



605/4

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne
12.02.2003,
ve znění dodatků č. 1-3

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO : 00296643
DIČ: CZ00296643
(dále jen „pronajímatel“)

a

Václavem Kokoškou

se sídlem: [redacted] 738 01 Frýdek-Místek
IČO: [redacted]

a

Evou Gibiecovou

se sídlem: [redacted] 738 01 Frýdek-Místek
IČO: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb ze dne 12.02.2003, ve znění dodatků č. 1 – 3, týkající se nájmu nebytových prostor o celkové výměře 127 m², nacházejících se v I. NP budovy č.p. 2319, byt. dům, tř. T. G. Masaryka, která je součástí pozemku parc. č. 2879/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

1. Smluvní strana nájemce se s účinností od 01.05.2024

zužuje o

Václava Kokošku

se sídlem: [redacted] 738 01 Frýdek-Místek
IČO: [redacted]

a

Evu Gibiecovou

se sídlem: [redacted] 738 01 Frýdek-Místek
IČO: [redacted]

a rozšiřuje o

společnost ARTYG rámy s.r.o.

zastoupenou jednatelkou Evou Gibiecovou
se sídlem: [redacted] 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 04162021.



2. Dnem 01.05.2024 vstupuje nový nájemce, **společnost ARTYG rámy s.r.o.**, zastoupená jednatelkou Evou Gibiecovou, se sídlem: [REDAKCE] 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 04162021, do práv a povinností nájemce, vyplývajících ze smlouvy.

II.

Čl. III smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. III následujícího znění:

„III. VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB PLACENÍ

1. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává ve výši 222 182 Kč za rok bez DPH, tj. po zaokrouhlení 268 840 Kč vč. DPH.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, dle splátkového kalendáře, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. po zaokrouhlení ve výši 22 403 Kč měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu 27-3591530217/0100, VS 7760000605, a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

3. Splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a jako takový musí být vytaven v souladu s § 28 odst. 5 zákona o DPH, tj. do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat plnění.

4. Pronajímatel je oprávněn upravit bez písemné dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o kladnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, což vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že nebude otázkou zvyšování nájemného jinak upravena právním předpisem nebo pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku.

5. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného, bude mu účtován zákonný úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

III.

Evidenční list č. 2 se nahrazuje evidenčním listem č. 3, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

1. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Účinky změn smlouvy, provedených tímto dodatkem, nastávají ode dne 01.05.2024.

6. Rada města Frýdku-Místku schválila záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek dne 26.03.2024. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít tento dodatek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 27.03.2024.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce:

Václav Kokoška

Eva Gibiecová

ARTYG rámy s.r.o.

Eva Gibiecová

EVIDENČNÍ LIST Č.: 3

pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: ARTYG rámy s.r.o.

Místo: dům č.p. 2319, tř. T.G.Masaryka, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Kč/m2/rok
1	Prodejna	63,36	
2	Sklad	39,42	
3	Místnost	5,27	
4	Umývárna	10,432	
5	WC	7,875	
	celkem	126,357	
	zaokrouhleno	127	
N Á J E M N Ě			
Roční nájemné celkem vč. inflace za rok 2023			222 182
Roční nájemné celkem + 21 % DPH (zaokrouhleno)			268 840
Měsíční nájemné s DPH (zaokrouhleno)			22 403
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y			
Roční záloha na služby s DPH			2 400
Vodné a stočné			2 400
Měsíční záloha na služby s DPH			200
CELKEM = N Á J E M N Ě + S L U Ž B Y			
Roční nájemné s DPH + služby s DPH			271 240
Měsíční nájemné s DPH + služby s DPH (zaokrouhleno)			22 403 + 200
Celkem			22 603

Ve Frýdku-Místku dne:
Pronajímatel:Ve Frýdku-Místku dne:
Nájemce:**statutární město Frýdek-Místek****ARTYG rámy s.r.o.**

Ing. Jana Masciuchová

Eva Gibiecová