

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO, státní podnik**
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0705110103/0300

Zastoupený: [REDACTED], zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED] technický pracovník oddělení majetku

Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „pronajímatel“)

DIAMO, státní podnik	12411
Vytvořeno: 19.03.2024 v 08:51:19	Odbor
Čj.: DIAMO-D200/29491/2024	Zprac.
Listů: 7 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Nájemce: **MEANDRY PLOUČNICE, z. s.**
se sídlem: Nádražní 18, Mimoň V, 471 24 Mimoň
Zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl L, vložka 6197

IČO: 22671374 **DIČ:** neplátce DPH

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú. 2108058908/2700

Zastoupený: Petrem Krejbichem, předsedou spolku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED] e-mail: meandry@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s parcelou č. 1491/10 o celkové výměře 643 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, parcelou č. 1491/29 o celkové výměře 393 m², druh pozemku – ostatní plocha,

způsob využití – dobývací prostor a parcelou č. 1887/1 o celkové výměře 117 286 m², druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 150 pro k. ú. Stráž pod Ralskem.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává nájemci tímto do nájmu část výše specifikovaných pozemků p. č. 1491/10 (440 m²), 1491/29 (24 m²) a p. č. 1887/1 (500 m²) o celkové výměře 964 m² – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za účelem přístupu nájemce a třetích osob k řece Ploučnici v rámci uskutečňování vodáckých aktivit, případně za účelem provozování půjčovny sportovního vybavení a potřeb na předmětu nájmu.

III.

Doba a podmínky nájmu

1. Doba nájmu: od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a výslovně prohlašují, že nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby nájmu.
3. Nájemce smí užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Užívat předmět nájmu k jiným účelům je nájemce oprávněn pouze po výslovném souhlasu pronajímatele učiněném písemnou formou.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé v době nájmu dle této smlouvy. Nájemce se současně zavazuje bezprostředně odstranit případně vzniklé škody na předmětu nájmu na své náklady, případně uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto škod. V případě, že by pronajímateli byla udělena pokuta orgány státní správy za jednání a stavy, které svou činností způsobil nájemce, je nájemce povinen tuto pokutu pronajímateli v plné výši uhradit.
5. Nájemce zajistí odpovídající opatření na ochranu bezpečnosti osob a majetku.
6. V případě vzniku skládky na předmětu nájmu je nájemce povinen skládku neprodleně odstranit.
7. Bez souhlasu pronajímatele nelze na předmětu nájmu provádět jakoukoliv stavební činnost nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona, případně další činnost, která by narušovala charakter pronajatého majetku.
8. Na předmětu nájmu nebudou nájemcem prováděny žádné úpravy terénu, s výjimkou zemních prací spojených s uvedením předmětu nájmu do původního stavu (nebo řádného stavu obdobného původnímu), resp. zahlazením případných škod na předmětu nájmu.
9. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v den skončení nájmu, uvést předmět nájmu do původního stavu (nebo řádného stavu obdobného původnímu), tzn. na své náklady zajistit zahlazení případných škod podle požadavku pronajímatele.
10. Nájemce není oprávněn předmět nájmu (ani jeho část) pronajmout třetí straně.
11. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol a nesmí omezovat pronajímatele v používání obslužné komunikace na pozemku p. č. 1887/1 v k. ú. Stráž pod Ralskem.
12. Nájemce je oprávněn zabezpečit na své náklady přístup na předmět nájmu proti vstupu a vjezdu neoprávněných osob, avšak pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele zejm. se způsobem a podmínkami zabezpečení.
13. Pronajímatel je povinen odevzdat pronajímaný majetek nájemci ve stavu způsobitelném ke smlouvenému užívání. Předání a převzetí předmětu nájmu proběhne protokolárně. Ke dni

ukončení platnosti této smlouvy předá nájemce pronajatý majetek pronajímateli zpět ve stavu, v jakém ho převzal k užívání.

14. Pronajímatel není povinen zajistit nájemci přístup k pronajatému majetku, přístup je povinen zajistit si nájemce u vlastníka přístupové komunikace (parcela č. 1491/39 v k. ú. Stráž pod Ralskem).
15. Nájemce bere na vědomí, že byť jen částečné nesplnění ustanovení odstavců 3 až 11 tohoto článku je považováno za hrubé porušení smlouvy zakládající pronajímateli právo odstoupit od této smlouvy s tím, že nájemce je v případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem povinen provést činnosti dle odst. 9 tohoto článku, a to do 3 pracovních dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je stanovena ve výši:

2.304,60 Kč bez DPH za jeden měsíc nájmu

(slovy: dva tisíce tři sta čtyři korun českých šedesát haléřů bez DPH).

K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena za nájemné bude nájemcem hrazena čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první kalendářní den příslušného čtvrtletí, na které se bude fakturovat. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžité částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Faktury lze zasílat elektronicky na: meandry@seznam.cz.
3. V roce 2025 bude cena nájmu dle této smlouvy zvýšena o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období leden až prosinec proti průměru ledna až prosince předchozího roku. Takto změněná cena bude platná zpětně od 1. ledna aktuálního kalendářního roku. O změně ceny nájmu bude nájemce informován jednostranným písemným oznámením pronajímatele, prokazatelně odeslaným nájemci doporučeným dopisem nebo prostředky elektronické komunikace (datová zpráva, e-mail), popř. předaným osobně.

V.

Peněžní jistota

1. K zamezení vzniku pohledávek nájemce složil peněžní jistotu ve výši trojnásobku sjednané měsíční ceny nájmu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na účet pronajímatele, který je uveden v čl. I této smlouvy. Pronajímatel podpisem této smlouvy složení jistoty v celé její sjednané výši potvrzuje. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a ke splnění dalších povinností nájemce vyplývajících z nájemního vztahu, a to včetně případné povinnosti k náhradě škody. Složená peněžní jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní jistoty do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní jistotu, nebo při každém zvýšení nájemného o nejméně 20 % (jednorázově či kumulativně), doplní nájemce peněžní jistotu na původní, resp. nově stanovenou výši v případě zvýšení nájemného, a to do

5 pracovních dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení nájemce s úhradou fakturované částky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
2. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
3. Nájemce je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce pronajímateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) pronajímatelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - neplnění podmínek nájmu dle článku III této smlouvy nájemcem;
 - jestliže je nájemce v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než jeden měsíc, počítáno ode dne splatnosti faktur, jak je stanoveno v čl. IV této smlouvy;
 - nedoplnění peněžní jistoty ve smyslu čl. V této smlouvy.
5. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy či jejích dodatků zajistí pronajímatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
8. Nájemce se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).

10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že případná plnění smluvních stran na základě této smlouvy před nabytím její účinnosti považují za plnění dle této smlouvy, a to včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet dnem doručení výpovědi, podepsané osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat, druhé smluvní straně. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Smluvní strany dále ujednávají, že jakákoli písemnost, která má být dle této smlouvy doručena druhé smluvní straně a která byla druhé smluvní straně odeslána licencovaným provozovatelem poštovních služeb, se považuje za doručenou:
 - dnem jejího převzetí adresátem;
 - dnem odmítnutí převzetí písemnosti adresátem v případě, kdy adresát písemnost odmítne převzít;
 - patnáctým dnem po dni odeslání písemnosti v případě nemožnosti jejího doručení na adresy uvedené v této smlouvě.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
6. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu pronajímatele.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
9. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1: Mapa s vyznačenou pronajatou plochou

Ve Stráži pod Ralskem dne 2.5.-03-2024

V Mimoní dne 11.3.2024

Za DIAMO, státní podnik:

Za MEANDRY PLOUČNICE, z. s.:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....
zástupce ředitele odštěpného závodu

[Redacted signature area]

.....
Petr Kréjbich
předseda spolku

Příloha č. 1: Mapa s vyznačenou pronajatou plochou

