

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

Smlouva o spolupráci a vzájemné prezentaci

(dále jen „**Smlouva**“) podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), mezi následujícími smluvními stranami:

Divadla Kladno s.r.o.

identifikační číslo 27577708,

se sídlem Divadelní 1702, 272 01 Kladno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 116896 vedenou u Městského soudu v Praze zastoupena Janem Krafkou, jednatelem

(dále jen „**Divadlo**“)

- na straně jedné -

a

KCC Development s.r.o.

identifikační číslo 06143849,

se sídlem Moravské náměstí 1007/14, Veverí, 602 00 Brno,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 120019 vedenou u Krajského soudu v Brně

(dále jen „**Společnost**“)

- na straně druhé -

Divadlo a Společnost budou dále společně označovány jen jako „**Strany**“, každá z nich jednotlivě bez bližšího určení potom jen jako „**Strana**“.

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Strany vyjadřují uzavřením této Smlouvy zájem poskytnout si vzájemně podmíněná plnění, specifikovaná v člancích 3 a 4 této Smlouvy, v podobě poskytnutí prostorů pro prezentaci reklamních sdělení druhé Strany.
- 1.2. Společnost prohlašuje, že je vlastníkem a současně provozovatelem nákupního centra Central Kladno v budově č.p. 3388 umístěné na pozemku parc. č. 5211/11, a na několika dalších okolních pozemcích, vše v katastrálním území Kladno (dále jen „**Centrum**“). Centrum obsahuje maloobchodní prostory, restaurace, parkovací plochy, dopravní komunikace, doplňkové budovy, doplňkové stavby apod.
- 1.3. Společnost dále prohlašuje, že má v prostorách Centra umístěny reklamní plochy, které jsou pro účely dle této Smlouvy obsaženy v příloze č. 1 (dále jen „**Reklamní plocha**“).
- 1.4. Divadlo prohlašuje, že má zájem obsadit Reklamní plochu svým reklamním sdělením (dále jen „**Reklama Divadla**“) podle této Smlouvy.

- 1.5. Divadlo dále prohlašuje, že je provozovatelem kulturních institucí Městského divadla Kladno a Divadla Lampion (dále jen „Divadla“). Divadlo poskytuje možnost umístění reklamních sdělení do propagačních materiálů Divadel (dále jen „**Propagační materiály**“).
- 1.6. Společnost dále prohlašuje, že má zájem obsadit Propagační materiály svým reklamním sdělením (dále jen „**Reklama Společnosti**“) podle této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Strany se tímto zavazují poskytnout si vzájemně podmíněná plnění:
 - Společnost se zavazuje přenechat Divadlu do dočasného užívání Reklamní plochu za účelem umístění Reklamy Divadla, za podmínek specifikovaných v článku 3 a příloze č. 1 této Smlouvy;
 - Divadlo se zároveň zavazuje poskytnout prostor v Propagačních materiálech za účelem umístění Reklamy Společnosti, za podmínek specifikovaných v článku 4 a příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.2. Strany prohlašují, že hodnota každého z plnění činí 164.000,- Kč bez DPH. Strany dále prohlašují, že si vzájemně nebudou poskytovat žádné další finanční plnění.
- 2.3. Strany se dohodly, že každá ze Stran vystaví na konci daného kalendářního roku fakturační doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu, jehož datum vystavení a datum bude 31.12. v každém kalendářním roce. Předmětem fakturačního dokladu bude poskytnutí služeb dle této Smlouvy za příslušný kalendářní rok zpětně a částka bude 164.000,-Kč bez DPH. Pohledávky Stran budou vzájemně proti sobě započteny

3. PLNĚNÍ SPOLEČNOSTI

- 3.1. Touto Smlouvou přenechává Společnost Divadlu do dočasného užívání Reklamní plochu za účelem umístění Reklamy Divadla a Divadlo toto oprávnění přijímá.
- 3.2. Rozsah a podmínky přenechání Reklamní plochy jsou specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3. Divadlo prohlašuje, že se řádně seznámilo se současným stavem Reklamní plochy, a že tato je způsobilá ke sjednanému účelu podle této Smlouvy.
- 3.4. Za design a obsah Reklamy Divadla odpovídá v plném rozsahu Divadlo. Obsah Reklamy Divadla nesmí za žádných okolností odporovat právním normám, porušovat práva duševního vlastnictví třetích osob, obsahovat vulgární nebo urážlivý obsah nebo reklamní sdělení propagující jiné nákupní či obchodní centrum než Centrum.
- 3.5. Design a obsah Reklamy Divadla podléhá předchozímu oznámení Společnosti. Divadlo je povinno zaslat Společnosti návrh Reklamy Divadla nejméně 5 dní před její instalací. Společnost je oprávněna odmítnout uveřejnit Reklamu Divadla, bude-li v rozporu s čl. 3.4. této Smlouvy
- 3.6. Instalaci a odstranění Reklamy Divadla provede či zajistí Divadlo.
- 3.7. Společnost je povinna po celou dobu trvání Smlouvy udržovat Reklamní plochu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 3.8. Společnost je oprávněna Reklamu Divadla odstranit bez předchozího souhlasu Divadla, pokud:

-
- a) je Reklama Divadla provedena v rozporu s ujednáními článku 3.4 a/nebo ukáže-li se tento rozpor později, bez ohledu na případné předchozí schválení Reklamy Divadla Společnosti;
 - b) Divadlo neplní své závazky podle této Smlouvy;
 - c) se Reklamní plocha stala dlouhodobě nebo trvale nezpůsobilou svému účelu.

4. PLNĚNÍ DIVADLA

- 4.1. Touto Smlouvou umožňuje Divadlo Společnosti využít prostor v Propagačních materiálech za účelem umístění Reklamy Společnosti a Společnost toto oprávnění přijímá.
- 4.2. Rozsah a podmínky prezentace Reklamy Společnosti v Propagačních materiálech jsou specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 4.3. Společnost prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem a podmínkami užívání Propagačních materiálů, a že tyto jsou způsobilé ke sjednanému účelu podle této Smlouvy.
- 4.4. Za design a obsah Reklamy Společnosti odpovídá v plném rozsahu Společnost. Reklama Společnosti nesmí za žádných okolností odporovat právním normám, porušovat práva duševního vlastnictví třetích osob, obsahovat vulgární nebo urážlivý obsah.
- 4.5. Design a obsah Reklamy Společnosti podléhá předchozímu schválení Divadla.
- 4.6. Divadlo je oprávněno Reklamu Společnosti odstranit bez předchozího souhlasu Společnosti, pokud:
 - a) je Reklama Společnosti provedena v rozporu s ujednáními článku 4.3 a/nebo ukáže-li se tento rozpor později, bez ohledu na případné předchozí schválení Reklamy Společnosti Divadlem;
 - b) Společnost neplní své závazky podle této Smlouvy.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.3.2024 do dne 31.12.2024.
- 5.2. Strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou obou Stran, nebo výpovědí jedné ze stran bez uvedení důvodu. Výpověď vyžaduje písemnou formu. Strany sjednávají výpovědní dobu v trvání 2 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně. Strana, která učinila výpověď Smlouvy, je povinna zajistit plnění dle této Smlouvy po dobu výpovědní doby.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a OZ.
- 6.2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran, a to číslovanými dodatky.
- 6.3. Tato Smlouva je uzavřena ve 2 (dvou) autentických vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.4. Přílohu této Smlouvy tvoří:

- Rozsah a podmínky přenechání Reklamní plochy za účelem umístění Reklamy Divadla (příloha č. 1)

- Rozsah a podmínky prezentace Reklamy Společnosti v Propagačních materiálech (příloha č. 2)

6.5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy:

v Brně dne 5. 4. 2024



Divadla Kladno s.r.o.
Jan Krafka, jednatel



KCC Development s.r.o.
Mgr. Pavel Svoreň, jednatel

Smlouva o spolupráci a vzájemné prezentaci

Příloha č. 1

Rozsah a podmínky přenechání Reklamní plochy za účelem umístění Reklamy Divadla

Společnost přenechává Divadlu Reklamní plochy za účelem umístění Reklamy Divadla v následujícím rozsahu:

- 1. Polep sádrokartonové předstěny –
2.30 – místo v 1. patro Central Kladno, Petra Bezruče 3388, 272 01
Plocha 1. patro (trojvizuál) – v délce 12 měsíců
Cena celkem 84.000Kč bez DPH**
- 2. Digitální panel – 1000x1413 jpeg – 96 dpi, 1080 x 608 jpeg – 96 dpi
POS digitální panel – cena 2.500Kč/ks/měsíc (vzala bych 4ks – 2x MDK, 2x Lampion) v délce
8 měsíců – 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12
Cena celkem 80.000Kč bez DPH/rok**

Celkem za vše 164.000Kč bez DPH/ rok 2024

Smlouva o spolupráci a vzájemné prezentaci

Příloha č. 2

Rozsah a podmínky prezentace Reklamy Společnosti v Propagačních materiálech

Divadlo umožňuje Společnosti využít prostor v Propagačních materiálech za účelem prezentace Reklamy Společnosti v následujícím rozsahu:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Partner společnosti Divadla Kladno s.r.o.
• Celkem 75.000Kč bez DPH | 9.375Kč/měsíc (do konce roku 8x) |
| 2. Logo v měsíčním programu MDK + Lampion
• Celkem 24.000Kč bez DPH | 3.000Kč/měsíc (do konce roku 8x) |
| 3. Logo na inscenačních plakátech
• Celkem 36.000Kč bez DPH | 6.000Kč/měsíc (6x do konce roku) |
| 4. Logo předplatné
• Celkem 3.000Kč bez DPH | 3.000Kč /měsíc (1x do konce roku) |
| 5. Logo na webových stránkách
• Celkem 16.000Kč bez DPH | 2000Kč/měsíc (8x do konce roku) |
| 6. Logo v newsletter
• Celkem 10.000Kč bez DPH | 1.000Kč/měsíc (10x do konce roku) |

Celkem za vše 164.000Kč bez DPH/ rok 2024

