

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**

a

Fuel s.r.o.

**S M L O U V A O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í
P R O S T O R Ů**

KARLOVY VARY 2024

DNEŠNÍHO DNE, MESICE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 008 72 113

zastoupena: Ing. Václavem Benediktem, ředitelem organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. Pr 460
na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

Fuel s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 278 72 858

zastoupena: [REDACTED] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 123207

na straně druhé (dále jen "Pořadatel")

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í P R O S T O R Ů
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Správa jako správce nemovitosti – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, Mlýnské kolonády stojící na pozemcích p.č. 1248 a p.č. 1249, LV 7847, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Mlýnská kolonáda“) se touto smlouvou zavazuje úplatně zpřístupnit pořadateli nebytové prostory 1. NP a 2. NP Mlýnské kolonády, využití přístupové cesty do orchestřiště jako zázemí pro tanečnice (dále jen „Nebytové prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v nebytových prostorách večer dne 30. 6. 2024 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k Nebytovým prostorům (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen, potvrzen a tvoří jako součást nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Před vlastní akcí bude provedena zvuková zkouška a to v termínu 30. 6. 2024 od 11:00 do 18:00.

- 1.5. Za Pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):

██████████ tel.: ██████████

náhradní kontaktní osoby:

██████████ tel.: ██████████
██████████ tel.: ██████████

Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce. V případě nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta dle článku III. odst. 3.8. této Smlouvy.

- 1.6. Za Správu je určenou kontaktní osobou:

██████████ tel.: ██████████

náhradní kontaktní osoba:

██████████ tel.: ██████████

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Správa zpřístupní pořadateli Nebytové prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce pro společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v prostorách Mlýnské kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

29. 6. sobota

7:00 převzetí prostorů od Správy

22:00 konec příprav

30. 6. neděle

7:00 vymezení koridoru v kolonádě

10:00 příjezd catering

10:00 vypnutí osvětlení kolonády

16:00 uzavření kolonády a nábřeží pro návštěvníky

19:00 začátek akce

1. 7. pondělí

1:45 zapnutí osvětlení kolonády

2:00 konec akce

2:00 deinstalace, likvidace, úklid, navrácení do původního stavu

12:00 předání prostorů zpět Správě

Podrobnější rozpis harmonogramu včetně prostorového schématu viz Příloha č. 1 této Smlouvy.

- 2.2. Předání Prostorů Pořadateli bude provedeno po předchozím pořízení fotodokumentace Pořadatelem. Pořadatel uloží fotodokumentaci na sdílené úložiště nestranného

poskytovatele, kde budou uloženy soubory opatřeny časovou značkou, a poskytnete přístupové údaje pro prohlížení Správy, tyto údaje budou uvedeny v předávacím protokolu. Poté osadí Správa na určeném místě svůj zámek či zámky popřípadě jiné zařízení zabraňující volný vstup z přízemí do zázemí cateringové společnosti situovaného v Nebytových prostorech, eventuálně zabraňující volný vstup tam, kde to bude pro konání kulturně-společenské akce pořadatelem a Správou shledáno za účelné. Pořadatel zamezí vniku nepovolaných osob

- 2.3. Catering bude zajišťovat cateringová firma analogicky předešlým letům opět s důrazem na nepoškození prostor a zajištění úniku látek do podloží.
- 2.4. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Nebytových prostorech akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.
- 2.5. Správa umožní Pořadateli využívat služeb WC na Mlýnské kolonádě které budou poskytovány takto:

V sdíleném režimu s veřejností s aktivními turnikety:

- | | | |
|--------|--------------|---|
| 28. 6. | 9:00 - 21:00 | 100 x vstup á 20,-Kč – celkem paušální částka 2.000,-Kč včetně DPH |
| 29. 6. | 9:00 - 22:00 | (cena v rámci paušální částky uvedena níže) |
| 30. 6. | 9:00 - 18:00 | (cena v rámci paušální částky uvedena níže) |
| 1. 7. | 2:30 - 9:00 | (cena v rámci paušální částky uvedena níže) |

Cena za služby dne 28. 6. 2024: **100 vstupů** v tomto režimu uhrazeno v rámci výše uvedeného paušálu na tento den a za každý další vstup nad tento počet bude účtováno **n x 20,- Kč**.

Vstupy ve sdíleném režimu budou validovány a evidovány s pomocí předaných RFID karet. Převzetí 2 karet bude uskutečněno proti podpisu samostatného předávacího protokolu a složení zálohy za případnou ztrátu RFID karty v hotovosti. RFID karty budou předány současně při podpisu protokolu o převzetí/předání prostor. Pořadatel se zavazuje, že předanými RFID kartami, budou nakládat pouze jeho pověřeni dva zástupci pořadatele, kteří za tímto účelem budou zřetelně označeni jakožto zástupce pořadatele, kdy vždy – po celou dobu zpřístupnění prostorů – bude minimálně jeden zástupce pořadatele se vstupní RFID kartou přítomen u vstupních turniketů předmětných toalet a bude koordinovat vstupy klientů.

Pořadatel bude pro řízení přístupu poučen o obsluze turniketu RFID kartou zejména o potřebě zamezení vícenásobných průchodů na jedno použití karty. Turniket tyto incidenty dokáže detekovat a jsou evidovány. V případě zjištění výše uvedených incidentů bude každý vícenásobný průchod účtován nikoliv **n x 20,-Kč** nýbrž **n x 40,-Kč**.

Ve vyhrazeném režimu pouze pro pořadatele, kdy budou dveře turniketu otevřeny:

- | | | |
|--------|---------------|-------------|
| 30. 6. | 18:00 - 24:00 | tj. 6 hod |
| 1. 7. | 0:00 - 2:30 | tj. 2,5 hod |

Před začátkem vyhrazeného režimu toalet pouze pro pořadatele, tedy mezi 17:00 – 18:00 dne 30. 6. dojde k protokolárnímu převzetí toalet provozovatelem do provozování na večer a noc mezi 30. 6 a 1. 7. a mezi 2:30 a 3:00 dne 1. 7. dojde k protokolárnímu předání s kontrolou stavu toalet.

Cena za služby ve dny 29. 6., 30. 6. a 1. 7. 2024: paušální částka **35 000,- Kč včetně DPH**

Ve vyhrazeném režimu bude Správa dbát na zvýšenou péči a úklid a bude kontrolovat toaletní papír a papírové ručníky na ruce. Bude předcházet tomu, aby během vlastní akce, tedy večer v neděli 30. 6. 2024 od 18:00 do rána v pondělí 1. 7. 2024 02:30 nedošel toaletní papír ani ručníky, stejně tak zajistí kontinuální úklid prostor.

Článek III. Práva a povinnosti

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli Nebytové prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí k provedení instalace zařízení v Mlýnské kolonádě 29. 6. 2024 v 7:00 hodin, přičemž deinstalace bude provedena do 1. 7. 2024 do 11:00 hodin. Prevzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne 1. 7. 2024 v 12:00 hodin. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit podle pokynů pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování veškerých platných a účinných obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětnému lázeňskému prostoru Mlýnské kolonády a okolí).
- 3.2. Pořadatel je povinen ve zpřístupněných Nebytových prostorách dodržovat všechny platné právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před převzetím Nebytových prostorů bude pořízena fotodokumentace stavu Mlýnské kolonády před započítáním akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním správě.
- 3.4. Před převzetím toalet v rámci vyhrazeného režimu pouze pro pořadatele bude pořízena fotodokumentace stavu toalet před započítáním akce večer a v noci ze dne 30. 6. na den 1. 7. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním správě.
- 3.5. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných Nebytových prostorách a na toaletách v důsledku a/nebo v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.6. Pořadatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření v Nebytových prostorech a Mlýnské kolonádě.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných Nebytových prostorách.
- 3.8. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněných Nebytových prostorů po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.

- 3.9. Pořadatel předá Správě zpřístupněné Nebytové prostory po konání akce nejpozději dne 1. 7. 2024 v 12:00 hodin, a to ve stavu, ve kterém mu byly Nebytové prostory zpřístupněny.
- 3.10. Správa současně při podpisu protokolu o převzetí/předání prostor uskuteční předání energetického výsuvného pilířku včetně klíče k otevření, rovněž poučí přebírající stranu o užívání, o tomto úkonu bude samostatný protokol.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. odst. 1.5., a/nebo článku III. odst. 3.8. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých).
- V případě porušení článku III. odst. 3.6. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých).
- V případě porušení článku VI. odst. 6.7. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každou započatou hodinu nedodržení.
- 3.12. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadateli k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený, na úhradu smluvní pokuty lze použít složenou kauci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, na které lze použít složenou kauci.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Nebytových prostor ve výši 750.000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) bez DPH. Dále zaplatí pořadatel vratnou kauci ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), z které budou případně hrazeny smluvní pokuty a škody na prostorách a toaletách (pokud tyto nenastanou, bude tato kauce do 7 dnů od konce akce vrácena zpět pořadateli).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata a kauce dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy (750 000 + 250 000) a paušální částka za toalety dle článku II. odst. 2.5. této smlouvy (2 000 + 35 000) jsou splatné nejpozději dne 26. 6. 2024, a to na účet Správy č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata a kauce dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a paušální částka za toalety dle článku II. odst. 2.5. této smlouvy jsou uhrazeny řádně a včas, pokud byla příslušná souhrnná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu, kauce nebo paušální částku za toalety ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této

smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

Článek V. Doručování

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.

5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou nebo datovou schránkou (IDDS)

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- (a) adresou pro doručování Správě: **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace**
Lázeňská 18/2
360 01 Karlovy Vary
IDDS: 2d9k8m5
- (b) adresou pro doručování pořadateli: **Fuel s.r.o.**
Na strži 1702/65,
Nusle, 140 00 Praha 4
IDDS: ik77bz6

5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

- 6.1. Správa souhlasí s rozmístěním palem dle plánu pořadatele. Rozmístění si pořadatel zajistí u Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary, příspěvkové organizace.
- 6.2. Správa souhlasí s použitím terasy kolonády pro režii, osvětlení za podmínky nepoškození, nutné použití roznášecích desek, není povolen vstup hostů akce ani vystupujícím.
- 6.3. Správa zajistí zhasnutí reflektorů na veřejném osvětlení u Mlýnské kolonády, viz bod 2.1, a celého vnitřního osvětlení včetně teras.
- 6.4. Správa souhlasí s přemístění laviček dle dispozic pořadatele s podmínkou uvedení do původního stavu po akci.
- 6.5. Správa souhlasí s použitím přemostění Mlýnské kolonády pro účely akce.
- 6.6. Ohrazené nepřístupné kolonádní prostory budou opatřeny textem omluvy v českém a anglickém jazyce s vysvětlením, proč je zde toto omezení a uvedením objednatele akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm v nedeformovaném tvaru, ve voděodolném provedení, UV stabilní a na celistvém podkladu.
- 6.7. Bezpodmínečně je nutné dodržet minimální přístupové koridory podél kolonády a k jednotlivým pramenům, které musí být zachovány po celou dobu přípravy akce resp. do 17 hodin ve dni akce, od 17 hodin v den akce lze uzavřít prostor nájmu zcela a to i včetně předkolonádních prostor, jejichž zábor musí řešit pořadatel s odborem dopravy Magistrátu města Karlovy Vary.
- 6.8. Správa poskytne připojení (rozhraní přípojky GEKA®) na rozvod vody v prostoru před orchestřištěm současně při podpisu protokolu o převzetí/předání, rovněž poučí přebírající stranu o užívání, o tomto úkonu bude samostatný protokol.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Správa.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a Pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1:

Scénář kulturně-společenské akce včetně časového harmonogramu a schémat
prostorového rozmístění

V Karlových Varech, dne

V Karlových Varech, dne

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ing. Václav Benedikt
ředitel SPLZaK

Fuel s.r.o.
[redacted]
jednatel

Příloha č. 1

Scénář kulturně-společenské akce včetně časového harmonogramu a schémat prostorového rozmístění

Harmonogram akce:

29. 6. sobota

7:00 převzetí prostorů od Správy

22:00 konec příprav

30. 6. neděle

7:00 vymezení koridoru v kolonádě

10:00 příjezd catering

10:00 vypnutí osvětlení kolonády

16:00 uzavření kolonády a nábřeží pro návštěvníky

19:00 začátek akce

1. 7. pondělí

1:45 zapnutí osvětlení kolonády

2:00 konec akce

2:00 deinstalace, likvidace, úklid, navrácení do původního stavu

12:00 předání prostorů zpět Správě

(doplnit prostorové schéma!!!)