

Aveo, s.r.o.

sídlo: Na Křtině 298, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Tomášem Bartlem, jednatelem společnosti
IČO: 26502194; DIČ: CZ26502194
ID datové schránky: z5ppwsy
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2200784275/2010
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86203

dále jako „Zhotovitel“

Státní oblastní archiv v Litoměřicích

sídlo: Krajská 48/1, 412 01 Litoměřice
zastoupená: Mgr. Vítězslavem Liscem, ředitelem
IČO: 70979464
bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem
číslo účtu: 2549881/0710
pověřený pracovník: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jako „Objednatel“

Číslo smlouvy Zhotovitele:
S2005002-2

Číslo smlouvy Objednatele:
2024/2090/SOALT

Vyřizuje / telefon:
Ing. Tomáš Bartl / [redacted]

Název kontraktu: SOkA Louny, servisní smlouva vzduchotechnika

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) za přiměřeného použití ustanovení § 2586 a násl. téhož zákona (dále jen „Smlouva“) mezi výše uvedenými společnostmi.

1.0. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.

1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele: Státní okresní archiv Louny, Pod Nemocnicí 3127, 440 01 Louny.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky:

2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky na zařízeních uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.

2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30) v pracovní dny.

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost:

2.2.1. Není aplikováno.

2.3. Přednostní odstraňování poruch:

2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat nahlášené poruchy.

2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny. Zhotovitel bere na vědomí, že servisovaná zařízení podléhají záruce za jakost zhotovitele objektu a že zhotovitel není oprávněn učinit kroky, které by vedly k porušení pravidel záruky, pokud tak objednatel sám nebude požadovat. Zhotovitel je povinen veškeré závady ohlásit objednateli před započítáním a odsouhlasením oprav.

3.0. **Lhůty plnění, hlášení poruch**

3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

3.2. Není aplikováno.

3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do 5 pracovních dnů, příp. po dohodě déle, od nahlášení poruchy.

3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

3.5. Poruchy budou nahlášený Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo, které je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy.

3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4.0. **Cena plnění**

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. této Smlouvy činí:

- za servisní prohlídky

81 492,- Kč / půlročně

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- Není aplikováno.

4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Aktuální výše hodinových sazeb a cestovného je uvedena v příloze č. 5 Smlouvy.

4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující slevy:

- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
- sleva na cestovné – 10%

4.4. Na začátku každého roku počínaje rokem 2025 budou upraveny ceny uvedené v bodě 4.1., 4.2. a 4.3 Smlouvy podle průměrné roční míry inflace, vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen za předcházející rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným oznámením zhotovitele objednateli.

4.5. V ceně plnění podle bodu 2.1. Smlouvy nejsou obsaženy žádné eventuální opravy, ani výdaje na náhradní díly a materiál, pokud není uvedeno jinak v Příloze č. 2 Smlouvy. Tyto dodatečné náklady se účtují zvlášť na základě plnění bodu 4.3., případně na základě samostatné cenové nabídky.

4.6. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce, ve kterém byla provedena půlroční servisní prohlídka. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

4.7. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.8. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

4.9. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: [REDACTED] (event. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Místa plnění.)

5.0. Součinnost

5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, apod.

5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.

5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 6 Smlouvy.

5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.

5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

5.6. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.

5.7. Objednatel je povinen zabezpečit, aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Zhotovitele, event. Požádat Zhotovitele o zaškolení obsluhy.

5.8. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 5 000 000,- Kč.

6.2. Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a předpokládají, že škody, které mohou vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy, nepřekročí roční cenu plnění Smlouvy.

6.3. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.

6.4. Není aplikováno.

6.5. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

6.6. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

6.7. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

7.0. Smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Není aplikováno.

7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.4. Není aplikováno.

7.5. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

7.6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu.

8.0. Ostatní ujednání

8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany vyjma níže popsaného případu komunikace se státní správou.

Zhotovitel včetně případných poddodavatelů je povinen minimálně 10 let od ukončení smluvního vztahu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:

- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 7 dní.
- ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.1 Smlouvy o více než jeden týden s tím, že nedojde k nápravě ani na základě písemné výzvy objednatel v dodatečné lhůtě v trvání minimálně 10 dní od doručení výzvy zhotovitele.

8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.

8.5. Pověření pracovníci Objednatele ve věcech technických:

Jméno:	Funkce:	Telefon:

8.6. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:

9.0. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv, **ne však dříve než po 9.9.2024 po ukončení platnosti smlouvy 2022/5982/SOALT.**

9.2. Tato Smlouva se **uzavírá na dobu 18 měsíců**. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.

9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.

9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.

9.7. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.

9.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 - Podmínky zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny
- č. 5 - Ceník servisních prací
- č. 6 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

za Objednatele:

V Litoměřicích dne

Mgr. Vítězslav
Lisec

Digitálně podepsal
Mgr. Vítězslav Lisec
Datum: 2024.04.11
11:12:25 +02'00'

Mgr. Vítězslav Lisec

ředitel

Státního oblastního archivu v Litoměřicích

za Zhotovitele:

V Teplicích dne



Digitálně podepsal
Tomáš Bartl
Datum: 2024.04.11
09:58:57 +02'00'

Ing. et Ing. Tomáš Bartl

jednatel společnosti

Aveo, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení

zařízení a přístroje (technologie)	
Název	počet ks
[Obsah tabulky je záměrně rozmazaný]	

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení vzduchotechniky	Perioda údržby v měsících
	6
	6
	6
	6
	12
	6
	6
	6
	6
	12
	6
	12
	6
	6
	12
	6
	6
	6
	6
	6
	12
	6
	6
	6
	6
	6
	6
	6
	6
	6
	6
	6
	6
	6

Příloha č. 3 Smlouvy

Kontakt na servisní dispečink

Zákaznické číslo: [REDACTED]

Dispečink:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

pro následně potvrzení

hlášení závad – servisní dispečink:

[REDACTED]

Příloha č. 4 Smlouvy**Podmínky zacházení s regulovanými látkami a fluorovanými skleníkovými plyny**

Zacházením s regulovanými chladivými se rozumí:

servis a údržba chladicích zařízení, klimatizačních zařízení a zařízení s tepelnými čerpadly, při kterém se zasahuje do chladicího okruhu (odsávání, doplňování chladiva).

Použitím regulovaných látek, Nařízení EP a Rady (ES) č.1005/2009, o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a Nařízení EP a Rady (ES) 517/2014 se rozumí:

používání regulovaných látek nebo nových látek a fluorovaných skleníkových plynů při výrobě, údržbě nebo opravě, včetně opětovného plnění, výrobků nebo zařízení a v jiných procesech.

Na základě § 10 zákona č.73/2012 může činnosti spočívající v servisu a kontrole těsnosti zařízení obsahujících regulované látky, resp. fluorované skleníkové plyny vykonávat pouze certifikovaná osoba. Certifikát vydává dle § 10 zákona č.73/2012 Ministerstvo životního prostředí. Ministerstvo vede a zveřejňuje seznam certifikovaných osob.

Podle § 4 odst. 2 zákona č. 73/2012 je provozovatel zařízení obsahujícího nejméně 3 kg regulovaných látek povinen vést evidenční knihu zařízení a uchovat ji pro účely kontroly v místě provozu zařízení po dobu 5 let. Do evidenční knihy zařízení se zaznamená množství náplně a druh regulované látky, datum servisních činností, úkony údržby a revize spojené se zařízením, včetně kontroly úniku regulované látky, číslo certifikátu osoby provádějící servisní činnost, její jméno, popřípadě jména, příjmení a adresu, stručný popis provedené činnosti, včetně stručného popisu závady, výsledek provedené revize, množství uniklé regulované látky zjištěné výpočtem, množství a druh doplněného oleje, množství znovuzískané regulované látky nebo oleje a jejich další použití; při jejím předání certifikované osobě číslo jejího certifikátu, její jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa, při přechodu zařízení na jinou regulovanou látku nebo fluorovaný skleníkový plyn označení této nové regulované látky nebo fluorovaného skleníkového plynu a jejich množství. Vzor evidenční knihy zařízení stanoví příloha č. 1 vyhlášky č. 257/2012 Sb., o předcházení emisím látek, které poškozují ozonovou vrstvu, a fluorovaných skleníkových plynů.

Pro používání regulovaných látek je přímo použitelné NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1005/2009 ze dne 16. září 2009, o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu.

Pro používání fluorovaných skleníkových plynů je přímo použitelné NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 517/2014 ze dne 16. dubna 2014, o některých fluorovaných skleníkových plynech.

Příloha č. 5 Smlouvy

Ceník servisních prací

**CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ TECHNIKŮ SPOLEČNOSTI AVEO, S.R.O.
SERVIS MĚŘENÍ A REGULACE A SLABOPROUDÝCH SYSTÉMŮ**

(platnost od 1.1.2024 do vydání nového ceníku)

HODINOVÉ SAZBY SYSTÉMY MĚŘENÍ A REGULACE:



HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:



CESTOVNÉ:



Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

Příloha č. 6 Smlouvy
Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

Popis rizika

Eliminace rizika





