



## **Kupní smlouva**

č. OEMM/KUPP-2024 /0020

Níže uvedené strany,

### **město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
IČO: 00277819  
datová schránka: mu5b26c  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem  
číslo účtu: 187589301/0300  
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(dále jen „prodávající“)

a

### **Viktor Smažík**, nar xxxxx1969

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 544 01, Dvůr Králové nad Labem

(dále jen „kupující“).

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je prodej majetku prodávajícího kupujícímu.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 1085/1 – zahrada 7 121 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsaná na listě vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 1.3 Geometrickým plánem č. 5949-47/2024 se z pozemkové parcely č. 1085/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem odděluje část o výměře 97 m<sup>2</sup>, která je označená jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1085/23, vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 1.4 Geometrický plán č. 5949-47/2024 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává za cenu dle čl. 3 a převádí své vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 odst. 3 této kupní smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 2 a 3 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
- 2.4 Kupní cena se byla smluvními stranami dohodou jako cena obvyklá. Obvyklá cena byla určena soudním znalcem na 750 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena ve výši 72.750 Kč (slovy sedmdesátdvatisícsedmsetpadesát korun českých.)

..





### **3. Úhrada kupní ceny**

- 3.1 Kupní cenu uvedenou v čl. 3 uhradil kupující na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000686 ke dni ..... Prodávající přijetí kupní ceny stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 3.2 Dále kupující uhradil poplatek **2.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že převáděná část pozemkové parcely č. 1085/1 není pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ustanovení § 56, odst. 2) zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.

### **4. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci**

- 4.1 Kupující nabyde do vlastnictví převáděnou nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 2 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 4.3 Návrh na vklad bude podán do 10-ti pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet strany prodávající.

### **5. Závěrečné ustanovení**

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5.4 Záměr města prodat nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, která je předmětem této smlouvy kupní byl zveřejněn od 08.06.2023 do 23.06.2023.
- 5.5 Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 05.03.2024 pod č. Z/189/2024 – 8. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne .....

.....

Viktor Smažík  
kupující

.....

Ing. Jan Jarolím  
starosta města  
prodávající