

Nájemní smlouva
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“)

č. j. VS-70801-2/ČJ-2024-8038PS

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016, č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav vrchním radou plk. Mgr. Vladanem

HAVRÁNKEM,

IČO: 00212423,

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti,

bankovní spojení: 

č.ú.: 

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce:

RACIO, s. r. o.

se sídlem Národních hrdinů 3146/22B, 690 02 Břeclav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7228

zastoupená statutárním zástupcem Ing. Tomášem Neprašem,

IČ: 46970860

DIČ: CZ46970860

bankovní spojení: 

č.ú.: 

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1.1 Česká republika je vlastníkem a má příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem, který je součástí Věznice Břeclav – objektem Poštorná, a to budovou bez čp/če, stavba občanského vybavení, je součástí pozemku p. č. 3255/3 zapsaném na listu vlastnictví č. 3945 pro katastrální



území Poštorná, obec Břeclav. Jedná se o místnost č. 041 o celkové výměře 10,94 m², která je umístěna v 1. PP objektu a je využitelná jako kompletační dílna a skladové prostory, identifikované v bodu 1.2 tohoto článku smlouvy.

1.2 Předmětem nájmu jsou následující prostory sloužící podnikání ve Věznici Břeclav – objekt Poštorná. Jedná se o níže uvedené prostory:

Prostor	Místnost	Výměra m ²
Výrobní a skladovací plocha	041	10,94

Uvedené prostory jsou zakresleny v dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu identifikovaný v bodu 1.2 tohoto článku smlouvy do nájmu Nájemci.

1.4 Prostory v bodu 1.2 tohoto článku smlouvy bude Nájemce výhradně užívat k činnostem realizovaným prostřednictvím vězňených osob, vykonávajících trest odnětí svobody ve věznici (dle ustanovení § 27 odst. 7 zákona o majetku), konkrétně: administrativní práce, kancelářská činnost.

1.5 Pronajímatel i Nájemce prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel uvedený v bodu 1.4 tohoto článku smlouvy.

1.6 Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu.

II.

DOBA NÁJMU

2.1 Doba nájmu se uzavírá se na dobu určitou v délce 5 let od 15.04.2024 do 14.04.2029.

2.2 Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednáno, nebude-li dle ustanovení § 27 zákona o majetku prodlouženo.

2.3 Při zájmu o prodloužení doby nájmu na další období musí tuto skutečnost Nájemce písemně sdělit Pronajímateli nejpozději 3 měsíce před skončením výše uvedené doby nájmu. Neučiní-li tak v dohodnuté době před ukončením sjednané doby trvání smlouvy, má se za to, že nájem bude ukončen posledním dnem účinnosti této smlouvy.

III.

NÁJEMNÉ, SLUŽBY

3.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku.

Nájem za užívání předmětu nájmu se sjednává v celkové výši:

20 874,- Kč (slovy: **dvacetisíc osm set sedmdesát čtyřikorun českých**) **za kalendářní rok, jako cena v čase a místě obvyklá.** Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **5 218,50 Kč**. Podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem prostor osvobozen od daně.

3.2 Nájemné uvedené v bodu **3.1** bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kdy musí splňovat § 435 OZ, je po dohodě smluvních stran 21 dnů ode dne vystavení. Pokud Nájemce neuhradí fakturované nájemné ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Pronajímátele úrok z prodlení podle podmínek nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s užíváním prostor a úhrada za dodávané energie. Služby, náklady na energie, vodné a stočné nad rámec nájemného hradí Nájemce s tím, že jejich spotřeba je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy. Po skončení každého kalendářního čtvrtletí bude Pronajímatelem Nájemci vystavena faktura za služby poskytované Pronajímatelem ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy. K této ceně bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uskutečnění plnění.

3.3 Pokud však faktura nebude mít smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, a Nájemce požádá pronajímatele o její opravu nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy Nájemce obdrží bezchybnou fakturu. Nájemce může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

3.4 S ohledem na možný nárůst cen nájemného vlivem inflace, se smluvní strany dohodly na tom, že roční cena nájemného uvedená v čl. **III.** této smlouvy se každým rokem zvyšuje o výši průměrné roční inflace. Toto zvýšení ceny nájemného je účinné od prvního dne kalendářního měsíce, ve kterém Český statistický úřad zveřejní výši průměrné roční inflace za uplynulý kalendářní rok. Pronajímátel novou výši nájemného písemně sdělí Nájemci.

IV.

JINÉ UŽÍVÁNÍ

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či k jinému užívání jiné fyzické či právnické osobě.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:

a) Pronajímátel předá protokolárně předmět nájmu Nájemci, včetně kompletního vybavení dle „Předávacího protokolu“ ke dni účinnosti této smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému nebo obvyklému užívání a nadále se bude chovat tak, aby Nájemce mohl řádně užívat předmět nájmu.

b) Pronajímátel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování této smlouvy, dodržování předpisů o bezpečnosti a požárních předpisů, za účelem úklidu a kontroly odsouzených, to vždy v doprovodu Nájemce. Bez doprovodu Nájemce je pronajímátel oprávněn do pronajatých prostor vstoupit jen v případě ohrožení životů, zdraví či majetku a kontroly odsouzených, je však povinen uvědomit o realizovaném vstupu Nájemce.

c) Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na případné uvažované stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na způsob užívání předmětu nájmu.

d) Pronajímatel je povinen Nájemce a další osoby vstupující do věznice k plnění předmětu nájmu seznámit s podmínkami vstupu do objektu a se zásadami pro styk s vězni, a to formou písemného poučení.

e) Pronajímatel se zavazuje, že bude dodávat do pronajatých prostor elektrickou energii a teplo.

5.2 Práva a povinnosti Nájemce:

a) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k účelu, pro který mu byl poskytnut a udržovat ho v užívání schopném stavu na své vlastní náklady. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatel provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu nájmu. Běžné opravy a úpravy dle požadavku Nájemce budou prováděny se souhlasem Pronajímatele na vlastní náklady Nájemce.

b) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Nájemce povinen předat Pronajímateli předmět nájmu nejpozději poslední den trvání nájmu. Pokud tak neučiní, zavazuje se platit Pronajímateli měsíčně částku odpovídající částce nájemného uvedené v čl. III. bodu 3.1 této smlouvy a smluvní pokutu dle čl. VII. této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčeno právo Pronajímatele požadovat na Nájemci náhradu škody, která mu vznikla opožděným předáním předmětu nájmu.

c) Běžné opravy a úpravy dle požadavku Nájemce budou prováděny se souhlasem Pronajímatele na vlastní náklady Nájemce.

5.3 Nájemce ve své působnosti zajišťuje:

a) Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor v řádném stavu a provádět jeho kontrolu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce v souladu s obecně závaznými předpisy.

Nájemce je dále povinen hradit na vlastní náklady služby spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. V případě potřeby provádění oprav Pronajímatelem se Nájemce zavazuje strpět po nezbytnou dobu přechodná omezení v užívání předmětných prostor.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce v předmětu nájmu.

Nájemce je povinen provádět kontrolu stavebně technického stavu pronajatého prostoru, ohlašovat bez zbytečného odkladu Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést, dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů.

b) Nájemce je povinen po ukončení smluvního vztahu předat předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, eventuálně zhodnoceném o povolené úpravy.

Nájemce odpovídá za škody způsobené Pronajímateli v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu i za škody způsobené bez souvislosti s touto činností, a to v souladu s občanským zákoníkem. Nájemce odpovídá za zničení, zcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí a vybavení (mimo spotřebního materiálu), které jsou majetkem Pronajímatele a které se nalézají v pronajatém prostoru, uvedené v „Předávacím protokolu“.

Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář v souladu s účelem nájmu.

c) Nájemce se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona o odpadech a dalších obecně závazných předpisů týkajících se této problematiky.

d) Nájemce zajistí manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování pro ochranu vod před ropnými a škodlivými látkami ve smyslu zákona o vodách a ve smyslu vyhlášky o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

e) Nájemce je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Nájemce je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o BOZP.

f) Zjistí-li Pronajímatel, že Nájemce nebo osoby, za které Nájemce odpovídá, porušují povinnosti v oblasti BOZP, má Pronajímatel právo vyzvat Nájemce, aby zjednal nápravu.

g) Nájemce je povinen vytvářet bezpečné a zdraví neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodnou organizací BOZP a přijímáním opatření k předcházení rizikům dle § 102 odst. 5 zákoníku práce.

h) Po předání a převzetí jednotlivých prostor vymezených ve smlouvě odpovídá Nájemce za zajištění BOZP svých zaměstnanců a dalších osob, které se v nich zdržují s jeho vědomím.

i) Nájemce je povinen dodržovat zákon o požární ochraně a předpisy vydané na jeho základě.

j) V případě požáru předmětu nájmu se Nájemce řídí požárními poplachovými směrnicemi Pronajímatele. O vzniku mimořádné události neprodleně uvědomí Pronajímatele.

k) Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům Pronajímatele do předmětu nájmu, kdykoliv o to Pronajímatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy, popř. bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření.

VI.

POJIŠTĚNÍ

6.1 Nájemce se zavazuje na vlastní náklady, a to po celou dobu trvání nájmu u pojišťovacího ústavu uzavřít:

a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímateli či třetím osobám, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou činnostmi realizovanými Nájemcem v předmětu nájmu,

b) pojištění vybavení a zařízení umístěných v předmětu nájmu Nájemcem.

6.2 Platnou pojistnou smlouvu předloží Nájemce Pronajímateli k nahlédnutí před podpisem této smlouvy a dále při každé změně pojistné smlouvy.

VII.

SKONČENÍ SMLOUVY

7.1 Nájem na základě smlouvy končí:

a) písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu,

b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran uplynutím výpovědní doby,

- c) písemným odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran,
- d) uplynutím doby trvání nájmu dle smlouvy, pokud Nájemce nevyužije ust. čl. II. této smlouvy,
- e) zničením nebo zánikem předmětu nájmu,
- f) zánikem Nájemce.

7.2 Smluvní strany v dohodě o skončení nájmu upraví vypořádání vzájemných pohledávek a závazků ze smlouvy.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu i před uplynutím doby trvání smlouvy:

a) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli, zejména tím, že přestože jej Pronajímatel vyzval k nápravě, chová se Nájemce v rozporu s ustanoveními této smlouvy, nebo je po dobu delší jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru,

b) přenechá-li Nájemce pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele,

c) neplní-li Nájemce povinnosti uvedené v čl. V a nezjedná nápravu ani do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém mu k tomu bude doručena písemná výzva Pronajímatele.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce může vypovědět smlouvu i před uplynutím doby nájmu:

a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,

b) přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen,

c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti, zejména přestane-li být pronajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k činnosti, ke které byl určen, a Pronajímatel nezajistí odpovídající náhradu.

7.5 Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

a) Nájemce převede společnost nebo část společnosti, jejíž součástí jsou oprávnění a závazky ze smlouvy,

b) porušuje-li Nájemce ustanovení čl. I odst. 1.4 a čl. V. odst. 5.3 písm. a) až b) a Nájemce nezjedná nápravu ani do jednoho měsíce od obdržení výzvy Pronajímatele k nápravě,

c) porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti, které jsou uvedeny v této smlouvě.

7.7 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

7.8 Odstoupením od smlouvy se smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

7.9 Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je rovněž ze zákona oprávněn okamžitě ukončit nájemní vztah, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 zákona o majetku, tj. v případě kdy bude předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci realizace své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn, v případě

realizace tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele, uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči Pronajímateli.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTA

8.1 Ve smyslu § 2048 OZ se pro případ nesplnění povinností Nájemcem, stanovených v čl. V. bodu 5.2 a 5.3 této smlouvy a pro případ, že Nájemce takové porušení nenapraví ani do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy Pronajímatele k nápravě porušení, se sjednává, že Nájemce je povinen v takovém případě zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třítisíce korun českých) za každý den trvání porušení dané povinnosti. Sjednaná smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 21 dnů ode dne vystavení Pronajímatelem. Případné uplatnění smluvních pokut nemá vliv na nárok Pronajímatele na náhradu vzniklé újmy.

IX.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO PROVOZOVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

9.1 Nájemce je povinen předat Pronajímateli písemný seznam osob vstupujících do předmětu nájmu. Jakékoliv změny musí být předem projednány s Pronajímatelem. Povolení ke vstupu pro další osoby Nájemce v průběhu realizace smlouvy udělí Pronajímatel na základě žádosti Nájemce obsahující osobní údaje této osoby, doložené výpisem z trestního rejstříku ne staršího tří měsíců.

9.2 Pronajímatel písemně poučí další osoby (zaměstnance) Nájemce o podmínkách vstupu do objektu věznice a o způsobu a pravidlech styku s vězňnými osobami a seznámí je s potřebnými předpisy. Nájemce je povinen zajistit dodržování těchto předpisů svými zaměstnanci. V případě porušení těchto norem si Pronajímatel vyhrazuje právo uplatnit sankci zákazu vstupu příslušného zaměstnance Nájemce a při závažném nebo opakovaném porušování až odstoupení od smlouvy v souladu s čl. 7.6.

9.3 Nájemce se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Pronajímatele v souvislosti s plněním smlouvy.

9.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 9.3 této smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Na smluvní pokutu se přiměřeně užije čl. VIII. smlouvy.

X.

PŘEDÁNÍ PŘI SKONČENÍ NÁJMU

10.1 Při skončení nájmu (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví do sedmi dnů smluvní strany protokol o předání předmětu nájmu. Součástí protokolu bude zápis o stavu předmětu nájmu, dokumentace skutečného stavu předmětu nájmu a další důležité skutečnosti.

10.2 Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat předmět nájmu Pronajímateli v poslední den výpovědní doby dle čl. VII. odst. 7.5 smlouvy. Při skončení nájmu v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.6 je Nájemce povinen ve lhůtě jednoho měsíce od doručení oznámení

o odstoupení vyklidit předmět nájmu a nebude-li dohodnuto jinak, předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.3 V případě, že Nájemce nesplní povinnost uvedenou čl. X. odst. 10.2, je Pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu, a to na náklady Nájemce. V takovém případě je Pronajímatel oprávněn věci Nájemce, nacházející se v předmětu nájmu, zadržet a zřídit k nim zadržovací právo ve smyslu ust. § 1395 až § 1399 OZ.

10.4 Nájemce je přitom povinen:

- a) předat Pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,
- b) vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci,
- c) zaplatit Pronajímateli za každý den užívání předmětu nájmu po skončení nájmu (bez právního titulu) a po uplynutí lhůty k vyklizení předmětu nájmu dle článku X odst. 10.2 této smlouvy, částku ve výši odpovídající ceny za nájem dle článku III. odst. 3.1 a smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy.

10.5 Smluvní strany se pro případ skončení nájmu dle smlouvy dohodly, že Nájemce nemá nárok na vrácení nákladů vynaložených Nájemcem na opravy a údržbu předmětu nájmu, resp. na vydání toho, o co se Pronajímatel provedením oprav předmětu nájmu Nájemcem obohatil a Pronajímatel není oprávněn požadovat jejich odstranění, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

XI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

11.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsaná na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

11.2 Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně včas a řádně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle smlouvy,
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

11.3 Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část:

- a) bude neplatné či nevynutitelné,
- b) stane se neplatným či nevynutitelným,
- c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouva a právní poměry z ní plynoucí se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními OZ a zákona o majetku.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé či související se smlouvou budou řešeny podle právní úpravy platné v České republice.

11.6 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, datovou zprávou nebo doporučenou listovní zásilkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

11.7 Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provádět pouze písemně formou písemných dodatků.

11.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a s povinným zveřejněním souhlasí.

11.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. OZ o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení smlouvy dle zákona o majetku. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části smlouvy, resp. uzavřít smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.10 Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení vyplývající z jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů¹.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Nedílnou součástí této smlouvy je oprávnění Nájemce k podnikání podle živnostenského zákona nebo osvědčení o provozování své činnosti, které tvoří přílohu č. 4.


12.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provádět pouze písemně formou dodatků.

12.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – č. 4.


12.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.


12.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetli, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými podpisy

¹ Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.


V Břeclavi dne


Za Pronajímatele:


.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Vladan Havránek
ředitel Věznice Břeclav

V BŘECLAVI dne


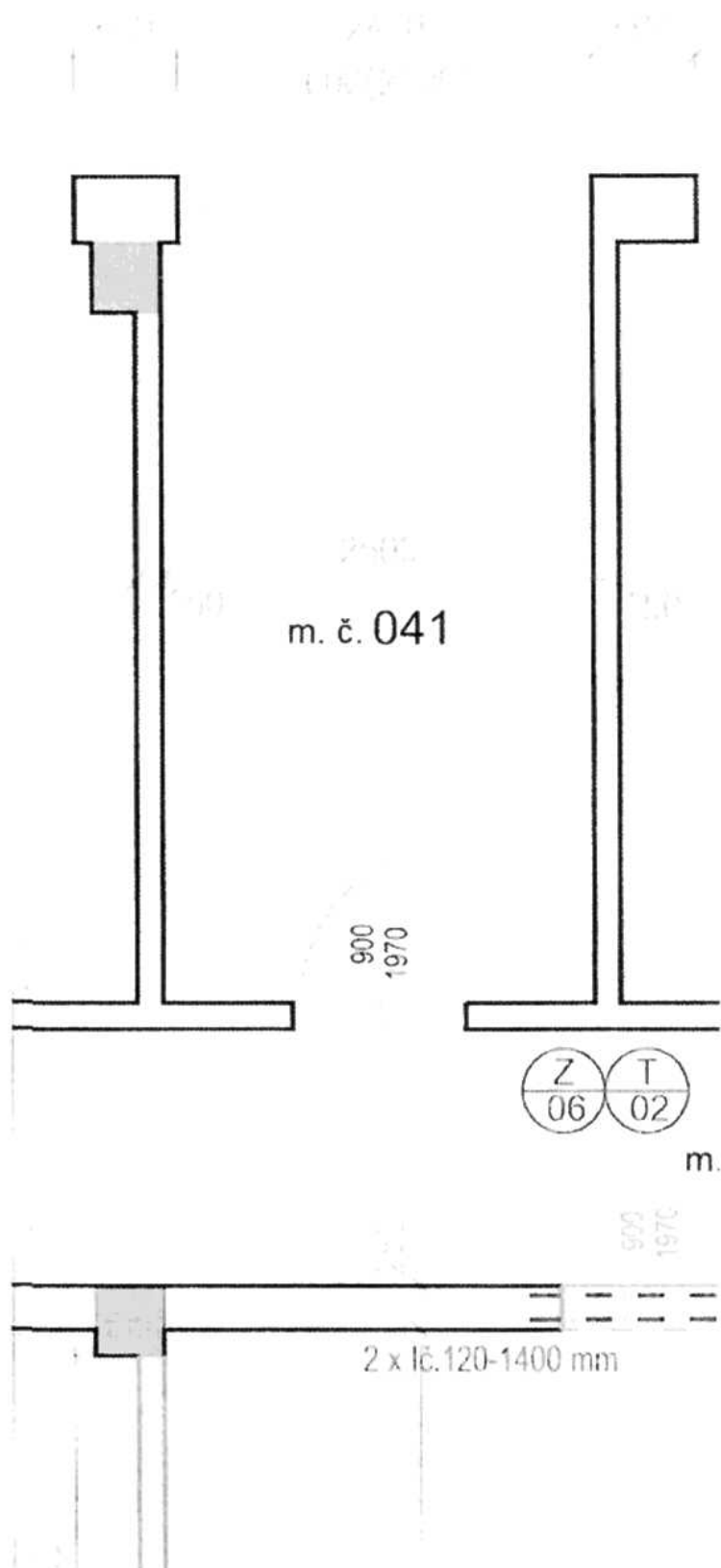
Za Nájemce:


.....
RÁCIO, s. r. o.
statutární zástupce
Ing. Tomáš Nepraš

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Situační plán
- Příloha č. 2: Výše úhrady za služby
- Příloha č. 3: Krycí list nabídky
- Příloha č. 4: Výpis z živnostenského rejstříku

Příloha č. 1 - situační plán



VÝŠE ÚHRADY ZA SLUŽBY

zakázka: **Nájem prostoru sloužícího k podnikání**

Nájemce:**RACIO, s. r. o.**

se sídlem Národních hrdinů 3146/22B, 690 02 Břeclav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7228

zastoupená statutárním zástupcem Ing. Tomášem Neprašem,

IČ: 46970860

DIČ: CZ46970860

Vypočítaná spotřeba energií na vytápění ve Věznici Břeclav v objektu Poštorná je:

18,20 Kč / m²/ měsíc.

Pronajímaná užitná plocha objektu Poštorná je:

Místnost č. 041 10,94 m²Celková pronajímaná plocha je 10,94 m².**Kalkulována měsíční cena za vytápění místnosti č. 041 činí 199,10 Kč.****Kalkulována měsíční cena za spotřebovanou elektrickou energii v místnosti č. 041 činí 261,20 Kč.****Celková měsíční cena za služby související s nájmem prostoru sloužícího k podnikání - místnost č. 041 činí 460,30 Kč.****Všechny ceny jsou uvedené bez DPH.**

V Břeclavi dne



8.04.2024



KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Nájemní smlouva - Poštorná“
 č. j. VS-70801-1/ČJ-2024-8038PS

Identifikační údaje vyhlášovatele:
 Česká republika, Vězeňská služba České republiky
 Věznice Břeclav, Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav
 IČO: 00212423

Název navrhovatele (obchodní firma nebo název)	RACIO, s. r. o.
Adresa (sídlo) navrhovatele (celá adresa vč. PSČ)	Národních hrdinů 3146/22B, 690 02 Břeclav
Právní forma	
IČ	46970860
DIČ	CZ46970860
Zástupce navrhovatele (osoba oprávněná jednat za navrhovatele)	
Kontakt na zástupce navrhovatele (tel., e-mail)	

Podlahová plocha prostoru sloužícího k podnikání (místnosti 041, Věznice Břeclav objekt Poštorná) v m ²	10,94
Nabízená úplata za kalendářní rok za nájem prostoru sloužícího pro podnikání (místnosti 040 , 041 a 042 Věznice Břeclav objekt Poštorná) v Kč	20.874,-
Nabízená úplata za kalendářní rok za nájem prostoru sloužícího pro podnikání (místnosti 040 , 041 a 042 Věznice Břeclav objekt Poštorná) přepočtená na 1 m ² plochy v Kč	
Délka doby podnikání (roky případně měsíce)	
Způsob využití prostor a jeho podrobný popis	

V



dne:



.....
 razítko a podpis osoby oprávněné
 jednat za navrhovatele

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku


Platnost k 10.04.2024 15:42:07

Obchodní firma: **RACIO, s.r.o.**
Adresa sídla: **Národních hrdinů 3146/22b, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo osoby: **46970860**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Nepraš (1)**
Vznik funkce: **01.09.1992**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí**
Druh živnosti: **Koncesovaná**
Vznik oprávnění: **20.04.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Nepraš (1)**
Ustanoven dne: **20.04.1995**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **29.03.2005**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: 
Ustanoven dne: **29.03.2005**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba strojů a zařízení
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Zasílatelství a zastupování v celním řízení
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **01.09.1992**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



Obor činnosti: Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Adresa: **Bratislavská parc.č. č.ev. 4833/3549, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1005864586**
Zahájení provozování dne: **18.08.2003**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Národních hrdinů 3482/22a, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730084**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Adresa: **Národních hrdinů 3144/22d, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730114**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Výroba strojů a zařízení
Adresa: **Národních hrdinů 3144/22d, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730114**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Národních hrdinů 3144/22d, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730114**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Adresa: **Národních hrdinů 3482/22a, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730084**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Adresa: **Národních hrdinů 3146/22b, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730092**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Výroba strojů a zařízení
Adresa: **Národních hrdinů 3482/22a, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730084**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Výroba strojů a zařízení
Adresa: **Národních hrdinů 3146/22b, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730092**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Národních hrdinů 3146/22b, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730092**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Adresa: **Národních hrdinů 3145/22c, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730106**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Výroba strojů a zařízení
Adresa: **Národních hrdinů 3145/22c, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730106**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Národních hrdinů 3145/22c, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1008730106**
Zahájení provozování dne: **20.02.2013**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Adresa: **Bratislavská 2441, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1012659437**
Zahájení provozování dne: **19.03.2019**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Adresa: **Bratislavská 2805, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1012659445**
Zahájení provozování dne: **19.03.2019**



Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Bratislavská 2441, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1012659437**
Zahájení provozování dne: **19.03.2019**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Bratislavská 2805, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo provozovny: **1012659445**
Zahájení provozování dne: **19.03.2019**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Adresa: **Hájová 1349/15, 691 41, Břeclav - Poštorná**
Identifikační číslo provozovny: **1012806995**
Zahájení provozování dne: **24.06.2019**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Hájová 1349/15, 691 41, Břeclav - Poštorná**
Identifikační číslo provozovny: **1012806995**
Zahájení provozování dne: **24.06.2019**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Adresa: **Hájová 1172/11, 691 41, Břeclav - Poštorná**
Identifikační číslo provozovny: **1012806987**
Zahájení provozování dne: **24.06.2019**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Hájová 1172/11, 691 41, Břeclav - Poštorná**
Identifikační číslo provozovny: **1012806987**
Zahájení provozování dne: **24.06.2019**

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Adresa: **Luční 1033, 691 55, Moravská Nová Ves**
Identifikační číslo provozovny: **1013181972**
Zahájení provozování dne: **01.04.2020**

Obor činnosti: Výroba strojů a zařízení
Adresa: **Luční 1033, 691 55, Moravská Nová Ves**
Identifikační číslo provozovny: **1013181972**
Zahájení provozování dne: **01.04.2020**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Adresa: **Luční 1033, 691 55, Moravská Nová Ves**
Identifikační číslo provozovny: **1013181972**
Zahájení provozování dne: **01.04.2020**


Obor činnosti: Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Adresa: **Luční 1033, 691 55, Moravská Nová Ves**
Identifikační číslo provozovny: **1013181972**
Zahájení provozování dne: **01.04.2020**

Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků
Adresa: **Luční 1033, 691 55, Moravská Nová Ves**
Identifikační číslo provozovny: **1013181972**
Zahájení provozování dne: **01.04.2020**

Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Adresa: **Luční 1033, 691 55, Moravská Nová Ves**
Identifikační číslo provozovny: **1013181972**
Zahájení provozování dne: **01.04.2020**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb
Adresa: **Luční 1033, 691 55, Moravská Nová Ves**
Identifikační číslo provozovny: **1013181972**
Zahájení provozování dne: **01.04.2020**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Tomáš Nepraš (1)**
Datum narození: 
Občanství: **Česká republika**



Jméno a příjmení:



Datum narození:



Občanství:

Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Břeclav**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

