

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 24. 10. 2023

IN Sady Brno s.r.o.,

se sídlem Jezerůvky 511/2a, Ivanovice, 621 00 Brno,

IČO: 072 66 596, DIČ: CZ7266596,

zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 107273,

zastoupená Milanem Křížem a Ing. Tomášem Přibylem, jednatelem,

bankovní spojení: číslo účtu 2231120850/8040, vedený u Oberbank AG pobočka Česká republika,

(dále též jako „**Pronajímatel**“),

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,

se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,

IČO: 471 14 304,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,

zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem,

bankovní spojení: číslo účtu 2115202031/0710, vedený u České národní banky,

(dále též jako „**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto:

DODATKU Č. 1

(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 24. 10. 2023 uzavřely Nájemní smlouvu, č. 000026-000/2023-07 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem administrativních prostor včetně balkonů, nacházející se v prostorách 1. až 5. NP polyfunkční budovy a krytá parkovací stání, nacházející se v druhém podzemním podlaží polyfunkční budovy, na adrese Nové Sady 1016/27, 602 00 Brno.
2. Dle článku XVIII. odst. 7 Smlouvy může být Smlouva měněna na základě dohody Smluvních stran písemnými očíslovanými dodatky.
3. Předmětem Dodatku je změna Smlouvy, a to, změna počtu pronajatých krytých parkovacích stání a úprava výpočtu sazby služeb a provozních nákladů o sazbu daně z přidané hodnoty a změna limitu pojištění Nájemce

4. V souladu s článkem XVIII. odst. 7 Smlouvy se Smluvní strany dohodly dále na změně Smlouvy takto:

- a. Článek I. odst. 1 bod 1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

“15 krytých parkovacích stání pro parkování osobních automobilů, nacházející se v garážích v 2. (druhém) podzemním podlaží Budovy, vyznačené na Situačním plánu Budovy (G2.27 - G2.37), který je Přílohou č. 3 této Smlouvy (dále též „Parkovací stání“),“

Pro odstranění pochybností mezi Smluvními stranami se současně mění vyznačení v Příloze č. 3, na listu označeném jako *2.PP – schéma ploch nájmu ZPMV*, a to tak, že jsou tímto Dodatkem vyjmuta místa č. 55 (G2.2), č. 78 (G2.25), č. 79 (G2.26) a č. 91 (G2.38).

- b. Článek VII. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

“Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu v celkové výši 1.159.934,80 Kč ((slovy jeden milion sto padesát devět tisíc a devět set třicet čtyř korun českých a 80 haléřů) bez DPH měsíčně ode Dne zahájení. Způsob výpočtu nájemného je specifikován v Příloze č. 6 k této Smlouvě. Celková výše nájemného se skládá z následujících položek:

Kancelářské prostory vč. balkonů – článek I bod 1.1. a 1.3. Smlouvy – 476 Kč / bez DPH/ m² / měsíčně,

Krytá parkovací stání – článek I bod 1.2. Smlouvy – 3 000 Kč / bez DPH/ stání měsíčně.

dále též „Nájemné“.

Současně se Příloha č. 6 ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 6, tak jak je tato uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

- c. Článek XIV. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

“Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škody způsobené třetím stranám na pojistnou částku v minimální výši 50.000.000 Kč (slovy padesát milionů korun českých), které bude kryt odpovědnost za škody způsobené na životě, zdraví, věci a pojištění na odpovědnost za škody na Předmětu nájmu a Budově, které bude zahrnovat běžná rizika a situace, které pojišťovny nabízí. Nájemce tuto povinnost doloží Pronajímatelovi vhodným dokumentem. Nájemce se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu nájmu výše specifikované pojištění u pojišťovny.“

- d. Příloha č. 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č.7, tak je tato uvedena v Příloze č.2 tohoto Dodatku, a to s ohledem na nepřesné (souhrnné) uvedení jednotné sazby DPH u dodávaných služeb.

Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.

DODATEK Č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 24. 10. 2023 – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky – IN Sady Brno s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
sídlo Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, kód pojišťovny 211, IČO 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
datová schránka: 9swaix3, infolinka: 222 222 255, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.211.cz

2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Digitální a informační agentura, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Nájemce.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 – „Příloha č. 6 – Způsob výpočtu nájemného“
Příloha č. 2 – „Příloha č. 7 – Služby“
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 24.3.2024

Pronajímatel:

[Redacted signature]

IN Sady Brno s.r.o.,
Milan Kříž
jednatel

[Redacted signature]

IN Sady Brno s.r.o.,
Ing. Tomáš Příbyl
jednatel

V Praze dne 11-04-2024

Nájemce:

[Redacted signature]

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky,**
MUDr. David Kostka, MBA
generální ředitel

PŘÍLOHA č. 2 k Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 24. 10. 2023

PŘÍLOHA č. 7		SLUŽBY				
ČÁST						
A	SLUŽBY, KTERÉ SI NÁJEMCE ZAJISTÍ NA VLASTNÍ RIZIKO A NA SVÉ NÁKLADY					
	dodávky elektrické energie pro administrativní prostory (viz čl.I. odst. 1 bod. 1.1 smlouvy)					
	úklidové služby pro administrativní prostory (viz čl.I. odst. 1 bod. 1.1 smlouvy)					
	telekomunikační a datové služby, vč. hardware (servery, telefonní ústředny, zálohování UPS a					
	elektronický zabezpečovací systém a kamerový systém pro administrativní prostory (viz čl.I. odst. 1 bod. 1.1 smlouvy)					
B	PROVOZNÍ SLUŽBY - MĚŘITELNÉ SLUŽBY					
	rezervace kapacity teplo a chlad	2342,3	m2	15,78	Kč/m2	36 961,49 Kč
	teplo pro vytápění a TUV	1000	GJ	692,47	Kč/GJ	57 705,83 Kč
	chlazení	700	GJ	748,22	Kč/GJ	43 646,17 Kč
	vodné stočné	50	osob	312	Kč/osoba	15 600,00 Kč
	CELKEM - ZÁLOHA - MĚSÍC					153 913,49 Kč
C	PROVOZNÍ SLUŽBY - PEVNÉ SLUŽBY					
	voda provozní budovy (mytí spol. prostor, mytí fasády, zálivka zeleně, apod.)					
	kanalizace (dešťová, splašková), vč. souvisejících nákladů					
	elektrická energie pro ohřev, chlazení vzduchotechniky pro spol. prostory					
	tepelná energie (potřeby tepla a chladu pro centrální vzduchotechniku)					
	tepelná energie (potřeby tepla a chladu pro společné prostory)					
	elektrická energie pro ohřev teplé užitkové vody pro spol. prostory					
	elektrická energie pro osvětlení společných prostor budovy a parteru					
	odpadové hospodářství, poplatky za odvoz odpadků					
	servisní poplatky za servis a údržbu zařízení domovní techniky					
	servisní poplatky za výmenu, doplňování provozních náplní, spotřebných částí zařízení domovní techniky					
	pravidelné revize součástí budovy dle platných norem, nařízení a vyhlášek					
	klíčové a kartové hospodářství					
	údržba zeleně a sadových úprav					
	pojištění budovy					
	daně, zejména daň z nemovitosti					
	úklid společných prostor a parteru budovy					
	provozně nutné opravy					
	deratizace, dezinfekce, hubení škůdců					
	zimní služba, odklizení sněhu					
	čištění garáží - 2x ročně					
	vyúčtování nákladů na provoz budovy					
	sledování záruk, koordinace a kontrola odstranění vad					
administrativní facility management						
	CELKEM - ZÁLOHA - MĚSÍC	2601,3	m2	80	Kč/m2	208 104,00 Kč
	CELKEM - PROVOZNÍ SLUŽBY - MĚSÍC (bez DPH)					362 017,49 Kč