

Smlouva o pronájmu pozemku

(na základě směrnice 1/2019 Rady města Vlašimi o užívání veřejných prostranství při májových slavnostech)

Uzavřená mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Kulturní dům Blaník Vlašim, příspěvková organizace

Komenského 22, Vlašim, PSČ 258 01

Zastoupený Mgr. Petrou Rajmanovou

IČ: 71237615

Nájemce: Pivovar Hubertus, a.s.

Zastoupený Ing. Davidem Hořejším

Na Zámecké 1518/9, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 27438104

Článek I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem částí pozemku parc. 230/1 v k.ú. Vlašim o výměře ploch cca 1000 m², v pěti určených lokalitách parku, pro prodej zboží výrobního programu nájemce, v rámci pořádání tradiční akce Májové slavnosti ve Vlašimi dne 1.5.2024, jejíž výhradním pořadatelem je pronajímatel.

Článek II

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje k následujícímu:

1. Zamezit tomu, aby obsahem nabídky jiných dočasných subjektů v prostoru akce byly pivovarnické produkty.
2. Zaručit zmiňování nájemce na všech oficiálních inzercích a propagačních materiálech akce.

3. Zaručit v průběhu akce zmiňování moderátory produkce o případných aktivitách nájemce v rámci akce.
4. Zajistit po dobu od 6.00 do 17.30 hod. dle platných norem přívod el. energie do pěti lokalit s aktivitou nájemce.
5. Vytvořit podmínky pro bezpečnou montáž a demontáž zařízení nájemce.
6. Umožnit nájemci odpovídající označení výčepních míst.

Článek III

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje k následujícímu:

1. Dodat pronajímateli podklady pro verbální i grafickou prezentaci dle článku II.2. této smlouvy.
2. Zajistit dne 30.4.2024 v prostoru akce před vstupem do zámeckého parku a dle pokynů pořadatele postavení stanu o minimálním rozměru 8x12m, s vlastním rozvaděčem, s osvětlením, s výčepním a chladícím zařízením s dostatečnou kapacitou, 10 stoly a 20 lavicemi pro návštěvníky akce.
3. Zajistit dle dohody s pořadatelem v prostoru akce v určených lokalitách stavbu šesti stanů (prodejních míst) min. 3x3 m vždy s výčepním a chladícím zařízením s dostatečnou kapacitou.
4. Zajistí dodání pivovarnických produktů, vybavení, dalšího materiálu a zboží potřebného k plnění předmětu této smlouvy.
5. Zajistí 1.5.2024 v době od 9.30 do 17.30 hodin provoz a obsluhu všech výčepních zařízení uvedených v čl. III této smlouvy.
6. S dostatečným předstihem informovat pronajímatele o požadovaném příkonu el. zařízení které budou nájemcem při plnění bodů čl. III použity.
7. Garantuje v rámci akce prodej tří druhů světlého piva ze svého výrobního programu za max. cenu 40,- Kč, vč. DPH.

Článek IV

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá pro akci Májové slavnosti ve Vlašimi, která se koná 1.5.2024.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek V

Platební podmínky

1. Za pronájem výše uvedených pozemků a provedená opatření k realizaci prodeje, podpoře a propagaci značky, výrobků a výrobního programu nájemce nebo jeho obchodního jména se stanoví smluvní cena ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesátisícikorunčeských). Uvedená částka bude uhrazena na bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 35-528046349/0800, VS 01052024, zpráva pro příjemce: **Májové slavnosti 2024 – Pivovar Kácov a.s.**
2. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní částku 70.000,- Kč, na základě této smlouvy a řádné faktury vystavené pronajímatelem, ve lhůtě splatnosti faktury 14 dní. Uskutečnitelné zdanitelné plnění za předmět smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

Článek VI

Ostatní ujednání

1. Nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy, že pro činnosti z této smlouvy pro něj vyplývající splňuje všechny zákonem dané podmínky a požadavky.
2. Pokud některá ze smluvních stran nesplní své závazky včas a řádně, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu. Při

odstoupení od smlouvy je strana, která zavedla příčinu druhé straně k odstoupení, povinná uhradit druhé straně všechny do té doby prokazatelně vynaložené náklady.

3. Smluvní vztah zanikne i zánikem či ukončením činnosti jedné nebo obou smluvních stran. Před tím však musí být mezi smluvními stranami vypořádány všechny vzájemné závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny jen písemně a potvrzeny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
6. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s definicí technických podmínek a rozsahu.

Ve Vlašimi dne 04.04.2024

