



## SMLOUVA O DÍLO

Číslo SoD objednatele S-2024/04/0007

Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### 1 Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

##### **Městská část Praha 18**

Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

tel. 284 028 112, e-mail: [REDACTED]

IČ: 00231321 DIČ: CZ00231321

Bankovní spojení: Česká spořitelna [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Zdeněk Kučera - starosta

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Mgr. Zdeněk Kučera MBA - starosta

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Martin Hrádek – ved. odboru OHSI

(dále jen „Objednatel“)

(dále jen „Objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel:

##### **Arch.Design, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43305.

Sídlo společnosti a kancelář: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

tel: 541 420 911, e-mail: archdesign@archdesign.cz

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., [REDACTED]

KB Brno [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Ivo Kovalík, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Ivo Kovalík, Ing. Jan Mušálek

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Bc. Jiří Hamr, Ing. arch Simona Krutilová

(dále jen „Zhotovitel“)

### 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit **Technickou specifikaci pro výběr dodavatele metodikou Design & Build** (dále jen „Dílo“) pro akci „**Nástavba ZŠ Fryčovická**“
- 2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku 2.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### 3 Rozsah Díla a požadavky na provedení Díla

#### 3.1 Rozsah Díla:

3.1.1 Vypracování Technické specifikace.

3.1.2 Zajištění Technické konzultace v rámci výběru dodavatele formou Design & Build.

Rozsah je detailně specifikován v Příloze č. 1 smlouvy o dílo.

#### 3.2 Požadavky na provedení Díla:

3.2.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.

- 3.2.2 Dílo bude předáno Objednateli v následujícím počtu vyhotovení:  
- Digitálně + 2 x tištěný výstup v odpovídajícím formátu
- 3.2.3 Dílo bude vždy předáno taktéž v digitální formě (formát \*.pdf). Otevřené formáty (\*.dwg, \*.doc, \*.xls) Předání každé části Díla bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele při předání. V případě, že Objednatel řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků nepřevzme, nebo odmítne Dílo bez podstatných důvodů převzít, mají strany za to, že Dílo je předáno okamžikem odmítnutí převzetí ze strany objednatel. I v takovém případě je Zhotovitel oprávněn poté zaslat Dílo Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude Dílo předáno v souladu s touto SoD pouze v digitální podobě, zašle Zhotovitel Objednateli podepsaný předávací protokol ve formátu \*.pdf do Datové schránky, nebo prostřednictvím mailu. Scan protokolu podepsaný zástupcem Objednatele, nebo protokol opatřený elektronickým podpisem zástupce Objednatele, zašle Objednatel Zhotoviteli zpět obdobným způsobem nejpozději následující pracovní den. Pokud tak neučiní, má se uplynutím této lhůty za to, že Zhotovitel řádně předal příslušnou část Díla a považuje ji za Objednatelem převzatou, jak již shora uvedeno.

## 4 Čas plnění

- 4.1 Dílo/jednotlivé části Díla budou předány:

Zahájení prací:	nejpozději do 8 kalendářních týdnů od podpisu SoD
Technická specifikace – koncept	2 měsíce od zahájení
Technická specifikace – čistopis	do 1 měsíce od schválení konceptu
Technická konzultace	průběžně v rámci zadávacího řízení Design & Build

- 4.2 Zhotovitel bude s objednatel konzultovat průběh prací formou výrobních porad. Termíny plnění jsou podmíněny splněním součinnosti ze strany Objednatele.

## 5 Cena plnění

Cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **680.000,- Kč** (slovy šest set osmdesát tisíc korun českých) bez DPH + cena za výkon Technické konzultace bez DPH. **K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.**

- 5.1 Celková cena plnění bez DPH sestává z následujících částí:

5.1.1 Cena za Technickou specifikace	680.000,- Kč
5.1.2 Cena za Technickou konzultaci	1.200,- Kč/hod/osoba

- 5.2 Plánografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou vyúčtovány v cenách dle ceníku Copy General s.r.o. platného ke dni objednání vícetisků.
- 5.3 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 5.4 Cena plnění/částí plnění je závazná, pokud je Dílo plněno v předpokládaném čase plnění. Pokud dojde k prodloužení lhůt plnění o více jak 3 měsíce z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele, zavazují se smluvní strany vést jednání o ceně plnění/částí plnění.
- 5.5 Tato smlouva je uzavřena v souvislosti s výkonem veřejné správy, která nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti

## 6 Způsob úhrady

- 6.1 Cena/Příslušná část sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené Zhotovitelem. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
- 6.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu [Epodatelna@letnany.cz](mailto:Epodatelna@letnany.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna za provedení Díla/části Díla bude splatná následovně:

- 6.3.1 Platba ve výši 544.000,- Kč (pět set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) + DPH, splatná na základě předání konceptu Technické specifikace k připomínkám Objednatele.
- 6.3.2 Platba ve výši 136.000,- Kč (sto třicet šest tisíc korun českých) + DPH, splatná na základě předání čistopisu Technické specifikace Objednateli.
- 6.3.3 Po zahájení výběru dodavatele formou Design & Build vzniká zhotoviteli právo fakturovat výkon Technické konzultace a to 1 x měsíčně ve výši skutečných nákladů dle článku 5.1.2 této smlouvy.

## 7 Odpovědnost za vady, záruky

- 7.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla.
- 7.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatелеm, a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatелеm, nebo v dohodnuté lhůtě, pokud odstranění vady do 30 dnů není objektivně možné. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady Díla, které Objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při předání.

## 8 Další ujednání

- 8.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci předmětu smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně.
- 8.4 V případě přerušení prací ze strany Objednatele písemnou formou, nebo záznamem z výrobní porady (jednání) na dobu delší než 1 měsíc, má Zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 8.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.6 Zhotovitel je oprávněn, na vlastní odpovědnost, pověřit prováděním Díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 8.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Obě smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 8.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace rozsahu díla – cenová nabídka Zhotovitele

Za Zhotovitele:

V Brně dne: 9.4.2024

Ing. Ivo Kovalík  
jednatel společnosti

Za Objednatele:

20. 03. 2024

V Praze dne: .....

Mgr. Zdeněk Kučera MBA  
starosta



Základní a mateřská škola,  
Fryčovická, Praha

### CENOVÁ NABÍDKA

„TECHNICKÁ SPECIFIKACE PRO  
VÝBĚR DODAVATELE METODIKOU  
D&B – NÁSTAVBA ZŠ  
FRYČOVICKÁ“

ZPRACOVÁNO PRO:

Městská část Praha 18 – Letňany

ZPRACOVAL:

**Ing. Jan Mušálek | partner**

E: [jan.musalek@archdesign.cz](mailto:jan.musalek@archdesign.cz)

T: +420 775 737 988

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

[www.archdesign.cz](http://www.archdesign.cz)

## 1. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je zajištění technické specifikace pro výběr generálního dodavatele formou Design&Build na akci:

**„Technická specifikace pro výběr dodavatele metodikou Design & Build – nástavba ZŠ Fryčovická “**

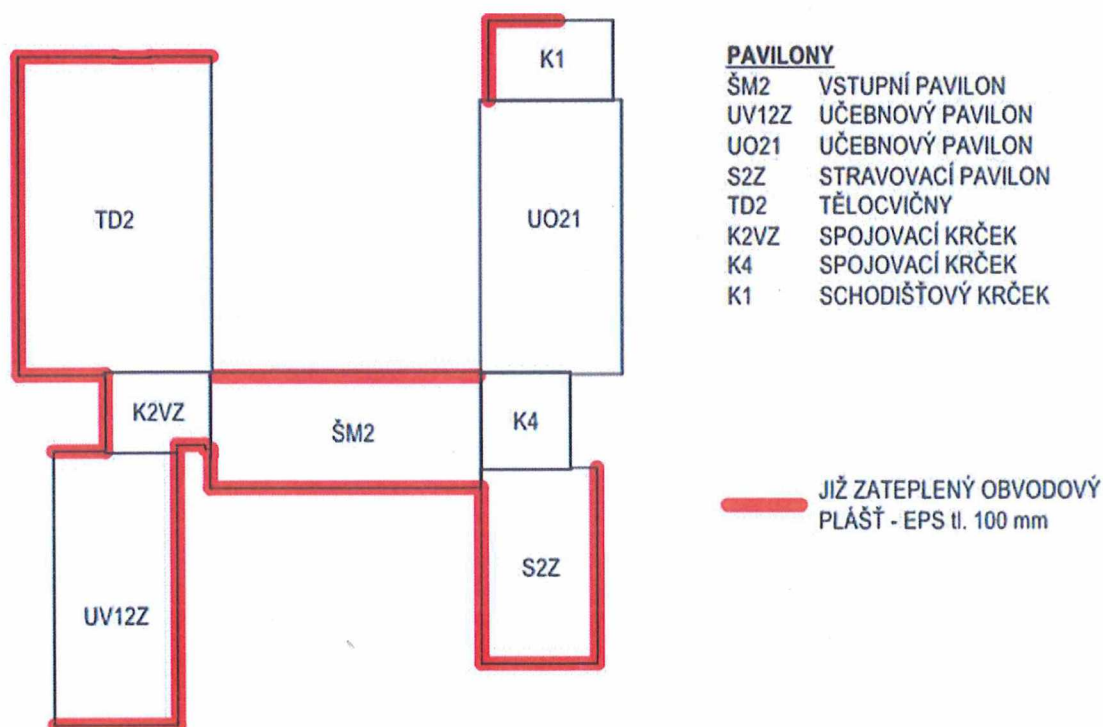
Základní charakteristika projektu:

Cílem zadavatele je rozšířit kapacitu ZŠ a MŠ formou nástavby nad STÁVAJÍCÍMI PAVILONY. Zadavatel (MČ Praha 18) disponuje objemovou studií na nástavbu stávající ZŠ a MŠ ve variantách včetně základních průzkumů a expertíz.

Cílem technické specifikace je doplnění stávající objemové studie o především textové části, které by upřesnily a sloužily jako podklad pro následný výběr generálního dodavatele formou Design&Build (dále jen D&B).

Řešené objekty:

Specifikováno v rámci objemové studie.



## **Nabízené činnosti zhotovitele:**

### **A. Technická specifikace:**

Rozsahem bude především textová specifikace navazující na grafickou část (objemová studie) v rozsahu:

#### *Obsah:*

- textová část
  - charakteristika pozemku, geologie, hydrogeologie, dendrologie,
  - architektonické a urbanistické řešení,
  - dopravní řešení,
  - bilance a nároky na inženýrské sítě, přeložky stávajících sítí,
  - stavebně – konstrukční řešení,
  - návrh možných technických řešení stavby v souvislosti s uvažovanou realizací akce metodikou Design & Build,
  - provozně – dispoziční řešení,
  - provozní soubory,
  - zdravotnická technologie,
  - PBŘ,
  - existující informace z předjednání s DOSS (stavební úřad, hygiena, hasiči, dotčené sítě.....),
  - investiční odhad (včetně porovnání navržených možných technických řešení),
  - věcné a časové vazby podmiňující investici (opět včetně porovnání navržených možných technických řešení),
  - harmonogram přípravy a realizaci projektu
- grafická část:
  - přílohou bude dopracovaná objemová studie v rozsahu nezbytně nutném pro zadávací řízení s využitím metodiky D&B

#### *Formát:*

- adjustace A3, odevzdání výstupu v souboru pdf, 2 tištěná paré.

Technická specifikace bude obsahovat samostatnou přílohu architektonického a stavebně-technického zadání projektu (návrh možných technických řešení stavby), zejména pak nastavení požadovaných cílových parametrů a mechanismu jejich ověřování při skutečném provozu budovy – nastavení výkonové složky projektu, a to pro potřeby Design & Build metody.

### **B. Technická konzultace v rámci výběru dodavatele formou D&B:**

Poskytování vysoce odborných služeb konzultantů v těchto oblastech: energetika budov, projektování budov, ekonomické poradenství ve stavebnictví, zejména pak budou činnosti založené na technické podpoře při ověřování dodržování smluvních podmínek, se zaměřením na požadované cílové parametry, a to zejména v době soutěžení generálního zhotovitele stavby.

## 2. NABÍDKOVÁ CENA

*výkonová fáze*

*nabídková cena v Kč*

<b>A. Technická specifikace</b>	<b>680.000,-Kč</b>
<b>B. Technická konzultace</b>	<b>1.200,-Kč/hod/osoba</b>

Cena neobsahuje DPH.

Cena zahrnuje:

- Účast a organizace výrobních výborů v průběhu zpracovávání specifikace v četnosti maximálně 1 x za 14 kalendářních dní. Zpracovávání připomínek objednatele vzešlých na výrobních výborech.

V ceně nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- Další Průzkumy, posudky, zaměření a expertízy
- Inženýrskou činnost včetně majetkoprávní činnosti (zajištění jakýchkoli vyjádření k návrhu řešení – sousedi, organizace apod.)
- Ostatní rozsahem nspecifikované části plnění, změny a přepracování specifikace po jejím odsouhlasení objednatelem

## 3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:

- Zajištění účasti kompetentní osoby na projektových výrobních poradách svolávaných zhotovitelem. Objednatel zajistí součinnost odpovědných osob na straně stavebníka, příp. budoucího uživatele a jejich včasné vyjadřování k předloženým dokumentům. V případě jejich nespolupráce dohodnou zhotovitel a objednatel další postup při pokračování prací.
- Objednatel před zahájením prací dodá:
  - Kompletní dwg. podklady k řešeným objektům (stávající stav)
  - Schválenou Objemovou studii
  - Definici zadání využití nástaveb a stávající a požadované počty žáků

## 4. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ POSTUP PRACÍ

Zahájení prací:	do 8 KT od podpisu SoD
Technická specifikace – koncept	předpoklad 2 měsíce od zahájení
Technická specifikace – čístopis	do 1 měsíce od schválení konceptu
Technická konzultace	průběžně – MAX. 1 ROK od zahájení

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dílo či Objednávce před zahájením prací.

Principy fakturace:


Po odevzdání konceptu specifikace fakturace 80% ceny za specifikaci se splatností 21 dnů.  
Po odevzdání čistopisu specifikace fakturace 20% ceny za specifikaci se splatností 21 dnů.  
Technická konzultace formou měsíčního výkazu dle skutečných hodin se splatností 21 dnů.

## 6. PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná 30 dnů.

## 7. OSTATNÍ INFORMACE

Reference nejen daného charakteru naleznete na [www.archdesign.cz](http://www.archdesign.cz)  
Naše společnost disponuje standardně pojištěním ve výši 30 mil. Kč.

  
Ing. Jan Mušálek  
Partner

 Arch.Design, s.r.o.  
Sochorova 3262/23  
616 00 Brno  
DIČ: CZ25764314 