



**Dodatek č. 3 ke smlouvě  
o nájmu č. 97N/2018/Jihlava**

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zdravotní ústav se sídlem  
Doručeno: 15.04.2024  
ZU/11357/2024  
listy: 2 příloh:

mezi

**Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě**  
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava  
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem  
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
IČ: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
č. účtu: 3235761/0710  
ID datové schránky: pubj9r8  
(dále jen pronajímatel)



zusoos920841d3

a

**MDDr. Vítem Kalců**  
se sídlem/bytem: Sluneční 270/5, 586 05 Jihlava  
IČ: 06371159

ID datové schránky: mxnm68r  
(dále jen nájemce)

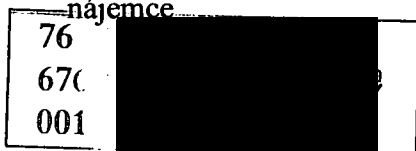
**Obě smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 4. 2024 a to takto:**

Na žádost nájemce bude od 1.4.2024 tento nájemce využívat likvidaci nebezpečného odpadu a tato služba mu od stejného data bude účtována. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor č. 97N/2018/Jihlava zůstávají beze změn.

V Jihlavě dne 1. 4. 2024

V Ostravě dne 1. 4. 2024

MDDr. Vít Kalců  
nájemce



Ing. Eduard Ježo  
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě  
Partyzánské náměstí 2633/7  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava

**Cena, rozsah a způsob vyúčtování plnění spojených s nájmem:**

- a) Přepočítání skutečně užívaných ploch na plochy započítatelné pro potřebu výpočtu podílu nájemce na dodávaných médiích/energiích:

	Typ média/energie:	Skutečně užívaná podlahová plocha:	Koeficient:	Započítatelná podlahová plocha dle smlouvy:
1.	Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné) – viz článek IV., odst. 2, písm. a) smlouvy	Plocha v kategorii A 29,19 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 11,34 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočítání kat. A: 29,19 m <sup>2</sup> Přepočítání kat. B: 6,80 m <sup>2</sup> Přepočítání kat. C: <b>Celkem: 35,99 m<sup>2</sup></b>
2.	Dodávka tepla a TUV – viz článek IV., odst. 2, písm. b) smlouvy	Plocha v kategorii A 29,19 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii B 11,34 m <sup>2</sup> Plocha v kategorii C	A: 1,00 B: 0,60 C: 0,30	Přepočítání kat. A: 29,19 m <sup>2</sup> Přepočítání kat. B: 6,80 m <sup>2</sup> Přepočítání kat. C: <b>Celkem: 35,99 m<sup>2</sup></b>
3.	Dodávku elektrické energie – viz článek IV., odst. 2, písm. c) smlouvy	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F 40,53 m <sup>2</sup>	D: 0,70 E: 0,85 F: 1,00	Přepočítání kat. D: Přepočítání kat. E: Přepočítání kat. F: 40,53 m <sup>2</sup> <b>Celkem: 40,53 m<sup>2</sup></b>

Ad 1) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě vody:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem vody / 6.436,86 m<sup>2</sup>) x 35,99 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě vody účtovaný nájemníkovi

Ad 2) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě tepla a TUV:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem tepla a TUV / 6.436,86 m<sup>2</sup>) x 35,99 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě tepla a TUV účtovaný nájemníkovi

Ad 3) Algoritmus výpočtu podílu nájemce na spotřebě elektrické energie:

(Celková suma fakturovaná dodavatelem elektrické energie / 6.729,85 m<sup>2</sup>) x 40,53 m<sup>2</sup> = podíl na spotřebě elektrické energie účtovaný nájemníkovi

- b) Platby za plnění spojená s nájmem prostor:

	Poskytovaná služba:	Sazba:	Výpočet:	Účtovaná cena:
1.	Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy – viz článek IV., odst. 2, písm. d) smlouvy	27,- Kč/m <sup>2</sup> / měsíc	27 Kč x 40,53 m <sup>2</sup>	1094,-Kč/měsíc*
2.	Úklid pronajatých prostor – viz článek IV., odst. 2, písm. e) smlouvy: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravny, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,25 Kč/m <sup>2</sup> pracovní den b) 1,30 Kč/m <sup>2</sup> pracovní den c) 14,24 Kč/m <sup>2</sup> d) 29,68 Kč/m <sup>2</sup>	a) 1,25 x 32,49 m <sup>2</sup> b) 1,30 x 8,04 m <sup>2</sup>	a) 40,61 Kč / prac. den** b) 10,45 Kč za prac. den**
3.	Zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu – viz článek IV., odst. 2, písm. f) smlouvy	82 Kč / měsíc	Paušál	82,- Kč / měsíc
4.	Likvidace nebezpečného odpadu viz článek IV., odst. 2, písm. g) smlouvy a) měsíční paušál za vedení evidence b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	a) 60 Kč/ měsíc b) 16 Kč/ kg	a) Paušál b) kg x sazba dodavatelské firmy	a) 60,- Kč/ měsíčně b) za odvezený odpad dle množství kg

5.	Zabezpečení telefonního spojení v rámci interní telefonní sítě – viz. článek IV, odst. 2, písmeno h) smlouvy	<b>240 Kč / měsíc</b>		Nájemce nepoptává tuto službu
6.	Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí - viz. článek IV, odst. 2, písmeno i) smlouvy	<b>Dle skutečných nákladů vyúčtovaných poskytovatelem služby</b>		Nájemce nepoptává tuto službu
7.	Střežení a připojení na pult centrální ochrany - viz. článek IV, odst. 2, písmeno j) smlouvy	<b>600 Kč / měsíc</b>		Nájemce nepoptává tuto službu

\* zaokrouhleno na celé Kč

\*\* zaokrouhlení na celé Kč bude provedeno za celý měsíc

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.