

SMLOUVA O DÍLO Č. 062024

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** Město Nýřany

sídlo: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany

IČ: 258199

DIČ: CZ00258199

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-střed, č.ú. 9021-826371/0100

Tel. spojení: 377832301

Statutární orgán: Ing. Pavlína Caisová, starostka

(dále jen „objednatel“)

1.2. **Zhotovitel:** RYTA s.r.o.

sídlo: Bezručova 1159, 337 01 Rokycany

IČ : 26354870

DIČ: CZ26354870

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 14940

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 26354870/0800

Tel. spojení: 371720036

E-mail: info@ryta.cz, www: ryta.cz

Statutární orgán: Eduard Rytíř – jednatel, mobil: 733 222 222

Zástupce ve věcech technických: Jan Stiblík - hl. stavbyvedoucí, mobil: 733 222 222

(dále jen „zhotovitel“)

prohlašují, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník** a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu o dílo tohoto obsahu a znění:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je zateplení střešního pláště včetně nové hydroizolační vrstvy. V rámci díla bude provedena oprava klempířských prvků a další související opravy střechy včetně dodávky a montáže hromosvodu na bytového domu Na Sklárně 1063 -1068 v Nýřanech.

2.2. Předmět smlouvy, druh materiálu a objem prostředků je v souladu se zadáním objednatele, dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

3.1. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání el. proudu 230 V.

3.2. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu prováděcími předpisy, technickými a hygienickými normami. Zhotovitel bude respektovat všechna ustanovení a předpisy BOZP, jakož i předpisy protipožární ochrany.

3.3. Zhotovitel povede po celou dobu plnění díla stavební deník dle platných předpisů, do kterého bude zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a použitých materiálech apod. a zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od smlouvy.

3.4. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti a provede po sobě hrubý úklid pracoviště.

- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností firmy na výši škody 100. mil. Kč.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo dle čl. 2.1. a 2.2. v celkové výši:

Celková cena bez DPH:	5.499.969,22 Kč
DPH snižená 12%:	659.996,31 Kč
Cena s DPH	6.159.965,53 Kč

- 4.2. Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace zakázky.
- 4.3. V případě, že při provádění díla se vyskytne potřeba či požadavek objednatele na provedení další činnosti, případně změn nezahrnutých do zpracované kalkulované ceny v době uzavření smlouvy, má zhotovitel po vzájemné písemné dohodě s objednatelem právo na úpravu ceny.

5. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Zahájení prací: 13.5.2024
- 5.2. Dokončení a předání díla: 20.9.2024
- 5.3. Místem plnění: bytový dům Na Sklárně, č.p. 1063 – 1068 v k.ú. Nýřany.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla uvedeného v čl. 2 této smlouvy dle čl. 5.2. této smlouvy 2 dny předem.
- 6.2. O provedení předání – převzetí díla bude zpracován písemný protokol, v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti související s uvedeným dílem.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí plnění díla ve výši skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů odsouhlasených objednatelem 1x měsíčně na základě dílčích faktur zhotovitele, přičemž fakturované částky nesmí přesáhnout 90% celkové ceny díla.
- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli zbývajících 10% plnění díla do 20 dnů ode dne předání – převzetí díla bez vad a nedodělků
- 7.3. Splatnost faktur za provedený předmět díla je 20 dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.4. Daň odvede zákazník.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli odpovědnost za vady díla a jakost díla dle této smlouvy po dobu 65 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, které si objednatel způsobí nesprávným užíváním.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla, která se projeví po předání uživateli, v nejkratším možném termínu písemně popřípadě prostřednictvím elektronických nebo jiných technických prostředků s popisem vady. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení o vadě nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, na závažné reklamace do 48 hodin.

9. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 9.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava zhotovitelem, tento písemně navrhne změnu plnění díla. Do dosažení dohody o změně plnění díla je zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem oprávněn provádění díla přerušit.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. **Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu :**
za neplnění termínu dle čl. 5.2. ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. **Objednatel zaplatí úroky z prodlení :**
s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou zainteresovaných stran v písemné formě.
- 11.2. V případě odstoupení kterékoliv strany od této smlouvy, je tato strana povinna uhradit druhé straně prokazatelně vzniklé náklady s přípravou a realizací díla. Tato úhrada musí být provedena do 1 měsíce po zrušení smlouvy. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě hrubého porušení technických a technologických postupů zhotovitelem bez nároku zhotovitele na úhradu provedených prací. V takovém případě je objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků třetí osobou a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady na odstranění nedostatků vynaložené.
- 11.3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Smluvní strany jsou oprávněné vzájemně zpracovávat veškeré osobní údaje druhé smluvní strany obsažené v této smlouvě nebo jejích přílohách, dodatcích, všeobecných smluvních podmínkách, předmluvních ujednáních, nebo dokladech, které si strany v souvislosti s touto smlouvou poskytly, pouze pro účely plnění práv a povinností ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, a pro účely vedení vlastní účetní agendy.
- 11.5. Smluvní strany jsou oprávněné vzájemně zpracovávat organizační údaje druhé smluvní strany (název firmy, sídlo, IČO, telefonní číslo, mailové adresy) pouze pro účely následné vzájemné korespondence mezi účastníky, včetně zasílání vzájemných obchodních sdělení. Strany jsou oprávněné si vzájemně zasílat jiná obchodní sdělení. Kterákoliv strana je oprávněna odvolat souhlas se zasíláním obchodních sdělení.
- 11.6. Smluvní strany postupují při zpracování osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),

zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a zákonem, který tento zákon ve smyslu provedení výše uvedeného nařízení nahradí, zákonem č. 480/2004 b., o některých službách informační společnosti, zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a dalšími právními předpisy upravující ochranu osobních údajů.

11.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Přílohy SOD:

1. položkový rozpočet

