

číslo smlouvy objednatele: JS/0123/2024/OMS

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí OMS
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
telefon:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Jaroslav Jelínek**
se sídlem:
IČO: 16599241
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:
zapsaný: v živnostenském rejstříku vydaném ve Vsetíně
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Malování a nátěry společných prostor Městského úřadu ve Valašském Meziříčí“** v rozsahu cenových nabídek (dále jen „položkové rozpočty“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- Předmět díla spočívá zejména v:
 - oškrábání starých maleb a vyspravení omítek;
 - obroušení nátěru truhlářských;
 - lazurovací nátěr dřevěných soklíků 2x, tmelení a broušení 1x;
 - nátěr olejový soklíků schodiště, zábradlí schodiště;
 - výmalby a penetrace zdí;
 - přípravné práce, zakrývání, přenášení obrazů a gobelínů;
 - vyčistění společných prostor po realizaci maleb.
- Předmětem díla je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí,
 - Zajištění všech nutných zkoušek,
 - Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů (vč. dokladu, jakým způsobem bylo naloženo se stavební sutí a nebezpečným odpadem).
 - Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu,
 - Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, atd.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla:	do 3 dnů od účinnosti smlouvy
Termín dokončení a předání díla:	do 60 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Místem plnění jsou prostory Radnice a chodby Městského úřadu ve Valašském Meziříčí.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu za předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	215 105,-Kč
---------------------	--------------------
2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě tří položkových rozpočtů, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby bylo dílo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena třemi platbami, vždy po částkách v jednotlivých rozpočtech, které jsou přílohou smlouvy, po řádném předání a převzetí uceleného díla na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře) - bez tohoto dokumentu je daňový doklad (faktura) neúplný.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je povinen přizpůsobit svoje postupy při plnění díla potřebám úřadu tak, aby byl provoz úřadu co nejméně ovlivňován (hlučné práce neprovádět v klidovém režimu, zábory provádět v nezbytně nutném rozsahu, dbát na úklid a čistotu staveniště, aby se nečistoty nešířily do ostatních částí budov, atd.).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Objednatel stanoví záruční dobu na 60 měsíců od předání a převzetí díla.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou dostupné na webových stránkách objednatele: https://www.valasskemezirici.cz/assets/File.ashx?id_org=17636&id_dokumenty=52114, což stvrzuje svým podpisem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22. 1. 2024 pod bodem Z 11/06. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucí Odboru majetkové správy MěÚ Valašské Meziříčí na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5.12.2022 pod bodem R 03/67/1.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

