

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb.

číslo smlouvy:

název díla: **Dodávka a montáž klimatizací v objektech na Ústředním hřbitově v Brně**

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vložka 10

Sídlo: Brno - Brno-střed, Vídeňská 96, okres Brno-město, PSČ 63900

IČ: 62161598

DIČ: CZ62161598

Zastoupen: ING. ALENA ŘÍHOVÁ, ředitelka

e-mail:

tel.:

(dále jen „**objednatel**“)

a

JM Klima s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47791

Sídlo: Tyršova 258, 664 42 Modřice

IČ: 26953633

DIČ: CZ26953633

Zastoupen: MARTIN DOKOUPIL, jednatel společnosti

e-mail:

tel.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení dodávky a montáže díla s názvem „**Dodávka a montáž klimatizací v objektech na Ústředním hřbitově v Brně**“ na svůj náklad a nebezpečí v místě plnění v areálu Ústředního hřbitova v Brně, a to v rozsahu a specifikaci dle **nabídky č. 24NA00117 ze dne 20. 2. 2024 a nabídky č. 24NA00121 ze dne 20. 2. 2024 a nabídky č. 24NA00134 ze dne 1. 3. 2024 (dále společně jen „Nabídka“)**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1** a v souladu s **e Zadáním**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2** dále jen („**Dílo**“) a závazek objednatele Dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ostatními podmínkami, které se týkají realizace výstavby Díla, jeho staveniště a okolí.
- 1.3. V případě rozporu mezi touto smlouvou a přílohami je stanoveno toto pořadí závaznosti: 1) tato smlouva 2) nabídka zhotovitele 3) zadání objednatele.
- 1.4. <nevyužito>
- 1.5. Předmětem činnosti zhotovitele je také:
 - Účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech vždy minimálně 1x týdně
 - Vytýčení, projednání a zřízení zařízení staveniště
 - Bezpečnostní a ochranná opatření BOZ
 - Úklid staveniště a jeho blízkého okolí

- Provedení všech zkoušek sjednaných nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním díla objednateli
 - Vypracování a předání výsledků testů, revizí a měření
 - Školení pracovníků objednatele, předání provozních pokynů, manuálů a předpisů, návodů na obsluhu, umístění všech varovných a informativních nápisů a označení dle požadavků BOZP a PO
 - Předání záručních listů
- 1.6. Předmětem činnosti zhotovitele není:**
- Zajištění činnosti koordinátora BOZP
- 1.7. Vícepráce a méněpráce**
O jakékoli změně Díla nebo způsobu jeho provedení musí být mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, kterým strany upraví změnu rozsahu Díla a/nebo způsobu jeho provedení, a který bude též obsahovat novou dohodu stran o termínu dokončení Díla a jeho předání objednateli a částku, o kterou se cena Díla zvýší nebo sníží. Dodatek ke smlouvě obsahující výše uvedená ujednání, musí být uzavřen vždy před tím, než zhotovitel začne provádět jakékoli vícepráce či dodávky nad rámec původního rozsahu Díla dle této smlouvy.
- 1.8. Standard a kvalita**
Standard a kvalita veškerých použitých výrobků, vybavení, materiálů a plnění bude v souladu s ustanoveními této smlouvy a v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel je oprávněn použít jiné výrobky, materiály, vybavení, plnění nebo řemeslné práce pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 1.9. Subdodavatelé**
Za koordinaci a činnost subdodavatelů odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.
- 1.10. Postoupení**
Smluvní strany mohou práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé strany.

II. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1.** Objednatel na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu předá zhotoviteli **staveniště nejpozději do 2. 4. 2024**. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště o více než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2.2.** Zhotovitel dílo dokončí nejpozději do **11 dnů od předání staveniště**.
- 2.3.** Datem dokončení díla se rozumí den, kdy strany podepíší **protokol o předání a převzetí Díla**. Ojedinelé vady, které jednotlivě ani společně neznemožňují řádné užívání díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla.
- 2.4.** V případě, že dojde k přerušení stavebních prací ze strany státních orgánů z důvodu spočívajících na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla o stejný počet dnů, na které byly stavební práce přerušeny.

III. CENA DÍLA

- 3.1.** Smluvní strany sjednávají cenu Díla, provedeného v rozsahu dle Nabídky této smlouvy, která bude cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši:

- 146 845,- Kč (Klimatizace vrátnice a Administrativní budovy)
 - 38 215,- Kč (Vrátnice, ul. Bohunická)
 - 37 038,- Kč (Klimatizace Šatny + Zahradnice)
- 222 098,- Kč bez DPH (dále jen „Cena za dílo“)**

- 3.2. K Ceně za Dílo bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3. Cena za dílo obsahuje zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (např. pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z dalších ustanovení smlouvy) a dále náklady na veškeré činnosti, práce a dodávky dle této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cenu za dílo objednatel uhradí **na základě konečné faktury**, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení Díla. Přílohou faktury musí být zástupcem objednatele **podepsaný předávací protokol**.
- 4.2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do 10 kalendářních dnů od jejího doručení, jestliže nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude obsahovat stanovené přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4.3. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na **10 kalendářních dnů** ode dne odeslání elektronické faktury objednateli na [REDACTED].
- 4.4. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Cena za dílo je uhrazena připsáním částky na bankovní účet zhotovitele.
- 4.5. Úplným uhrazením Ceny za dílo a podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, dochází k přechodu vlastnictví k Dílu na objednatele.

V. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. V průběhu realizace Díla bude zhotovitel odpovídat za dodržování předpisů požární ochrany a dalších zákonů a vyhlášek v oblasti BOZP a zdravotních předpisů. Předpisy budou dodržovat také všichni případní subdodavatelé, za což zhotovitel plně odpovídá.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní všechna oprávnění (například v souladu se Zákonem o živnostenském podnikání), které příslušné předpisy vyžadují k provedení Díla a pro práce, jež mají být realizovány. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět pracovníci, kteří k tomu budou řádně oprávněni a proškoleni.
- 5.3. Při realizaci Díla bude zhotovitel postupovat samostatně. Objednatel bude oprávněn **nařídít zápisem do stavebního deníku přerušeni prací** pouze tehdy, pokud bude ohrožena bezpečnost realizace Díla, život nebo zdraví lidí na staveništi nebo pokud bude existovat nebezpečí rozsáhlých škod.

VI. ORGANIZACE STAVENIŠTĚ

- 6.1. Veškeré činnosti na staveništi dává zhotovitel do pravomoci odpovědného stavbyvedoucího.

- 6.2. Zhotovitel je povinen vést od převzetí staveniště do předání díla stavební deník. **Stavební deník** bude obsahovat všechny rozhodující údaje pro realizaci Díla dle smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o kvalitě prováděných prací a zároveň o počasí a počtu pracovníků zaměstnaných na staveništi (týká se to i subdodavatelů a fyzických osob), údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech.
- 6.3. Žádný zápis ve stavebním deníku nemůže změnit smlouvu.
- 6.4. Všechny záznamy ve Stavebním deníku, jehož strany budou očíslovány, provede stavbyvedoucí po dokončení příslušné práce nebo poté, co nastaly okolnosti, jichž se zápis týká. Kromě oprávněné osoby Zhotovitele mohou provádět zápisy do stavebního deníku jen objednatel, koordinátor BOZP a příslušné orgány státní správy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vždy objednatele vyzvat prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku, aby **zkontroloval práce**, které budou v důsledku jakéhokoli následného pracovního postupu zakryty nebo k nimž nebude možný přístup, nejpozději 5 pracovních dnů předtím, než daná skutečnost nastane. Pokud objednatel výše uvedenou kontrolu neprovede a neprovede do stavebního deníku záznam o výsledku takovéto kontroly nejpozději **do 5 pracovních dnů** od upozornění zhotovitele, je zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt a pokračovat v realizaci Díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele informovat, bude povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly, s tím, že zhotovitel ponese všechny související náklady.
- 6.6. Na staveništi se **jednou týdně budou konat kontrolní dny** mezi pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele. Z těchto kontrolních dnů se bude pořizovat zápis, který budou schvalovat obě strany. Jakékoli námitky proti obsahu zápisu budou vzneseny na následujícím kontrolním dnu a budou zaznamenány.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku objednatele k převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit a vyzvat objednatele k jeho převzetí i dříve, než je touto smlouvou ujednáno a objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít.
- 7.2. Pokud během přejímky budou zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s tím, že zhotovitel je povinen je odstranit nejpozději **do 15 kalendářních dnů** od podpisu tohoto protokolu.
- 7.3. Pokud se objednatel nedostaví, aby na základě oznámení zhotovitele převzal Dílo, nebo pokud objednatel odmítne Dílo převzít, ačkoli podmínky upravené v této smlouvě byly splněny, potom datem předání díla je okamžik, kdy zhotovitel umožní objednateli hotové Dílo bezpečně užívat.
- 7.4. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději **do 5 pracovních dnů** od předání a převzetí Díla.

VIII. VADY A ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má a bude po sjednanou záruční dobu mít vlastnosti specifikované v obecně závazných předpisech, technických standardech a v této smlouvě, nebo má a bude mít standardní kvalitu.

- 8.2. Zhotovitel poskytne objednateli **záruční lhůtu 36 měsíců** od oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla pod podmínkou, že bude zhotovitelem prováděna na klimatizačních jednotkách jarní servisní prohlídka 1x ročně, jejíž cena není součástí ceny Díla a jejíž cena je dohodnuta ve výši **dle Přílohy č. 3 – nabídka č. 24NA00171**.
- 8.3. Pokud objednatel během záruční doby zjistí, že Dílo vykazuje vady nebo že není v souladu s podmínkami upravenými v této Smlouvě, potom objednatel písemně vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a bude to možné s ohledem na dostupnost náhradního dílu, je zhotovitel povinen **do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace** objednatelům reklamované vady odstranit. Při odstraňování vad bude Zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby jeho činnost nebránila uživateli v jeho činnostech.
- 8.4. Odstraňování havárie v podobě události ohrožující bezpečnost a zdraví lidí v objektu nebo zcela znemožňující užívání díla nebo hrozící způsobením škody na majetku, zahájí zhotovitel nejpozději **do 48 hodin od doručení oznámení** o takovéto havárii.

IX. ODPOVĚDNOST

- 9.1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Riziko škody na Díle přechází na objednatele při podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po dobu provádění Díla mít uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na Díle a vůči třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat shora uvedené pojištění v platnosti až do předání Díla objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli smlouvu prokazující existenci pojištění do **15 dnů** od doručení písemné žádosti objednatele.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Za každý započatý den prodlení s dokončením díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH.
- 10.2. Za každý započatý den prodlení s odstraněním vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH.
- 10.3. Za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamační vady díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH.
- 10.4. Za každou započatou hodinu prodlení se zahájením odstraňování havárie díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
- 10.5. Za každý započatý den prodlení objednatele s úhradou faktury je povinen zhotoviteli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany v souladu s § 564 zák. č. 89/2012 Sb. tímto vylučují možnost změnit obsah právního jednání projevem vůle v jiné než **písemné formě**. Tato smlouva může být změna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

- 11.2. Smluvní strany, které jsou podnikateli, v souladu s § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. tímto vylučují přednost **obchodních zvyklostí** zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví, před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 11.3. Smluvní strany v souladu s § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. tímto na sebe přebírají **nebezpečí změny okolností** a vylučují právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy, práva a povinnosti smluvních stran při plnění této dohody, které neupravuje tato dohoda, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a dále, že případné spory budou řešeny dle zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád před soudy České republiky.
- 11.5. Tato smlouva zcela nahrazuje veškerá dosavadní ujednání mezi stranami smlouvy.
- 11.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupci smluvních stran.
- 11.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve **dvou stejnopisech**, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

- Příloha č. 1: nabídka č. 24NA00117 ze dne 20. 2. 2024
nabídka č. 24NA00121 ze dne 20. 2. 2024
nabídka č. 24NA00134 ze dne 1. 3. 2024
- Příloha č. 2: zadání pro vypracování cenové nabídky na dodávku
- Příloha č. 3: nabídka č. 24NA00171 ze dne 2. 4. 2024

V Brně dne 2. 4. 2024
Správa hřbitovů města Brna

Správa hřbitovů města Brna,
příspěvková organizace
ING. ALENA ŘÍHOVÁ, ředitelka

Modřice, dne 2. 4. 2024

JM Klima s.r.o.
MARTIN DOKOUPIL, jednatel