**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

Se sídlem: Valdštejnské nám. 162/ 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ:75032333, DIČ:CZ75032333

zastoupený: Mgr. Františkem Chupíkem, Ph.D., ředitelem ÚOP v Olomouci

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 910004-60039011/0710

Tel.: +420 585 204 111 – sekretariát

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:kolar.petr@npu.cz)

**Fakturační a doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci

Horní náměstí 410/25, 779 00 Olomouc

(dále jen „**objednatel**“)

a

**REKONOM VM s.r.o.**

Právní forma: Společnost s ručením omezeným zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě

Sp.zn. C 21490

Se sídlem: Veselá 50, PSČ 756 51 Zašová

IČ: 25846493, DIČ: CZ25846493

zastoupený: Janem Chárou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-7715320237/0100

tel: 605592544

e-mail: janchara1@seznam.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy – určení díla:**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:

**„ Výmalba chodeb a kanceláří v objektu NPÚ ÚOP v Olomouci o celkové ploše 1500 m2„** (dále jen „ dílo“).

* 1. Sjednaným místem provedení díla je budova na adrese Horní náměstí 410/25, 779 00 Olomouc, (dále jen „objekt“).
  2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
  3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.3.2024 zaslaná e-mailem v rámci průzkumu trhu k VZMR s názvem „ Výmalba chodby a kancelářských prostor v objektu Petrášova paláce , Horní náměstí 410/25, 779 00 Olomouc“.
  4. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů objednatele a v souladu s podanou nabídkou provést dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
  5. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

**III.**

**Doba plnění:**

* 1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu: **květen 2024 – září 2024**
  2. Zhotovitel je dílo oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

**Článek IV.**

**Subdodávky**

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně.
  2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

**Článek V.**

**Cena díla a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí celkem bez DPH

98 500,00 Kč, (slovy devadesát osm tisíc pět set korun českých bez DPH).

* 1. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy je zhotovitel plátcem DPH v sazbě 21%. Celková cena za provedení díla včetně DPH tedy činí: 119 185,00 Kč, (slovy: sto devatenáct tisíc sto osmdesát pět korun českých včetně DPH. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.3.2024 č. 1 této smlouvy.
  2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele na zhotovení díla dle této smlouvy.
  3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
  4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla daňovým dokladem – fakturou, po řádném předání díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. III. této smlouvy.
  5. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury, je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
  6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  7. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby
  9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

**Článek VI.**

**Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
  2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
  3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
  4. Smluvní strany si sjednávající záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla. (tj. od data podpisu předávacího protokolu oběma stranami)
  5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

**Článek VII.**

**Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

* 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
  2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
  3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách kulturní památky, tj. objektu „Petrášův palác“, Horní náměstí 410/25, Olomouc respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem**.** O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím ředitele územního odborného pracoviště.

Článek VIII.   
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednavatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednavatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednavateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
7. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
8. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámce ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednavatele v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek IX

Práva a povinnosti objednavatele

* 1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  2. Objednavatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
  3. Objednavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednavatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednavateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
  4. Objednavatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. odst. 3 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednavatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
  5. Objednavatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie pro provádění díla.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
3. V případě porušení některé z povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
5. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
6. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

1. prodlení s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
2. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
   1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
   2. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XII.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

* 1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
  2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
  4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
  6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci, dne ...................  …………………………………………..  Za Objednatele:  Mgr. František Chupík, Ph.D.  ředitel NPÚ ÚOP v Olomouci | V Zašové, dne ....................  …………………………………………..  Za Zhotovitele:  Jan Chára-jednatel  REKONOM VM. S.r.o. |
|  |  |

**Příloha č. 1 ke smlouvě**

Cenová nabídka

Národní památkový ústav, Olomouc

**Malířské práce vč. materiálu, barva bílá**

Práce vč. materiálu

* příprava / zakrývání folií atd./ 5.000,-
* malba bílá 1500m2 x 60,- 90.000,-
* přesun hmot 3.500,-

CELKEM 98.500,-

DPH 21% 20.685,-

DOPLATEK 119.185,-

Ve Valašském Meziříčí 05.03.2024

Zhotovitel: REKONOM VM.s.r.o.