



DODATEK Č. 3 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI č. 523/2020

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

město Cheb

Adresa : nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO : 00253979
DIČ : CZ 253979
Bank. Spojení : KB Cheb, č. účtu: 19-528331/0100
Zastoupeno : Ing. Janem Vrbou, starostou
(dále jen „město“)

a

CHETES s.r.o.

Sídlo : Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
IČO : 25208845
DIČ : CZ 25208845

Jednající : Ing. Michalem Polákem, jednatelem
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni spisová značka C 8677
(dále jen „společnost“)

město a společnost dále také jako „smluvní strany“

D o d a t e k č. 3

Článek I Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2020 smlouvu o spolupráci (dále jen „smlouva“) a z důvodu nutnosti aktualizace smlouvy se vzájemně dohodly na změnách ve smlouvě.

Článek II Předmět dodatku

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemně dohodly na změně přílohy č. 1 Věcný a časový harmonogram předmětu plnění, přílohy č. 2 Rozpis cen za jednotlivá plnění a přílohy č. 3 Seznam dětských hřišť a sportovišť, vč. rozpisu cen. Původní znění příloh č. 1, 2 a 3 se nahrazuje novým zněním uvedeným v přílohách č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 14.12.2020 jsou nedotčená, tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.05.2024 nejdříve však dnem po uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Město se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a potvrzují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán na základě pravdivých údajů a z jejich svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní a ani jinak jednostranně, což stvrzují podpisy svých statutárních zástupců.
5. Tento dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho uzavření schválila Rada města Chebu usnesením RM č. 195/5/2024 na schůzi Rady města Chebu dne 04.04.2024.

Přílohy: Příloha č.1 - Věcný a časový harmonogram předmětu plnění.
Příloha č. 2 - Rozpis cen za jednotlivá plnění.
Příloha č. 3 - Seznam dětských hřišť a sportovišť.

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb
Ing. Jan Vrba starosta

CHETES s.r.o.
Ing. Michal Polák jednatel

Příloha č. 1 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI č. 523/2020

Věcný a časový harmonogram předmětu plnění

1. Lavičky, odpadkové koše, mobilní květináče na zeleň a jiný drobný technický mobiliář

Kontrola a opravy

U mobilních odpadkových košů a květináčů na zeleň provede společnost kontrolu, vyčištění a opravu před jejich uložením na zimu. U ostatního technického mobiliáře bude provádět pouze vizuální kontrolu. Zjištěné závady s předpokládanou cenou opravy do 20 tis. Kč budou odstraněny do dvou pracovních dnů. Přílohou faktury bude fotodokumentace před opravou a po opravě.

2. Schránky pro sáčky na psí exkrementy

Seznam schránek je veden v pasportu odpadového hospodářství MISYS Cheb a je jich ke dni sjednání smlouvy 77 ks.

Kontrola a opravy

Na výše uvedeném zařízení bude společnost provádět pouze vizuální kontrolu. Zjištěné závady budou odstraněny do dvou pracovních dnů, dle potřeby bude zajištěna jejich výměna či doplnění.

Doplňování sáčků

Sáčky jsou pravidelně doplňovány 2 x za týden, vždy v pondělí a ve čtvrtek, nejpozději do 15.00 hodin příslušného dne. Společnost zodpovídá za dodržení periodicity těchto úkonů v předepsaném intervalu.

3. Kašny, pítka, studny, vodovodní a kanalizační přípojky aj.

poř. číslo	místo, lokalita	počet/ ks
Kašny		
1.	- NKJ – kašna Herkules	1
2.	- NKJ – kašna Roland	1
3.	- Březinova ul. – kašna Dudák	1
4.	- Růžový kopeček – kašna sv. Mikuláše	1
5.	- Kamenná ul. – kašna Řemesel	1
6.	- Klášterní zahrada – krásná mlynářka	1
Studny		
1.	- k.ú. Podhrad – artézská	1
2.	- k.ú. Skalka u Chebu – S2	1 /*
3.	- k.ú. Skalka u Chebu – S4	1 /*
4.	- k.ú. Cetnov – C3, u přehrady	1 /*
5.	- k.ú. Všeboř – VS2, tábořiště	1
6.	- k.ú. Starý Hroznatov SH3	1 /*
7.	- k.ú. Dolní Pelhřimov, studna Zelená hora	1
Pítka		
1.	- Pěší zóna – u spořitelny	1
3.	- Valdštejnova – městská tržnice	1
4.	- DH Hirundo	1
5.	- DH Osvobození	1
6.	- DH Brandlova	1
7.	- DH Říční terasa	1
8.	- Růžový kopeček	1

Příloha č. 1 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI č. 523/2020

/* nebudou prováděny odběry vody (voda je pouze užitková)

Kontrola a opravy

Společnost provede kontrolu provozu kašen v době jejich činnosti - v rozsahu a termínech níže uvedených. Zjištěné závady s předpokládanou cenou opravy do 20 tis. Kč budou do dvou pracovních dnů odstraněny (vyjma oprav které podléhají projednání s památkáři a na které se vztahuje záruční doba). Přílohou faktury bude fotodokumentace před a po opravě. Kontroly provozu se provádějí v období od dubna do října/listopadu (v návaznosti na vhodné klimatické podmínky) v intervalu:

- a) Čištění: 2x týdně (pondělí, pátek) mimo víkendy a státní svátky - při běžném čištění se provádí vyzvednutí těžších předmětů ze dna a sběr plovoucích nečistot na hladině – týká se pouze Herkulovy a Rolandovy kašny
- b) zprovoznění kašen a pítek: 1 x ročně do 30. dubna
- c) zazimování studní, kašen a pítek (vč. vypuštění vody, vysušení, demontáž technologie, vodoměrů, odpojení od zdroje): 1 x ročně do 15. listopadu
- d) pravidelné roční revize čerpadel, elektrického zařízení dle ČSN 33 2000-6: 1 x ročně do 30. dubna
- e) kontrola provozuschopnosti studní:
 - odběr vzorků vod: 2 x ročně (v měsíci květnu a září, případně v dalším termínu dle požadavku města)
 - na základě kvality vody dle zjištěných výsledků bude provedeno označení studny do dvou pracovních dnů „užitková voda“, „pitná voda“ vč. zveřejnění výsledku ve vitrině

4. Dětská hřiště a sportoviště

Seznam dětských hřišť a sportovišť je veden v pasportu hřišť MISYS Cheb. Počet hřišť se může měnit dle aktuálního požadavku města.

Společnost zajišťuje provádění prohlídek a pravidelného úklidu v pracovní dny v tomto rozsahu:

- v měsících březen – říjen: pondělí – středa – pátek
- v měsících listopad – únor: pondělí a pátek

Tyto slouží k určení viditelných zdrojů nebezpečí vzniklých následkem vandalizmu, používání nebo vlivem počasí):

- kontrola bezpečnosti a provozuschopnosti hřiště, včetně bezprostředního okolí do vzdálenosti 10m od hranice DH.
- vyprázdnění odpadkových košů
- úklid odpadků v celém prostranství (kontrola povrchu hřiště a jeho bezprostředního okolí, zda se na místě nenacházejí nebezpečné předměty, různé úlomky, rozbité láhve, kovové předměty apod.)
- pohrabání a urovnání dopadové vrstvy pod herními prvky (odstranění kamenů, větví, zakrytí obnažených betonových základů, geotextilie apod.)
- pohrabání a urovnání písčitého povrchu cest
- údržba (očištění a omytí) herních prvků, laviček, odpadkových košů, oplocení a informačních tabulí
- běžná vizuální kontrola zaměřená na provozuschopnost a stabilitu zařízení, stav hracího povrchu - provozní stav zařízení, základy, povrchy, vliv povětrnostních podmínek, pootočení dílů nebo koroze, uchycení herních prvků (zejm. houpaček, kolotočů), oplocení (ochranné sítě kolem hřišť na míčové hry) atd.
- dodavatel vede o provedených kontrolách písemné záznamy (předepsané formuláře)

Příloha č. 1 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI č. 523/2020

Společnost zajišťuje úkony spojené s provozem dětských hřišť:

- provádění preventivních opatření, aby byla zachována bezpečnost a funkčnost hřišť (utažení upevňovacích prvků, úpravu povrchů, promazávání ložisek, čištění atd.) a následné zajištění drobných opravy - jde zejména o zámečnické práce (opravy pantů, klíčků, zámků, oplocení, doplnění spojovacího materiálu), truhlářské, zednické a natěračské práce (opravy-výměny palisád, sedáků u houpaček, laviček, apod.), popř. vodoinstalační práce (pítka)
- další opravy (např. svařování částí konstrukce, doplňování dílů herních sestav) bude dodavatel provádět pouze ve spolupráci s výrobcem herního prvku
- společnost vede i záznamy o odstranění závad (předepsané formuláře)
- společnost vede pečlivou fotodokumentaci fakturovaných úkonů, především poškozených herních prvků, dopadových ploch, znečištěného prostranství apod. Fotodokumentace bude přílohou měsíční faktury
- společnost vede evidenci o zjištěných úrazech (předepsané formuláře)

5. Zastávky

Seznam zastávek je veden v pasportu zastávek MISYS Cheb a je jich ke dni sjednání smlouvy 52 ks.

Společnost provádí kompletní odbornou správu zastávek ve vlastnictví města (kontrola, údržba, úprava, obnova a oprava) a všech jejich příslušenství v tomto rozsahu:

- zajišťování pravidelné prohlídky zastávek, a to 1x během prvního čtvrtletí daného roku; z provedené kontroly bude zpracován zápis se zhodnocením stavu jednotlivé zastávky, kdy závady budou doloženy fotodokumentací; společnost o výsledku prohlídky vyrozumí město,
- pravidelné čištění:
 - min. 1x ročně strojní čištění za použití tlakové a teplé vody,
 - min. 1x měsíčně čištění skleněné či polykarbonátové plochy v období duben až říjen,
- úklid v okolí zastávky – uvnitř i vně, odstranění nežádoucích reklamních letáků a plakátů, u dřevěných přístřešků jejich vystříkání vodou,
- výměna poškozených skel a polykarbonátových výplní, případně jiných konstrukčních částí zastávek,
- úprava a nátěr kovových, dřevěných, laminátových aj. částí zastávky tak, aby jednotlivé části neohrožovaly cestující,
- obnova nefunkčních a nevyhovujících zastávek

Pravidelná činnost společnosti k řádnému plnění předmětu smlouvy - stanovení postupu

Při zjištění poškození zařízení městského mobiliáře, dětských hřišť, kašen, pítek, studní, vodovodních a kanalizačních přípojek a zastávek hromadné dopravy (např. při dopravní nehodě, vandalismu, výkopových pracích jiné firmy apod.) dodržuje společnost tento závazný postup:

- a) pořízení fotodokumentace
- b) oznámení události zástupci města e-mailem neprodleně po jejím zjištění vč. zaslání fotodokumentace,
- c) nahlášení škody Policii ČR po dohodě s pracovníkem odboru KoHo, v případě, že škoda převyšuje částku spoluúčasti sjednaného pojištění,
- d) v případě, kdy předpokládané náklady převyšují částku 20 tis. Kč bez DPH, bude zástupci města (odboru KoHo) předána k odsouhlasení cenová nabídka na provedení opravy, popř. výměny
- e) na vyžádání města doloží společnost výši způsobené škody vč. nákladů na její odstranění (materiálové položky, výkaz práce).

Příloha č. 2 – Rozpis cen za jednotlivá plnění

Činnost	mj	cena
Doplňování sáčků na psí exkrementy (částka vč. dopravy, nezahrnuje použitý materiál)	ks	30,00
Kontrola a čištění kašen (částka vč. dopravy)	ks	190,00
Kontrola provozuschopnosti studní (částka vč. dopravy)	ks	980,00
Odběr vzorků vod (částka vč. dopravy) <i>(Cena za vyhodnocení odebraných vzorků vod bude účtována dle skutečnosti, přílohou bude daňový doklad subdávatele)</i>	ks	980,00
Úklid a revize dětských hřišť - listopad – únor	měsíc	38 925,10
Úklid a revize dětských hřišť - březen – říjen	měsíc	76 256,20
Mytí a úklid autobusových zastávek	ks	690,00
Strojní čištění autobusových zastávek	ks	2 590,00
Chemické čištění - odstranění graffiti	ks	fakturace dle skutečnosti
Kontrolní prohlídka souboru zastávek	ks	12 600,00
Práce pomocné	hod.	320,00
Práce zednické, natěračské, lakýrnické, řidiči	hod.	370,00
Práce vodoinstalačské, zámečnické, truhlářské, elektromontážní	hod.	410,00
Havarijní práce a práce mimo pracovní dobu		1,5 násobek hodinové sazby
Uskladnění městského mobiliáře	m ² /den	2,00
Demontáž lavičky (vč. Dopravy, zabetonováním a terénních úprav)		2 950,00
Montáž lavičky (vč. dopravy, zabetonováním a terénních úprav)		2 520,00
Repase lavičky (doprava,nátěr, výměna 5 ks latí)		3 700,00
Demontáž koše (vč. Dopravy, zabetonování sloupku a terénních úprav)		1 700,00
Montáž koše (vč. dopravy, zabetonování sloupku)		1 850,00
Demontáž sušáku na prádlo (vč.dopravy, zabetonováním a terénních úprav)	ks	2 100,00
Montáž sušáku na prádlo (vč. dopravy, zabetonováním a terénních úprav)	ks	2 520,00

Příloha č. 3

Smlouvy pro správu, údržbu a obnovu městského mobiliáře, dětských hřišť, kašen,pítek,studní,vodovodních a kanalizačních přípojek, zastávek

Harmonogram prováděných prací 3x v týdnu – vždy pondělí, středa, pátek (letní sezóna)

Harmonogram prováděných prací 2x v týdnu – vždy pondělí, pátek (zimní sezóna)

číslo	Název hřiště/lokality	Cena za úklid a revizi hřiště /letní	Cena za úklid a revizi /zimní měsíc	Celkem za rok, letní sezóna cena bez	Celkem za rok, zimní sezóna	Celkem za rok, cena bez. DPH	Celkem za rok, cena vč. DPH
1.	Skalka – Hirundo	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
2.	Skalka – Družstevní	1 750,80 Kč	875,70 Kč	14 006,40 Kč	3 502,80 Kč	17 509,20 Kč	21 186,13 Kč
3.	Skalka – U Indiána	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
4.	NKJ – Březinova	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
5.	NKJ – Provaznická	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
6.	Spáleniště – Mírová	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
8.	Spáleniště – vnitroblok 17. listopadu	1 750,80 Kč	1 108,80 Kč	14 006,40 Kč	4 435,20 Kč	18 441,60 Kč	22 314,34 Kč
9.	Hradčany – Šeříkova	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
10.	Hradčany – U Stadionu	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
11.	Hradčany – U Stadionu - Písečná	1 750,80 Kč	1 108,80 Kč	14 006,40 Kč	4 435,20 Kč	18 441,60 Kč	22 314,34 Kč
12.	Hradčany – Osvobození	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
13.	Ztracená	1 750,80 Kč	875,70 Kč	14 006,40 Kč	3 502,80 Kč	17 509,20 Kč	21 186,13 Kč
14.	Riegerova – Rákosníček	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
15.	Hradební příkop+ kuličková dráha+trampolíny	3 967,80 Kč	1 984,50 Kč	31 742,40 Kč	7 938,00 Kč	39 680,40 Kč	48 013,28 Kč
16.	Brandlova	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
17.	Poohří – plocha C	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
18.	Poohří – plocha B	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
19.	Poohří – vodní hřiště	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
20.	Poohří – senior fitness + streetworkout	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
22.	Vnitroblok K Nemocnici	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
23.	Pěší zóna (před spořitelnou a před OC Prior)	320,00 Kč	320,00 Kč	2 560,00 Kč	1 280,00 Kč	3 840,00 Kč	4 646,40 Kč
24.	Zlatý Vrch – Hrnčířská	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
25.	Zlatý Vrch – Slavice	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
26.	Zlatý Vrch – Dvořákova	320,00 Kč	320,00 Kč	2 560,00 Kč	1 280,00 Kč	3 840,00 Kč	4 646,40 Kč
27.	Zlatý Vrch – Zlatá x Tylova	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
28.	Zlatý vrch – K Viaduktu	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
29.	Háje – Šumavská	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
30.	Horní Dvory	1 750,80 Kč	875,70 Kč	14 006,40 Kč	3 502,80 Kč	17 509,20 Kč	21 186,13 Kč

31.	Podhrad	1 750,80 Kč	875,70 Kč	14 006,40 Kč	3 502,80 Kč	17 509,20 Kč	21 186,13 Kč
32.	Tršnice	1 750,80 Kč	875,70 Kč	14 006,40 Kč	3 502,80 Kč	17 509,20 Kč	21 186,13 Kč
33.	Švédský vrch	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
34.	Starý Hroznatov	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
35.	park Riegerova – 2 hřiště (pro malé a velké děti)	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
36.	park Riegerova – senior fitness, streetwourkout	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
37.	park Riegerova – trampolíny	1 750,80 Kč	875,70 Kč	14 006,40 Kč	3 502,80 Kč	17 509,20 Kč	21 186,13 Kč
38.	Komenského - agility	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
39.	Zlatý Vrch - Dvořákovy sady	2 217,00 Kč	1 108,80 Kč	17 736,00 Kč	4 435,20 Kč	22 171,20 Kč	26 827,15 Kč
	Celkem za úklidy a revize	76 256,20 Kč	38 925,10 Kč	610 049,60 Kč	155 700,40 Kč	765 750,00 Kč	926 557,50 Kč
vícepráce nad rámec úklidových a revizních prací					MJ	Celkem cena bez DPH bez DPH	Celkem cena za 1 MJ vč. DPH
odborné řemeslné práce - zámečnick, truhlář, elektrikář, klempíř, instalatér, sklenář, svařeč, apod.					hod	410,00 Kč	496,10 Kč
řemeslné práce - malíř, natěrač, zedník, apod.					hod	370,00 Kč	447,70 Kč
pomocné práce, úklidové práce, apod.					hod	320,00 Kč	387,20 Kč
doprava dodávkovým automobilem do 3,5t					hod	32,00 Kč	38,72 Kč
Jarní vyhrabání, seč travního porostu, podzimní vyhrabání listí vč. odvozu a likvidace vzniklého odpadu na řízené skládce					zabezpečí město		