškodit dřeviny, případně jiné porosty v obvodu místa plnění. Povolení ke kácení dřevin je zhotovitel povinen projednat s vlastníkem pozemku a postupovat při něm podle zák. č. 114/1992 Sb.
- 8.6 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., vztahující se k předmětu díla, zejména při nakládání se závadnými látkami.

9. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o **BOZP**, je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních předpisů (zejm. příslušných ustanovení zákoníku práce, nařízení vlády, kterými se zákoník práce provádí, zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy).
- 9.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinny dbát pokynů objednatele (zejm. bezp. technika, vedoucího pracoviště apod.). Při zjištění porušení předpisů **BOZP osobami zhotovitele** je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů objednatele vč. respektování zákazu práce či vykázaní příslušných osob z místa plnění.
- 9.3 Předmětem školení dle čl. X odst. 1 **VOP** je v oblasti **BOZP** zejm. vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i cest pro chůzi a dopravu. Zvláštní důraz je kladen na zásady **BOZP**, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa plnění. Součástí školení zásad **BOZP** je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí školení je seznámení s havarijním plánem a umístěním prostředků první pomoci. V případě, že dojde k poškození zdraví pro závadnosti pracovního prostoru, u něž nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.
- 9.4 Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat tyto základní pokyny:
- a) **Osoby zhotovitele** jsou povinny používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky splňující požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů k zajištění **BOZP** a bezpečnosti provozu. Zhotovitel je povinen je zajistit, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání, dále je povinen používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, která jsou v souladu se zvláštními právními předpisy (zejm. zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 102/2001 Sb., nař. vlády č. 378/2001 Sb. atd.) a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- b) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit **osoby zhotovitele**, přidělovat práci jen osobám zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování **BOZP** všech podřízených zaměstnanců. Dále je povinen zajistit pracoviště

a pracovní prostředí dle ust. § 2 zákona č. 309/2006 Sb. Jmenovat odpovědného zaměstnance je povinen i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.

- c) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění, zejm. je povinen odvézt přebytečný materiál, jenž se vyskytuje během provádění prací na místa uvedená v zápise o předání místa plnění, je povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření je povinen vést v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy, zejm. pak zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb., prováděcími vyhláškami k zák. č. 61/1988 Sb. a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny objednatele i případně zvyklostmi mezi stranami zavedenými.
- d) Místo plnění a samostatné prostory pracovišť je zhotovitel povinen zabezpečit dle případných dalších pokynů objednatele.
- e) **Osoby zhotovitele** jsou povinny se zdržovat jen v místě plnění, kde plní pracovní povinnosti; při vstupu na ně jsou povinny užívat jen určených komunikací.
- f) Shromažďovat a ukládat materiál je zhotovitel povinen jen v objednatelově určených prostorách.
- g) Při používání autogenní soupravy na pracovištích podléhajících dozoru **SBS ČR** je zhotovitel povinen dodržovat příslušné předpisy objednatele (zejména příslušná opatření závodního lomu).
- 9.5 Zhotovitel je povinen oznámit každé přerušení i zahájení práce objednateli s pořízením zápisu např. v **deníku**, dále vést evidenci všech **osob zhotovitele** na směně a na výrobní dispečink objednatele hlásit jejich počty při zahájení i při opuštění místa plnění při ukončení směny. Evidenci je povinen mít k dispozici v **deníku**.
- 9.6 Každý vzniklý pracovní úraz **osoby zhotovitele**, která se podílí na realizaci díla, je zhotovitel povinen neprodleně ohlásit objednateli tak, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby **osoby zhotovitele** dodržovaly zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na **místo plnění**, jakož i vstupu na něj pod jejich vlivem. Dodržování zákazu je zhotovitel povinen kontrolovat pomocí dechové zkoušky, resp. odborným vyšetřením u lékaře, kterým jsou **osoby zhotovitele** povinny se podrobit. O kontrolách je povinen vést záznamy. Při pozitivním výsledku nebo odmítnutí dechové zkoušky musí být **osoby zhotovitele** vykázaný z místa plnění, přičemž bude věc dále řešena. Objednatel má právo provádět namátkové kontroly dodržování zákazu.
- ### 10. Požární ochrana
- 10.1 Povinnosti stran v oblasti **PO** vyplývají z obecně závazných právních předpisů a **ČSN**.
- 10.2 **Osoby zhotovitele** jsou povinny dbát pokynů a podrobit se působnosti objednatele v oblasti **PO** dle obecných i jeho interních předpisů pro výkon dané kontrolní činnosti.
- 10.3 Členění provozních činností dle požárního nebezpečí viz § 4 zák. č. 133/1985 Sb. Při provádění vlastních činností dle ust. § 4 odst. 2 či 3 zák. č. 133/1985 Sb. v místě, kde objednatel takové činnosti nevykonává, je zhotovitel povinen je provádět jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel je dále povinen zpracovat příslušnou dokumentaci **PO** dle ust. § 27 vyhl. č. 246/2001 Sb., zajistit seznámení všech **osob zhotovitele**, které budou tyto činnosti provádět, s ní; a předat dokumentaci **PO** objednateli, který zajistí seznámení svých zaměstnanců.
- 10.4 Zhotovitel je dále povinen:
- a) respektovat zásady **PO**, plnit a dodržovat související právní předpisy a technické normy,
- b) stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění **PO** při provozování činností či objektů se zvýšeným požárním nebezpečím u všech **osob zhotovitele**,
- c) zajistit proškolení všech **osob zhotovitele** před vstupem na **místo plnění** a započítím práce o **PO** dle § 16 zák.

Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla

yda é dle ust. § 75 obča ského zákoníku

č. 133/1985 Sb. a § 23 yhl. č. 246/2001 Sb. a s příslušným patřím z odřho lomů objedatele, dle jejich seznamu příslušnou dokumentací PO, rozmístěním a druhy PHP, hydrantů, s místy a způsoby

- d) dodržovat při prozotření čističů nebo objektů jejich požární zabezpečení (výběr příslušnými technickými prostředky PO, ovládacího systému, požárního odřadu, apod.),
- e) pro dle ktržích čističů místech plnění s uladu s předpisy o PO,
- f) při sřadu dodržovat příslušná ustanovení předávaných itřích orem objedatele.
- g) v případě zřiku požaru postupovat podle předávaných příslušných požárních poplachových směrnic, což je zejména po i osti ohl sít zřik požaru hasičskému z chraěmu sboru a dalším příslušným st t im org ům.

Ochrana majetku

1. Při sřadu působení lokalit ch objedatele jsou s by zhtvitele povinný dodržovat předpisy objedatele a úseku ochrany majetku. **Osoby zhotovitele** jsou zejména povinný vstupovat a jřždět d l kalit a ystupovat a yjřždět z nich pouze určenyími oficiálními stupi a jezdy, pr vstupy/vjezdy a ýstupy/ ýjezdy použi at přiděle é ide tífikač í karty, podrobo at se při ich k ntr le zavazadel a v zidel a při pře ozech materi lu mimo lokality použi at sta o e ých pře oz ich dokladů (P/D listů, propustek, apod.).
- 1.2. Při sřadu působení lokalit ch objedatele esmí **osoby zhotovitele** p chat na majetku bjedatele trestn u ani přestupko ou či ost (kr dež, eopr ě é uži í cizí ěci, poškozování cizí ěci, apod.). V případě porušení tohoto čl ku je objedatel opr ě odstoupit od SoD.
- 1.3. V případě zřiku újmy a majetku objedatele trestn u či osti je zhtvitel povinný při yšetřování spolupracovat s bjedatelem i s org y či ými trest řím řize í.
- 1.4. [Monitorování objektů] Objednatel jak spr ce osob ích údajů při prozotření kamerových systémů esmyslu z ko a č. 110/2019 Sb. inf rmuje tímto o mo itoro í s ých ějších í itř ich prostor objektů příslušných lokalit ch kamerovými systémy se z z amo ým zařizením. Účelem použití kamerových systémů je ochra a osob a majetku. Přístup k z z amům mají pouze po ěře é osoby spr ce osob ích údajů a fyzick ostra ha objektu. Z z amy mohou být před y pouze v případě zřiklé mimoř d é ud losti org ům či ým trest řím ebo přestupko ém řize í, obča ském soud ím řize í, ebo při řeše í spr ích deliktů. Subjekty údajů mají pr o přístupu ke s ým osob ím údajům z kamerových systémů za podmí ek da ých z ko em č. 110/2019 Sb. Bliži í formace pod refere t ochra y a brany bjedatele. Všechn y osoby mající co do či ě í s kamerovými systémy objektu jsou po i y zach o at mlče li ost o osob ích údajích a bezpeč ost ích opatřích, jejichž z ěřej ě í by ohrozilo zabezpečení osob ích údajů. Po i ost mlče li osti tr íp sko ě í zaměst í neb přísluš ých prací. Výjimky jsou d y z ko em.

XI. Zánik s luvy o dílo

1. **SoD** může být uko ěa, kromě jejíh spl ě í, dohodou neb odstoupením z dů odů sta o e ých **SoD**, **VOP** neb obec ě závaz ými pr ími předpisy.
2. Za podstatné porušení po i osti zhotovitele dle **SoD**, pro které může objedatel d **SoD** okamžitě odstoupit, se kromě situace předpoklá dá é usta o e ím § 2002 **občanského zákoníku** rozumí též případ, kdy zhotovitel poruší jak uk li sv u p vinn st dle **SoD** poté, co již byl d akrt písem ě upozor ě a porušení kterékolí (í ji é) smlu í po i osti (jed otlí předchozí upozor ě í se taktéž mohou týkat rů ých smlu ích po i osti). Objednatel může d le odstoupit d **SoD** též v případě zah je í ýko u rozhod utí, exekuce ebo í sol e ě řho řize í proti zhotoviteli (na jeho majetek), ebo stoupí-li zhtvitel d likvidace.

3. Nedohodnou-li se strany jinak, ejsou ukončením smlouvy dotčena práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat í po ukončení smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. **SoD** je uzavřena pouze tehdy, pokud strany dosáh ou naprosté shody o obsahu veškerých ustanovení **SoD**; v případě jakýchkoli dodatků k návrhu **SoD** či odchylek od něj nedochází k přijetí návrhu (k uzavření) **SoD**.
2. Práva a povinnosti stran, která nejsou **SoD** nebo **VOP** upravena, se řídí příslušnými ustanoveními **občanského zákoníku** a dalších obecně závazných právních předpisů, které s ním souvisí. K obchodním zvyklostem zachovávaným obecně ani v daném odvětví se nepřihlíží.
3. **SoD** má přednost před **VOP** í před obecně závaznými právními předpisy, není-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **VOP** mají přednost před obecně závaznými právními předpisy, nejsou-li v rozporu s jejich kogentními ustanoveními. **SoD** a **VOP** mají přednost í před případnými dokumenty zhotovitele, na které se ve **SoD** odkazuje, jako jsou např. nabídka, rozpočet, apod., pokud tyto dokumenty obsahují ujednání, která jsou v rozporu s příslušnými ujednáními ve **SoD** nebo **VOP**.
4. **SoD** lze měnit a doplňovat jen písemně, číslowanými oboustranně podepsanými dodatky.
5. Pokud má dojít k zániku smluvních stran, jsou smluvní strany před svým zánikem povinný zajistit, aby všechna práva a po innosti ze **SoD** přešla na jejich právní n stupce.

Zhotovitel svým níže uvedeným podpisem potvrzuje, že tyto **VOP** četl, přeřval a zavazuje se je dodržovat.

V Praze....., dne 15.04.2024

.....
podpis zhotovitele
(u podnikatelů - právnických osob vypsát firmu nebo otisknout razítko firmy, dále uvést jméno, příjmení a funkci osoby nebo osob zastupujících zhotovitele a podepsat; u podnikatelů - fyzických osob uvést jméno a příjmení)