



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú: 19-327521/0100

a

Jaroslav Lukeš, [REDACTED] 1953,
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův brod
(id. 1/2)

a

Radek Lukeš, [REDACTED] 1976,
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod
(id. 1/2)

SMLOUVU SMĚNNOU č. EK 069/2024/Pet

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Perknov jako pozemek parcelní číslo 751/40.

B)

Jaroslav Lukeš a Radek Lukeš jsou vlastníky nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 1052 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Perknov jako pozemek parcelní číslo 125/1, jako pozemek parcelní číslo 150/50.

C)

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geoperfect s.r.o., Světlá nad Sázavou,
č. plánu 682-1182/2023 byl

- z pozemku parcelní číslo 751/40 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 751/77 o výměře 54 m²
 - pozemek parcelní číslo 751/78 o výměře 54 m²

vše v katastrálním území Perknov



a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geodina s.r.o., Pardubice, č. plánu 596-63/2015 byl

- z pozemku parcelní číslo 125/1 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 125/106 o výměře 55 m²
- z pozemku parcelní číslo 150/50 oddělen
 - pozemek parcelní číslo 150/58 o výměře 253 m²

vše v katastrálním území Perknov.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují a také již směnily:

- pozemek parcelní číslo 751/77 o výměře 54 m²
- pozemek parcelní číslo 751/78 o výměře 54 m²
- pozemek parcelní číslo 125/106 o výměře 55 m²
- pozemek parcelní číslo 150/58 o výměře 253 m²

vše v katastrálním území Perknov.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého vylučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 125/106 o výměře 55 m²
- pozemek parcelní číslo 150/58 o výměře 253 m²

v katastrálním území Perknov v celkové hodnotě 70.840 Kč

a

Jaroslav Lukeš nabývá do svého vylučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 751/78 o výměře 54 m²

v katastrálním území Perknov v hodnotě 24.300 Kč

a

Radek Lukeš nabývá do svého vylučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 751/77 o výměře 54 m²

v katastrálním území Perknov 24.300 Kč

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí město Havlíčkův Brod.



Finanční rozdíl ve výši 22.240 Kč uhradí město Havlíčkův Brod do 30-ti dnů po obdržení oznámení o vkladu vlastnického práva z Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

	částka	č. účtu / kód banky
Jaroslav Lukeš (id. 1/2)	11.120 Kč	
Radek Lukeš (id. 1/2)	11.120 Kč	

III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen uvedených na LV ke dni podpisu smlouvy) ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II, ke dni sepsání směnné smlouvy.

IV.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny druhu a způsobu využití pozemků v souladu s geometrickým plánem.

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 16.2.2015 usnesením číslo 45/15, dne 13.4.2015 usnesením číslo 77/15.

Záměr obce směniti výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 10.3.2015 a z úřední desky sejmut dne 26.3.2015.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejich případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to výjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.



VII.

Směnná smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne:

Zbyněk Stejskal
Starosta

V
Dne:

V
Dne:

Jaroslav Lukeš

Radek Lukeš

