

Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Město Náměšť nad Oslavou

Zastoupeno: xxxxxx, starosta města

Sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

dále jen jako „*směnitel č. 1*“

a

Římskokatolická farnost Náměšť nad Oslavou

Zastoupena: xxxxxx, farář

Sídlem: Masarykovo nám. 51, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČO: 64268454

dále jen jako „*směnitel č. 2*“

směnitel č. 1 a směnitel č. 2 společně také jako „*smluvní strany*“

Článek II. Úvod

1. Směnitel č. 1 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou pozemek parc.č. 1080 – orná půda o celkové výměře 14.228 m², který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV 10001.
2. Geometrickým plánem č. 2116-53687/2024, vyhotoveným společností Geoding spol. s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/6, Praha 4, ověřeným xxxxxx dne 10.01.2024 pod č. 109/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 16.01.2024 pod č. PGP 54/2024-710, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl nově pozemek parc.č. 1080/1 – orná půda o výměře 8.732 m², a to oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, a to z pozemku parc.č. 1080, to vše v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou.
3. Směnitel č. 2 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou pozemek parc.č. 290/5 – ostatní plocha o výměře 538 m², pozemek parc.č. 284/5 – ostatní plocha o výměře 7 m² a pozemek parc.č. 290/4 – lesní pozemek o výměře 4.648 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV 543.
4. Geometrickým plánem č. 2084-156/2023, vyhotoveným společností OGIS s.r.o., se sídlem Brusy 301, 664 84 Zastávka u Brna, ověřeným xxxxxx dne 05.06.2023 pod č. 146/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne

12.06.2023 pod č. PGP-796/2023-710, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl nově pozemek parc.č. 1581/6 – ostatní plocha o výměře 12 m², a to oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 3. tohoto článku, a to z pozemku parc.č. 290/4, to vše v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují z majetku směnitele č. 1 nově vzniklý pozemek parc.č. 1080/1 o výměře 8.732 m² v k.ú. Náměšť nad Oslavou (dále jen „*Pozemek směnitele č. 1*“) a z majetku směnitele č. 2: pozemek parc.č. 290/5 – ostatní plocha o výměře 538 m², pozemek parc.č. 284/5 – ostatní plocha o výměře 7 m² a nově vzniklý pozemek parc.č. 1581/6 – ostatní plocha o výměře 12 m² vše v k.ú. Náměšť nad Oslavou (dále jen „*Pozemky směnitele č. 2*“).
2. Směnitel č. 1 se zavazuje převést směniteli č. 2 vlastnické právo k Pozemku směnitele č. 1 a směnitel č. 2 se zavazuje převést směniteli č. 1 vlastnické právo k Pozemkům směnitele č. 2.
3. Směnitel č. 1 přijímá Pozemky směnitele č. 2 do výlučného vlastnictví a směnitel č. 2 přijímá Pozemek směnitele č. 1 do výlučného vlastnictví.

Článek IV. Cena, platební podmínky

1. Účetní hodnota Pozemku směnitele č. 1 je ve výši 91.511,36 Kč (slovy: devadesát jedna tisíc pět set jedenáct korun českých třicet šest haléřů) a účetní hodnota Pozemků směnitele č. 2 je ve výši 12.247,60 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých šedesát haléřů).
2. Smluvní strany se dohodly, že kromě směny pozemků nedojde k žádnému dalšímu finančnímu vyrovnání rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků.
3. Směnitel č. 1 se zavazuje směniteli č. 2 uhradit částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí ohledně pozemku směnitele č. 1 uvedeného v Článku III. odst. 1 této Smlouvy v případě, že bude zákonem opětovně stanovena, a to nejpozději do 6 měsíců od provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, pokud bude vypočtena.
4. V případě, že by byla směniteli č. 2 finančním úřadem v souvislosti s touto Smlouvou vyměřena daň z příjmů, zavazuje se směnitel č. 1 směniteli č. 2 uhradit částku odpovídající této dani z příjmů, a to nejpozději do 2 měsíců od jejího případného vyměření.
5. Pokud by finanční úřad (správce daně) vyžadoval k daňovým účelům předložení znaleckého posudku ohledně směňovaných pozemků nebo pokud by tento posudek byl třeba z jiných důvodů, zavazuje se směnitel č. 1 takový znalecký posudek zajistit na vlastní náklady.

Článek V. Zatížení pozemků

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že Pozemek směnitele č. 1 – nově vzniklý pozemek parc.č. 1080/1 v k.ú. Náměšť nad Oslavou není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva,

jako je např. zástavní právo, věcné právo, věcné břemeno, předkupní právo, apod.. Směnitel č. 1 prohlašuje, že nově vzniklý pozemek par.č. 1080/1 v k.ú. Náměšť nad Oslavou je bez vad.

Směnitel č. 2 prohlašuje, že Pozemky směnitele č. 2 nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, věcné břemeno, předkupní právo, apod.. Směnitel č. 2 prohlašuje, že uvedené pozemky: parc.č. 290/5 a parc.č. 284/5 a nově vzniklý pozemek parc.č. 1581/6 vše v k.ú. Náměšť nad Oslavou, jsou bez vad.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků a takto je do vlastnictví přijímají se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými, a to jak stojí a leží.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, které na návrh smluvních stran provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.
2. Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na smluvní strany dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů za účelem vymezení přesného rozsahu směny uhradí Směnitel č. 1.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude katastrálním úřadem proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy (směna), zavazují se odstranit nedostatky návrhu na vklad nebo této Smlouvy tak, aby bylo možné směnu dle této Smlouvy provést za stejných podmínek.

Článek VII. Správní poplatek

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel č.1.

Článek VIII. Schvalovací doložka

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání zastupitelstva města Náměště nad Oslavou č. 7/2024, konaném dne 28.02.2024, usnesením č. 3.6., a to v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Náměšť nad Oslavou dne 18.12.2020 a z úřední desky sejmut dne 04.01.2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podléhá vyznačení schvalovací doložky Biskupství brněnského.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Směnitel č. 1 tímto informuje směnitele č. 2, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.
3. Směnitel č. 2 souhlasí s tím, že tato smlouva může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro směnitele č. 1, jedno vyhotovení pro směnitele č. 2, jedno vyhotovení pro Biskupství brněnské a jedno vyhotovení pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně formou postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.

V Náměšti nad Oslavou dne 14.3.2024
Směnitel č. 1:

.....
Město Náměšť nad Oslavou
xxxxxx, starosta města

V Náměšti nad Oslavou dne 14.3.2024
Směnitel č. 2:

.....
Římskokatolická farnost Náměšť nad Oslavou
xxxxxx, farář