



D o d a t e k č. 2
ke Smlouvě o úklidových službách ze dne 26.11.2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen smluvními stranami dodatek ke smlouvě o dílo tohoto znění:

1. Objednatel

název: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
Zastoupená: prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních [redacted] kvestorka
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických [redacted] tajemník Fakulty logistiky a krizového řízení

(dále jen objednatel)

a

2. Poskytovatel

název: CLEANCAT s.r.o.
Keramická 602/19, Ostrava –Hrušov, PSČ 711 00
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54594
osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
Roman Gebauer, jednatel
IČO: 29453810
DIČ: CZ29453810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen poskytovatel)

a

3. Přístupující poskytovatel

Název: ESSAT CZ, s.r.o.
Keramická 602/19, Ostrava – Hrušov, 711 00
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32004
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:
Irena Reitermanová, jednatelka

IČO: 27858766
DIČ: CZ27858766
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen přístupující poskytovatel)

I.

Předmět dodatku

1. Výše uvedené strany, objednatel a poskytovatel prohlašují, že uzavřely Smlouvu o úklidových službách ze dne 26.11.2021 ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele úklidové práce a služby u objednatele v místě sjednaném ve smlouvě a závazek objednatele hradit za tyto služby odměnu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Výše uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na tom, že ke Smlouvě o úklidových službách ze dne 26.11.2021 přistupuje na straně poskytovatele společnost ESSAT CZ, s.r.o. jako přistupující poskytovatel s účinností od 1.3.2024. Společnost přistupujícího poskytovatele se tímto dodatkem zavazuje v rozsahu práv a povinností poskytovatele vyplývajících ze smlouvy provádět úklidové služby na základě pokynů a požadavků objednatele.

Smluvní strany prohlašují, že z pohledu objednatele není rozhodné, jestli závazek ze smlouvy bude plnit poskytovatel nebo přistupující poskytovatel, tzn. že závazek ze smlouvy je solidární a poskytovatel a přistupující poskytovatel tak za jeho splnění odpovídají společně a nerozdílně.

Pro cenu úklidových služeb prováděných přistupujícím poskytovatelem, její výši a způsob úhrady platí přiměřeně příslušná ustanovení smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za dílo bude provedena bezhotovostním převodem na účet přistupujícího poskytovatele s platností od 1.3.2024 bez ohledu na to, který z poskytovatelů úklidové služby provedl. Pro ostatní práva a povinnosti smluvních stran při provádění úklidových prací platí přiměřeně příslušná ustanovení smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na navýšení smluvní ceny a mění tak znění čl. IV. Cena, odst. 1 následovně:

Cena za roční poskytnutí služeb na základě této smlouvy bude stanovena jako součet položek dle T4 – Jednotkové ceny přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí 1 948 143,05 Kč bez DPH. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, pokud ustanovení této Smlouvy nestanoví jinak. Tato cena byla určena podle položkového rozpočtu poskytovatele dle přílohy č. 2 této smlouvy bez ceny mimořádného úklidu.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění příloha č. 2 Výkaz výměr. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku, ostatní ustanovení a přílohy smlouvy, které nejsou předmětem tohoto dodatku zůstávají beze změn.

II.

Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

III.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení tohoto dodatku, nebude-li vyhotoveno v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Znění tohoto dodatku zcela odpovídá dřívější ústní dohodě smluvních stran, podle které smluvní strany postupovaly již před podpisem tohoto písemného znění dodatku, přičemž smluvní strany se dohodly, že tento dodatek považují uzavřený v písemné podobě již od nabytí účinnosti uvedené ústní dohody, resp. že se podpisem tohoto písemného znění dodatku smluvními stranami dodatečně zhojuje nedostatek formy (včetně povinnosti zveřejnění v registru smluv) všech právních jednání obsažených v této smlouvě se zpětnou účinností až ke dni nabytí účinnosti uvedené ústní dohody.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o úklidových službách ze dne 26.11.2021 neupravené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Benešově dne

prof. Mgr. Milan
Adámek, Ph.D.



Digitální podpis:
05.04.2024
11:33

.....
Objednatel

V Ostravě dne

Roman
Gebauer

Digitálně podepsal Roman
Gebauer
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-29453810,
o=CLEANCAT s.r.o., ou=772,
cn=Roman Gebauer, sn=Gebauer,
givenName=Roman,
serialNumber=P264931
Datum: 2024.03.28 14:30:55
+01'00'

.....
Poskytovatel

Bc. Irena
Reitermanová
vá

Digitálně podepsal
Bc. Irena
Reitermanová
Datum: 2024.03.28
15:02:41 +01'00'

.....
Přistupující poskytovatel

1. Cena pravidelného servisu dle typu úklidu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů v účtovacím období	Cena za MJ bez DPH (DOPLNIT)	Cena celkem bez DPH
1	Kanceláře					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	950,1	m ²	260	0,58	143 405,17
2	Komunikace a výťahy					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	1269,91	m ²	310	0,58	228 537,13
3	Učebny					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	2450,4	m ²	310	0,94	713 872,35
4	Sociální zařízení					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	318,27	m ²	310	1,61	158 972,63
5	Kuchinky					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	17,68	m ²	260	1,18	5 446,05
6	Technické zázemí					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	116,83	m ²	2	0,01	2,49
7	Laboratoře					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	64,58	m ²	310	0,47	9 487,37
8	Venkovní plocha					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	150	m ²	260	0,65	25 412,85
9	Žurnální služba					
	Hodová sazba úklidu	6	hod	260	179,71	280 354,55

Roční cena pravidelného servisu celkem: 1 565 490,58 Kč

2. Cena nepravidelného servisu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů v účtovacím období	Cena za MJ bez DPH (DOPLNIT)	Cena celkem bez DPH
1	hloubkové čišťení koberce mokrou cestou	363,01	m ²	2	10,66 Kč	7 741,36 Kč
2	hloubkové čišťení čalouněného nábytku mokrou cestou	60	kus	2	47,39 Kč	5 686,79 Kč
3	plocha výpně pro oboustranné mytí skel oken, prasklení vnitřních příček a dveří vč. rámu	1100	m ²	1	29,62 Kč	32 580,58 Kč
4	čištění vnitřních žaluzií	550	m ²	1	14,81 Kč	8 145,14 Kč
5	sanace ochranné vrstvy povlakových krytin, dle návodu na ošetřování - voskování	3324,59	m ²	1	53,31 Kč	177 246,09 Kč

Roční cena nepravidelného servisu celkem: 231 399,96 Kč

3. Cena hygienického servisu

	Položka hygienického servisu	Počet MJ (předpokládaná roční spotřeba)	MJ		Cena za MJ bez DPH (DOPLNIT)	Cena celkem bez DPH
1	Toaletní papír celulóza, 3 vrstvy, barva: bílá, počet úřků/role: 150ks	100	balík	4 kusy/balík	21,93 Kč	2 193,27 Kč
2	Toaletní papír JUMBO 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: super bílá, průměr: 240mm	1500	balík	6 kusů/balík	66,52 Kč	99 785,42 Kč
3	Tekuté mýdlo (5 l) dobré mycí vlastnosti s obsahem kolagenu	35	kus	5 litrů	83,52 Kč	2 923,37 Kč
4	Prostředek na čištění skleněných ploch a zrcadel	20	kus	litr	41,47 Kč	829,32 Kč
5	Tekutý prášek vhodný pro snadné čištění zasklé špiny, odstraňující mastnotu a vodní kámen. Nesmí obsahovat částice, které by mohly poškodit povrch. Balení plastová láhev 500 ml	30	ks	ks	23,03 Kč	690,86 Kč
6	Saponátový čisticí prostředek pro domácnost i venek	50	litr		29,90 Kč	1 495,00 Kč
7	Tablety do myčky	20	krabice	50 kusů/krabice	112,30 Kč	2 245,99 Kč
8	Leštidlo do myčky	20	kus	0,75 l	41,54 Kč	830,80 Kč
9	Sůl do myčky	10	balení	1,5 kg	19,33 Kč	193,26 Kč
10	Papírové ručníky v roli, 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: bílá, návin: 120m, 6 ks v balení	100	balík	6 rolí v balíku	400,65 Kč	40 065,22 Kč

Roční cena hygienického servisu celkem: 151 252,91 Kč

4. Hodinové účtovací sazby mimořádného úklidu

Položka mimořádného úklidu	HZS bez DPH (DOPLNIT)
1 Úklid po havárii	165,00 Kč
2 Mimořádný úklid po plánovaných činnostech	165,00 Kč

Souhm cený za rok plnění	Cena k fakturaci bez DPH	DPH	Cena vč. Dph
Pravidelný úklid	1 565 490,58 Kč	328 753,02 Kč	1 894 243,60 Kč
Nepravidelný úklid	231 399,96 Kč	48 593,99 Kč	279 993,95 Kč
Hygienický servis	151 252,51 Kč	31 763,03 Kč	183 015,53 Kč
Cena za areál UH celkem	1 948 143,05 Kč	409 110,04 Kč	2 357 253,09 Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH NA PŘEDPOKLÁDANOU DOBU TRVÁNÍ SMLOUVY 4 LET (UVÉDTE DO KRYCÍHO LISTU): 7 792 572,19 Kč