**NÁVRH SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ A PROVEDENÍ PRACÍ**

podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jen Občanský zákoník)

Smluvní strany

**OBJEDNATEL :** Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace

se sídlem : Denisova 47, 771 11 Olomouc

statutární orgán : Mgr. Ondřej Zatloukal, ředitel

IČ : 750 79 950

DIČ : CZ 750 79 950, není plátcem DPH

bankovní spojení : Česká národní banka, pobočka Rooseveltova 18, 601 10 Brno

číslo účtu : 197937621/0710

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Mgr. Ondřej Zatloukal

tel.: xxx

e-mail: [xxx](mailto:zatloukalo@muo.cz)

osoba oprávněná jednat ve věcech technických : xxx

a

**ZHOTOVITEL :** Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

se sídlem : Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov

statutární orgán : Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel

IČ : 469 72 021

DIČ : CZ46972021

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

číslo účtu : 19-2133470267/0100

zapsaný : v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7336

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel

tel.: xxx

e-mail: xxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických : xxx

uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen Smlouva) na plnění veřejné zakázky na stavební práce s níže uvedeným názvem (dále jen Dílo):

**„**Půdní vestavba ve 4.NP objektu Muzea umění Olomouc**“**

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Zakázkou se pro účely Smlouvy rozumí veřejná zakázka na stavební práce pro projekt „Půdní vestavba ve 4.NP objektu Muzea umění Olomouc“ zadávaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen Zákon).

* 1. Objednatelem je Zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  4. Zadávacími podmínkami se pro účely Smlouvy rozumí textová část Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce ze 2 206 970,66 Kč včetně jejích příloh.
  5. Výkazem výměr se pro účely Smlouvy rozumí soupis prací, dodávek a služeb s výkazem jejich výměr. Výkaz výměr je součástí Dokumentace pro zadání stavebních prací dle čl. 1.8. Smlouvy.
  6. Položkovým rozpočtem se pro účely Smlouvy rozumí Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Výkaz výměr), v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství. **Položkový rozpočet je Přílohou č. 1 Smlouvy**.
  7. Dokumentací pro zadání stavebních prací se pro účely Smlouvy rozumí dokumentace, která byla zpracována pro stavební povolení (DSP) a to v podrobnosti dostatečné pro realizaci stavby (jako dokumentace pro provedení stavby), zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb. v aktuálním znění), jejíž součástí je:

1. projektová dokumentace „PŮDNÍ VESTAVBA VE 4.NP MUZEA UMĚNÍ OLOMOUC“, vypracovaná projektantem Ing.Radovan Hošek, IČ: 70316732, se sídlem Olomouc, xxx
2. projektová dokumentace „PŮDNÍ VESTAVBA VE 4.NP MUZEA UMĚNÍ OLOMOUC, část D.1.4.g – Zařízení silnoproudé elektrotechniky“ vypracovaná projektantem Viktor Králík, IČ: 66909431, se sídlem Olomouc, xxx.

Dokumentace pro zadání prací je pro účely Smlouvy dále označována také jako Projektová dokumentace.

* 1. Dokumentaci pro zadání stavebních prací Objednatel Zhotoviteli předal a Zhotovitel ji převzal jako součást Zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky na stavební práce.
  2. Objednatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti za správnost a úplnost Dokumentace pro zadání stavebních prací předané Zhotoviteli a že tuto odpovědnost nesmí žádnou formou přenášet na Zhotovitele ani po Zhotoviteli požadovat zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny Díla.
  3. Objednatel dále prohlašuje, že si je vědom své povinnosti poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění Díla podle Smlouvy, zejména Zhotoviteli včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal či vyplývajících z potřeby průběhu provádění Díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytovat Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění Díla.
  4. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že si je jako osoba odborně způsobilá vědom povinnosti zkontrolovat technickou část Dokumentace pro zadání stavebních prací ještě před zahájením prací na příslušné části Díla a předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět či cenu Díla. Tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace dle čl. 1.10. Smlouvy.
  5. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou smluvní cenu.
  6. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva je plně v souladu se Zadávacími podmínkami, rovněž i s nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření Smlouvy.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmět Smlouvy je definován Projektovou dokumentací.
  2. Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době a v souladu se Zadávacími podmínkami a příslušnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.
  3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a provoz Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla.
  4. Součástí Díla je dále:

1. kontrola a případné zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla,
2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
3. zajištění a odsouhlasení případné realizační/výrobní a dílenské dokumentace konstrukcí zabudovaných v Díle, včetně případného předložení montážních a technologických postupů zabudovaných částí Díla; schvalování bude provádět osoba pověřená Objednatelem,
4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných technických nebo právních předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
8. zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
9. nakládání, odvoz, skladování a uložení nevratných obalů od výrobků a materiálů pro stavbu, které mají charakter odpadu,
10. uvedení všech povrchů dotčených zhotovením Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
11. fotodokumentace realizace stavby,
12. přesun stavebních kapacit,
13. mimostaveništní doprava,
14. kompletační a koordinační činnost (inženýrská činnost Zhotovitele),
15. zajištění veškerých nezbytných podkladů stanovených místně příslušným stavebním úřadem pro vydání povolení s užíváním stavby (kolaudačního souhlasu) dle § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), včetně veškerých správních poplatků,
16. zhotovení Dokumentace skutečného stavu provedení Díla, případně geodetického zaměření Díla (dále jen Dokumentace skutečného provedení Díla).
    1. Dokumentace skutečného provedení Díla

2.5.1. Dokumentace skutečného provedení Díla bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální formě, a to ve volně editovatelné podobě (výkresy např. ve formátu \*.dwg, ostatní dokumentace ve formátu \*.doc a \*.xls). Dokumentace bude provedena v souladu se Stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce.

2.5.2. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:

1. do Projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
2. ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
3. každý výkres Dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem,
4. u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s kompetentní osobou Objednatele, součástí tohoto dokladu bude i souhlasné stanovisko kompetentní osoby,

# termíny a místo plnění

* 1. Realizace Díla není z časového hlediska rozdělena na etapy.
  2. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení Díla nejpozději do 15 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí místa plnění. K předání a převzetí místa plnění dojde nejpozději do 5 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
  3. Pokud Zhotovitel nezahájí zhotovování Díla ani do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Staveniště, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
  4. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, a to v následujících termínech:

1. Termín předání a převzetí Díla (termín podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami, tj. Objednatelem a Zhotovitelem): 90 kalendářních dnů. Termín je definován jako počet kalendářních dnů, které následují po dni nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Termín odstranění vad a nedodělků (vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí Díla): 14 kalendářních dnů. Termín je definován jako počet kalendářních dnů, které následují po Termínu předání a převzetí Díla. Smluvní strany se mohou domluvit také na jiné lhůtě.
   1. Termín odstranění vad a nedodělků je současně Termínem dokončení Díla.
   2. Provedení Víceprací (viz kap. 5. Smlouvy) v hodnotě, která nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny Díla, není důvodem pro požadavek dodavatele na změnu termínů dle čl. 3.4 a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu. Smluvní strany se o této otázce mohou dohodnout i jinak, vždy však pouze za podmínek, které pro změnu závazku připouští Zákon. Pro účely stanovení hodnoty víceprací podle přechozí věty se započítává i hodnota případných méněprací.
   3. Zhotovitel je oprávněn ukončit realizaci Díla i před sjednanými termíny plnění dle čl. 3.4 a fakturovat realizaci Díla za podmínek uvedených ve Smlouvě.
   4. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
   5. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
   6. Místem plnění j objekt Muzea umění Olomouc, Denisova 47, Olomouc.

# cena Díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

* 1. Cena Díla je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet (oceněné Výkazy výměr).
  2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Položkový rozpočet (oceněné Výkazy výměr), a to ve všech položkách.
  3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla dle Projektové dokumentace.
  4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
  5. Sjednaná cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek, které pro změnu závazku připouští příslušné ustanovení Zákona v § 222. Podnět ke změně Smlouvy může učinit dotčená strana z následujících důvodů:

a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

b) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;

c) pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla;

d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace;

e) pokud dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.

* 1. Způsob sjednání změny ceny
     1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli ke schválení.
     2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně schválena Objednatelem.
     3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně schválena Zhotovitelem.
     4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou.

# vícepráce a méněpráce

* 1. Vyskytnou-li se při provádění Díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení
  2. Vícepráce a Méněpráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu Víceprací nebo Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu, a pokud v něm práce a dodávky tvořící Vícepráce nebo Méněpráce nebudou obsaženy, Zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy, v níž Položkový rozpočet zpracoval, pro to období, ve kterém mají být Vícepráce nebo Méněpráce realizovány, zvýšenými nebo sníženými o stejné procento, jaké odpovídá zvýšení nebo snížení ceny Díla dle Přílohy č. 1 Smlouvy oproti předpokládané hodnotě zakázky uvedené v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky; k celkovému součtu základních nákladů a vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle zákona platného v době vzniku zdanitelného plnění.

* 1. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem oceněnému soupisu Víceprací nebo Méněprací nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Stejná lhůta platí i pro vyjádření Zhotovitele k návrhu Objednatele.
  2. Následně po schválení Objednatelem obě strany písemně dohodnou změnu sjednané ceny formou dodatku ke Smlouvě. Součástí dodatku bude oceněný soupis Víceprací, resp. Méněprací.
  3. Zadávání Víceprací a Méněprací bude řešeno v souladu s § 222 Zákona.

# Platební podmínky

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
  2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

1. číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
2. předmět smlouvy, tj. text „Půdní vestavba ve 4.NP objektu Muzea umění Olomouc“
3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v této smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
4. lhůtu splatnosti faktury,
5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
6. přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl.10.10., této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
7. Při fakturaci neplatí přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, proto bude cena díla fakturována včetně DPH a na faktuře bude uvedeno „**Daň odvede zhotovitel**“.
   * 1. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
     2. Po provedení díla zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
     3. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-podatelnu objednatele. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2.4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude – li chybně vyúčtována cena za dílo,
2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

6.2.5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.2.6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

6.2.7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

6.2.8. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.

* 1. Zajištění závazků Zhotovitele
     1. Zajištění závazků za řádné dokončení Díla

K zajištění splnění povinností Zhotovitele týkajících se řádného dokončení Díla je Zhotovitel oprávněn nejpozději ke dni uzavření Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník – originál záruční listiny vystavený bankou se sídlem nebo pobočkou v ČR – ve výši 15 % celkové ceny Díla včetně DPH dle čl. 4.1. Smlouvy. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného dokončení Díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele týkajících se odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu vymezenou Termínem předání a převzetí a bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla a po předložení bankovní záruky za jakost Díla. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

* + 1. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

K zajištění splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši 5 % celkové ceny Díla včetně DPH dle čl. 4.1. Smlouvy po započtení případných Méněprací a Víceprací vzniklých v průběhu realizace Díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději ke dni ukončení přejímacího a předávacího řízení Díla. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak Dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu běhu záruční doby Díla dle čl. 12.4. Obchodních podmínek, vždy však až do úplného vypořádání závěrečných reklamací.

# staveniště

* 1. Staveništěm se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 Stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené Zadávacími podmínkami, které Zhotovitel použije pro realizaci Díla a pro umístění zařízení Staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
  2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace Díla dle kap. 3. Smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dní od podpisu smlouvy.
  3. Staveniště pro provedení Díla bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení Zhotovitele, že Staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a Objednatel předává.
  4. Nejpozději do 5 pracovních dnů po Termínu odstranění vad a nedodělků dle čl. 3.4. Smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště a upravit jej do původního stavu v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a pravomocným rozhodnutím správních orgánů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

# Provádění Díla

* 1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. V případě zjištění rozporu (chyby) mezi výkresovou částí PD a např. technickou zprávou PD bude zhotovitel respektovat řešení rozporu předložené projektantem.
  2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení Staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti umožnit výkon ADP, TDI a KBOZP v odpovídajícím rozsahu, pokud to bude Objednatel vyžadovat.
  4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré platné technické předpisy a normy (ČSN), bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
  5. Pro Dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci Díla nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, jsou-li pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
  7. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí Díla dle čl. 3.4. Smlouvy, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování Díla.
  8. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům činnosti Zhotovitele při realizaci Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi), a to použitím všech souvisejících ochranných prostředků. Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Díla na životní prostředí.
  9. Kontrola prováděných prací
     1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě jemu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
     2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
     3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a pořídit odpovídající fotodokumentaci.
     4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
  10. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
      1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
      2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností Poddodavatelů.
      3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

# Poddodavatelé

* 1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (Poddodavatele). Objednatel neomezuje rozsah takto prováděných prací.
  2. V případě, že Zhotovitel bude realizovat část Díla prostřednictvím Poddodavatele, je povinen specifikovat části Díla, které má v úmyslu zadat jednomu či více Poddodavatelům, a to včetně souvisejícího finančního rozsahu příslušné poddodávky a identifikačních údajů Poddodavatele. Zhotovitel tak učiní vyplněním Přílohy č. 3 Smlouvy.
  3. Zhotovitel odpovídá za činnost Poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
  4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy.
  5. Ke změně Poddodavatelů, je Zhotovitel oprávněn pouze po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

# předání a převzetí Díla

* 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
  2. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
  3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
  4. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí Díla osoby vykonávající funkci TDS, pokud byl TDS zřízen.
  5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat své Poddodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  6. Při předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předložit veškeré doklady odpovídající povaze Díla, tj. zejména tyto doklady:

a) dokumentaci skutečného provedení Díla dle čl. 2.6.;

b) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách použitých materiálů, konstrukcí, zařízení a médií včetně prohlášení o shodě;

c) zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách;

d) zápisy a výsledky o prověření Díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řády Díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;

f) originál Stavebního deníku a jeho stejnopisy;

g) případný provozní řád Díla pro provoz (2x tiskem a 1x na CD/DVD/USB flash disc);

h) případné další relevantní doklady vyplývající ze souhlasu s udržovacími pracemi dle čl. 1.8., část B/ bod 01.

* 1. Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží Zhotovitel 3x tiskem, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak.
  2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za schopné předání.
  3. Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu jejich provedení.
  4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení Díla pořídí Objednatel zápis (Protokol o předání a převzetí Díla, dále také Protokol), jehož povinným obsahem jsou:

a) údaje o Zhotoviteli, Poddodavatelích a Objednateli;

b) popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;

c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;

d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v Protokolu o předání a převzetí Díla zaznamenán, běží záruční doba ode dne podpisu Protokolu;

e) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.

* 1. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokoly dále obsahovat:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků;

b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;

c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

* 1. Objednatel je povinen převzít i Dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
  2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
  3. Do doby odstranění drobných vad a nedodělků má Objednatel právo na zádržné upravené v čl. 6.3. Smlouvy.
  4. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v Protokolu i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

# vady Díla a záruky

* 1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude splňovat všechny požadavky Zadavatele stanovené v Zadávacích podmínkách. Jde zejména o dosažení definovaných technických parametrů, kvality, využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti a ochrany životního prostředí. Ty budou rovněž odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám přebírajícím evropské normy.
  2. Strany se dohodly, že Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla, tj. Zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu si Dílo zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu se Zadávacími podmínkami, tj. provedení prací na Díle a veškerý materiál v první třídě jakosti a doložený atestem, a že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v Zadávacích podmínkách a Smlouvě včetně jejích změn a doplňků, v technických předpisech a normách (ČSN a EN, které se na provedení díla vztahují), které se na provedení Díla vztahují.
  3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech Díla či jeho části, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným v Zadávacích podmínkách, ve Smlouvě včetně jejích změn a doplňků, v souvisejících technických normách, obecně závazných předpisech nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání, a za vady Díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
  4. Zhotovitel poskytuje na celé Dílo záruku v délce 60 měsíců od převzetí Díla.
  5. Pokud se smluvní strany v Protokolu o předání a převzetí Díla nedohodly jinak, běží záruční doba ode dne podpisu tohoto Protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro vady řádně užívat.
  6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Kontaktní údaje pro oznámení vady: xxx
  7. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Objednatel dále v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.);

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si způsob podle písm. a) až c) výše, který mu nejlépe vyhovuje.

* 1. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
     1. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci do 3 pracovních dnů, ve složitých případech do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém nastoupí k odstranění reklamovaných vad, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy, dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.
     2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, pak je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
     3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele (jestliže se smluvní strany nedohodly jinak), v případě vady (havárie) do 48 hod. (jestliže se smluvní strany nedohodly jinak), je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
     4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele nebo jiným osobám pověřeným Zhotovitelem k odstranění vady přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
     5. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
     6. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
  3. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
     1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
     2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
     3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

# Smluvní sankce

* 1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
     1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínům realizace Díla dle čl. 3.4. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
     2. Prodlení Zhotovitele proti termínům realizace Díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
     3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky ve lhůtě uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
  2. Sankce za neodstranění vad reklamovaných v období záruční doby
     1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, resp. do 24 hod. u vady (havárie), od data obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
     2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
  3. V případě, že Zhotovitel bude realizovat část Díla prostřednictvím Poddodavatele, který není uveden v Příloze č. 3 Smlouvy, nebo který nebyl Objednatelem schválen v souladu s čl. 10.6., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  4. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
  5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části oproti sjednanému termínu splatnosti, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  6. Způsob vyúčtování sankcí
     1. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
     2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
     3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
     4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
  7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
  8. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše smluvních sankcí uplatněných jednou smluvní stranou podle této Smlouvy nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny Díla.
  9. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se sankce vztahuje v části, o kterou převyšuje vyúčtovanou a zaplacenou sankci (smluvní pokutu).

# vlastnictví Díla, nebezpečí škody na Díle a pojištění

* 1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
  2. Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci, na které je prováděno Dílo nebo která je předmětem či součástí Díla, bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Škodou je dále ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věcí dodaných do místa realizace Díla v rámci Dodávek prováděných třetí osobou.
  3. Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese od počátku Zhotovitel. Zhotovitel však nenese odpovědnost za škodu na Díle, která vznikne zaviněným porušením povinností objednatele včetně porušením nezbytné prevenční povinnosti. Nebezpečí škody na Dodávkách nese Zhotovitel, došlo-li k takové škodě zaviněným porušením jeho právních povinností včetně porušení nezbytné prevenční povinnosti.
  4. Nebezpečí škody na realizovaném Díle přechází na Objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla.
  5. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí Staveniště až do protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na Staveništi, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, v minimální výši 5.000.000.-Kč, jejímž předmětem je:

a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele;

b) pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením Díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy (stavebně montážní pojištění).

* 1. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

a) pojištění osob proti úrazu;

b) pojištění Poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

* 1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
  2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

# Vyšší moc

* 1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně (např. válka, terorismus, povstání apod.).
  2. Pokud se provedení předmětu Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
  3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel v prodlení.
  4. Následky vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 kalendářních dnů od vzniku okolnosti (překážky) vyšší moci. Po uplynutí této lhůty platí, že dotčená strana tuto okolnost jako okolnost (překážku) vyšší moci neuplatňuje.

# změna smlouvy

* 1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
  3. Změna kontaktních osob a jejich údajů je možná formou jednostranného písemného oznámení zaslaného druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě
  4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
  5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
  6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele, pokud nebyl dosud splněn závazek Zhotovitele provést Dílo; jednotlivá práva ze Smlouvy je Objednatel oprávněn převést (postoupit) jiné osobě bez souhlasu Zhotovitele.

# odstoupení od smlouvy

* 1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
  2. Objednatel může jednostranně odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo se Zhotovitel ocitne v likvidaci.
  3. Chce-li některá ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
  5. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
  6. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;

b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;

d) zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ ;

e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné prohlášení ukončení Smlouvy.

* 1. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy a nahradit jí v této souvislosti vzniklou škodu.

# 17. závěrečná ustanovení

* 1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Právní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem **č**. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
  3. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé ze Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze Smlouvy, obecný soud této osoby.
  4. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží Objednatel i Zhotovitel po dvou vyhotoveních.
  5. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
  6. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů v souladu s českými právními předpisy.
  7. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a/nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy na jinou osobu výlučně s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
  8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv zveřejnění v Centrálním registru smluv. Toto zveřejnění provede Objednatel s tím, že Zhotovitel je povinen poskytnout ke zveřejnění nezbytnou součinnost. O zveřejnění Smlouvy informuje Objednatel Zhotovitele. Smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Centrálním registru smluv.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet – vyplněná a podepsaná Příloha č.6 a 7 Zadávací dokumentace
2. Harmonogram realizace Díla (tuto přílohu předkládá pouze vybraný účastník před podpisem Smlouvy)

V Olomouci, dne …………………….. V ………………… dne……………………….

…………………………….. ...…..………………….

Muzeum umění Olomouc, Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

státní příspěvková organizace Prostějov

Mgr. Ondřej Zatloukal, ředitel Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel

Objednatel Zhotovitel