



MUDr. Miroslav Šimák  
MUDr. Šárka Švarcová  
MUDr. Eva Housková  
Všeobecná kardiologická ambulance s.r.o.

Spis. značka S-META 37669/2008 OSMM/Tro 10  
Číslo jednací METAB 16087/2024/OSMM/LTro  
Vyřizuje Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Tábor  
15. 3. 2024

## Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 4. 12. 2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 75,36 m<sup>2</sup> v III. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM /58/2008 - NS) – k dnešnímu dni 4 nájemci odpovědní společně a nerozdílně. Smlouva byla upravena dodatky č. 1 - 7.

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

**Roční nájemné** se s účinností od 1. 1. 2024 **zvýšuje** z dosavadní částky 30 144 Kč o **3 224 Kč** na celkových **33 368 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 ve výši 806 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení - 4 nájemci odpovědní společně a nerozdílně, tzn. každý jednotlivý nájemce 201,50 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda  
místostarosta města