

Smlouva o využívání přípojek číslo smlouvy: SML071

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119

[REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

a

Ahmad Edrees
Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 09754351, DIČ CZ9001011899

[REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

uzavírají

smlouvu o využívání přípojek

1. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1.1. Poliklinika Žďár nad Sázavou má pronajaty prostory sloužící podnikání v budově polikliniky č. p. 1699, na ulici Studentská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

Město Žďár nad Sázavou uzavřelo nájemní smlouvu s panem Ahmadem Edreesem část pozemku p.č. 3366 pro umístění a provoz prodejního stánku rychlého občerstvení. Stánek nemá samostatné přípojky energií. Přívod elektrické energie a vody je uskutečňován z budovy poskytovatele (tj. Polikliniky).

1.2. Poskytovatel tímto souhlasí, aby odběratel užíval přípojky elektrické energie a vody. Zároveň souhlasí s užíváním společného WC v 1. patře pro zaměstnance stánku s občerstvením. Zaměstnancům bude poskytnut klíč od WC.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1. 9. 2024.

3. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1. Odběratel je povinen **uvést svoji e-mailovou adresu**, která bude sloužit pro komunikaci s poskytovatelem ohledně fakturace.
- 3.2. Odběratel prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem přípojek a v tomto stavu je přejímá a bude je udržovat a užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
- 3.3. Odběratel není oprávněn provádět stavební úpravy přípojek bez souhlasu poskytovatele (zřizovatele).
- 3.4. Bez zbytečného odkladu **hlásit změnu osobních údajů** mající vztah k tomuto smluvnímu ujednání.

4. Práva a povinnosti poskytovatele

- 4.1. V případě potřeby zajistí poskytovatel instalaci a výměnu poměrových měřičů a následně tuto přefakturuje odběrateli.

5. Cena za využívání přípojek

- 5.1. Výše úhrady za využívání přípojek je stanovena na 350,- Kč měsíčně bez DPH, cena za využívání WC pro zaměstnance na 300,- Kč bez DPH, kdy ke dni podpisu smlouvy je výše DPH 21%
- 5.2. V případě, že v budoucnu bude změněna sazba DPH, je v tom případě odběratel oprávněn úhradu za podnájem upravit o novou sazbu DPH.
- 5.3. Cena za elektrickou energii, vodné a stočné bude vyúčtována odběrateli vždy 1x za čtvrtletí, a to dle skutečné spotřeby dle poměrových měřičů. Odvoz a likvidaci odpadů si zajistí odběratel na své náklady a svou zodpovědnost.
- 5.4. Cena za využívání přípojek a WC je splatná vždy do 5. dne kalendářního měsíce převodem na účet Polikliniky Žďár nad Sázavou vedený u ČSOB a.s., pobočka Žďár nad Sázavou číslo **222 494 405/0300 pod variabilním číslem uvedeném na Předpisu plateb.**

Nezaplatí-li podnájemce nájemné a zálohy na služby do pěti dnů po jeho splatnosti může být podnájemci nájemcem účtována smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky, za každý den

prodlení.

- 5.5. Úhrada za využívání přípojek se každoročně počínaje 1. 4. běžného roku valorizuje podle míry inflace vyjádřené průměrným ročním indexem spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu. Upravená (valorizovaná) roční úhrada za využívání přípojek dle předchozí věty bude platná a odběratel se zavazuje ji platit od 1. dubna běžného kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího.
- 5.6. V případě valorizace bude změna zavedena v novém předpisu plateb, který je vždy součástí smlouvy.

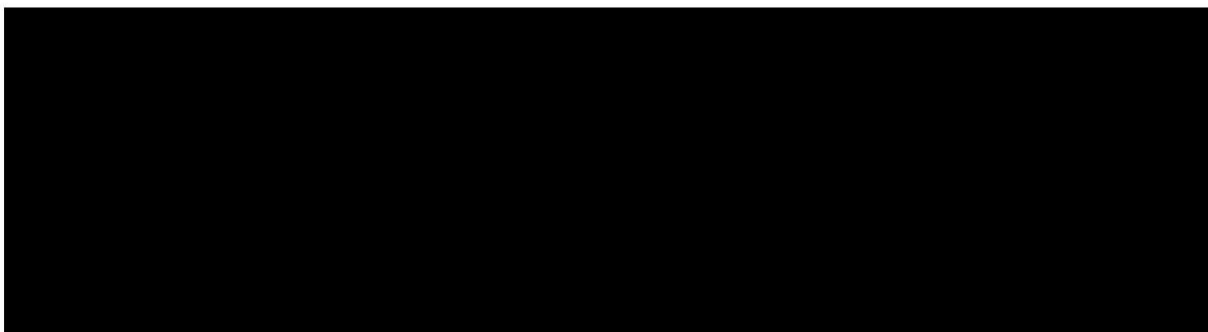
6. Zánik smlouvy

- 6.1. Smlouva je sjednána na **dobu neurčitou** skončí výpovědí jednou ze stran. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení s tím, že skončí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Odběratel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv
- 7.3. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12. 4. 2024





Poliklinika
Žďár nad Sázavou