



**DODATEK Č. 4**  
**S-2024/95/0432**  
**ke SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**  
**č. S-2013/05/0133**

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**  
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany  
IČO: 00231321  
DIČ: CZ00231321  
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]  
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
- 1.2. Nájemce: **Anna Baghdasarjan**  
Adresa: Kysucká 655/9, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
IČ: 02376512

*Na základě usnesení RMČ č. 126/07/24 ze dne 27.03.2024 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. S-2013/05/133 ze dne 08.01.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2014, dodatku č. 2 ze dne 20.05.2020 a dodatku č. 3 ze dne 29.09.2022 (dále jen „smlouva“) takto:*

**Článek II. – Předmět dodatku**

1. Ujednání článku I., odst. 1.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*Nájemce: Šárka Mulačová*  
*Adresa: Ostravská 623, 199 00 Praha 9 – Letňany*  
*IČO: 49641301*

2. V čl. IV., odst. 4.7. smlouvy se ruší ujednání následujícího znění:

*Nájemce je oprávněn poskytnout pronajaté prostory do užívání třetí osobě, a to paní Šárce Mulačové, IČ 49641301 s tím, že výše podnájemného nesmí převyšovat výši nájemného.*

**Článek III. – Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.

2. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce původní i nový obdrží vždy jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
3. Tento dodatek obsahuje následující přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:  
příloha č. 1 – Kopie podnikatelských oprávnění nového nájemce.
4. Tento dodatek je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je dodatek uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 18 č. usnesení č. 126/07/24 z jednání z dne 27.03.2024.

V Praze dne:

Za pronajímatele, Městskou část Praha 18:

Osobně nájemce původní:

.....  
Anna Baghdasarjan

.....  
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

Osobně nájemce nový:

.....  
Šárka Mulačová

Vyhotovila: XXXXXXXXXX