

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201806

uzavřené dne 27. 04. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

AdiaMed s.r.o.

Ohýřov 2282, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 37883

zastoupena: Ing. Janem Goláněm, MBA, jednatelem

IČ: 29383650, DIČ: CZ29383650

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 27. 04. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201806, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – 3. Dle pronajímatelem nově stanovených ceníkových cen nájemného a na základě skutečných cen poskytovaných služeb u dodavatelů upravuje pronajímatel cenu nájemného a poskytovaných služeb. Dále v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatňuje pronajímatel u nájemného aktuální sazbu DPH. V návaznosti na výše uvedené se tak mění smlouva v čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1), 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m ²	Sazba v Kč bez DPH za m ² /rok	Celkem Kč bez DPH/rok	Celkem Kč bez DPH /1 měsíc
1.	301 Ordinace	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	302 Sesterna				
3.	303 G Sprcha 1/2				
4.	303 F WC 1/2				
5.	316 B Chodba, čekárna				
6.	310 D Šatna				
			Celkem bez DPH	82 688,10	6 890,68
			Celkem s DPH	100 052,60	8 337,72

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) dodatku č. 3 ke smlouvě č. 201806, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanovuje následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid vč. společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			12 100,60

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **20 438 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl. 4. bodu 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201806, upravená dodatkem č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 03. 2024.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 29. 02. 2024, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2024 do uzavření tohoto dodatku.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 06. 03. 2024

Vsetín, dne 22. 03. 2024

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Nájemce
AdiaMed s.r.o.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Ing. Jan Golář, MBA
jednatel